Comune di Rimini

Dipartimento Città dinamica ed attrattiva

Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio

P.le Fellini n. 3
47921 Rimini
C.F. e P. Iva n. 00304260409
tel. 0541 704318 – 704556

http://www.comune.rimini.it/

Rimini, 22.10.2026

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 1 SOGGETTO A CUI CONCEDERE L'UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE DI PIAZZALE BOSCOVICH E ALCUNE AREE DELL'ARENILE NEL PERIODO DICEMBRE 2026 - GENNAIO 2027, PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO NATALIZIO CON MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO (COMPRESE QUELLE APPARTENENTI ALLA CATEGORIA DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE) NONCHE' PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO (Approvato con DD 2376/2026)

Verbale della seduta unica della Commissione in data 22.10.2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di ottobre, presso la sede comunale di P.le Fellini 3, si svolge la seduta riservata della Commissione preposta alla valutazione delle offerte pervenute relative alla selezione in oggetto, in attuazione di quanto disposto con Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 2376 del 17/09/2026.

Alle ore 09:15 il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esperimento della selezione, dando atto che è presente n. 1 offerta, pervenuta in tempo utile, e dispone l'apertura del plico contenente la documentazione di gara.

Il Presidente della Commissione da atto che tutti i componenti della Commissione hanno dichiarato e hanno sottoscritto di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità e di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa (come da dichiarazione agli atti c/o il Settore Turismo – P.le Fellini, 3 – Rimini) resa all'inizio dei lavori (prot. n. 400125/2026).

Il plico è stato regolarmente presentato, con prot. n. 387508/2026, come di seguito riportato:

a) alle ore 10:57 del giorno 20.10.2026 dalla ditta Produzioni di Massimo Di Francesco Srl, con sede in Via V. Emanuele II n. 74 – San Giovanni Teatino (CH) – CF/P. IVA 02448960696;

Si procede all'apertura del plico ed alla lettura della documentazione in esso contenuta.

La proposta della ditta Produzioni di Massimo Di Francesco Srl è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara (All. A alla DD 2376/2026) per forma giuridica dell'istanza, dichiarazioni effettuate e documentazione allegata, pur mancando - tra la documentazione stessa, quanto di seguito riportato:

- Indicazione del rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM);
- Indicazione delle modalità di assolvimento dei criteri ambientali minimi;
- Indicazione degli accorgimenti tecnici adottati per garantire l'accessibilità ai disabili;

tuttavia la mancanza degli indicatori sopra riportati, non essendo stata inserita fra i requisiti di partecipazione al bando, non determina l'attribuzione di alcun punteggio e non risulta causa ostativa all'aggiudicazione, anche se dovrà essere integrata in fase di aggiudicazione;

In particolare, in riferimento al tema di accessibilità ai disabili, il proponente dovrà integrare la documentazione in fase di aggiudicazione descrivendo compiutamente in che modo verrà garantito questo aspetto e che tipo di attività saranno dedicate a questa fascia di utenza.

In riferimento ai CAM, si richiede di relazionare in merito al rispetto dei criteri ambientali minimi seguendo la nomenclatura di essi indicata nel bando.

Relativamente al punteggio attribuito dalla Commissione per il numero di eventi organizzati, si precisa che il calendario citato nella relazione non è stato allegato; tuttavia tale punteggio è stato calcolato sulla base delle indicazioni relative agli spettacoli dell'attività complementare denominata Happy Circus descritte nella relazione stessa.

La Commissione valuta positivamente nel complesso il progetto presentato, che corrisponde a quanto previsto nell'Avviso pubblico al paragrafo "Prescrizioni Tecniche, dando un punteggio complessivo pari a 24 punti.

L'aggiudicatario dello spazio destinato all'installazione del villaggio e della pista di pattinaggio su ghiaccio dovrà munirsi delle autorizzazioni necessarie all'esercizio delle attività e delle iniziative proposte e dovrà essere disposto agli aggiustamenti progettuali eventualmente richiesti dal Comune.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere tramite pec - all'indirizzo dipartimento4@pec.comune.rimini.it - e a stretto giro dall'aggiudicazione, gli elaborati di dettaglio quotati di tutti gli allestimenti descrivendo materiali, colori, allestimenti luminosi e rivestimenti degli impianti tecnologici confrontandosi per ogni ulteriore dettaglio con il Comune (Ufficio Turismo e City Branding).

L’aggiudicatario, se già non vi ha provveduto, dovrà espletare tutte le verifiche tecniche e i sopralluoghi sull’area di intervento e verificare che gli allestimenti abbiano caratteristiche dimensionali e tecniche tali da non comportare nessun tipo di interferenza con il contesto e gli arredi/impianti presenti, ivi comprese le opere di arredo fisse, i pali dell’illuminazione pubblica, verde e alberatura ed ogni altra opera pubblica o privata dei pubblici esercizi limitrofi.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre, all’atto del rilascio delle concessioni di suolo pubblico e, comunque, entro il giorno 11 novembre 2026, idonea fidejussione bancaria/assicurativa per un importo pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00) a garanzia di eventuali danni arrecati all’area nonché a garanzia di tutti gli oneri derivanti dall’occupazione dell'area medesima.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente e sul sito www.riminiturismo.it .

La Commissione trasmette gli atti al Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio per il rilascio dei provvedimenti amministrativi di competenza.

La seduta si chiude alle ore 10:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio
Dott.ssa Catia Caprili (Presidente) *(firma digitale)*

Funzionario dell’Ufficio Spettacoli Viaggianti, Dott.ssa Miriam Fusconi (esperto)
(firma digitale)

Responsabile City Branding, Arch. Francesca Dellarosa (esperto) *(firma digitale)*

Funzionario del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio
Dott. Marco Paesani (Segretario verbalizzante) *(firma autografa)*