COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0406855/2026 del 02/11/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Comune di Rimini
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL FORUM DELIBERATIVO

DEL QUARTIERE N. 3

In data 28/09/2026, alle ore 20:45, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Via Gambalunga n. 106, si è riunita l'assemblea al fine di approvare la seguente proposta.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. **Si attesta che la presenza di almeno il 20 % degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea**.

Presenti i sigg.ri:

Michele Morri in qualità di PRESIDENTE

Marco Sanchini in qualità di VICE-PRESIDENTE

Patrich Mezzavia in qualità di SEGRETARIA/O

ARGOMENTO/OGGETTO

Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani

IL TESTO COMPLETO DELLA PROPOSTA È ☒Riportato sul retro della delibera ☒Allegato alla delibera

LA PROPOSTA È STATA PUBBLICATA SUL PORTALE ISTITUZIONALE DAL 25/05/2026

VOTAZIONE PER: ☒Alzata di mano ☐Scheda ☐Chiamata Nominale

AVENTI DIRITTO PRESENTI 29

Si attesta che hanno votato almeno il % dei presenti che hanno titolo, requisito necessario per la validità della votazione.

	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	NON VOTANO
I° EMENDAMENTO (Testo sul retro/allegato)				
II° EMENDAMENTO (Testo sul retro/allegato)				
III° EMENDAMENTO (Testo sul retro/allegato)				
APPROVAZIONE DEFINITIVA	29 UNANIMITA'			

COMUNE DI RIMINI
A
Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0406855/2026 del 02/11/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

SONO STATI COINVOLTI NELLA DISCUSSIONE RELATIVA ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE (ASSESSORI/CONSIGLIERI COMUNALI/DIRIGENTI):

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA E DEGLI EMENDAMENTI:

In occasione della redazione del P.U.G., la proposta ha l'obiettivo di ricucire il tessuto urbano, elimando i "Vuoti Urbani" che sono rimasti tali dal dopo guerra e sui quali nessun Piano Regolatore ha posto mai l'attenzione. L'obiettivo non può essere risolto con una norma generale, ma solo prevedendo una norma ad hoc, una scheda particolare di riferimento per ciascun intervento previsto con indicazione della destinazione d'uso, della superficie coperta, del volume, del numero dei piani, ecc... Queste indicazioni permetteranno di cancellare alcune fratture disarmoniche che persistono da decenni, come per esempio quelle di seguito elencate:
a) vuoto al primo piano del fabbricato ad angolo di Via Giordano Bruno con Corso d'Augusto (Caffè Pascucci);
b) vuoto in Via Cattaneo angolo Piazza Teatini;
c) sito del Teatro Romano e di Palazzo Lettimi in Via Tempio Malatestiano;
d) sito dell'ex Convento di S. Francesco in Via Quattro Novembre;
e) Isolato tra Via Ducale n° 46 e Via Destra del Porto Canale (baracche e parcheggi privati);
f) sito dell'Anfiteatro e del Centro Educativo Italo Svizzero;
g) sito di Piazza Castelfidardo (ex Caserma);
h) sito dell'area ex Ferrovie Padane con capannoni e mura romane;
i) sito in Piazza Teatini con resti della ex Chiesa;
l) area in Via Cavalieri 73 angolo Via Destra del Porto Canale.

Allegati**:**

- Elenco dei partecipanti alla riunione.
-
-
-

La presente delibera è trasmessa alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini, alla protocollazione e all’invio all’assessorato o agli assessorati di competenza.