"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Oggetto: Relazione del Collegio dei Revisori sulla proposta di deliberazione consiliare n. 59/2026 e sullo schema di bilancio consolidato del Gruppo Comune di Rimini per l'esercizio 2025.

Il Collegio esamina lo schema di bilancio consolidato 2025, composto da conto economico e stato patrimoniale consolidati, relazione sulla gestione comprensiva della nota integrativa e la proposta di approvazione consiliare caricati su ONEDRIVE.

Il bilancio espone un risultato economico complessivo positivo di € 28.621.868, di cui € 28.451.723 di competenza del gruppo ed € 170.145 di pertinenza di terzi; il patrimonio netto complessivo è di € 1.127.271.601. Le verifiche numeriche confermano tali aggregati. La relazione esprime parere favorevole e accompagna la lettura del consolidato con suggerimenti per migliorare l'informativa e il raccordo documentale.

Premessa

La relazione è formulata ai sensi degli artt. 233-bis e 239, comma 1, lett. d-bis), del D.lgs. 267/2000; degli artt. 11-bis e seguenti del D.lgs. 118/2011; del principio contabile applicato sul bilancio consolidato, allegato 4/4, e degli schemi dell'allegato 11; dello statuto e del regolamento di contabilità dell'Ente. Sono richiamati i principi di vigilanza e controllo del CNDCEC e le linee guida della Sezione delle autonomie della Corte dei conti, deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR. Per quanto non disciplinato dal principio applicato si fa riferimento ai principi OIC pertinenti.

Il termine di approvazione del consolidato 2025 è il 31 ottobre 2026; il Collegio richiama, rinunciandovi, i termini di cui all'art. 37 del Regolamento di Contabilità.

La trasmissione alla BDAP deve avvenire entro sette giorni dal termine previsto per l'approvazione, secondo gli artt. 151 e 161 del TUEL, come modificati dall'art. 1, commi 646 e 647, della L. 199/2025. Il controllo sulla corrispondenza dei dati XBRL al documento deliberato resta necessario.

1 Introduzione

Il rendiconto della gestione 2025 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 23/04/2026. Il GAP e il perimetro di consolidamento sono stati individuati con deliberazione di Giunta n. 358 del 10/10/2025. La documentazione comprende gli allegati A e B della Delibera di Giunta n. 386/2026 e il testo della proposta consiliare n. 59/2026.

Il Collegio ha verificato la presenza dei tre documenti costitutivi: conto economico consolidato, stato patrimoniale consolidato e relazione sulla gestione contenente la nota integrativa.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

1.1 Gruppo amministrazione pubblica

Le tabelle seguenti riportano la ricognizione degli organismi e delle partecipazioni, con evidenziazione della partecipazione al GAP ed al perimetro di consolidamento.

Tabella 1A Ricognizione degli organismi e delle partecipazioni

Denominazione	Codice fiscale	Categoria	Partecipazione	Quota %
A.S.P. VALLONI MARECCHIA	04265920407	ENTE STRUMENTALE - CONTROLLATA	DIRETTA	76,0000%
ASSOCIAZIONE SANTARCANGELO DEI TEATRI	82012850408	ASSOCIAZIONE TERZI - ALTRO	DIRETTA	50,0000%
A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - Rimini	02528490408	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	DIRETTA	35,2800%
FONDAZIONE PIANO STRATEGICO	04065540405	FONDAZIONE - PARTECIPATA	DIRETTA	33,3300%
FONDAZIONE ASILO INFANTILE ALESSANDRO BALDINI	91018420405	FONDAZIONE TERZI - ALTRO	DIRETTA	2,2200%
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	91165780403	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	DIRETTA	9,5100%
FONDAZIONE CENTRO RICERCHE MARINE	00686160409	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	DIRETTA	9,0900%
E.R.T. - Emilia Romagna Teatro Fondazione	01989060361	FONDAZIONE - PARTECIPATA	DIRETTA	5,0000%
FONDAZIONE ITS TURISMO E BENESSERE (ISTITUTO TECNICO SUPERIORE)	04110420405	FONDAZIONE - ALTRO	DIRETTA	4,1700%

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Denominazione	Codice fiscale	Categoria	Partecipazione	Quota %
FONDAZIONE EMILIANO ROMAGNOLA PER LE VITTIME DEI REATI	02490441207	FONDAZIONE TERZI - ALTRO	DIRETTA	3,1300%
ATER FONDAZIONE	00375630365	FONDAZIONE - ALTRO	DIRETTA	2,4400%
ASSOCIAZIONE CEIS CENTRO EDUCATIVO ITALO SVIZZERO "REMO BORDONI"	01975370402	ASSOCIAZIONE - ALTRO	DIRETTA	2,2200%
CONSORZIO STRADA DEI VINI E DEI SAPORI DEI COLLI DI RIMINI	03169200403	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	DIRETTA	1,0200%
ASSOCIAZIONE A.E.S.S. (AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE)	02574910366	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	DIRETTA	0,2900%
FONDAZIONE SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE S.I.P.L.	02658900366	FONDAZIONE - ALTRO	DIRETTA	0,2300%
Rimini Holding S.p.A.	03881450401	SOCIETA' - CONTROLLATA	DIRETTA	100,0000%
Anthea S.r.l.	03730240409	SOCIETA' - CONTROLLATA	INDIRETTA	99,9800%
Amir Onoranze Funebri s.r.l.	03790660405	SOCIETA' - CONTROLLATA	INDIRETTA	99,9800%
Amir S.p.A.	02349350401	SOCIETA' - CONTROLLATA	INDIRETTA	75,3000%

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Denominazione	Codice fiscale	Categoria	Partecipazione	Quota %
C.A.A.R. S.P.A. - CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE	02029410400	SOCIETA' - CONTROLLATA	INDIRETTA	59,5000%
Riminiterme SPA	02666500406	SOCIETA' - ALTRO	DIRETTA	82,6700%
Riminiterme Sviluppo s.r.l.	03600670404	SOCIETA' - CONTROLLATA	INDIRETTA	82,6700%
P.M.R. - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini s.r.l. consortile	02157030400	SOCIETA' - CONTROLLATA	DIRETTA	79,6700%
Rimini Congressi srl	03599070400	SOCIETA' - PARTECIPATA	INDIRETTA	31,5600%
I.E.G. - ITALIAN EXIBITION GROUP	00139440408	Ricognizione partecipazione economica indiretta	INDIRETTA	15,5600%
UNI.RIMINI SPA	02199190402	SOCIETA' - PARTECIPATA	DIRETTA	26,6800%
A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. cons.	02143780399	SOCIETA' - PARTECIPATA	DIRETTA	24,6900%
Start Romagna S.p.A	03836450407	SOCIETA' - PARTECIPATA	INDIRETTA	21,9800%
AERADRIA SPA IN FALLIMENTO	Non indicato nella tabella	SOCIETA' - PARTECIPATA	DIRETTA	20,6800%
Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.	00337870406	SOCIETA' - PARTECIPATA	INDIRETTA	12,6900%
PLURIMA S.P.A.	03362480406	SOCIETA' - PARTECIPATA	INDIRETTA	4,0900%
Lepida S.c.p.A.	02770891204	SOCIETA' - PARTECIPATA	DIRETTA	0,0014%

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Tabella 1B Qualificazioni e motivazioni di esclusione dal GAP o dal perimetro

Denominazione	In house	Affidamento diretto di servizio pubblico	Posizione rispetto al GAP e al consolidamento
A.S.P. VALLONI MARECCHIA	NO	SI	Incluso nel perimetro
ASSOCIAZIONE SANTARCANGELO DEI TEATRI	NO	NO	irrilevanza
A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - Rimini	NO	SI	Incluso nel perimetro
FONDAZIONE PIANO STRATEGICO	NO	NO	irrilevanza
FONDAZIONE ASILO INFANTILE ALESSANDRO BALDINI	NO	NO	irrilevanza
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	NO	NO	Incluso nel perimetro
FONDAZIONE CENTRO RICERCHE MARINE	NO	NO	irrilevanza
E.R.T. - Emilia Romagna Teatro Fondazione	NO	NO	Incluso nel perimetro
FONDAZIONE ITS TURISMO E BENESSERE (ISTITUTO TECNICO SUPERIORE)	NO	NO	irrilevanza
FONDAZIONE EMILIANO ROMAGNOLA PER LE VITTIME DEI REATI	NO	NO	irrilevanza
ATER FONDAZIONE	NO	NO	Incluso nel perimetro

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Denominazione	In house	Affidamento diretto di servizio pubblico	Posizione rispetto al GAP e al consolidamento
ASSOCIAZIONE CEIS CENTRO EDUCATIVO ITALO SVIZZERO "REMO BORDONI"	NO	NO	irrilevanza
CONSORZIO STRADA DEI VINI E DEI SAPORI DEI COLLI DI RIMINI	NO	NO	irrilevanza
ASSOCIAZIONE A.E.S.S. (AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE)	SI	NO	Incluso nel perimetro
FONDAZIONE SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE S.I.P.L.	NO	NO	irrilevanza
Rimini Holding S.p.A.	SI	NO	Incluso nel perimetro
Anthea S.r.l.	SI	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
Amir Onoranze Funebri s.r.l.	NO	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
Amir S.p.A.	NO	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
C.A.A.R. S.P.A. - CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE	NO	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
Riminiterme SPA	NO	NO	Partecipazione detenuta da Rimini Holding, rettificata al patrimonio netto; tipologia da uniformare alla nota
Riminiterme Sviluppo s.r.l.	NO	NO	irrilevanza

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Denominazione	In house	Affidamento diretto di servizio pubblico	Posizione rispetto al GAP e al consolidamento
P.M.R. - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini s.r.l. consortile	NO	NO	Incluso nel perimetro
Rimini Congressi srl	NO	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
I.E.G. - ITALIAN EXIBITION GROUP	NO	NO	Non è componente autonomo del GAP: assenza di diritti di voto indiretti del Comune; inclusa nel consolidato di Rimini Congressi.
UNI.RIMINI SPA	NO	NO	irrilevanza
A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. cons.	NO	NO	Incluso nel perimetro
Start Romagna S.p.A	NO	NO	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
AERADRIA SPA IN FALLIMENTO	NO	NO	procedura fallimentare in corso
Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.	SI	SI	Considerata attraverso il bilancio consolidato di Rimini Holding
PLURIMA S.P.A.	NO	NO	irrilevanza
Lepida S.c.p.A.	SI	SI	Incluso nel perimetro

Il Collegio ha rilevato osservazioni sulle qualificazioni e sull'informativa degli elenchi. In particolare, la quotazione di IEG non costituisce di per sé motivo di esclusione. La ricognizione della quota economica del 15,56% non equivale alla disponibilità di diritti di voto: l'ufficio partecipate precisa che il Comune non controlla Rimini Congressi e non dispone dei suoi voti in IEG. IEG non è pertanto trattata come componente autonomo da consolidare separatamente; la sua rappresentazione passa dal consolidato di Rimini Congressi e dalla partecipazione in quest'ultima valorizzata da Rimini Holding. Non devono essere duplicati gli effetti già considerati nella catena societaria.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

1.2 Perimetro e metodi di consolidamento

Tabella 2 Componenti compresi direttamente nel consolidamento

Denominazione	Codice fiscale	Categoria	Quota %	Anno	Metodo
A.S.P. VALLONI MARECCHIA	04265920407	ENTE STRUMENTALE - CONTROLLATA	76,0000%	2025	INTEGRALE
A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - Rimini	02528490408	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	35,2800%	2025	PROPORZIONALE
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	91165780403	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	9,5100%	2025	PROPORZIONALE
E.R.T. - Emilia Romagna Teatro Fondazione	01989060361	FONDAZIONE - PARTECIPATA	5,0000%	2025	PROPORZIONALE
ATER FONDAZIONE	00375630365	FONDAZIONE - ALTRO	2,4400%	2025	PROPORZIONALE
ASSOCIAZIONE A.E.S.S. (AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE)	02574910366	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	0,2900%	2025	PROPORZIONALE
Rimini Holding S.p.A.	03881450401	SOCIETA' - CONTROLLATA	100,0000%	2025	INTEGRALE
P.M.R. - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini s.r.l. consortile	02157030400	SOCIETA' - CONTROLLATA	79,6700%	2025	INTEGRALE
A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. cons.	02143780399	SOCIETA' - PARTECIPATA	24,6900%	2025	PROPORZIONALE
Lepida S.c.p.A.	02770891204	SOCIETA' - PARTECIPATA	0,0014%	2025	PROPORZIONALE

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Il consolidamento è integrale per ASP Valloni Marecchia, Rimini Holding e PMR; è proporzionale per gli altri sette componenti. Per Rimini Holding viene utilizzato il bilancio consolidato del sottogruppo. Le società non inserite come unità autonome nel consolidato comunale possono contribuire tramite il sottogruppo: tale circostanza va distinta dall'esclusione per irrilevanza.

Società nel sottogruppo Rimini Holding	Trattamento descritto nella nota
Anthea, Amir, Amir Onoranze Funebri e CAAR	Consolidamento integrale
Rimini Congressi e Start Romagna	Metodo del patrimonio netto
Romagna Acque e Riminiterme	Costo nei documenti di Rimini Holding; rettifica della capogruppo al patrimonio netto

1.3 Rilevanza individuale e complessiva

Tabella 3 Soglia di rilevanza individuale del 3 per cento

Parametro	Valore capogruppo	Soglia 3%
Totale attivo	**1.339.209.017**	**40.176.270,51**
Patrimonio netto	1.103.587.486	33.107.624,58
Ricavi caratteristici	268.975.462	8.069.263,86

Tabella 4 Soglia di rilevanza complessiva del 10 per cento

Parametro	Valore capogruppo	Soglia 10%
Totale attivo	**1.339.209.017**	**133.920.901,70**
Patrimonio netto	1.103.587.486	110.358.748,60
Ricavi caratteristici	268.975.462	26.897.546,20

Il Collegio ha verificato l'esattezza aritmetica delle soglie. L'irrilevanza deve essere valutata per ciascun organismo e per l'insieme degli organismi esclusi, applicando le eccezioni per soggetti totalmente partecipati, società in house e affidatari diretti. Lepida e AESS sono comprese nel perimetro anche con quote inferiori all'1%.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

1.4 Direttive e documentazione dei componenti

La capogruppo ha comunicato le direttive con PEC del 02/02/2026. Ha fornito alla sub-holding indirizzi sui criteri valutativi e sulle modalità di consolidamento, richiedendo il metodo integrale per le controllate e il patrimonio netto per le partecipazioni considerate nel GAP. Il Collegio ha verificato la descrizione delle direttive nella relazione sulla gestione.

La capogruppo ha ricevuto la documentazione necessaria a predisporre il consolidato, come descritto nella proposta e nella nota;

2 Rettifiche di preconsolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Sono state contabilizzate rettifiche di preconsolidamento. La nota indica il componente che ha disatteso le direttive, Rimini Holding, e descrive la procedura seguita: rivalutazione delle partecipazioni in Romagna Acque e Riminiterme dal costo alla quota di patrimonio netto, con incremento delle immobilizzazioni finanziarie e delle riserve da capitale.

Partecipazione	Valore in RH	Quota RH %	Valore al PN	Rettifica
Romagna Acque	46.926.690	11,94	49.265.902	2.339.212
Riminiterme	132.131	5,00	146.277	14.146
TOTALE				**2.353.358**

Le rettifiche al patrimonio netto ammontano complessivamente a € 2.353.358.

Il Collegio ha verificato la presenza delle scritture di eliminazione di crediti/debiti, ricavi/costi e partecipazioni/patrimoni netti nel capitolo 14 della nota integrativa. Le rettifiche devono mantenere la coerenza tra aggregati, quote di consolidamento e saldi finali; l'IVA non elisa resta nei valori secondo il trattamento fiscale applicabile.

3 Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

La nota dichiara che i saldi debitori e creditori sono stati verificati in sede di rendiconto e richiama i dati asseverati del 2025. Il Collegio ha verificato tali richiami e le scritture conseguenti; la nota dichiara che non sono emerse ulteriori differenze significative rispetto ai dati asseverati al rendiconto.

La nota precisa che le discordanze non dipendono da un mancato impegno di risorse per maggiori debiti effettivamente dovuti dalla capogruppo; non è stata quindi attivata una procedura di riconoscimento di debiti fuori bilancio per tali differenze. Il Collegio ha verificato la presenza di questa motivazione, senza estendere l'attestazione all'assenza generale di debiti fuori bilancio.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Principali esempi di elisioni patrimoniali

Rapporto o componente	Importo eliso o riallineato	Riferimento
Crediti/debiti RH – Anthea	6.947.930	Nota, capitolo 14
Crediti/debiti ASP, voce crediti verso clienti	392.530	Nota, capitolo 14
Crediti/debiti ACER, importo proporzionale	103.877	Importo intero € 294.437
Crediti/debiti AMR, importo proporzionale	305.499	Importo intero € 1.237.338
Crediti/debiti Lepida, importo arrotondato	4	Importo intero € 259.673

Gli importi sopra esposti sono esempi delle scritture documentate e non costituiscono il totale delle elisioni di crediti e debiti. Per le partecipazioni consolidate proporzionalmente il valore rappresentato è quello attribuito alla quota di consolidamento, distinto dall'importo intero del rapporto.

4 Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

Il Collegio ha verificato che le partecipazioni comprese nel consolidamento sono eliminate in contropartita delle quote di patrimonio netto e che sono state iscritte differenze da annullamento.

Differenze da annullamento riportate nella nota integrativa

Organismo	Partecipazione eliminata	Quota PN eliminata	Differenza
ASP Valloni Marecchia	22.324.220	17.246.144	5.078.076
ACER Rimini	4.905.501	4.992.749	-87.248
Destinazione Turistica Romagna	0	78.320	-78.320
ERT	30.000	0	30.000
ATER	0	7.059	-7.059
AESS	0	793	-793
Rimini Holding	169.142.097	164.379.003	4.763.094
PMR	10.813.141	11.899.090	-1.085.949

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Organismo	Partecipazione eliminata	Quota PN eliminata	Differenza
AMR	955.300	1.067.367	-112.067
Lepida	1.043	1.043	0
TOTALE	**208.171.302**	**199.671.568**	**8.499.734**

Le differenze positive, pari a € 9.871.170, riguardano ASP (€ 5.078.076), ERT (€ 30.000) e Rimini Holding (€ 4.763.094); sono allocate alle “altre immobilizzazioni immateriali”. Le differenze negative, pari a € 1.371.436, sono imputate ai risultati degli esercizi precedenti. Il saldo netto delle differenze da annullamento è di € 8.499.734. La nota riporta inoltre un saldo di chiusura delle scritture di consolidamento di € 3.066.491 attribuito ai risultati degli esercizi precedenti, distinta grandezza rispetto alle differenze da annullamento.

Il Collegio ha verificato la contabilizzazione delle differenze da annullamento riportata nella nota. L’iscrizione delle differenze positive non allocate a specifiche voci dell’attivo tra le altre immobilizzazioni immateriali trova riferimento negli esempi dell’appendice tecnica al principio applicato 4/4.

Sono state rilevate separatamente le quote di patrimonio netto e di risultato di pertinenza di terzi dei soggetti consolidati integralmente. Il patrimonio netto di terzi ammonta a € 23.328.988, composto da fondo e riserve per € 23.158.843 e risultato 2025 per € 170.145.

5 Stato patrimoniale consolidato

Il Collegio ha verificato la quadratura dello stato patrimoniale ufficiale: attivo e passivo sono entrambi pari a € 1.481.607.958.

Tabella 5 Stato patrimoniale comparato

Voce	2025	2024	Differenza
ATTIVO			
Crediti verso partecipanti al fondo di dotazione	1.836	1.836	0
Immobilizzazioni immateriali	25.966.671	45.928.661	-19.961.990
Immobilizzazioni materiali	1.096.042.722	1.044.551.442	51.491.280
Immobilizzazioni finanziarie	124.743.358	126.606.439	-1.863.081

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Voce	2025	2024	Differenza
Totale immobilizzazioni	**1.246.752.751**	**1.217.086.542**	**29.666.209**
Rimanenze	1.675.632	2.296.300	-620.668
Crediti	99.913.372	94.383.653	5.529.719
Altre attività finanziarie	3.870.049	6.106.364	-2.236.315
Disponibilità liquide	128.042.791	134.307.093	-6.264.302
Totale attivo circolante	**233.501.844**	**237.093.410**	**-3.591.566**
Ratei e risconti	1.351.527	1.081.459	270.068
Totale dell'attivo	**1.481.607.958**	**1.455.263.247**	**26.344.711**
PASSIVO			
Patrimonio netto	1.127.271.601	1.100.739.115	26.532.486
Fondo rischi e oneri	25.531.619	29.901.049	-4.369.430
Trattamento di fine rapporto	1.238.443	1.254.126	-15.683
Debiti	159.151.051	140.581.748	18.569.303
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	168.415.244	182.787.209	-14.371.965
Totale del passivo	**1.481.607.958**	**1.455.263.247**	**26.344.711**
Conti d'ordine	38.509.005	38.394.463	114.542

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Attivo

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 25.966.671 e diminuiscono di € 19.961.990. Comprendono immobilizzazioni in corso per € 12.569.102 e altre immobilizzazioni immateriali per € 12.157.413. Le differenze da annullamento iscritte nella voce sono illustrate al paragrafo 4, con il richiamo al principio applicato 4/4. Non è stato esposto alcun valore a titolo di avviamento.

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.096.042.722: beni demaniali € 239.269.715, altre immobilizzazioni materiali € 744.622.983 e immobilizzazioni in corso/acconti € 112.150.024. L'aumento annuo è di € 51.491.280. Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a € 124.743.358 e comprendono partecipazioni in controllate per € 2.263.259, partecipate per € 43.119.081, altri soggetti per € 79.321.748, crediti finanziari per € 39.209 e altri titoli per € 61.

I crediti sono pari a € 99.913.372: tributari € 10.255.040, per trasferimenti e contributi € 70.335.320, verso clienti e utenti € 6.483.583 e altri crediti € 12.839.429. La nota presenta le scritture di elisione e riallineamento; per il riscontro delle asseverazioni si rinvia al paragrafo 3. La svalutazione dei crediti nel conto economico ammonta a € 25.838.482, con incremento significativo rispetto al 2024, da valutare insieme alla dinamica dei crediti e dei fondi di rettifica.

Le disponibilità liquide ammontano a € 128.042.791, in diminuzione di € 6.264.302: conto di tesoreria € 84.949.353, altri depositi bancari e postali € 43.055.631, denaro e valori in cassa € 37.807. La liquidità del gruppo non coincide con risorse liberamente utilizzabili dal Comune: restano i vincoli giuridici e finanziari dei singoli soggetti. Le attività finanziarie circolanti sono pari a € 3.870.049 e le rimanenze a € 1.675.632.

I ratei e risconti attivi ammontano a € 1.351.527, di cui ratei € 394.483 e risconti € 957.044; aumentano di € 270.068. L'attivo circolante diminuisce complessivamente di € 3.591.566.

Passivo

Tabella 6 Composizione del patrimonio netto

Voce	2025	2024
Fondo di dotazione	476.424.016	476.424.016
riserve da capitale	241.585.051	243.092.547
riserve da permessi di costruire	24.374.643	18.465.006
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	321.416.420	321.416.420
altre riserve indisponibili	65.204	65.204

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Voce	2025	2024
altre riserve disponibili	3.058.375	3.058.375
Risultato economico dell'esercizio	28.451.723	8.800.068
Risultati economici di esercizi precedenti	8.567.181	6.150.117
Riserve negative per beni indisponibili	0	0
Totale patrimonio netto di gruppo	**1.103.942.613**	**1.077.471.753**
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	23.158.843	23.238.022
risultato economico esercizio di pertinenza di terzi	170.145	29.340
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	23.328.988	23.267.362
Totale Patrimonio Netto	**1.127.271.601**	**1.100.739.115**

Il patrimonio netto complessivo aumenta di € 26.532.486. Quello di gruppo è pari a € 1.103.942.613 e quello di terzi a € 23.328.988. La consistenza patrimoniale complessiva offre una rappresentazione unitaria del gruppo e va letta insieme alla composizione delle attività e alle operazioni di consolidamento.

Tabella 7 Fondi per rischi e oneri

Voce	2025
Fondi per trattamento di quiescenza	32
Fondi per imposte	0
altri	25.531.587
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0
Totale fondi rischi	**25.531.619**

I fondi per rischi e oneri sono pari a € 25.531.619, in diminuzione di € 4.369.430. Il fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri è nullo. Il TFR ammonta a € 1.238.443, riferito ai soggetti consolidati; il Comune non accantona un TFR nello stesso schema delle imprese. Il Collegio ha verificato l'esposizione e la coerenza dei totali, non la congruità attuariale dei singoli fondi sulla base di valutazioni autonome.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

I debiti ammontano a € 159.151.051, con incremento di € 18.569.303 rispetto al 2024. Il dettaglio riportato dalla nota è il seguente:

Debiti	2025	2024	Differenza
Da finanziamento	57.583.542	60.658.523	-3.074.981
Verso fornitori	50.598.749	53.209.238	-2.610.489
Acconti	11.347.037	4.953.442	6.393.595
Per trasferimenti e contributi	22.253.016	10.920.351	11.332.665
Altri debiti	17.368.707	10.840.194	6.528.513
TOTALE	**159.151.051**	**140.581.748**	**18.569.303**

Il debito finanziario diminuisce di € 3.074.981; quello verso fornitori diminuisce di € 2.610.489. L'aumento complessivo dipende soprattutto da trasferimenti/contributi, acconti e altri debiti. La nota indica debiti oltre cinque anni per € 30.963.410 e dichiara l'assenza di debiti assistiti da garanzie reali; il Collegio ha verificato tale informativa, senza disporre dei contratti sottostanti.

Ratei, risconti e contributi agli investimenti ammontano a € 168.415.244, in diminuzione di € 14.371.965. I conti d'ordine ammontano a € 38.509.005 e aumentano di € 114.542. Le relative componenti sono da mantenere distinte dalle passività esigibili dello stato patrimoniale e riscontrare con il dettaglio delle obbligazioni, dei beni di terzi e delle garanzie censite.

6 Conto economico consolidato

Il conto economico presenta componenti positivi della gestione per € 312.115.455 e negativi per € 310.413.080, con margine della gestione di € 1.702.375, come da tabella che segue:

Tabella 8 Conto economico consolidato 2025 e 2024

Voce	2025	2024	Differenza
componenti positivi della gestione	312.115.455	271.858.234	40.257.221
componenti negativi della gestione	310.413.080	262.951.549	47.461.531
Risultato della gestione	1.702.375	8.906.685	-7.204.310
proventi finanziari	5.431.731	4.525.185	906.546
oneri finanziari	2.458.687	3.106.343	-647.656

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Voce	2025	2024	Differenza
Rivalutazioni	3.925.637	5.662.760	-1.737.123
Svalutazioni	0	5.584.937	-5.584.937
Risultato A−B+C+D prima degli straordinari	8.601.056	10.403.350	-1.802.294
proventi straordinari	54.720.149	21.858.638	32.861.511
oneri straordinari	31.533.599	20.231.461	11.302.138
Risultato prima delle imposte	31.787.606	12.030.527	19.757.079
Imposte	3.165.738	3.201.119	-35.381
Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	28.621.868	8.829.408	19.792.460
Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	170.145	29.340	140.805
Risultato d'esercizio di competenza della capogruppo	28.451.723	8.800.068	19.651.655

Tabella 9 Confronto con il conto economico della capogruppo

Voce	Consolidato 2025	Comune 2025	Differenza
componenti positivi della gestione	312.115.455	268.975.462	43.139.993
componenti negativi della gestione	310.413.080	260.723.446	49.689.634
Risultato della gestione	1.702.375	8.252.016	-6.549.641
proventi finanziari	5.431.731	5.419.285	12.446
oneri finanziari	2.458.687	1.942.737	515.950
Rivalutazioni	3.925.637	0	3.925.637
Svalutazioni	0	0	0
Risultato A−B+C+D prima degli straordinari	8.601.056	11.728.564	-3.127.508
proventi straordinari	54.720.149	54.918.662	-198.513

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Voce	Consolidato 2025	Comune 2025	Differenza
oneri straordinari	31.533.599	31.530.026	3.573
Risultato prima delle imposte	31.787.606	35.117.200	-3.329.594
Imposte	3.165.738	2.582.677	583.061
Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	28.621.868	32.534.523	-3.912.655
Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	170.145	0	170.145
Risultato d'esercizio di competenza della capogruppo	28.451.723	32.534.523	-4.082.800

Per ciascuna voce è rappresentato il saldo delle rettifiche/elisioni e il valore finale dello schema; il valore antecedente è ricavato per differenza. I segni negativi indicano una riduzione della voce. Sono riportate le voci movimentate nelle scritture esaminate, senza confonderle con la somma dei bilanci individuali non ponderati.

Tabella 10A Componenti positive interessate da rettifiche ed elisioni

Voce	Valore ante scritture ricostruito	Rettifiche ed elisioni nette	Valore consolidato
Ricavi e proventi da servizi	62.645.717	-30.674.557	31.971.160
Proventi dalla gestione dei beni	14.614.494	-301.096	14.313.398
Altri ricavi e proventi	22.865.472	-987.490	21.877.982
Trasferimenti correnti	29.850.858	-204.486	29.646.372
Contributi agli investimenti	56.549.375	-4.691.651	51.857.724
Proventi da permessi di costruire	3.600.000	-205.874	3.394.126
Proventi da partecipazioni controllate	4.000.000	-4.000.000	0

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

Tabella 10B Componenti negative interessate da rettifiche ed elisioni

Voce	Valore ante scritture ricostruito	Rettifiche ed elisioni nette	Valore consolidato
Prestazioni di servizi	171.013.204	-24.710.430	146.302.774
Utilizzo beni di terzi	4.098.259	-511.419	3.586.840
Oneri diversi di gestione	4.886.006	-176.001	4.710.005
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	8.555.116	-3.546.744	5.008.372
Trasferimenti correnti	23.337.461	-58.921	23.278.540

Le principali riduzioni riguardano i ricavi da servizi per € 30.674.557 e le prestazioni di servizi per € 24.710.430. Non è richiesta l'uguaglianza di ciascuna coppia ricavo/costo: alcune contropartite interessano immobilizzazioni, trasferimenti e altre voci, come indicato nelle scritture. Sono eliminati € 4.000.000 di proventi da partecipazioni controllate per evitare la duplicazione dei risultati già consolidati.

6.1 Lettura dei risultati

Il risultato complessivo cresce di € 19.792.460 rispetto al 2024, ma il margine A−B si riduce di € 7.204.310. Il saldo straordinario di € 23.186.550 cresce di € 21.559.373 e contribuisce in misura determinante all'utile. L'utile consolidato non deve quindi essere interpretato come miglioramento equivalente della gestione ordinaria. I componenti positivi aumentano di € 40.257.221 e quelli negativi di € 47.461.531; tra questi, ammortamenti e svalutazioni aumentano di € 22.034.649.

La gestione finanziaria presenta un saldo positivo di € 2.973.044 e le rettifiche di valore delle attività finanziarie un saldo positivo di € 3.925.637. Il risultato A−B+C+D è di € 8.601.056, contro € 10.403.350 nel 2024: la differenza corretta è −€ 1.802.294

7 Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

La relazione sulla gestione contiene la nota integrativa, i riferimenti normativi, la descrizione del GAP e del perimetro, i criteri valutativi, le operazioni infragruppo, le differenze di consolidamento e il contributo dei componenti alle principali voci. Il Collegio ha verificato la presenza di queste informazioni e la corrispondenza dei principali aggregati allo schema.

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0372276/2026 del 08/10/2026
'Class. ' 005.002001
Firmatario: MARCO VIGNALI, Alberto Piombo, MARCO CASTELLANI
Documento Principale

8 Osservazioni e considerazioni

Il Collegio rileva che il bilancio è redatto secondo lo schema dell'allegato 11 e che il conto economico e lo stato patrimoniale quadrano. La relazione sulla gestione contiene la nota integrativa ed è coerente con i principali aggregati. Il bilancio consolidato ha funzione conoscitiva e consente di rappresentare unitariamente la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del gruppo, superando la frammentazione dei singoli bilanci.

8.2 Considerazioni sulla gestione del gruppo

L'utile del consolidato è sostenuto in misura rilevante da componenti straordinari. Si raccomanda di monitorare il margine ordinario, la qualità e l'incassabilità dei crediti, i tempi di pagamento dei soggetti del gruppo e l'evoluzione degli organismi con risultato proprio negativo.

9 Conclusioni

Il Collegio, sulla base della documentazione esaminata e delle verifiche illustrate nella presente relazione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. d-bis), del D.Lgs. 267/2000, **esprime un giudizio positivo** sulla proposta di deliberazione consiliare relativa al bilancio consolidato 2025 del Gruppo Comune di Rimini.

Il Collegio invita l'Ente a rispettare il termine del 31 ottobre 2026 e la trasmissione BDAP entro sette giorni dal termine previsto per l'approvazione, verificando che i dati XBRL coincidano con il documento effettivamente deliberato e con i suoi allegati.

Marco Castellani (presidente) Alberto Piombo Marco Vignali

documento firmato digitalmente