Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 09 del 28/07/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 217473 del 18/06/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per interventi di restauro e risanamento conservativo da eseguirsi su fabbricato sito in Rimini, via Dati n.103. **Pratica: 2026-571-1807**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	**PARERE RUE -CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 219477 del 19/06/2026 - Indizione e convocazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 01/07/2026, acquisita agli atti con prot. n. 236765 del 01/07/2026, per opere di ristrutturazione edilizia in edificio a destinazione residenziale sito in Rimini in Viale Cesena n. 7. **Pratica: 2026-461-1890**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 254132 del 14/07/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per intervento di manutenzione ordinaria su immobile sito in Rimini, via San Giuliano n. 21. **Pratica: 2026-571-2027**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ☒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 259366 del 16/07/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per intervento di modifica della recinzione su immobile sito in Rimini, via Bastioni Orientali n. 28. **Pratica: 2078-571-2027**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	**AP -CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 219477 del 19/06/2026 - Indizione e convocazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 13/02/2026, prot. 54834, alla luce delle integrazioni pervenute in data 29/05/2026 al prot. n. 194136 del 01/06/2026, per la *realizzazione di strada privata ed opere di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso deposito,* in via Panoramica snc. **Pratica: 2026-462-0324**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	**AP -CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 209196 del 11/06/2026 - Indizione e convocazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della P.A.S., trasmessa tramite PEC in data 20/05/2026 acquisita agli atti con prot. 182145/182148/182154/182160/182165, per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra con potenza di Picco pari a KW 3.392,548 da realizzarsi in Via Panoramica nonché delle necessarie opere di connessione alla rete di distribuzione di energia da realizzarsi da parte di ENEL con tracciato su terreno non in disponibilità del richiedente ma di proprietà di Autostrade per l'Italia. **Pratica: 2026-520-1423**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ☒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	**AP-CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 236869 del 01/07/2026 - Riattivazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite piattaforma A.U. in data 29/05/2026, prot. 193528, per opere di Ristrutturazione edilizia per intervento di ricostruzione del fabbricato incendiato ad uso deposito agricolo oggi demolito per ragioni di sicurezza con la C.I.L.A. n.2393/2025, immobile sito in Rimini, Via Valverde n.10/D, località Santa Aquilina (Colle di Covignano). **Pratica: 2026-461-1551**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	**AP-CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 263602 del 20/07/2026 - Indizione e convocazione di "**Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 13/07/2026, prot. 253841, per opere in variante a Scia 1087/2024 per immobile in Viale Regina Elena, 37. **Pratica: 2026-461-2018**		
PARERE SINTETICO			
☒ **Favorevole** ❒ **Favorevole-Condizionato** ❒ **Richiesta Integrazioni** ❒ **Contrario** ❒ **Rinviata/Ritirata**			