Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 12 del 13/10/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 348361 del 22/09/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per installazione di pergotenda su terrazzo su fabbricato sito in Rimini, via Cornelia n. 23. **Pratica: 2026-571-2718**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	**PARERE RUE**		
Oggetto	Richiesta prot. 354848 del 28/09/2026 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per accertamento di conformità con opere su immobiliare ad uso residenziale sita in Rimini, Via Covignano n.90. **Pratica: 2026-461-2722**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	**PARERE RUE-CDS**		
Oggetto	Richiesta prot. 365084 del 02/10/2026 - Indizione e convocazione di seconda **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) - alla luce delle modifiche/integrazioni apportate al progetto di cui agli elaborati pervenuti in data 01/10/2026 con prot. 361599 - per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 18/08/2026, prot. 300181 per manutenzione straordinaria con modifiche di divisori interni, spostamento della zona giorno al piano terra, modifica dell'impianto fognario, realizzazione di pergola fotovoltaica al piano secondo con richiesta di applicazione del cosiddetto "Salva Casa", ai sensi dell'art. 23bis L.R. E-R n. 15/2013 "casi particolari di attestazione dei requisiti igienico-sanitari per la destinazione residenziale" dove al comma 2 si richiede che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità previsto dal D.M. 236/1989 e che sia soddisfatta, nel caso specifico, la condizione che i locali siano situati in edifici sottoposti a interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie, in immobile sito in via Montefeltro n. 89. **Pratica: 2026-520-2419**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	**PARERE RUE**		
Oggetto	Richiesta prot. 3567082 del 05/10/2026 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per accertamento di conformità con opere conformative su immobiliare ad uso residenziale sita in Rimini, Via Asili Baldini n.19-21. **Pratica: 2026-461-2755**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 370218 del 07/10/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per la realizzazione di lucernari su fabbricato sito in Rimini, via Saffi n.86. **Pratica: 2026-571-2846**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	**PARERE PREVENTIVO**		
Oggetto	Richiesta prot. 371622 del 08/10/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per l'installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di un fabbricato sito in Rimini, via Bastioni Orientali n.24. **Pratica: 2026-571-2865**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ☒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 371624 del 08/10/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per l'installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di un fabbricato sito in Rimini, via Bastioni Orientali n.26. **Pratica: 2026-571-2866**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ☒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.235316 del 30/06/2026 - Riattivazione di **"Conferenza di Servizi"** in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 01/06/2026, acquisita agli atti con prot. n. 195053 del 01/06/2026, per Ristrutturazione Edilizia in edificio sito in Rimini in Via Rodella n. 40. **Pratica: 2026-461-1571**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 335388 del 14/09/2026 - Indizione e convocazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 06/07/2026 acquisita agli atti con prot. 243822-243977/2026 ed integrata il 08/07/2026 con prot. 248781 per restauro scientifico su fabbricato sito in Rimini, via Covignano 272. **Pratica: 2026-461-1936**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 360707 del 30/09/2026 - Riattivazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 01/08/2026, prot. 280328 del 01/08/2026 riguardante la sostituzione di recinzione esistente ma in posizione arretrata, realizzazione di nuovo ingresso carrabile, restauro dell'ingresso storico, realizzazione di illuminazione di percorsi a Villa e Parco Bianchini, via Covignano n. 276. **Pratica: 2026-520-2252**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 319878 del 02/09/2026 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. con inizio lavori differito, pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 25/08/2026, acquisita agli atti con nota prot. 308190 del 25/08/2026, per opere di manutenzione straordinaria su immobile in viale San Salvador n. 99. **Pratica: 2026-461-2461**		
PARERE SINTETICO			
❒ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 359199 del 29/09/2026 - Indizione e convocazione di **"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 22/09/2026, prot. 345896 del 22/09/2026 riguardante la manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura di edifici ad uso produttivo con contestuale rimozione di lastre contenenti amianto in via della Martora n. 2. **Pratica: 2026-520-2703**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
13	ACP- CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 322085 del 04/09/2026 – Riattivazione **"Conferenza di Servizi"** in forma semplificata ed in modalità **asincrona** (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 30/07/2026, acquisita agli atti con nota prot. 278700 del 30/07/2026 per opere in Accertamento di Conformità consistenti in *demolizione di muro di loggia e montaggio infisso su parete esterna, il tutto a trasformazione di SA in SU, demolizione di 3 gradini scala est e modifica della base rampa, in unità immobiliare a destinazione residenziale, sita in Rimini in via Santa Cristina n. 12.* **Pratica: 2026-461-1936**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
14	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Richiesta prot. 377879 del 12/10/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del **Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85**, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso turistico – ricettivo, sito in Rimini, viale Trapani n. 4, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 23187. **Pratica: 1985-128-23187**		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ❒ Favorevole-Condizionato ❒ Richiesta Integrazioni ❒ Contrario ❒ Rinviata/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
15	**CONDONO EDILIZIO**		
Oggetto	Richiesta prot. 378018 del 12/10/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del **Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85**, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso residenziale, sito in Rimini, via Nabucco n.3, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 26496. **Pratica: 1985-128-26496**		
PARERE SINTETICO			
☒ **Favorevole** ❒ **Favorevole-Condizionato** ❒ **Richiesta Integrazioni** ❒ **Contrario** ❒ **Rinviata/Ritirata**			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
16	**CONDONO EDILIZIO**		
Oggetto	Richiesta prot. 377990 del 12/10/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del **Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85**, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso produttivo e commerciale, sito in Rimini, via Consolare Rimini-San Marino n.168/G, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 28719. **Pratica: 1985-128-28719**		
PARERE SINTETICO			
☒ **Favorevole** ❒ **Favorevole-Condizionato** ❒ **Richiesta Integrazioni** ❒ **Contrario** ❒ **Rinviata/Ritirata**			