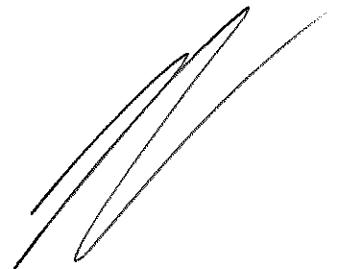
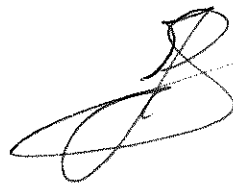


Traccia 1

Il Comune intende realizzare un nuovo edificio scolastico su un'area attualmente di proprietà privata, parzialmente urbanizzata e avente una destinazione urbanistica non compatibile con la realizzazione dell'opera. L'area non risulta interessata da particolari vincoli.

Il candidato, nella qualità di dirigente competente, illustri il procedimento amministrativo, urbanistico e tecnico da porre in essere per pervenire alla realizzazione dell'intervento, evidenziando in particolare le principali fasi procedurali, le modalità di acquisizione dell'area, gli adempimenti necessari sotto il profilo urbanistico e le successive fasi di programmazione, progettazione e affidamento dell'opera.



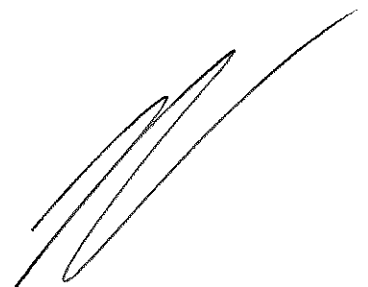
Traccia 2

Nel corso dei lavori per la riqualificazione integrata di un compendio da destinare a polo culturale e centro polivalente di quartiere, di circa 1500mq, caratterizzato dalla riqualificazione di due edifici immersi in un'area verde di circa 3.500mq, intervento finanziato con fondi europei e nazionali, si verificano le seguenti problematiche operative:

- un eccezionale rincaro delle materie prime che incide sull'equilibrio economico dell'appalto;
- la necessità di approvare una variante migliorativa/esecutiva in corso d'opera per sopravvenute esigenze strutturali e funzionali;
- la scoperta di inquinanti nel suolo di una parte del parco che impone il blocco parziale del cantiere per la caratterizzazione e bonifica dell'area;
- uno scostamento dai tempi contrattuali addebitabile all'esecutore, con il rischio di disimpegno automatico dei fondi comunitari.

La persona candidata illustri:

quali azioni amministrative, tecniche e organizzative intende attivare per affrontare le criticità emerse e quali strumenti utilizzerebbe per garantire il rispetto dei tempi di realizzazione e la salvaguardia dei finanziamenti pubblici.



Traccia 3

A seguito di un intenso evento meteorologico, in una scuola secondaria comunale frequentata da circa 600 studenti si verifica il distacco di una porzione del controsoffitto in un corridoio. Non si registrano feriti.

Il personale tecnico comunale, intervenuto per un primo sopralluogo, rileva infiltrazioni provenienti dalla copertura e segnala che, allo stato delle verifiche, non può essere escluso il rischio di ulteriori distacchi.

L'edificio è parzialmente sottoposto a tutela culturale. Tra quattro giorni è inoltre previsto un importante evento scolastico con significativa presenza di studenti, famiglie e soggetti esterni.

Il candidato, nella qualità di dirigente tecnico, illustri e motivi le decisioni e le iniziative che assumerebbe:

- a) nelle prime ore successive all'evento, con particolare riferimento alla tutela dell'incolumità, all'utilizzabilità dell'edificio e all'organizzazione delle verifiche tecniche;
- b) nei successivi dieci giorni, individuando il percorso tecnico, amministrativo e contrattuale necessario per la messa in sicurezza dell'immobile, nonché le modalità di gestione dell'attività scolastica e dell'evento programmato;
- c) ai fini della soluzione definitiva del problema, descrivendo il percorso di programmazione, progettazione, acquisizione delle autorizzazioni, finanziamento e affidamento dell'intervento di rifacimento della copertura.

Il candidato evidenzia, per ciascuna fase, i soggetti da coinvolgere, le principali responsabilità, le possibili alternative procedurali e le criticità che il dirigente è chiamato a presidiare.

