COMUNE DI RIMINI
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0353489/2026 del 25/09/2026
'Class. ' 010.009001
Firmatario: Chiara Fravisini
Documento Principale

Comune di Rimini

Oggetto: **Affidamento all'Arch. Valentina Maggioli dell'incarico di Elevata Qualificazione avente ad oggetto la direzione della struttura denominata "U.O. Gestione edifici e sicurezza" istituita presso il Settore Edilizia pubblica e qualità urbana**

La Dirigente del Settore Edilizia pubblica e qualità urbana

Visto l'art. 15 del CCNL relativo al personale del Comparto Funzioni Locali sottoscritto il 23 febbraio 2026 che prevede la possibilità per gli enti locali di istituire "*posizioni di lavoro di elevata responsabilità con elevata autonomia gestionale*" che prevedano la "*responsabilità di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa*";

Rilevato che a norma dell'art. 4, comma 4, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'interno dell'organizzazione comunale possono essere costituite Unità Operative allo scopo di:

- fornire supporto alla Direzione Generale, al Dipartimento o al Settore nell'attuazione di politiche finalizzate a fronteggiare specifici bisogni pubblici o nell'esercizio di funzioni pubbliche;
- conseguire specifici obiettivi di natura progettuale in un tempo predefinito;
- erogare servizi strumentali o di staff alla Direzione generale, ai Dipartimenti, o ai Settori;

Rilevato altresì che a norma del medesimo art. 4, comma 8, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi "*La responsabilità gestionale delle Unità Operative è affidata a dipendenti titolari di posizione organizzativa*", oggi incarichi di Elevata Qualificazione, "*incaricati ai sensi delle vigenti disposizioni contrattuali e regolamentari*";

Vista la deliberazione di Giunta comunale in data 4 giugno 2026, n. 217, con cui è stata approvata la nuova metodologia per la graduazione delle posizioni di Elevata Qualificazione nonché la definizione dei criteri generali per il conferimento e la revoca dei relativi incarichi;

Rilevato che la Giunta comunale, mediante la deliberazione in data 22 settembre 2026, n. 382, ha modificato l'area di competenza della struttura organizzativa di rango non dirigenziale denominata "U.O. Gestione edifici e sicurezza", istituita presso il Settore Edilizia pubblica e qualità urbana ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. a) del CCNL 16 novembre 2022 (oggi art. 15, comma 2, lett. a) del CCNL 23 febbraio 2026);

Preso atto che la "U.O. Gestione edifici e sicurezza" è preordinata allo svolgimento delle seguenti linee funzionali:

07.23	attività di gestione del contratto di global service degli edifici pubblici e controllo della relativa esecuzione;
09.32	esecuzione interventi demolizione coattiva abusi edilizi;
09.34	perizie tecnico-estimative nell'ambito delle procedure di demolizie coattiva di abusi edilizi;
17.05	supporto ai datori di lavoro per la gestione dei rischi da virus Covid-19;
17.08	supporto ai datori di lavoro per la gestione del Documento di valutazione dei rischi;
17.09	gestione del contratto del servizio di prevenzione e protezione ed art. 31 D.Lgs 81/2008 e coordinamento della relativa attività;
17.10	progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e sostenibilità;
17.17	interventi di manutenzione, ristrutturazione di edifici pubblici;
17.18	verifiche e interventi di miglioramento sismico degli edifici pubblici;

COMUNE DI RIMINI

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0353489/2026 del 25/09/2026
'Class. ' 010.009001
Firmatario: Chiara Fravisini
Documento Principale

Ritenuto di dover procedere al conferimento di un nuovo incarico di direzione della "U.O. Gestione edifici e sicurezza";

Rilevato che l'art. 18, comma 2, del CCNL sottoscritto in data 16 novembre 2022, dispone che per il conferimento degli incarichi gli enti tengono conto, rispetto alle funzioni ed attività da svolgere, "*della natura e caratteristiche dei programmi da realizzare, dei requisiti culturali posseduti, delle attitudini e della capacità professionale ed esperienza acquisiti dal personale*" inquadrato nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione;

Precisato che tale incarico viene attribuito all'**Arch. Valentina Maggioli** le cui capacità e l'attitudine all'assunzione dell'incarico sono attestate da:

- inquadramento nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione;
- possesso della Laurea in Architettura;
- predisposizione, manifestata nell'assolvimento dei compiti assegnati, all'assunzione di responsabilità gestionali anche di natura complessa;
- assolvimento delle funzioni e dei compiti assegnati nei precedenti incarichi con risultati ampiamente soddisfacenti;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso,

D I S P O N E

1) di affidare, all'Arch. **Valentina Maggioli**, l'incarico di Elevata Qualificazione avente ad oggetto la responsabilità gestionale ed il coordinamento della Unità Operativa denominata "**U.O. Gestione edifici e sicurezza"** istituita presso il **"Settore Edilizia pubblica e sicurezza"**, con decorrenza dal 1° ottobre 2026, fino al 31 dicembre 2027 e comunque fino all'atto di conferimento di nuovo incarico;
2) di delegare alla titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione la gestione delle seguenti linee funzionali:

07.23	attività di gestione del contratto di global service degli edifici pubblici e controllo della relativa esecuzione;
09.32	esecuzione interventi demolizione coattiva abusi edilizi;
09.34	perizie tecnico-estimative nell'ambito delle procedure di demolizie coattiva di abusi edilizi;
17.05	supporto ai datori di lavoro per la gestione dei rischi da virus Covid-19;
17.08	supporto ai datori di lavoro per la gestione del Documento di valutazione dei rischi;
17.09	gestione del contratto del servizio di prevenzione e protezione ed art. 31 D.Lgs 81/2008 e coordinamento della relativa attività;
17.10	progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e sostenibilità;
17.17	interventi di manutenzione, ristrutturazione di edifici pubblici;
17.18	verifiche e interventi di miglioramento sismico degli edifici pubblici;

3) di assegnare alla Unità Operativa "U.O. Gestione edifici e sicurezza" le sottoelencate unità di personale:

Matricola	Nominativo	Area	Profilo professionale
4876	PESARESI SILVIA	F	FUNZIONARIO TECNICO
6311	POLLINI SILVIA	F	FUNZIONARIO TECNICO
6459	ROCCATI RAFFAELLA	F	FUNZIONARIO TECNICO
10786	GUIDI SILVIA	F	FUNZIONARIO TECNICO
12031	PRUCCOLI CECILIA	F	FUNZIONARIO TECNICO
12086	IOMMI GABRIELLA	F	FUNZIONARIO TECNICO
12158	PESARESI LORENZO	F	FUNZIONARIO TECNICO
12159	RAGGIOLI MARCO	F	FUNZIONARIO TECNICO
12227	TOSARELLI ALESSANDRO	F	FUNZIONARIO TECNICO
12307	SEVERI MONIA	F	FUNZIONARIO TECNICO
6046	CANDUCCI FABIO	I	ISTRUTTORE TECNICO
5170	DELLASANTINA ALESSANDRA	I	ISTRUTTORE EDUC. NIDO D'INFANZIA

4) di delegare alla titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione i poteri di spesa e di accertamento relativamente ai capitoli di bilancio assegnati al Centro di responsabilità n. 86 del Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028 e seguenti;

COMUNE DI RIMINI

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"

Protocollo N.0353489/2026 del 25/09/2026
'Class. ' 010.009001
Firmatario: Chiara Fravisini
Documento Principale

5) di individuare la titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione quale preposto nell'ambito della struttura di preposizione, secondo la definizione contenuta nell'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e di attribuire alla stessa le funzioni di cui all'art. 19 del medesimo decreto;
6) di dare atto che il presente incarico può essere revocato ai sensi dell'art. 18, comma 3 del CCNL sottoscritto in data 16 novembre 2022 ed è prorogato di diritto alla scadenza fino all'adozione di espresso provvedimento di rinnovo o di revoca nel limite di durata triennale di cui al medesimo art. 18, comma 1 del CCNL sottoscritto in data 16 novembre 2022.

La Dirigente del Settore Edilizia pubblica e qualità urbana
Ing. Chiara Fravisini
(documento firmato digitalmente)