COMUNE DI RIMINI | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE 1 – ZONA NORD - MARE

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 09/05/2025, alle ore 20:45, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita presso la Sala Civica di Viserba – Via Mazzini n. 22, si è riunita l'assemblea con il sottoindicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato.

Assumono la funzione di:

- PRESIDENTE: il Dott. Pasquini Agostino, dirigente dei Servizi civici del Comune di Rimini.
- SEGRETARIO: Michelotti Pietro, funzionario del Comune di Rimini.

Ordine del giorno in sintesi

1. Regolarizzazione delle iscrizioni
2. Saluto della Vicesindaca
3. Presentazione reciproca degli iscritti
4. Approvazione del disciplinare
5. Nomina della/del Presidente, della/del Vice-Presidente e della/del Segretaria/o

Dopo aver adempiuto ai primi tre punti all'ordine del giorno, si è passati alla discussione relativa all'approvazione del disciplinare. Durante l'assemblea sono stati proposti i seguenti emendamenti, che sono stati posti in votazione:

- I° emendamento al disciplinare presentato da MAGNANI DANIELA, Art. 2 introduce comma 3 "Il Presidente deve convocare una nuova riunione entro due mesi dall'ultima"

  VOTO: 47 presenti, 46 favorevoli, 1 contrario, 0 astenuti

  L'ASSEMBLEA APPROVA

- II° emendamento al disciplinare presentato da BENAGLIA STEFANO, Art. 3 comma 1 "Modifica del quorum da 25% a 15%"

  VOTO: 47 presenti, 9 favorevoli, 32 contrari, 4 astenuti, 2 non votano

  L'ASSEMBLEA NON APPROVA

- III° emendamento al disciplinare presentato da ZAMAGNI MARCO, Art. 2 introduce comma 4 "La mail di convocazione deve essere inviata almeno 7 giorni prima della data di riunione"

  VOTO: 47 presenti, tutti favorevoli

  L'ASSEMBLEA APPROVA

COMUNE DI RIMINI | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Successivamente, si è proceduto alla votazione del disciplinare, con il seguente esito:

VOTO: 47 presenti, tutti favorevoli

L'ASSEMBLEA APPROVA

Infine, si è proceduto alla nomina del/ della Presidente, del/ della Vice-Presidente e del/ della Segretario/a, come riportato nel verbale allegato.

Alle ore 23:30, non essendoci ulteriori interventi o questioni da trattare, il Presidente ha dichiarato chiusa l'assemblea.

Allegati:

- Elenco dei partecipanti alla riunione.
- Verbale di votazione per la nomina del Presidente, del Vice-Presidente e della segretaria/o.
- Copia del disciplinare approvato, così come emendato dall'assemblea.

Il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

IL PRESIDENTE
Dott. Pasquini Agostino

IL SEGRETARIO
Michelotti Pietro

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE 1 – ZONA NORD - MARE

VERBALE DI VOTAZIONE PER LA NOMINA DELLA/DEL PRESIDENTE, DELLA/DEL VICE-PRESIDENTE E DELLA/DEL SEGRETARIA/O DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 09/05/2025, gli iscritti al forum del quartiere 1 – Zona nord – mare riuniti in assemblea, alle ore 22:35, presso la Sala Civica di Viserba – Via Mazzini n. 22, hanno proceduto alla nomina della/del Presidente, della/del Vice Presidente e della/del Segretaria/o.

Ha presieduto le operazioni di voto il Dirigente dei Servizi civici, assistito da due scrutatrici/scrutatori:

SCRUTATORE N. 1 MICHELOTTI PIETRO

SCRUTATORE N. 2 CESPITES GIUSEPPE

Partecipanti alla votazione:

La votazione è stata aperta a tutti gli iscritti al Forum Deliberativo di Quartiere, come da elenco presenze in allegato.

Sono stati richiamati i dettami contenuti nel disciplinare approvato precisando che:

- non possono essere eletti Presidente, Vice Presidente e Segretaria/o i minori di 18 anni, i consiglieri comunali e i dipendenti del Comune di Rimini.
- in caso di parità di voti, viene considerato eletto il candidato più giovane. Inoltre, in caso di parità di voti per più incarichi, prevale l'ordine di priorità stabilito dal disciplinare, che considera prima l'incarico di Presidente, poi quello di Vice-Presidente e infine quello di Segretaria/o.

Procedura di voto:
La votazione è iniziata alle ore 22:35 e si è conclusa alle ore 23:00.
Ogni iscritto ha ricevuto una scheda contrassegnata dal timbro del Comune, contenente lo spazio per votare i candidati.
Le schede votate sono state inserite in un'urna predisposta, a garanzia della segretezza del voto.

Il totale dei votanti è risultato di numero: 46

Spoglio delle schede:
Al termine della votazione si è proceduto allo spoglio delle schede in pubblica assemblea.
Lo spoglio è stato effettuato dagli scrutatori.

Risultati delle votazioni:

Al termine dello scrutinio il risultato della votazione è risultato il seguente:
sono stati eletti i seguenti membri del Forum Deliberativo di Quartiere:

- Presidente: GIOVANNARDI ELEONORA
- Vice Presidente: MUSMECI MARCO
- Segretaria: PETRONI ELISA

Eventuali reclami relativi alla procedura di votazione potranno essere proposti in forma scritta alla Direzione dei Servizi Civici.

Il presente verbale, sottoscritto dal Dirigente e dai due scrutatori, viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

COMUNE DI RIMINI | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Allegati:

- Elenco dei votanti

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI CIVICI
Dott. Pasquini Agostino

GLI SCRUTATORI

Michelotti Pietro

Dott. Cespites Giuseppe

FORUM DELIBERATIVO QUARTIERE N. 1 – ZONA NORD MARE

ELEZIONE DELLA/DEL PRESIDENTE, DELLA/DEL VICE-PRESIDENTE E DELLA/DEL SEGRETARIA/O DEL 09/05/2025

SCRUTINIO

- PRESIDENTE:
    - GIOVANNARDI ELEONORA: 28
    - BENAGLIA STEFANO: 17

    - BIANCHE: 0
    - NULLE: 1

    - TOTALE: 46

- VICE-PRESIDENTE:
    - MUSMECI MARCO: 39
    - BENAGLIA STEFANO: 1
    - GIOVANNARDI ELEONORA: 1
    - PRONTI PIERPAOLO: 1

    - BIANCHE: 4
    - NULLE: 0

    - TOTALE: 46

- SEGRETARIO:
    - PETRONI ELISA: 25
    - MUSMECI MARCO: 1
    - PRONTI PIERPAOLO: 20

    - BIANCHE: 0
    - NULLE: 0

    - TOTALE: 46

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Comune di Rimini
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

DISCIPLINARI DEI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE – COME EMENDATI DALL'ASSEMBLEA

PRIMO - IL FUNZIONAMENTO DELL'ASSEMBLEA

Articolo 1 - Composizione e Funzione dell'Assemblea

1. L'Assemblea del Forum Deliberativo di Quartiere è composta da tutti gli iscritti al Forum, che partecipano attivamente alle sue iniziative.
2. L'Assemblea ha il compito di discutere e decidere sulle proposte da sottoporre all'Amministrazione. Inoltre, l'Assemblea elegge la/il Presidente, la/il Vice-Presidente e la/il Segretaria/o e prende decisioni riguardanti la gestione e l'amministrazione del Forum stesso.

Articolo 2 - Convocazione dell'Assemblea

1. Prima Convocazione: La prima convocazione è effettuata dalla Facilitatrice/dal Facilitatore mediante avviso pubblicato sul Portale istituzionale dei Quartieri della città di Rimini e mediante una e-mail personale diretta alle iscritte e agli iscritti, che hanno scelto di essere contattate/i tramite detto strumento. (Art. 10, comma 1 Regolamento).
2. Convocazione su Richiesta degli Iscritti:
    - Chi convoca: La/Il Presidente del Forum Deliberativo di Quartiere. In assenza o indisponibilità della/del Presidente, la convocazione può essere fatta dalla/dal Vice-Presidente (Art. 7, comma 3 Regolamento).
    - Quando: Il 20% delle/gli iscritte/i al Forum può chiedere la convocazione di un'assemblea, su un espresso ordine del giorno. Se, dopo trenta giorni da quando la richiesta viene protocollata dagli uffici comunali, la/il Presidente o la/il Vice-Presidente non provvedono e l'ordine del giorno proposto rientra tra gli argomenti su cui può deliberare il Forum, la Facilitatrice/il Facilitatore deve convocare d'ufficio il Forum con le modalità della prima convocazione (Art. 10, comma 5 Regolamento).
3. Il Presidente deve convocare una nuova riunione entro due mesi dall'ultima.
4. La mail di convocazione deve essere inviata almeno 7 giorni prima della data di riunione.

Articolo 3 – Costituzione dell'Assemblea

1. L'assemblea del Forum deliberativo di quartiere si costituisce validamente solo in presenza di almeno il 25% degli iscritti al forum stesso.
2. La verifica del numero di partecipanti all'assemblea viene effettuata prima dell'inizio dei lavori, con apposito riscontro da parte della/del Segretaria/o del Forum.

Articolo 4 - Presidenza dell'Assemblea

1. La Presidenza dell'Assemblea è affidata alla/al Presidente del Forum o, in sua assenza, alla/al Vice-Presidente (Art. 7 comma 3 Regolamento).
2. La/il Presidente ha il compito di coordinare la discussione, garantire che l'ordine del giorno venga rispettato e concedere la parola agli iscritti.
3. In attesa dell'elezione della/del Presidente da parte dell'Assemblea, il ruolo sarà temporaneamente ricoperto dal Dirigente del Settore Servizi Civici o da un suo delegato.

Articolo 5 – La/il Segretaria/o

1. La/il Segretaria/o dell'Assemblea ha il compito di redigere il verbale delle riunioni, curando la registrazione delle deliberazioni adottate e dei risultati delle votazioni.
2. In attesa dell'elezione della/del Segretaria/o da parte dell'Assemblea, il ruolo sarà temporaneamente ricoperto dal Dirigente del Settore Servizi Civici o da un suo delegato.

Articolo 6 – La Facilitatrice / Il facilitatore

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
Tipo Documento: Allegato
Documento Principale

1. L'Amministrazione comunale fornisce ad ogni Forum deliberativo di Quartiere almeno una Facilitatrice/un Facilitatore, quale soggetto terzo di supporto metodologico e supervisione tecnica delle attività del forum (Art. 9 comma 2 Regolamento).

Articolo 7 - Ordine del Giorno

1. L'ordine del giorno dell'Assemblea deve essere comunicato in anticipo a tutti i membri del Forum.
2. Le proposte e gli emendamenti presentati dai membri del Forum deliberativo di quartiere vengono valutati in base all'ordine di arrivo cronologico.

Articolo 8 - Modalità di Partecipazione

1. Ogni iscritto al Forum ha il diritto di partecipare all'Assemblea e di esprimere il proprio parere sugli argomenti all'ordine del giorno.

Articolo 9 - Discussione degli Argomenti

1. Ogni punto dell'ordine del giorno sarà discusso prima di essere messo in votazione.
2. Di norma, ogni componente può intervenire liberamente e senza vincoli. Tuttavia, qualora il numero dei partecipanti sia elevato o la discussione risulti eccessivamente verbosa, la/il Presidente può contingentare i tempi di intervento, limitando la durata degli interventi a 5 minuti e delle repliche a 2 minuti.
3. I membri che desiderano intervenire devono iscriversi a parlare, seguendo l'ordine di richiesta stabilito dalla/dal Presidente.
4. Al termine della discussione, la/il Presidente metterà ogni punto all'ordine del giorno ai voti.

Articolo 10 - Votazioni

1. Le decisioni dell'Assemblea sono prese a maggioranza dei presenti (Art. 7 comma 3 Regolamento).
2. Le votazioni possono avvenire per alzata di mano o, qualora un terzo dei presenti lo richieda, per votazione segreta.
3. I membri dell'Assemblea possono esprimere il proprio voto in favore, contro o astenersi.
4. Nel caso di votazione segreta, i membri dell'Assemblea esprimono il loro voto tramite scheda anonima. La raccolta e il conteggio delle schede sono effettuati dal presidente, che garantisce la correttezza e la trasparenza del processo.
5. In caso di presentazione di emendamenti, si procede prima alla votazione di questi ultimi, e successivamente alla votazione finale del testo complessivo, così come modificato dagli emendamenti approvati.

Articolo 11 - Quorum per la Validità delle Deliberazioni

1. La votazione è valida se vi partecipano, esprimendo anche l'eventuale astensione, almeno l'80% dei presenti che hanno titolo.

Articolo 12 - Verbale dell'Assemblea

1. Per ogni Assemblea deve essere redatto un verbale che riporta le deliberazioni adottate e i risultati delle votazioni (Allegato D).
2. Il verbale dell'Assemblea dovrà essere firmato dalla/dal Presidente o dalla/dal Vice-Presidente, dalla/dal Segretaria/o dell'Assemblea.
3. Il verbale viene inviato, a cura della Facilitatrice/del Facilitatore, alla segreteria comunale che tempestivamente provvede alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri della città di Rimini e alla protocollazione e invio all'assessorato o agli assessorati di competenza (Art. 7 comma 4 Regolamento).

SECONDO - NOMINA DELLA/DEL PRESIDENTE, DELLA/DEL VICE-PRESIDENTE E DELLA/DEL SEGRETARIA/O

Articolo 1 – Nomina della/del Presidente, della/del Vice-Presidente e della/del Segretaria/o

1. Ogni Forum deve eleggere, in occasione della prima convocazione, tra le proprie e i propri iscritti una/un Presidente, una/un Vice-Presidente e una/un Segretaria/o. Rimangono in carica per un anno e sono rieleggibili. L'esercizio di detti incarichi avviene a titolo gratuito (art. 7 comma 1 Regolamento). I titolari di detti incarichi, assieme alla facilitatrice/al facilitatore della partecipazione, figura indicata e resa disponibile dall'amministrazione comunale, costituiscono il gruppo di coordinamento operativo del Forum (art. 7 comma 2 Regolamento).

Articolo 2 - Diritto Attivo e Passivo di Voto

1. Tutti gli iscritti al Forum Deliberativo di Quartiere hanno diritto di voto (diritto attivo) per l'elezione del Presidente, del Vice-Presidente e della/del Segretaria/o.
2. Ogni iscritto ha diritto a un solo voto per ciascun incarico da nominare.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

3. Possono essere eletti (diritto passivo) all'incarico di Presidente, Vice-Presidente e Segretaria/o esclusivamente coloro che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età.
4. I consiglieri comunali e i dipendenti del Comune non possono essere nominati Presidente, Vice-Presidente e Segretaria/o (art. 6 comma 11 Regolamento).

Articolo 3 - Procedura di Votazione

1. L'orario di votazione sarà fissato durante la riunione del Forum.
2. Le operazioni elettorali sono presiedute dal Dirigente dei Servizi civici o da un suo delegato, coadiuvato da due scrutatori.
3. Ogni iscritto avrà un'ora di tempo per esprimere il proprio voto.
4. La votazione avverrà tramite una scheda chiusa, consegnata a ciascun iscritto, contenente uno spazio per scrivere i nomi dei candidati. La scheda sarà contrassegnata dal timbro del Comune di Rimini (allegati A e B).
5. La scheda di voto dovrà essere inserita in un'urna predisposta, garantendo la segretezza del voto.

Articolo 4 - Spoglio

1. Al termine della votazione, si procederà immediatamente allo spoglio delle schede in pubblica Assemblea.
2. Lo spoglio sarà effettuato in presenza di tutti i partecipanti, garantendo la trasparenza delle operazioni.
3. Sarà proclamato eletto il candidato che ottiene il maggior numero di voti validi per ciascun incarico da nominare. In caso di parità, sarà eletto il candidato più giovane. Qualora un candidato ottenga il maggior numero di voti per più incarichi, prevale l'incarico di Presidente, seguito da Vice-Presidente e infine da Segretaria/o.

Articolo 5 – Verbalizzazione e proclamazione degli eletti

1. I risultati delle votazioni saranno verbalizzati, con la registrazione delle operazioni di voto e l'allegato dell'elenco degli iscritti che hanno partecipato, unitamente al risultato dello scrutinio (allegato C).
2. La proclamazione degli eletti avverrà attraverso la lettura del verbale contenente i risultati delle votazioni.

Articolo 6 – Modifiche alla Procedura di Nomina e Votazione

1. Qualora si desideri apportare modifiche alla procedura di nomina e votazione, ciò dovrà avvenire tramite una mozione d'ordine presentata da almeno un terzo dei membri iscritti e approvata dall'Assemblea degli iscritti.

TERZO - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTE ED EMENDAMENTI

Articolo 1 - Presentazione delle Proposte

1. Le iscritte e gli iscritti ai Forum deliberativi di Quartiere possono in ogni momento presentare argomenti da mettere in discussione, inviando una nota o una mail all'ufficio comunale, che fungerà da segreteria per tutti i Quartieri. L'ufficio provvederà a dare data certa alla proposta, mediante l'apposizione di una segnatura di protocollo, e a trasmetterla con sollecitudine alla mail personale di tutte/i le/i componenti del gruppo di coordinamento operativo del Forum (art. 10, comma 3 Regolamento).
2. Ogni iscritto al Forum può proporre una sola proposta per riunione dell'Assemblea.
3. Ogni proposta deve soddisfare i seguenti requisiti per poter essere valutata dal Forum:
    - Sinteticità: La proposta deve essere concisa e focalizzata, evitando eccessive lunghezze o dettagli superflui.
    - Chiarezza e Comprensibilità: La proposta deve essere redatta in modo chiaro, preciso e comprensibile, affinché tutti gli iscritti possano comprenderne il contenuto e gli obiettivi.
    - Pertinenza: La proposta deve essere pertinente agli scopi e agli ambiti di interesse del Forum Deliberativo.
    - Motivazione: Deve essere corredata da una motivazione che ne giustifichi l'opportunità, l'importanza e gli impatti previsti.
    - Fattibilità: Deve presentare una chiara descrizione delle modalità pratiche di attuazione e delle risorse necessarie per la realizzazione, se applicabile.
    - Rispetto delle Norme: La proposta non deve violare alcuna normativa vigente, né contenere discorsi o linguaggio offensivo o discriminatorio.

Articolo 2 - Comunicazione e Calendarizzazione delle Proposte

1. In occasione di ogni Assemblea del Forum deliberativo di Quartiere, verrà data comunicazione delle proposte pervenute dalle/gli iscritte/i e verrà posta ai voti l'eventuale calendarizzazione della discussione della proposta stessa (art. 10, comma 4 Regolamento).

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0177133/2025 del 21/05/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Articolo 3 - Pubblicizzazione delle Proposte Ammesse al Voto

1. Le proposte ammesse al voto sono oggetto di ampia e organica pubblicizzazione, per un periodo minimo di 20 giorni, attraverso il Portale istituzionale dei Quartieri della città di Rimini e diffuse nei Quartieri con le forme indicate da ciascun Forum (art. 12, comma 1 Regolamento).

Articolo 4 - Presentazione degli Emendamenti

1. Le iscritte e gli iscritti al Forum deliberativo di Quartiere, entro il giorno precedente a quello dell'Assemblea deliberativa, possono proporre propri emendamenti (art. 13 comma 2 Regolamento).
2. Ogni iscritto può proporre un solo emendamento per proposta per ogni riunione dell'Assemblea.
3. Gli emendamenti devono essere dettagliati e giustificati da una motivazione chiara che ne spieghi l'utilità e la necessità. Gli emendamenti saranno poi discussi e messi ai voti durante l'Assemblea.

QUARTO - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DI UNA MOZIONE DI SFIDUCIA NEI CONFRONTI DELLA/DEL PRESIDENTE, DELLA/DEL VICE-PRESIDENTE E DELLA/DEL SEGRETARIA/O

Articolo 1 - Iniziativa della Mozione di Sfiducia

1. La proposta di mozione deve essere sottoscritta da almeno un terzo dei membri iscritti e deve essere motivata con dettagli chiari e specifici sulle ragioni della sfiducia verso la/il Presidente, la/il Vice-Presidente e la/il Segretaria/o.
2. La proposta di mozione deve essere presentata per iscritto alla/al Presidente del Forum Deliberativo di Quartiere.

Articolo 2 - Convocazione dell'Assemblea Ordinaria per la Discussione della Mozione

1. Una volta ricevuta la proposta di mozione di sfiducia, la/il Presidente del Forum, o in sua assenza la/il Vice-Presidente, è obbligato a convocare l'Assemblea ordinaria del Forum Deliberativo di Quartiere per la discussione.

Articolo 3 - Discussione della Mozione di Sfiducia

1. Durante l'Assemblea, la mozione di sfiducia sarà discussa. Il proponente della mozione avrà diritto di esporre le proprie motivazioni, seguite dalla difesa dell'incarico oggetto della sfiducia, che potrà rispondere e spiegare la propria posizione.
2. I membri del Forum Deliberativo di Quartiere potranno intervenire liberamente per esprimere il proprio parere sulla mozione.

Articolo 4 - Votazione della Mozione di Sfiducia

1. Al termine della discussione, la mozione di sfiducia sarà messa ai voti.
2. La votazione avverrà in forma segreta.
3. La mozione di sfiducia sarà approvata se ottiene la maggioranza dei presenti aventi titolo.
4. In caso di parità di voti, la mozione sarà respinta.

Articolo 5 - Conseguenze dell'Approvazione della Mozione di Sfiducia

1. In caso di sfiducia alla/al Presidente, quest'ultimo cesserà immediatamente dall'incarico e sarà sostituito temporaneamente dalla/dal Vice-Presidente fino a nuove elezioni per l'incarico di Presidente.
2. In caso di sfiducia alla/al Presidente e alla/al Vice-presidente, questi cesseranno immediatamente dall'incarico e saranno sostituiti temporaneamente dalla/dal Segretaria/o fino a nuove elezioni.
3. In caso di sfiducia alla/al Presidente, alla/al Vice-Presidente o alla/al Segretaria/o, questi cesseranno immediatamente dall'incarico e la facilitatrice/il facilitatore provvederà a indire nuove elezioni.
4. Le nomine per sostituire la/il Presidente, la/il Vice-Presidente o la/il Segretaria/o avverranno attraverso la procedura ordinaria di elezione.

QUINTO – MODIFICHE AI DISCIPLINARI

Articolo 1 - Modifiche ai Disciplinari

1. I presenti disciplinari possono essere modificati su proposta di almeno un terzo dei membri iscritti e devono essere approvati dall'Assemblea a maggioranza dei presenti aventi titolo.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 23 giugno 2025, alle ore 21:25, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sottoindicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:

- Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE
- Marco Musmeci in qualità di VICE-PRESIDENTE
- Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA

(unitamente "**Ufficio di Presidenza**")

Ordine del giorno in sintesi ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. ***Presentazione del Forum:*** *Spiegazione degli scopi, delle funzioni e delle modalità operative del Forum Deliberativo di Quartiere*.

La Presidente ricorda lo scopo del Forum Deliberativo e le modalità di presentazione e votazione delle Proposte.

Si chiede alla Segretaria di inviare tramite e-mail il link al sito del Comune per il modulo e le descrizioni delle Proposte. (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-05/Esempio%20e%20indicazioni%20per%20la%20presentazione%20delle%20proposte_1.pdf).

La Presidente chiede all'Assemblea di approvare l'uso del voto palese ad alzata di mano.

L'Assemblea pertanto, all'unanimità dei partecipanti, **delibera**:

- di prendere atto delle comunicazioni rese;
- di approvare il metodo di voto palese per alzata di mano.

2. ***Esame delle Proposte:*** *Comunicazione delle proposte pervenute in ordine cronologico e successiva votazione per la loro calendarizzazione e discussione*

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

La Presidente introduce l'elenco delle proposte pervenute dal Comune di Rimini e sottoposte all'attenzione dell'Ufficio di Presidenza. Tali proposte sono presentate all'Assemblea in ordine di arrivo affinché ne prenda visione e possa successivamente votare per la loro calendarizzazione e discussione. Ogni proposta è allegata integralmente al presente verbale.

La Presidente chiarisce inoltre che, dopo la lettura di ciascuna proposta, queste saranno poste in votazione per decidere su quali il Forum intende lavorare e approfondire. L'approvazione finale, volta alla trasmissione delle proposte al Comune, verrà decisa nel corso della prossima seduta del Forum stesso.

Ciascun presentatore procede all'illustrazione della propria proposta ed in particolare:

- **Proposta n. 1 - Protocollo n. 0169397 - Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin**: La proposta mira a riqualificare l'area sotto il cavalcavia di via Verenin, che versa in uno stato di degrado, con problemi igienico-sanitari e utilizzo improprio degli spazi. Si propone di installare cestini portarifiuti, barriere per impedire l'accesso agli spazi tra i piloni, cartelli di divieto di sosta per camper e auto, e di aumentare i controlli da parte della Polizia Locale.

- **Proposta n. 2 - Protocollo n. 0207153 - Dispenser sacchetti deiezioni animali e cartelli informativi Parco del Mare**: L'iniziativa prevede l'installazione di dispenser per la distribuzione di sacchetti per le deiezioni animali con informazioni sull'obbligatorietà come da art.27 del regolamento tutela animali del Comune di Rimini, a circa 100 metri di distanza reciproca sul lungomare. L'obiettivo è migliorare la pulizia del lungomare attraverso una maggiore educazione civica dei cittadini e dei turisti.

- **Proposta n. 3 - Protocollo n. 0207170 - Arredo Urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba**: La proposta riguarda l'arredo urbano di Viale Giuseppe Mazzini a Viserba, nel tratto tra la ferrovia Rimini-Ravenna e Via Bologna/Via Polazzi. Si propone un intervento sull'attuale struttura alla base del muro di contenimento della ferrovia per mitigare l'impatto visivo. Gli interventi proposti includono la piantumazione di piante sempreverdi, la delimitazione della proprietà ferroviaria, e la manutenzione della rifioritura comunale.

- **Proposta n. 4 - Protocollo n. 0208446 - Centro di aggregazione "Carla Ronci"**: La proposta riguarda la destinazione dell'area della ex scuola "Carla Ronci" a centro di aggregazione per i cittadini di tutte le età. Si prevede la creazione di laboratori (atelier) dedicati a diverse attività, tra cui cucina, lettura, pittura, cinema e teatro, tecnologia, e attività per neonati.

La Sig.ra Paola Donati interviene segnalando di aver inviato la propria proposta al Comune di Rimini in data 21 giugno u.s. La Presidente chiarisce che tale proposta non è stata trasmessa

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

all'ufficio del Comune in tempo utile per la protocollazione. Con il consenso unanime dei partecipanti, l'Assemblea acconsente comunque alla presentazione della proposta della Sig.ra Donati.

La Sig.ra Donati illustra quindi la sua proposta (che ai fini del presente verbale è illustrata come **Proposta n.5**), il cui testo completo è allegato al verbale per le motivazioni. La proposta riguarda le criticità legate alla viabilità in alcune strade (via Coletti, via Podgora, via Sabotino) a Rivabella. Il problema evidenziato è l'incremento del carico urbanistico dovuto alla costruzione di 90 nuovi appartamenti nell'ambito del Piano Particolareggiato di via Coletti, al posto di uno spazio verde ritenuto di rilevante importanza per la sostenibilità ambientale della zona. La richiesta principale è quella di salvare l'area verde di Rivabella, attualmente interessata dal Piano Particolareggiato del Comune di Rivabella. In subordine, la proposta è quella di chiedere al Comune che la viabilità delle quattro palazzine la cui costruzione è prevista dal Piano Particolareggiato non impatti sulle vie laterali del confine del quadrilatero, al fine di non danneggiare la viabilità dei residenti nelle vie attigue.

Riprende la parola la Presidente, illustrando infine una proposta, con il consenso unanime dei partecipanti dell'Assemblea che acconsente comunque alla presentazione della stessa e che ai fini del presente verbale è illustrata come **Proposta n.6**, per modificare i confini geografici del territorio del Forum. Attualmente il confine è rappresentato dal tracciato ferroviario, ma si propone di spostarlo sulla Strada Statale. Questa modifica mira a garantire maggiore coerenza territoriale e sociale all'interno del Forum, includendo aree che, pur divise dal confine attuale, condividono problematiche e identità di comunità simili. In particolare, la proposta intende unire Viserba Mare e Viserba Monte all'interno dello stesso Forum per assicurare una rappresentanza unitaria. Analogamente, si propone di riunire l'intera zona di Torre Pedrera sotto un unico Forum di quartiere. L'adozione del nuovo confine sulla Strada Statale ha lo scopo di uniformare le problematiche affrontate, migliorare la partecipazione dei residenti e rispondere più efficacemente ai loro bisogni.

La Presidente, infine, informa l'Assemblea che la Signora Cristina Bianchi ha presentato una proposta riguardante la richiesta di potatura delle piante su via Verenin, in quanto la vegetazione impedisce il passaggio di pedoni e biciclette. Tale proposta non è stata deliberata in quanto non rientra nei confini del Forum Deliberativo n. 1. La Presidente informa il Forum di aver provveduto a inoltrare la richiesta all'URP e ha invitato i partecipanti del Forum a presentare una proposta relativa alla manutenzione del verde.

L'Assemblea, dopo aver preso visione e discusso le proposte presentate, procede alla votazione per la loro calendarizzazione al fine di individuare quelle su cui il Forum intende lavorare e approfondire:

Votazione Proposta n. 1 - Protocollo n. 0169397 - Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin

- **Esito votazione:** Approvata

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Voti a favore:** 56
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 1

Escono dalla riunione Sammaritani, Ronci, Longoni. Il numero complessivo dei votanti si riduce a 54.

Votazione Proposta n. 2 - Protocollo n. 0207153 - Dispenser sacchetti deiezioni animali e cartelli informativi Parco del Mare

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 37
- **Voti contrari:** 1
- **Astenuti:** 16

Votazione Proposta n. 3 - Protocollo n. 0207170 - Arredo Urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 50
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 4

Votazione Proposta n. 4 - Protocollo n. 0208446 - Centro di aggregazione "Carla Ronci":

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 50
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 4

Votazione Proposta n.5 gestione criticità legate alla viabilità in alcune strade (via Coletti, via Podgora, via Sabotino) a Rivabella

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 53
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 1

Votazione Proposta n.6 – Modifica dei confini del Forum

- **Esito votazione:** Approvata

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Voti a favore:** 52
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 2

3. ***Definizione dei Percorsi Deliberativi****: Deliberazione a maggioranza sugli argomenti per i quali il Forum promuoverà specifici percorsi deliberativi*

In merito al terzo punto all'ordine del giorno, la Presidente propone all'Assemblea che, per garantire un lavoro più approfondito e mirato sulle proposte approvate, vengano costituiti dei **gruppi di lavoro tematici**. Questi gruppi avranno il compito di analizzare in dettaglio ciascuna proposta, elaborando le strategie e le azioni necessarie per la loro implementazione.

Durante la discussione, il Sig. Marco Migani chiede un incontro con tecnici/dirigenti del Comune per approfondire le **attività e dei progetti delle Ferrovie dello Stato** che impattano direttamente sulle zone di competenza del Forum di Quartiere, al fine di comprendere le implicazioni per i residenti.

Viene inoltre richiesto di inserire nell'agenda dei futuri approfondimenti i seguenti temi, ritenuti di particolare rilevanza per il quartiere:

- Un esame dettagliato del tema del **rispetto della quiete pubblica**, sia diurna che notturna, con l'obiettivo di individuare soluzioni efficaci per migliorare la qualità della vita dei cittadini.
- La valutazione della necessità e della fattibilità di predisporre **bagni pubblici** nelle aree pertinenti, al fine di garantire il decoro urbano e rispondere alle esigenze della comunità.
- Un'approfondita discussione, da calendarizzare nelle prossime riunioni, sul tema della **riqualificazione degli alberghi vuoti e in disuso**. Questo punto dovrà essere affrontato con un'attenzione particolare alle implicazioni sulla **viabilità** locale, cercando soluzioni che coniughino lo sviluppo con la sostenibilità del traffico.

La Presidente, considerando l'approvazione già avvenuta delle Proposte calendarizzate e riconoscendo l'importanza di fornire quante più informazioni possibili ai cittadini, propone all'Assemblea, che accoglie la richiesta a maggioranza, di invitare il Consigliere di zona Enzo Zamagni a intervenire sul tema del decoro urbano di Via Proteo. Durante l'intervento, Zamagni informa i cittadini riguardo alla possibilità di una variazione di bilancio prevista per luglio su questo argomento.

L'Assemblea, preso atto delle informazioni fornite e delle richieste di approfondimento avanzate, **delibera:**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **a maggioranza** con il voto favorevole di 52 votanti, 1 contrario e 1 astenuto **di approvare la costituzione di gruppi di lavoro per l'analisi delle Proposte calendarizzate**
- **di prendere atto** della richiesta di alcuni iscritti circa l'inserimento dei temi specifici nell'agenda delle prossime discussioni.

Si rinvia agli allegati per quanto concerne le dichiarazioni emerse nel corso dell'assemblea.

Allegati:

Elenco dei partecipanti alla riunione;

- Proposta n. 1 - Protocollo n. 0169397 - Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin. Proposta presentata da Ciavatti Daniele.
- Proposta n. 2 - Protocollo n. 0207153 - Dispenser sacchetti deiezioni animali informativi parco del mare. Proposta presentata da Gianluca Casalboni.
- Proposta n. 3 - Protocollo n. 0207170 - Arredo Urbano dell'asse viario di vle giuseppe mazzini Viserba. Proposta presentata da Marco Migani.
- Proposta n. 4 - Protocollo n. 0208446 - Centro di aggregazione Carla Ronci. Proposta presentata da Veronica Magnani.
- Proposta n. 5 – Viabilità via Coletti, Via Podgora, via Sabotino causa incremento carico antropico. Proposta presentata da Paola Donati.
- Proposta n. 6 – Modifica dei confini del Forum. Proposta presentata da Eleonora Giovannardi.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:10.

Il presente verbale, letto ai presenti, e sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE LA SEGRETARIA

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Cla[illegible]
Document[illegible]

Proposta 1

FORUM DELIBERATIVO DI RIMINI

Modulo di presentazione proposta

Titolo della proposta:

Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin

Proponente:

Ciavatti Daniele

Quartiere: Zona Nord - Mare

Ambito tematico:

☒ Decoro urbano
☐ Sicurezza
☐ Mobilità e viabilità
☐ Ambiente
☐ Altro: _____

Motivazione della proposta:

L'area in oggetto versa in uno stato di degrado crescente, con evidenti problemi igienico-sanitari, utilizzo improprio degli spazi e mancanza di controllo. Tali criticità incidono negativamente sul decoro urbano, sulla vivibilità della zona e sulla sicurezza di pedoni e automobilisti, soprattutto nel periodo estivo. È necessario un intervento per restituire dignità e funzionalità a questo spazio pubblico.

Contenuto della proposta:

Si richiede al Comune e agli enti competenti di intervenire con le seguenti azioni:
1. Installazione di cestini portarifiuti e attivazione del servizio di svuotamento periodico da parte di Hera, per evitare l'accumulo di rifiuti sul marciapiede.
2. Posizionamento di barriere o reti per impedire l'accesso agli spazi tra i piloni, attualmente utilizzati impropriamente come toilette.
3. Installazione di cartelli di divieto di sosta per camper, per evitare che tali veicoli sostino a lungo nei parcheggi, privi dei necessari servizi igienici.
4. Installazione di cartelli di divieto di sosta sul lato Bellaria, in prossimità del prato, per prevenire parcheggi selvaggi durante l'estate.
5. Aumento dei controlli da parte della Polizia Locale, con sanzioni alle auto in sosta vietata, per tutelare la sicurezza di pedoni e ciclisti e garantire la fluidità del traffico.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Fattibilità e attuazione:

Tutte le azioni proposte sono attuabili attraverso un coordinamento tra Comune, Hera e Polizia Locale. Gli interventi comportano costi contenuti e rientrano nelle ordinarie attività di gestione e manutenzione del territorio. Il controllo e l'applicazione delle regole potranno essere garantiti potenziando i passaggi della Polizia Locale, specialmente nel periodo estivo.

Data: 12/05/2025

Firma del proponente: 

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Proposta 2

Comune di Rimini | DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 15/06/2025

Quartiere di riferimento: N.1 – Zona Nord Mare

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome** GIANLUCA CASALBONI
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto**:
  - [X] Residente nel Quartiere
  - [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [ ] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere

TITOLO DELLA PROPOSTA: DISPENSER SACCHETTI DEIEZIONI ANIMALI E CARTELLI INFORMATIVI PARCO DEL MARE

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta:
- Autore dell'altra proposta

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [ ] Dotazioni urbane e mobilità
- [X] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [ ] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

Si tratta di una proposta da concordare con i singoli Comitati Turistici i quali, se accetteranno, si prenderanno l'onere della gestione a seguito di una installazione di dispenser per la distribuzione di sacchetti per le deiezioni

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

animali con sopra informativa circa l'obbligatorietà come da art.27 del regolamento tutela animali del Comune di Rimini e informativa circa le rispettive sanzioni di cui all'art.46 del medesimo regolamento. Nel dettaglio si tratterebbe di posizionarli a circa 100 metri di distanza reciproca su un solo lato del lungomare demandando poi ai singoli comitati turistici, che hanno accettato la proposta, la ricarica. Il costo di tale realizzazione dipende dalla tipologia ed architettura dei pali e dei dispenser, ma risulta comunque limitata (da un minimo di 50,00 € ad un massimo di 200,00 € a postazione) e garantirebbe un salto di qualità sulla pulizia del lungomare che attualmente durante tutto l'anno risulta imbrattato costantemente. Certo è che il funzionamento dell'iniziativa dovrà passare attraverso una maggiore educazione civica dei cittadini e turisti che a seguito di ciò non avranno però alcun alibi o giustificazione. Per esperienza, nelle varie città visitate dove è operativo un servizio analogo, i percorsi ciclo-pedonali ed i parchi risultano puliti.

Allego alcune foto di prodotti e di installazioni.

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. Foto di palo con dispenser (Comune di Portovenere)
2. Foto di palo con cartello e dispenser (Zona pedonale)
3. Brochure Dispenser "Vevor"
4. Esempio di cartello informativo regolamento tutela animali del Comune di Rimini

Firma del Proponente

RIMINI

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Princip...

Proposta 3

Comune di Rimini
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 16 giugno 2025

Quartiere di riferimento: quartiere n. 1

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome:** MARCO MIGANI
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto:**
  - [X] Residente nel Quartiere x
  - [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [ ] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere _____

TITOLO DELLA PROPOSTA: Proposta riguardante l'arredo urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [ ] Dotazioni urbane e mobilità
- [X] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [ ] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

La proposta ha per oggetto il Viale Mazzini di Viserba che costeggia la ferrovia Rimini Ravenna nel tratto da via Bologna a Via Polazzi e riguarda un possibile intervento sull'aiuola costruita alla base del muro di contenimento della ferrovia dove è stata piantumata una vite americana che perde

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

le sue foglie nel periodo autunno inverno lasciando quindi per la maggior parte dell'anno il muro e la rete metallica di recinzione completamente spogli e purtroppo ben visibili . si propone:

1) la piantumazione di piante sempre verdi tipo "LEILANDI" sul sedime di proprietà delle FF.SS. per coprire l'orribile e scadente rete metallica posta a delimitazione della proprietà della ferrovia al fine di contenere e mitigare il rumore generato dal passagio dei treni;

2) la piantumazione nell'aiuola di proprietà comunale posta alla base del muro di contenimento di una pianta rampicante sempre verde tipo gelsomino o edera che consenta durante tutto l'anno di coprire l'imponente muro di contenimento realizzato in cemento armato.

Le proposte sono ritenute indispensabili nell'interesse della cittadinanza perchè con un costo di realizzazione contenuto consentono:

- di migliorare l'arredo urbano del viale posto a meno di 50 metri dal mare e molto frequentato da residenti e turisti ;
- di migliorare in modo inequivocabile la vista e l'aspetto del luogo;
- di contenere e ridurre il rumore di fondo generato dall'incremento del traffico viario (strada a doppio senso) e dal passagio dei treni.

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1.
2.
3.

Firma del Proponente

RIMINI

COMUNE DI RIMINI | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 013.001001
Documento Allegato n.

Proposta 4

Comune di Rimini | DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ | Settore servizi civici - Quartieri e forum deliberativi
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 13/06/2025

Quartiere di riferimento: ZONA NORD - MARE

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome:** VERONICA MAGNANI
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto:**
  - [X] Residente nel Quartiere
  - [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [ ] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere _____

TITOLO DELLA PROPOSTA: CENTRO DI AGGREGAZIONE "CARLA RONCI"

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [ ] Dotazioni urbane e mobilità
- [X] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [X] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

CON LA PROSSIMA APERTURA DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "FAI BENE" IN VIA GRAZIA VERENIN, TORRE PEDRERA PERDERÀ UNO DEI POCHI PUNTI CENTRALI E DI RIFERIMENTO DELLA FRAZIONE. NONOSTANTE L'ANZIANITÀ DELLA STRUTTURA LA SCUOLA "CARLA RONCI" PUÒ DIVENTARE UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER I CITTADINI PIÙ E MENO GIOVANI. L'INFANZIA, L'ADOLESCENZA E LA TERZA ETÀ POTREBBERO GODERE DI UN PUNTO DI INCONTRO DOVE VIVERE ESPERIENZE RELAZIONALI ATTRAVERSO ATTIVITÀ DI DIVERSA NATURA.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244960/2025 del 04/07/2025
Classificazione: 012.001001
Documento Principale

SEGUENDO L'ESEMPIO DEI COSIDDETTI "ATELIER" DEL PEDAGOGISTA LORIS MALAGUZZI LE AULE DELL'ATTUALE "CARLA RONCI" POSSONO DIVENTARE SPAZI IN CUI ESPRIMERE SÈ STESSI E NEL QUALE POTER CREARE RELAZIONI DI SCAMBIO E DI SCAMBIO. SECONDO MALAGUZZI OGNI INDIVIDUO POSSIEDE DIVERSI LINGUAGGI OLTRE QUELLO VERBALE PER POTER COMUNICARE E CONOSCERE IL MONDO (I COSIDDETTI "CENTO LINGUAGGI") E QUESTO PUÒ ESSERE FACILITATO DA AMBIENTI IDONEAMENTE ALLESTITI. SE MALAGUZZI HA INDIRIZZATO LA SUA ATTIVITÀ SULLA FASCIA D'ETÀ 0-6, NEL CENTRO DI AGGREGAZIONE GLI ATELIER SONO INDIRIZZATI DAI 6 ANNI IN SU, ANDANDO LE PORTE ANCHE ALLA TERZA ETÀ CON ATELIER MIRATI ALLO SCAMBIO GENERAZIONALE.

IN OGNI AULA SARÀ ALLESTITO UN ATELIER, TRA CUI:

- ATELIER DELLA MUSICA, IN CUI POTER SUONARE IL PROPRIO STRUMENTO IN COMPAGNIA, ANCHE ELETTRICO
- ATELIER DEL CUCITO-RICAMO-UNCINETTO, in cui le donne più esperte possano insegnare ai più piccoli questi meravigliosi lavori artigianali;
- ATELIER DELLA LETTURA, o BIBLIOTECA;
- ATELIER DELLA PITTURA e DEL DISEGNO;
- ATELIER DEL CINEMA E DEL TEATRO, IN CUI POTER VEDERE UN FILM O ESPRIMERE SÈ STESSI TRAMITE L'ARTE DEL TEATRO;
- ATELIER DELLA TECNOLOGIA; IN CUI I RAGAZZI PIÙ GRANDI POSSANO AIUTARE GLI ANZIANI A UTILIZZARE IL COMPUTER E/O LO SMARTPHONE.

NEL TEMPO QUESTI ATELIER POSSONO ESSERE IMPLEMENTATI IN BASE ALLE RICHIESTE ED ESIGENZE DEI GIOVANI CITTADINI, E ALTRI ATELIER POSSONO NASCERE, TOGLIERE PERCHÉ OBSOLETI E PUÒ, GRAZIE A QUESTO SPAZIO AMATO DA TUTTI, PUNTARE SULLE RELAZIONI E DONARE UNO SPAZIO STIMOLANTE PER CRESCERE IN MODO ATTIVO E RENDERE LA CITTADINANZA SEMPRE PIÙ PARTECIPE E ATTENTA AL BENESSERE DEI PIÙ PICCOLI!

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. _____
2. _____
3. _____

Firma del Proponente

Veronica Magnani

RIMINI

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001.001
Documento Principale

Proposta 5

Comune di Rimini | DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 21/06/2025

Quartiere di riferimento: n.1

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome:** comitato per l'ambiente di Rivabella
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto**:
  - [ ] Residente nel Quartiere
  - [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [x] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere _____

TITOLO DELLA PROPOSTA: viabilità via Coletti via Podgora Via Sabotino causa incremento carico antropico

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [x] Dotazioni urbane e mobilità
- [ ] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [ ] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

valutazione della criticità viabilistica conseguente alla realizzazione del Piano Particolareggiato via Coletti a Rivabella che prevede la costruzione di 90 nuovi appartamenti

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Tale insediamento rappresenta un incremento significativo del carico urbanistico nella zona, è fondamentale che vengano valutate preventivamente tutte le implicazioni viabilistiche che si verrebbero a creare su via Coletti già oggi in estrema sofferenza e congestinata negli orari di punta e durante le fiere, su via Sabottino e via Podgora le cui sezioni stradali non sono dimensionate per l'incremento previsto di automobili oltre al fatto che la larghezza della carreggiata è insufficiente per il doppio senso con eventuali parcheggi laterali;

inoltre la valutazione è fondamentale al fine di evitare il congestionamento cronico del traffico, il degrado della qualità di vita dei residenti gli aumenti dei rischi per la sicurezza stradale oltre all'impatto negativo sull'ambiente urbano . Si richiede pertanto che il forum prenda in considerazione questa problematica con la massima urgenza al fine di garantire uno sviluppo sostenibile e compatibile con le infrastrutture esistenti

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. _____
2. _____
3. _____

Firma del Proponente

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 01.0.0000
Documento Principale

Proposta 6

Comune di Rimini | DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**
Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 26/06/2025

Quartiere di riferimento: N.1 Rimini Nord Mare

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome:** Giovannardi Eleonora
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto**:
  - [x] Residente nel Quartiere
  - [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [ ] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere _____

TITOLO DELLA PROPOSTA: Cambio confini Forum Deliberativo di Quartiere n.1 Rimini Nord Mare

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [ ] Dotazioni urbane e mobilità
- [ ] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [ ] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

Si propone di modificare la delimitazione geografica del Forum deliberativo di Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare, attualmente coincidente con il tracciato ferroviario, utilizzando invece la Strada

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Statale come nuovo confine di riferimento.

Questa proposta nasce dall'esigenza di assicurare una maggiore coerenza territoriale e sociale all'interno del Forum, favorendo l'inclusione di aree che, pur divise dall'attuale delimitazione ferroviaria, condividono le stesse problematiche, criticit e identit di comunit . In particolare, si evidenzia come le zone di Viserba Mare e Viserba Monte, entrambe facenti parte della frazione di Viserba, debbano essere comprese all'interno dello stesso Forum per garantire una rappresentanza unitaria e una gestione pi efficace delle istanze locali. Analogamente, si ritiene opportuno riunire tutta la zona di Torre Pedrera sotto un unico Forum di quartiere, superando la frammentazione attuale.

Attraverso l'adozione del nuovo confine rappresentato dalla Statale, si intende pertanto garantire l'omogeneit delle problematiche affrontate, migliorare la partecipazione e rispondere in modo pi efficace ai bisogni dei residenti delle stesse frazioni.

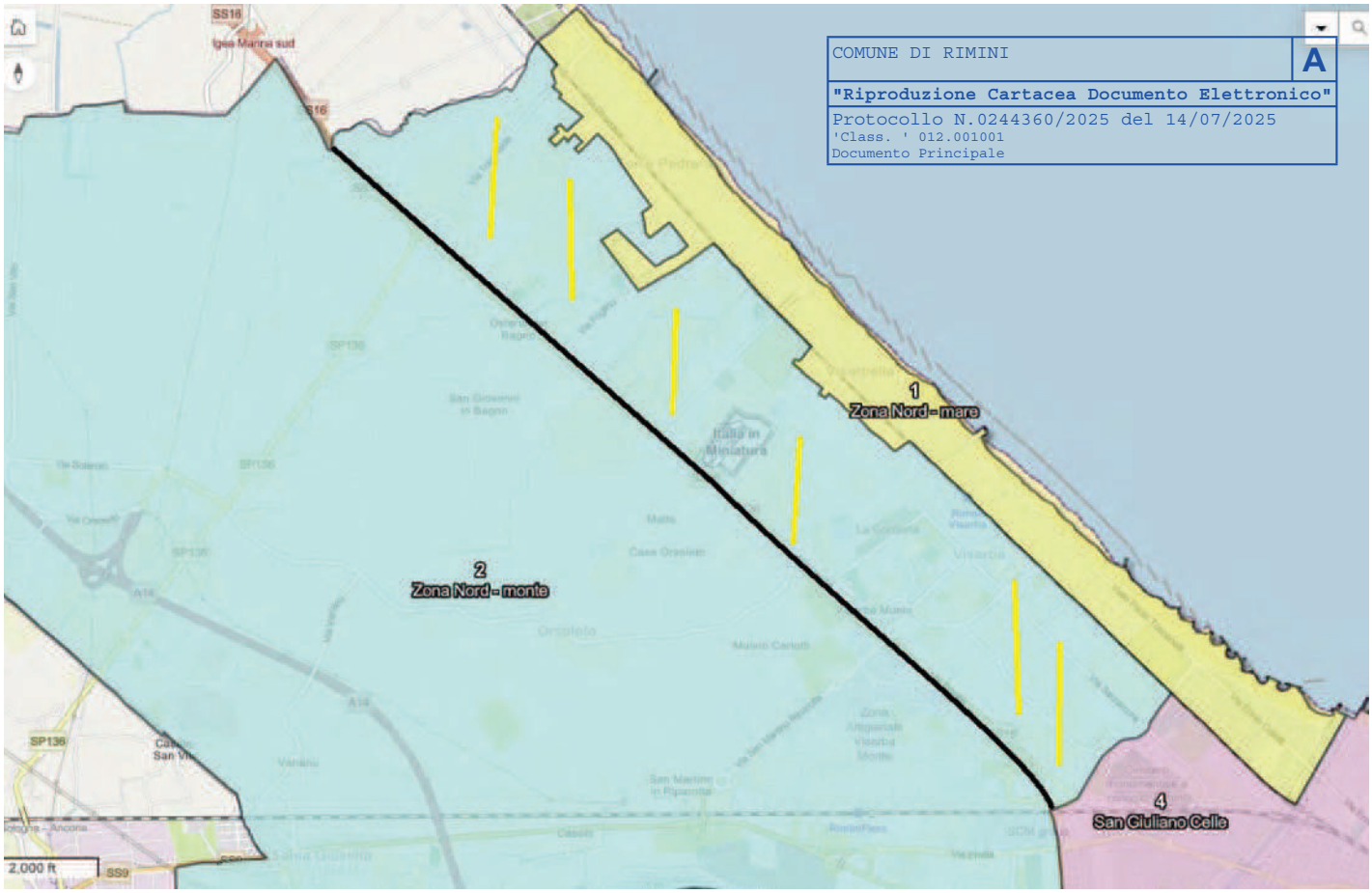
EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. Mappa Forum Deliberativi di Quartiere con modifiche confini
2.
3.

Firma del Proponente

RIMINI


COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0244360/2025 del 14/07/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale
1
Zona Nord - mare
2
Zona Nord - monte
4
San Giuliano Celle
SS16
Igea Marina sud
SP136
A14
SS9
2,000 ft

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 1° settembre 2025, alle ore 21:15, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:

- Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE
- Marco Musmeci in qualità di VICE-PRESIDENTE
- Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA

(unitamente "**Ufficio di Presidenza**").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. ***Delibere sulle proposte rappresentate in occasione dell'Assemblea del Forum deliberativo del 23 giugno 2025:***

a. **Proposta n. 1 Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin Grazia** (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/01.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_riqualificazione_area_cavalcavia_Verenin_0.pdf)

La Presidente ricorda che il 25 e 26 agosto alcuni membri del Forum Deliberativo hanno analizzato le proposte oggi in approvazione partecipando a dei gruppi di lavoro. Per la Proposta n.1, il gruppo ha ritenuto opportuno suggerire all'Assemblea di aggiungere alla proposta un paragrafo relativo all'inserimento di dossi stradali, letto dalla Presidente: "Si richiede l'installazione di dossi rallentatori lungo il tratto compreso tra Via Proteo e Viserba, sul modello già presente a Torre Pedrera, per contenere la velocità di auto e motorini in ogni fascia oraria e prevenire incidenti, tutelando residenti e pedoni."

L'Assemblea, chiesti ed ottenuti gli opportuni chiarimenti, **all'unanimità** approva l'aggiunta del suddetto inciso "Si richiede l'installazione di dossi rallentatori lungo il tratto compreso tra Via Proteo e Viserba, sul modello già presente a Torre Pedrera, per contenere la velocità di auto e motorini in ogni fascia oraria e prevenire incidenti, tutelando residenti e pedoni."

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

all'interno della Proposta n. 1 Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin come originariamente proposta.

A seguito dell'approvazione da parte della Giunta comunale del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Allargamento di Via Proteo", avviando così l'iter per la risoluzione di una criticità viabilistiche della zona nord della città (https://www.comune.rimini.it/novita/notizie/proteo-allargamento-stradale-e-messa-sicurezza-del-collegamento-viario) l'assemblea approva all'unanimita' di richiedere all'amministrazione un incontro per poter visionare la documentazione progettuale ufficiale prevista entro Novembre 2025, così da conoscerne modalità e tempistiche e monitorare l'avanzamento dei lavori.

Terminata l'illustrazione, la Presidente mette in **Votazione Proposta n. 1 - Protocollo n. 0244360/2025 - Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin come modificata dalla presente Assemblea da sottoporre al Comune di Rimini**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 49
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

b. **Proposta n. 3 Proposta riguardante l'arredo urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba**

   (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/03.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_arredo_urbano_Vle_Mazzini_0.pdf)

La Presidente ricorda come nel corso dei suddetti gruppi di lavoro, per la Proposta n.3, il gruppo ha ritenuto opportuno suggerire all'Assemblea di aggiungere alla proposta un paragrafo letto dalla Presidente: "Completamento delle opere incompiute creando barriere verdi permanenti, estensione della proposta lungo tutto il tratto della ferrovia che interessa il nostro territorio. Rivestire i muri e le reti metalliche esistenti con edera o altre rampicanti sempreverdi per contenere i costi. Le piante assorbono calore e rendono l'area più gradevole, contribuendo a risolvere più criticità contemporaneamente."

L'Assemblea, chiesti ed ottenuti gli opportuni chiarimenti, **all'unanimità** approva l'aggiunta del suddetto inciso "Completamento delle opere incompiute creando barriere verdi permanenti, estensione della proposta lungo tutto il tratto della ferrovia che interessa il nostro territorio. Rivestire i muri e le reti metalliche esistenti con edera o altre rampicanti sempreverdi per contenere i costi. Le piante assorbono calore e rendono l'area più gradevole, contribuendo a risolvere più criticità contemporaneamente." all'interno della

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Proposta n. 3 riguardante l'arredo urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba come originariamente proposta.

Terminata l'illustrazione, la Presidente mette in **Votazione la Proposta n. 3 - Protocollo n. 0207170 - Arredo Urbano dell'asse viario di viale Giuseppe Mazzini a Viserba come modificata dalla presente Assemblea da sottoporre al Comune di Rimini**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 48
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 1

c. Proposta n. 4 Centro di aggregazione "Carla Ronci" (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_centro_aggregazione_Carla_%20Ronci_0.pdf)

La Presidente ricorda che la proponente, oggi assente, aveva richiesto incontri con esperti e gruppi di lavoro per sviluppare la proposta. Viene altresì suggerito di approfondire le finalità del centro di aggregazione, includendo attività come street art e scuole di Hip Hop. La Presidente propone di non deliberare in questa sede, ma lavorare sulla Proposta fino alla prossima riunione dell'Assemblea, ad oggi prevista per il giorno 3 novembre p.v. e di informarsi presso il Comune sugli sviluppi già esistenti o sulle progettualità previste per quello stabile. Saranno previsti ulteriori incontri aperti a tutti.

L'Assemblea procedere quindi alla votazione sulla **Proposta n. 4 (Protocollo n. 0244360/2025) riguardante il Centro di aggregazione "Carla Ronci"** ed in particolare di non procedere nella seduta odierna con la votazione sull'approvazione della proposta, ma di incaricare la Presidente di raccogliere informazioni dai referenti comunali sui progetti relativi allo stabile e di ripresentare la proposta nella prossima assemblea.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 49
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

d. Proposta n. 6 Cambio confini Forum Deliberativo di Quartiere n.1 Rimini Nord Mare (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/06.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_cambio_confini_Q_1_0.pdf)

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

L'Assemblea, chiesti ed ottenuti gli opportuni chiarimenti procede alla **Votazione della Proposta n. 6 - Protocollo n. 0234925/2025 - Cambio confini Forum Deliberativo di Quartiere n.1 Rimini Nord Mare**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 49
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

e. Proposta n. 5 Viabilità via Coletti via Podgora Via Sabotino causa incremento carico antropico (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/05.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_viabilita_Coletti-Podgora-Sabotino_0.pdf)

Si tiene una discussione per analizzare il progetto in modo più approfondito. Durante l'incontro, la Presidente condivide le sue osservazioni dopo aver visitato l'area e sottolinea che l'allargamento delle vie, come Via Coletti, Via Podgora e Via Sabotino, presenta diverse criticità. La principale riguarda il potenziale disagio per i residenti, poiché molte case non sono dotate di parcheggi privati e l'allargamento delle strade potrebbe peggiorare ulteriormente la situazione per chi è costretto a parcheggiare in strada.

Si richiama l'attenzione su una documentazione storica risalente al 2002, quando vengono raccolte cinquanta firme per la costruzione di una scuola pubblica nell'area, considerata un'opzione idonea, specialmente visto che le attuali scuole di Via Coletti non dispongono di palestra o giardino.

La discussione tocca anche altri punti cruciali, come la normativa Regionale sul consumo del suolo e le problematiche relative ad altezze, parcheggi e viabilità. Emerge che il Comitato Ambientale di Rivabella in passato ha proposto una rotonda su Via Coletti, un'idea che è stata scartata.

Per affrontare la situazione, si avanza la proposta di un sottopasso come alternativa alle modifiche della viabilità.

La Presidente propone all'Assemblea di prendere contatti con il Dott. Pasquini per organizzare una riunione pubblica con tutti gli attori coinvolti. Per questo motivo, propone di non procedere con la delibera della proposta e di attendere l'esito di questo incontro. La Presidente si impegna a condividere la lettera inviata a Pasquini con tutto il forum e a organizzare, entro una settimana dalla data dall'incontro, un'Assemblea del Forum deliberativo per poter deliberare sulla proposta.

L'Assemblea procedere quindi alla votazione sulla **Proposta n. 5 (Protocollo n. 0244360/2025) Viabilità via Coletti via Podgora Via Sabotino causa incremento carico**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

antropico ed in particolare di non procedere nella seduta odierna con la votazione sull'approvazione della proposta, ma di incaricare la Presidente di prendere contatti con il Dott. Pasquini per organizzare una riunione pubblica con tutti gli attori coinvolti. L'Assemblea dà mandato alla Presidente di condividere la lettera inviata a Pasquini e di convocare, entro una settimana dall'incontro che verra' organizzato, un'Assemblea del Forum deliberativo per poter deliberare sulla proposta.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 49
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

f. **Proposta n. 2 Dispenser sacchetti deiezioni animali e cartelli informativi parco del mare**

(https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-07/02.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_dispenser_sacchetti_deiezioni_animali_0.pdf)

Dalla discussione sulla Proposta n. 2, tenendo conto della possibile difficoltà per il Forum Deliberativo di identificare un soggetto che possa occuparsi in maniera chiara del rifornimento del dispenser, la Presidente propone di eliminare la frase relativa al riassortimento dei dispenser, demandando la responsabilità di identificazione al Comune. La proposta viene approvata all'unanimita'.

In merito a questa proposta, l'Assemblea procede con la seguente votazione:

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 47
- **Voti contrari:** 1
- **Astenuti:** 1

L'Assemblea procedere quindi alla votazione sulla **Proposta n. 2 - Protocollo n. 0207153 - Dispenser sacchetti deiezioni animali informativi parco del mare, come modificato dalla presente Assemblea**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 47
- **Voti contrari:** 1
- **Astenuti:** 1

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

2. ***Presentazione di ulteriori proposte deliberative***

In merito al secondo punto all'ordine del giorno, la Presidente propone all'Assemblea procede a sottoporre alla presente riunione la seguente Proposta:

- **Proposta n. 7 - Protocollo n. 0205908 – Parcheggi esclusivi per residenti in fascia ZTL Viserba mare area compresa tra Viale Lamarmora e Palotta proposta da Davide Bigucci**

La proposta consiste nella richiesta al Comune di istituire stalli di parcheggio riservati ai soli residenti nella zona ZTL di Viserba mare, dotati sia di segnaletica orizzontale che verticale. Sarebbe inoltre previsto l'obbligo di esporre il contrassegno sul parabrezza, in analogia a quanto già stabilito per altre aree ZTL.

La Presidente sottopone all'Assemblea la proposta di lavorare sulla suddetta Proposta.

L'Assemblea procedere quindi alla votazione sulla **Proposta n. 7 - Protocollo n. 0205908 – Parcheggi esclusivi per residenti in fascia ZTL Viserba mare area compresa tra Viale Lamarmora e Palotta ed in particolare per sottoporre ai lavori assembleari al fine di procedere alla sua votazione in approvazione nel corso della prossima riunione assembleare.**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 48
- **Voti contrari:** 1
- **Astenuti:** 0

L'Assemblea infine viene invitata tramite il Sig. Fabio Giulianelli a discutere del modello turistico e relative problematiche, nello specifico sugli immobili alberghieri attualmente sfitti o in disuso. La Presidente chiederà al Dott. Pasquini l'inserimento del Forum Deliberativo all'interno degli incontri per il prossimo Piano Strategico.

Il Sig. Migani richiede un piano di sicurezza della sala riunioni messa a disposizione.

Si rinvia agli allegati per quanto concerne le dichiarazioni emerse nel corso dell'assemblea.

Allegati:

- Elenco dei partecipanti alla riunione;
- Delibera Proposta n. 1 - Riqualificazione dell'area sottostante il cavalcavia di via Verenin Grazia
- Delibera Proposta n. 2 - Dispenser sacchetti deiezioni animali informativi parco del mare
- Delibera Proposta n. 3 - Arredo Urbano dell'asse viario di Rimini Nord.
- Delibera Proposta n. 6 – Modifica dei confini del Forum.

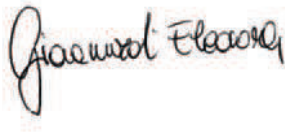
COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

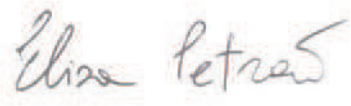
- Proposta n. 7 - Protocollo n. 0205908 – Parcheggi esclusivi per residenti in fascia ZTL Viserba mare area compresa tra Viale Lamarmora e Palotta proposta da Davide Bigucci.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:25.

Il presente verbale, letto ai presenti, e sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE LA SEGRETARIA





COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ

Settore servizi civici - **Quartieri e forum deliberativi**

Via Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ESEMPIO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI

Data di presentazione: 23/06/2025

Quartiere di riferimento: n1 Viserba Mare

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome: Davide Bigucci** _____
- X **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto**:
  - [X]Residente nel Quartiere ○ [ ] Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
  - [x] Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere comitato Viserba Monte_____

TITOLO DELLA PROPOSTA: parcheggi esclusivi per residenti in fascia ZTL Viserba mare area compresa tra Viale Lamarmora e Palotta

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta: _____
- Autore dell'altra proposta: _____

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- [x] Dotazioni urbane e mobilità
- [ ] Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- [ ] Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0318263/2025 del 12/09/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

Richiesta di stalli di parcheggio per soli residenti, nella fascia Ztl di Viserba mare, almeno per il comparto compreso tra Viale Polazzi e Viale Palotta, salvo i residenti negli altri comparti non facciano analoga richiesta. Stalli di parcheggio con segnaletica orizzontale e verticale piu' obbligo di esposizione del contrassegno su parabrezza, come già previsto per le analoghe zone Ztl site in centro storico e a Marina centro, sempre facenti parte del medesimo Comune di Rimini. Nei primi incontri con i residenti dei territori interessati dalla realizzazione del parco nord e relativo ZTL, l'allora assessora Roberta Frisoni, insieme a Michelacci avevano parlato di predisporre per tutta la fascia, parcheggi esclusivi per i residenti in concomitanza della fascia ztl, fatto avvalorato dalla richiesta mezzo raccomandata a tutti i residenti, di accedere al portale preposto, per indicare quali delle autovetture in possesso, avessero riparo in box o posto privato e quali invece in assenza , dovessero restare in sosta su strada.

Purtroppo, per motivi mai esplicitati, i varchi ztl sono stati realizzati, mentre i parcheggi per soli residenti no, creando gravissimi disagi specialmente in concomitanza di stagione turistica ed eventi fieristici, ci troviamo obbligati a non poter utilizzare i mezzi propri, per il rischio reale di non trovare posti per sostare in prossimità della propria abitazione! Una grave limitazione alla LIBERTÀ del cittadino, non poter trovare parcheggio rincasando la sera dal lavoro.

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. _____
2. _____
3. _____

Firma del Proponente

Davide Bigucci

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0400056/2025 del 11/11/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 27 ottobre 2025, alle ore 21:07, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:

- Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE
- Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA

Assente giustificato Marco Musmeci, VICE-PRESIDENTE

(unitamente "**Ufficio di Presidenza**").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. ***Discussione ed eventuali delibere sulle proposte rappresentate in occasione dell'Assemblea del Forum deliberativo del 1 settembre 2025:***

Prima dell'apertura dei lavori, la Presidente Eleonora Giovannardi informa i membri del Forum che ha recentemente partecipato a una riunione con tutti i presidenti, vice presidenti e segretari dei forum deliberativi. Durante l'incontro, il Dott. Pasquini, insieme alla Vicesindaca Bellini, ha illustrato la necessità di disciplinare il rapporto tra l'amministrazione comunale e i Forum, specialmente per quanto riguarda la richiesta di co-partecipazione, di richieste di informazioni etc (come previsto dal Regolamento - Art.11 punto 3). A tal riguardo, la Presidente dà lettura dell'email inviata da Pasquini in data 27/10/2025, che viene allegata e messa agli atti come testimonianza ufficiale delle comunicazioni intercorse. La Presidente sottolinea di aver proposto, in quella sede, di snellire i tempi attualmente previsti tra la presentazione di una delibera e la presa di posizione del Comune, riducendo il periodo di 120 giorni che spesso rallenta l'iter decisionale.

a. **Proposta n. 4 Centro di aggregazione "Carla Ronci" (**https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-09/04.%20proposta%20amme

ssa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2016-07-2025_centro_aggregazione_Carla_%20Ronci_0.pdff)

Per quanto riguarda la Proposta n. 4 relativa al Centro di aggregazione “Carla Ronci”, la Presidente informa l’Assemblea che il gruppo di lavoro si è riunito il 20 ottobre. Durante l’incontro è emerso che non sono ancora del tutto chiare le finalità d’uso necessarie per l’elaborazione di un progetto concreto. La Presidente si impegna pertanto, a richiedere chiarimenti al Comune riguardo ai criteri specifici da seguire; qualora ci fosse interesse, gli interlocutori comunali potranno intervenire direttamente alle prossime riunioni. Si sottolinea che, avendo la scuola attualmente in uso sino al 2027 inoltrato, il Forum dispone di un margine temporale sufficiente per approfondire la questione senza urgenze immediate. Prima di procedere con la progettazione, sarà quindi formulata una richiesta ufficiale al Comune per ottenere indicazioni precise sui criteri da adottare.

L’Assemblea prende atto e **si dichiara unanime nell’approvare questo approccio**.

a. **Proposta n. 7 Parcheggi esclusivi residenti ZTL (prot. 0318263/2025 del 12//09/2025) (https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-09/07.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20pubblicata%20il%2012-09-2025_parcheggi_esclusivi_residenti_fascia_ZTL.pdf)**

La Presidente illustra brevemente la proposta, evidenziando la richiesta di istituire stalli di parcheggio riservati ai soli residenti nella fascia ZTL di Viserba Mare, nell’area compresa tra Viale Lamarmora e Palotta. La proposta nasce dall’esigenza di risolvere i gravi disagi vissuti dai residenti, soprattutto durante la stagione turistica e gli eventi, a causa della difficoltà nel trovare parcheggio vicino alle proprie abitazioni. Interviene il proponente precisando che la richiesta è supportata da una raccolta di 100 firme di residenti, a testimonianza del forte interesse e della necessità sentita dalla comunità.

Si apre quindi un confronto tra i presenti sull’efficacia della proposta e l’Assemblea ritiene utile e costruttiva la proposta e la Presidente procede con la votazione.

Terminata l’illustrazione, la Presidente mette in **Votazione la proposta N. 7 Parcheggi esclusivi residenti ZTL**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 31
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 2

2. *Presentazione di ulteriori proposte deliberative*

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0400056/2025 del 11/11/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

a) *Proposta n.8 (prot.0307405/2025) "Trasformazione degli hotel dismessi in appartamenti a canone calmierato"*

Il proponente, Daniele Ciavatti, presenta la proposta che mira a rigenerare il patrimonio edilizio dismesso, consentendo la trasformazione degli hotel chiusi o fuori mercato in appartamenti da destinare alla locazione a canone calmierato, secondo patti territoriali e con vincolo temporale minimo di 10/15 anni. L'obiettivo è offrire alloggi accessibili a famiglie, giovani e lavoratori, riducendo la pressione abitativa e favorendo la vitalità sociale ed economica dei quartieri.

Durante la discussione, alcuni partecipanti fanno presente le difficoltà concrete che i proprietari degli hotel incontrano nel cambiare la destinazione d'uso degli immobili, sottolineando che le varianti urbanistiche richieste sono spesso complesse e soggette a iter burocratici lunghi e incerti. Viene inoltre evidenziato come i costi per la riqualificazione di strutture fatiscenti siano molto elevati, rendendo poco conveniente l'investimento privato senza adeguati incentivi o semplificazioni amministrative.

Altri partecipanti sollevano dubbi sull'opportunità di modificare la destinazione d'uso degli hotel, ricordando che tali immobili potrebbero invece essere incentivati per il rilancio turistico della città, soprattutto in una zona come quella del Forum n.1. Si interroga quindi se la trasformazione in appartamenti sia la scelta più corretta.

Nonostante le diverse posizioni, tutti i presenti concordano sul fatto che il problema della tensione abitativa sia molto grave e che il Comune debba intervenire per trovare soluzioni efficaci, sia sul fronte della casa che su quello della rigenerazione urbana.

L'Assemblea procede quindi alla votazione di calendarizzare la **Proposta "Trasformazione degli hotel dismessi in appartamenti a canone calmierato"** in particolare per sottoporre ai lavori assembleari al fine di procedere alla sua votazione in approvazione nel corso delle prossime riunioni assembleari.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 31
- **Voti contrari:** 1
- **Astenuti:** 1

b) *Proposta n.9 (prot.0326090/2025) "Ripristino fontana in Piazza Sacchini, Torre Pedrera"*

La Presidente, presenta la proposta di ripristino della fontana situata in Piazza Sacchini a Torre Pedrera. La fontana, attualmente non funzionante e in stato di abbandono, rappresenta un elemento di decoro urbano e di identità per la piazza e per il quartiere. Il ripristino è auspicabile in quanto contribuirebbe a valorizzare la piazza e a migliorare la qualità dello spazio pubblico.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0400056/2025 del 11/11/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Si ritiene importante restituire dignità e funzione a questo elemento urbano, sia come fontana sia, in alternativa, come elemento decorativo verde. Tutti i presenti concordano sull'importanza di intervenire per migliorare il decoro della piazza e restituire alla comunità un simbolo di identità e aggregazione

L'Assemblea procede quindi alla votazione di calendarizzare la **Proposta "Ripristino fontana in Piazza Sacchini, Torre Pedrera" in particolare per sottoporre ai lavori assembleari al fine di procedere alla sua votazione in approvazione nel corso delle prossime riunioni assembleari.**

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 33
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

c) Proposta "Supermercato" (prot. 0341579/2025)

La Presidente propone di rinviare la discussione sulla proposta presentata da Lorena Zarbà, poiché la proponente non è presente e aveva richiesto di poter partecipare alla discussione.

L'Assemblea delibera all'unanimità di rimandare la trattazione della proposta alla prossima riunione.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 33
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

d) Proposta "Criticità di Rivabella" (prot.0342336/2025)

La Presidente introduce quindi la proposta, presentata da Martino Renata, la quale evidenzia le criticità legate al passaggio pedonale di Rivabella, in particolare il livello della XXV Marzo, uno dei pochi collegamenti per residenti e turisti tra la parte monte di Viserba e la zona Celle. Si sottolinea la pericolosità e la scarsa illuminazione del percorso, che rappresenta un collegamento fondamentale tra San Giuliano, Viserba e Rivabella, ma che risulta poco sicuro e poco fruibile, soprattutto nelle ore serali e in condizioni di maltempo. La proposta segnala inoltre la necessità di migliorare la sicurezza, l'accessibilità e la qualità del percorso, anche attraverso una migliore manutenzione e una maggiore

attenzione all'illuminazione e all'arredo urbano. Viene ribadita la necessità di non far chiudere questo collegamento, essenziale per la mobilità locale.

Al termine della presentazione, la Presidente propone all'assemblea di unire la discussione di questa proposta a quella relativa alla costruzione del condominio presso Rivabella (proposta n.5 prot. 0244360/2025), così da trattare unitariamente le problematiche della zona durante l'incontro chiesto all'amministrazione via email il **23/07/2025** e favorire una visione integrata degli interventi necessari.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 33
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

e) Proposta n.12 "Messa in sicurezza e riqualificazione delle fermate dell'autobus" (prot. 0374467/2025)

La Presidente illustra la proposta dalla stessa presentata, la quale riguarda la situazione di disagio e criticità delle fermate dell'autobus presenti nel territorio di Rimini Nord, in particolare in alcune zone dove le fermate risultano prive di adeguata copertura, sedute e protezione dagli agenti atmosferici. Dalle immagini allegate alla proposta emergono situazioni in cui i cittadini sono costretti ad attendere l'autobus in piedi, spesso sotto la pioggia, o utilizzando sedie di fortuna portate autonomamente, in assenza di pensiline o arredi urbani adeguati.

La proposta sottolinea la necessità di:

- Installare pensiline coperte e sedute stabili presso le fermate più frequentate.
- Garantire una maggiore sicurezza e comfort per gli utenti del trasporto pubblico, in particolare per anziani, bambini e persone con mobilità ridotta.
- Migliorare la visibilità e la segnaletica delle fermate, anche attraverso una manutenzione più attenta dell'area circostante.

L'obiettivo è rendere il servizio di trasporto pubblico più accessibile, sicuro e dignitoso per tutti i cittadini, incentivando così l'uso dell'autobus e contribuendo alla sostenibilità della mobilità urbana.

L'Assemblea procedere quindi alla votazione di calendarizzare la **Proposta "Messa in sicurezza e riqualificazione delle fermate dell'autobus" in particolare per sottoporre ai lavori assembleari al fine di procedere alla sua votazione in approvazione nel corso della prossima riunione assembleare.**

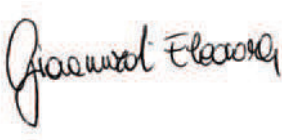
COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0400056/2025 del 11/11/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

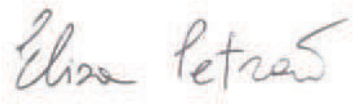
- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 33
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:07.

Il presente verbale, letto ai presenti, e sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE LA SEGRETARIA





All.ti:

- Lista partecipanti all'assemblea
- Delibera proposta n.7

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0449416/2025 del 19/12/2025
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 01 dicembre 2025, alle ore 21:08, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Presenti i sigg.ri:

- Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE
- Marco Musmeci in qualità di VICE PRESIDENTE

Assente giustificato Elisa Petroni, SEGRETARIA

(unitamente "**Ufficio di Presidenza**").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. ***Intervento da parte dell'Assessore Ridolfi e dell'Assessore Morolli per spiegare i criteri di un progetto di co-partecipazione cittadina, che abbraccerà l'intero territorio di Rivabella:***

Prima dell'inizio dei lavori, la Presidente Eleonora Giovannardi informa i membri del Forum di una riunione informativa organizzata dal Comune di Rimini, durante la quale verrà presentata la Protezione Civile e illustrati i piani di emergenza attualmente in vigore. L'incontro è previsto per martedì 9 dicembre alle ore 21:00.

Presenti alla riunione gli Assessori Ridolfi e Morolli, invitati per illustrare i criteri e gli obiettivi di un progetto di co-progettazione dedicato al territorio di Rivabella. L'assessora Ridolfi ha introdotto l'iniziativa evidenziando la volontà dell'Amministrazione di instaurare un dialogo diretto con i cittadini, sedendosi attorno a un tavolo per confrontarsi insieme sulle principali criticità che interessano la zona. Il progetto nasce quindi con l'intento di analizzare in modo condiviso le problematiche del territorio, valutare possibili soluzioni e identificare poi le risorse disponibili per la loro attuazione. Gli incontri saranno coordinati dall'Assessora stessa o da tecnici incaricati, che accompagneranno i cittadini nel percorso di dialogo e progettazione partecipata, fornendo supporto e facilitazione durante tutte le fasi della discussione.

La discussione si concentra immediatamente sul forte malcontento e sulla profonda preoccupazione dei cittadini presenti, i quali intervengono a turno per esprimere i propri timori, in particolare riguardo alla situazione della viabilità in alcune strade, come via Coletti, via Podgora e via Sabotino. Le principali criticità rilevate derivano dall'aumento del carico urbanistico conseguente alla costruzione di circa 85 nuovi appartamenti previsti dal Piano Particolareggiato di via Coletti, la cui realizzazione comporterà la perdita di uno spazio verde considerato di rilevante importanza per la sostenibilità ambientale della zona. I cittadini chiedono che l'accesso alle quattro nuove palazzine non impatti negativamente sulle vie laterali che delimitano il quadrilatero, al fine di tutelare la viabilità e la qualità della vita dei residenti delle strade adiacenti. Inoltre, viene richiesto di rivalutare la possibilità di accesso al lotto direttamente da via Coletti, attraverso la realizzazione di una rotatoria o mediante altre soluzioni di viabilità. L'assessora Ridolfi, pur sottolineando l'impossibilità di intervenire su un progetto edilizio privato già approvato, rinnova la disponibilità a collaborare con i cittadini per quanto riguarda le opere pubbliche e passa la parola all'assessore Morolli, competente per la viabilità. Quest'ultimo chiarisce che la realizzazione di una rotonda su via Coletti è da escludersi sia per gli elevati costi sia per l'impatto che avrebbe sul traffico di una delle principali arterie viarie di Rimini. Propone, invece, l'introduzione del senso unico in via Sabotino, proposta che viene immediatamente messa in discussione dalla signora Marino, residente nella via stessa.

I cittadini sottolineano con fermezza questo punto, invitando l'assessore Morolli a valutare soluzioni condivisibili, che non penalizzino la qualità della vita dei residenti e non aggravino una viabilità già fortemente compromessa. I toni del dibattito si fanno sempre più accesi, a testimonianza di un malcontento diffuso, alimentato da anni di confronti con l'amministrazione comunale su questa tematica, senza che siano mai arrivate risposte concrete e adeguate alle esigenze espresse.

La Presidente alle ore 22:40 circa saluta gli assessori e li ringrazia per aver partecipato alla riunione.

Dopo l'uscita degli assessori, la Presidente invita i cittadini a valutare l'opportunità di avviare un percorso di coprogettazione, sottolineando quanto sia importante non sottovalutare la volontà dell'amministrazione di instaurare un dialogo aperto. Pur riconoscendo le difficoltà e i limiti, sia di natura economica che burocratica, la Presidente ribadisce che ogni occasione di confronto, se affrontata con spirito di collaborazione e proattività, rappresenta comunque un'opportunità positiva. All'unanimità si decide quindi di accogliere la proposta dell'assessora, avviando a partire da gennaio 2026 il progetto di co-progettazione relativo alla zona di Rivabella.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:30.

Il presente verbale, letto ai presenti, e sottoscritto dalla Presidente e dal Vice Presidente viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0048841/2026 del 10/02/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 26 gennaio 2026, alle ore 21:10, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:

- Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE
- Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE
- Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA

(unitamente "**Ufficio di Presidenza**").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. ***Resoconto della Presidente sugli incontri avuti con l'amministrazione comunale nelle date del 16 dicembre e del 20 gennaio:***

Prima dell'avvio della seduta, la Presidente aggiorna i membri del Forum sugli incontri avuti con l'Amministrazione comunale:

Individuazione e contrattualizzazione dei facilitatori: con l'approvazione del bilancio preventivo 2026 sono stati stanziati, per la nomina dei facilitatori, circa 90.000 euro da spendere in tre anni: 26-27-28. Nelle prossime settimane i direttivi dei Forum verranno coinvolti dal Comune per definire i parametri.

Durata del mandato dei gruppi di coordinamento insediati: il 02/12/2025 si è insediato l'ultimo Forum con l'elezione del gruppo di coordinamento operativo. Il Comune ha stabilito di prorogare tutti i gruppi di coordinamento fino a dicembre 2026 e di svolgere le votazioni in un'unica data, istituendo un seggio per ciascun Forum presidiato da personale comunale, così da uniformare la durata a partire dal 2027. Per il Forum 1, le elezioni si terranno il 10/12/2026, presso la sede comunale di Viserba, dalle 18.00 alle 21.00, con scrutinio e proclamazione a seguire. Le modalità di candidatura o di eventuale conferma per acclamazione saranno definite da ciascun Forum. La Presidente invita i cittadini

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0048841/2026 del 10/02/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

eventualmente contrari a tale decisione a comunicarlo per iscritto via e-mail.
Perimetrazione dei quartieri: la proposta del cambio dei confini deliberata a Settembre 20266, verrà discussa nelle prossime settimane in Comune con i direttivi dei Forum per raccogliere tutte le indicazioni emerse. La proposta dei nuovi confini dovrà essere approvata e poi votata dal Consiglio Comunale, con eventuali altre modifiche al regolamento.

Elenco delibere assunte dai Forum e risposta degli uffici/assessorati: la Presidente comunica che il Comune ha condiviso un elenco delle delibere dei Forum che erano in scadenza, al fine di evidenziare il carico di lavoro dell'amministrazione pubblica. In questi giorni si stanno deliberando le prime 12 delibere la cui scadenza era prevista per la fine di novembre 2025. La Presidente ha chiesto al Comune di attivarsi per accelerare i processi.

La Presidente ribadisce che il Forum considera l'intera area di Rimini Nord e non solo l'area di Rivabella, ed informa di aver chiesto all'amministrazione la possibilità di interloquire in merito alla coprogettazione di tutta la zona di Rimini Nord. Proprio in tale contesto, la Vicesindaca assieme agli assessori Ridolfi e Morolli hanno istituito un incontro con il forum per il 24 febbraio p.v., intitolato: "Verso il PUG: confronti partecipativi con i forum di quartiere", durante il quale si potrà approfondire anche la situazione specifica di Rivabella.

Il Sig. Ciavatti Daniele richiama il Forum, con riferimento alla situazione di Rivabella, alla necessità di attenersi all'impostazione originaria dei Forum: individuare problemi specifici e relative soluzioni, evitando segnalazioni generiche di criticità. Ricorda che tale approccio consente all'Amministrazione comunale di fornire risposte puntuali nei tempi previsti e rende più efficace l'interazione tra cittadini e istituzioni. Chiede che il richiamo sia riportato a verbale.

Infine, la Presidente propone una nuova strategia in vista dell'incontro del 24 febbraio. L'idea è quella di istituire dei Gruppi di Lavoro su base zona/quartiere. Il loro compito primario sarebbe quello di elaborare un elenco specifico e circostanziato delle problematiche più urgenti da affrontare in ciascuna area. Successivamente, queste liste verrebbero consolidate per identificare sia i problemi comuni del territorio del Forum sia le specificità di ogni zona. La Presidente sollecita un parere formale del Forum sull'istituzione di questi gruppi di lavoro.
Nonostante il riconoscimento dell'utilità di un approccio più strutturato, il Vice-Presidente solleva un punto critico fondamentale: la mancanza di una "competenza legislativa" interna a questi gruppi di lavoro. Egli esprime preoccupazione sul rischio che i gruppi di lavoro possano elaborare proposte non attuabili, senza una guida che chiarisca cosa sia concretamente realizzabile dal punto di vista normativo e amministrativo.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0048841/2026 del 10/02/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

La Presidente mette in **Votazione la proposta** di istituire dei gruppi di lavoro per zona al fine di individuare i problemi relativi al territorio e riportarli nel corso della prossima Assemblea deliberativa.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 31
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

Interviene un membro del Forum il quale mette in luce il crescente disagio e la disaffezione (la "perdita di attrattiva") nei confronti del Forum, causata principalmente dalla mancata risposta del Comune alle istanze avanzate in scadenza il 10/01/2026.

La Presidente prende atto del malcontento, osservando che l'Amministrazione potrebbe non essere stata inizialmente pronta all'istituzione dei Forum. Rileva tuttavia che, una volta insediati tutti gli organismi, il Comune ha iniziato a considerarli con maggiore attenzione e ribadisce che, in linea di principio, è previsto l'obbligo di fornire un riscontro.

Altri partecipanti sollevano il problema della scarsa partecipazione al Forum, lamentando una partecipazione "davvero poco sentita". Viene avanzata la proposta di emettere i comunicati stampa laddove necessario per dare visibilità alle problematiche. Si rappresenta che le difficoltà principali del forum sono dovute a problemi di comunicazione e al mancato rispetto degli accordi da parte del Comune.

La Presidente risponde invitando ciascun partecipante a impegnarsi al massimo per garantire il buon funzionamento del forum. Viene chiesto al Forum di esprimersi in merito alla possibilità di presentare un articolo stampa.

La Presidente mette in **Votazione la proposta** di presentare un articolo di stampa al fine di stimolare l'intervento dell'amministrazione e la partecipazione civica.

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 31
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 0

2. ***Discussione e votazione sulla proposta relativa alla "messa in sicurezza e riqualificazione delle fermate dell'autobus"***

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0048841/2026 del 10/02/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

(*https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/10.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20messa_in_sicurezza_riqualificazione_fermate_autobus%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2012%29%20-%20PUBBLICATA%20L%2711-11-2025.pdf*)

La Presidente illustra brevemente la proposta, evidenziando la richiesta di intervenire lungo la linea ferroviaria che collega Torre Pedrera a Viserba. Attualmente, diverse fermate della linea 4 sono prive di pensiline e sedute, costringendo gli utenti — in particolare i numerosi studenti che frequentano il polo scolastico di Viserba — ad attendere i mezzi esposti alle intemperie e ai margini della carreggiata, con gravi rischi per la sicurezza. Chiediamo che vengano stabiliti standard minimi di qualità e sicurezza per tutte le fermate del quartiere.

Dall'analisi del documento e dal confronto assembleare emergono i seguenti punti chiave per l'intervento richiesto:

- **Dotazioni e Comfort:** È stata sottolineata l'urgenza di installare pensiline dotate di pannelli frangivento, sedute anti-vandalismo e cestini per i rifiuti.
- **Accessibilità Universale:** La discussione si è focalizzata sull'abbattimento delle barriere architettoniche attraverso il rialzo delle banchine (18-20 cm) per agevolare l'accesso ai mezzi e l'installazione di percorsi tattili LOGES per ipovedenti.
- **Sicurezza Stradale:** Gli interventi prioritari riguardano l'illuminazione LED dedicata con sensori crepuscolari e la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali entro 30 metri dalle fermate, preferibilmente rialzati o con isole salvagente.
- **Protezione dell'Utenza:** È stata discussa la necessità di installare elementi parapedonali per proteggere l'area di attesa e di rafforzare i divieti di sosta in corrispondenza delle fermate per migliorare la visibilità dei mezzi in arrivo

L'Assemblea ritiene utile e costruttiva la proposta e la Presidente procede con la votazione.

Terminata l'illustrazione, la Presidente mette in **Votazione la proposta *relativa alla "messa in sicurezza e riqualificazione delle fermate dell'autobus"***

- **Esito votazione:** Approvata
- **Voti a favore:** 30
- **Voti contrari:** 0
- **Astenuti:** 1

3. Presentazione di eventuali nuove proposte da parte dei partecipanti;

Per ragioni di orario, il punto viene rinviato alla prossima riunione.

4. Varie ed eventuali.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0048841/2026 del 10/02/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Alcuni partecipanti al Forum segnalano con preoccupazione il grave stato di degrado che interessa la zona marittima di Rivabella, in particolare presso la foce del Marecchia. Nello specifico, la situazione è resa pericolosa e insalubre dalla forte presenza di sporcizia, animali e rifiuti. Il Consigliere Zamagni si rende disponibile a interfacciarsi con il Comune per acquisire informazioni e contribuire alla risoluzione della problematica.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:00.

Il presente verbale, letto ai presenti, e sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE LA SEGRETARIA





All.ti:

- Lista partecipanti all'assemblea
- Delibera proposta relativa alla "messa in sicurezza e riqualificazione delle fermate dell'autobus"

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 9 marzo 2026, alle ore 21:10, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:
- **Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE**
- **Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA**

Assente Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE
(unitamente "Ufficio di Presidenza").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. **Discussione sui riscontri alle prime delibere del Forum.**

La Presidente esprime forte disappunto per la mancata risposta puntuale dell'Amministrazione Comunale alle istanze dei Forum deliberativi. L'assemblea, all'unanimità, manifesta insoddisfazione per le risposte ricevute alle delibere delle proposte n. 3 (prot. 0244360/2025 del 14/07/2025) e n. 2 (prot. 0244360/2025 del 14/07/2025), ritenute non esaustive e non ricevibili. Viene ricordato che la Vicesindaca si era scusata durante la riunione del 24 febbraio u.s.; tuttavia la Presidente evidenzia di aver atteso, nei giorni successivi, una comunicazione che non è pervenuta. A seguito di questi eventi, si e' deciso di scrivere una email alla Vicesindaca per sollecitare una risposta.

La Presidente comunica che la proposta n.6 (prot. 0234925/2025 del 07/07/2025) di modifica dei confini e' stata perfezionata e analizzata da tutti i Forum coinvolti. La stessa dovrà essere discussa e approvata in Consiglio comunale.

In merito alla delibera relativa a Via Proteo, la Presidente comunica di aver ricevuto conferma che il progetto dovrebbe essere completato entro alcune settimane. La Presidente provvederà quindi a richiedere un incontro per poter visionare il progetto, come previsto dall'Amministrazione nella risposta alla proposta n. 1 (prot. 0244360/2025 del 14/07/2025).

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

2. **Verso il PUG: definizione dei prossimi passi.**

La Presidente ha ricordato che, durante le riunioni dei gruppi di lavoro sul PUG (Piano Urbanistico Generale), è stato redatto un documento di linee guida utilizzato poi nell'incontro con il Comune e allegato a questo verbale.

Questo documento, non essendo stato completato nelle precedenti riunioni del gruppo di lavoro, necessita di essere finalizzato. Si propone di completarlo organizzando un incontro specifico a breve per la discussione.

Si **decide** inoltre di dedicare un ulteriore incontro **dedicato alla proposta n. 8 (prot. 0307405/2025 del 04/09/2025) sulla variante RUE.**

La Presidente ha richiamato l'attenzione sul fatto che la Vicesindaca ha promesso di riprendere il dialogo con il Forum. Per questo motivo, la Presidente ha proposto di organizzare un incontro dedicato e di proseguire con l'elaborazione di un documento che raccolga tutte le osservazioni emerse. È stato chiesto se qualcuno fosse contrario a tale proposta, ma non sono state sollevate obiezioni da parte dei membri del Forum.

3. **Proposte ancora in fase di lavorazione:**

- **Proposta n. 04 – Centro di aggregazione "Carla Ronci"**
  https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20centro_aggregazione_Carla_Ronc.pdf

La Presidente comunica di non aver ancora ricevuto risposta da parte del Comune in merito ai tempi e ai criteri da adottare per la lavorazione della proposta, che pertanto rimane in stallo. Un membro del Forum interviene ricordando che la destinazione dell'area dovrebbe essere prevista nell'ambito del PUG.

- **Proposta n. 05 – Viabilità di via Coletti, via Podgora e via Sabotino a seguito dell'incremento del carico antropico**
  https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/05.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20viabilit%C3%A0_Coletti-Podgora-Sabotino.pdf

A seguito della recente adozione della variante al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), il progetto privato risulta al momento in stallo. Si rimane in attesa di aggiornamenti da parte dell'Assessore Ridolfi.

- **Proposta n. 08 – Trasformazione degli hotel dismessi in appartamenti a canone calmierato**
  https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/08.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20trasformazione_hotel_dismessi_in_appartamenti_canone_calmierato%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.8%20%29-%20PUBBLICATA%20L%2711-11-2025.pdf

La Presidente ha sottolineato che, riguardo a questo argomento, è attivo un gruppo di lavoro molto unito e altamente professionale formato anche dall'architetto Quadrelli, il commercialista Migani e l'avvocato Migani. Per analizzare la proposta in modo dettagliato

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

e deliberare, si rende necessaria una riunione specifica del gruppo. È fondamentale elaborare una proposta "robusta" per un confronto efficace.

- **Proposta n. 09 – Ripristino/trasformazione della fontana in Piazza Sacchini (Torre Pedrera)**
  https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/09.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20ripristino_fontana_piazza_sacchini%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%209%29%20-%20PUBBLICATA%20L%2711-11-2025.pdf

Riguardo alla proposta n.9, si comunica che un privato locale si è offerto di trasformare la fontana in una fioriera e di procedere autonomamente, senza ulteriori lavorazioni della proposta tramite il Forum.

4. **Presentazione di eventuali nuove proposte da parte dei partecipanti;**

- **Proposta Supermercato Rivabella:** È stata presentata una proposta relativa all'apertura di un supermercato a Rivabella. Tuttavia, a causa dell'assenza del proponente, l'illustrazione della proposta viene rimandata a una prossima riunione, in attesa della sua presenza.

- **Proposta n.10 (prot.0030819//2026 del 28/01/2026) Creazione di un'Agenzia per la casa del comune di Rimini**

Daniele Ciavatti ha esposto la sua proposta all'assemblea spiegando le motivazioni che l'hanno spinto a formularla. Rimini affronta un problema abitativo significativo, con ripercussioni negative su famiglie e lavoratori, data la difficoltà di trovare alloggi. La proposta consiste nella creazione di un'Agenzia Comunale che funga da intermediario tra i proprietari che desiderano affittare e coloro che cercano un alloggio.

L'obiettivo è garantire ai proprietari che l'affitto del proprio appartamento sia un'operazione serena e priva di rischi, eliminando le preoccupazioni legate alla morosità e al recupero del bene.

La Presidente mette in Votazione di lavorare la proposta e istituire dei gruppi di lavoro:

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 24**
- **Voti contrari: 11**
- **Astenuti: 1**

- **Proposta n.11 (prot.0086365/2026 del 09/03/2026) Polo Comunitario Integrato Rimini Nord**

Stefano Benaglia ha illustrato la sua proposta per la riqualificazione dell'area verde "Carloni", un vasto terreno di 135.000 metri quadri. Il progetto prevede diverse destinazioni d'uso: Sport e Tempo Libero, Cultura e Eventi, Ambiente e Infrastrutture, Sviluppo Sociale ed Economico, Servizi per Animali. L'assemblea accoglie con entusiasmo la proposta, ritenendo il progetto un punto di partenza per una riflessione completa su quell'area.

COMUNE DI RIMINI | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

La Presidente mette in Votazione di lavorare la proposta e istituire dei gruppi di lavoro:

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 36**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

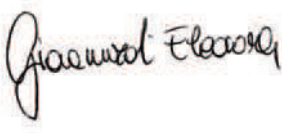
4. **Varie ed eventuali.**

La Presidente ha richiamato l'attenzione sui punti sollevati nel precedente incontro: l'accumulo di detriti e carcasse di animali sulla sponda del fiume a Rivabella e la conseguente precarietà della sicurezza del camminamento in quella zona. Questa situazione, che si protrae da anni, ha causato disagi significativi, con alcuni albergatori che hanno lamentato la perdita di clienti. Il Forum si è fatto carico di rappresentare e affrontare questa problematica in vista dell'imminente stagione estiva. La Presidente ha avuto un incontro con il consigliere di zona Zamagni e il dirigente Paganelli, il quale ha fornito una spiegazione tecnica sulle diverse portate tra le sponde del fiume e le correnti marine. Per risolvere il problema definitivamente è prevista la presentazione in Giunta nelle prossime settimane di un progetto che prevede l'allungamento del lato di Rivabella, parallelamente a quello di San Giuliano Mare, la sistemazione del camminamento e la prosecuzione della linea degli scogli dritta (e non piu' obliqua), come già avviene a Viserba.
In considerazione dell'imminente inizio della stagione estiva, si è discusso di possibili interventi immediati. Riguardo alla criticità, l'anno scorso il Comune è intervenuto spostando la ghiaia in esubero in acqua. È stato quindi chiesto se fosse possibile ripetere annualmente tale intervento, dato che contribuirebbe a risolvere parzialmente la problematica. Per quanto riguarda il camminamento non sicuro, l'unica misura immediata per garantire l'incolumità sarebbe la sua chiusura. Il dirigente ha suggerito di interpellare l'Assessore Montini in merito.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:00.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE **LA SEGRETARIA**





All.ti:

- **Lista partecipanti all'assemblea**
- **Documento presentato all'amministrazione "Verso il PUG**
- **Nuove proposte da lavorare**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Forum Deliberativo di Quartiere n.1

Contributo dei cittadini in vista della riunione del 24 febbraio 2026
Tema: PUG – Area di Rivabella

Mobilità e viabilità

In vista della redazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), il Forum propone la realizzazione di uno studio approfondito della viabilità di Rivabella con un approccio a 360°, che consenta di:

- Analizzare i flussi di traffico attuali e futuri;
- Valutare criticità, punti di congestione e condizioni di sicurezza;
- Verificare l'adeguatezza della rete stradale rispetto agli sviluppi urbanistici previsti;
- Individuare interventi migliorativi e soluzioni sostenibili per la mobilità e l'accessibilità.

Tale studio è ritenuto necessario per garantire una pianificazione coerente, sicura ed efficiente del territorio, in linea con gli obiettivi strategici del PUG.

- Particolare attenzione viene segnalata per la **pista ciclabile di via Coletti**, che presenta evidenti criticità sotto il profilo della sicurezza, più volte segnalate a partire dal 2015. Il tracciato risulta frammentato dai frequenti attraversamenti delle vie laterali, che ne interrompono la continuità, e in diversi punti presenta curve brusche e cambi di direzione repentini, riducendo la visibilità e aumentando il rischio per i ciclisti.

- Necessità di potenziamento e adeguamento dell'**illuminazione pubblica**, al fine di garantire maggiori livelli di sicurezza e visibilità.

- **Passaggio a livello**: pur prendendo atto della riduzione dei tempi di chiusura, le misure adottate risultano ancora insufficienti a garantire una gestione efficace del traffico. Si propone di valutare soluzioni alternative o integrative per migliorare la fluidità della circolazione, quali ad esempio la realizzazione o il potenziamento di collegamenti alternativi (sottopasso di Via Briola, sottopasso di Via Monte Grappa).

Lotto di Via Coletti

- La relazione PAI individua l'area di Rimini come zona P3, caratterizzata da un'elevata pericolosità di allagamento. Si chiede quindi di chiarire quali implicazioni tale classificazione comporti rispetto ai lavori previsti nel lotto di Via Coletti e alle eventuali misure di mitigazione del rischio idraulico.

- Si chiede inoltre di specificare quanti parcheggi siano previsti per i residenti delle vie circostanti e a chi spetti la loro realizzazione (Comune, privato, soggetto attuatore, ecc.).

Verde urbano e spazi pubblici

Attualmente nell'area di Rivabella sono assenti spazi verdi pubblici di dimensione e qualità adeguata alla fruizione collettiva. Si ritiene quindi necessario progettare e realizzare nuovi spazi verdi di quartiere, accessibili e attrezzati, che favoriscano la socialità, il benessere e la sostenibilità ambientale.

Tali aree potrebbero integrarsi con il sistema esistente di piazze e percorsi pedonali, costituendo una rete di spazi pubblici continui e vivibili, in coerenza con gli obiettivi del PUG.

Per quanto riguarda Via Coletti, si segnala che gran parte degli alberi presenti risultano in stato di deterioramento o malattia, con possibili rischi per la sicurezza e una ridotta capacità di ombreggiamento. Si propone pertanto di avviare un intervento di sostituzione programmata con nuove essenze arboree autoctone, più resistenti alle condizioni climatiche costiere e in grado di contribuire in modo efficace alla mitigazione del calore urbano e al miglioramento paesaggistico della via.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0110469/2026 del 26/03/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Forum Deliberativo di Quartiere n.1

Contributo dei cittadini in vista della riunione del 24 febbraio 2026
Tema: PUG – Area di Torre Pedrera, Viserbella

Mobilità e sicurezza stradale

Il tema della mobilità rappresenta una delle principali preoccupazioni dei cittadini, in relazione sia alla sicurezza stradale sia alla qualità della vita urbana.

Il quartiere di Rimini Nord risente infatti di criticità croniche legate a parcheggi insufficienti, collegamenti discontinui e traffico veicolare intenso durante tutto l'anno, con picchi nei periodi turistici e fieristici.

- **Gestione dei parcheggi pubblici e privati**. Si evidenzia la necessità di individuare nuove aree di sosta, in particolare nei punti di attraversamento a monte della ferrovia nel territorio di Rimini Nord, da destinare a parcheggio per migliorare l'accessibilità e ridurre la sosta irregolare. Si sottolinea l'esigenza di una mappatura dettagliata dei parcheggi esistenti e della valutazione della loro funzionalità. Occorre una migliore integrazione tra sosta pubblica e privata, anche attraverso l'adozione di piani di mobilità condivisi con esercenti, strutture ricettive e residenti.

- **Sviluppo della Metro di Costa e metropolizzazione della linea ferroviaria**: I cittadini sostengono con favore i progetti di trasporto pubblico su ferro che migliorino il collegamento tra la zona nord (Fiera, Viserba, Torre Pedrera) e il centro città, fino a Ravenna. La metropolizzazione della linea ferroviaria Rimini Nord – Ravenna, intesa come frequenza regolare di treni locali e fermate più accessibili, rappresenta un'opportunità per ridurre il traffico veicolare e valorizzare le aree vicine alle stazioni come nodi di mobilità sostenibile.

- **Miglioramento dei collegamenti con l'entroterra**: Viene auspicato un rafforzamento delle connessioni con i comuni dell'entroterra e le aree produttive, al fine di garantire una mobilità più fluida e funzionale anche per i lavoratori pendolari e i servizi turistici.
- **Realizzazione di sottopassi e apertura di vie attualmente chiuse**: la presenza della ferrovia costituisce una barriera fisica tra mare e collina, limitando l'accessibilità e la sicurezza dei collegamenti. La creazione di nuovi sottopassi ciclopedonali e la riapertura di vie oggi chiuse o interrotte permetterebbero di ricucire il tessuto urbano e migliorare la viabilità locale.

- **Prolungamento di via Diredaua verso Igea Marina**: il completamento di questa arteria è considerato strategico per decongestionare il traffico lungo la via principale e per creare un collegamento alternativo di scorrimento tra i quartieri costieri.

- **Mobilità dolce e piste ciclabili**: si evidenzia la mancanza di una pista ciclabile continua che percorra l'intero perimetro di Viserba, collegandosi con Rivabella e Torre Pedrera. La creazione di un anello ciclabile costiero completo e sicuro rappresenta una priorità per favorire la mobilità sostenibile, ridurre il traffico locale e migliorare la qualità ambientale.

Verde urbano e spazi pubblici

La qualità del verde urbano e la disponibilità di spazi aperti sono elementi fondamentali per la salute, il benessere e l'identità dei quartieri.

- Riqualificazione degli sbocchi a mare: Gli accessi al mare, oggi spesso dequalificati o carenti di servizi, dovrebbero essere riorganizzati come spazi di socialità, integrando percorsi verdi, aree ombreggiate e piccoli elementi di arredo urbano.
- Sistema integrato di parchi urbani e spazi sportivi: si propone la realizzazione di una rete organica e interconnessa di aree verdi, impianti sportivi e spazi ricreativi, capace di mettere in relazione le strutture esistenti a monte della ferrovia, attualmente sottoutilizzate. Attraverso nuovi percorsi pedonali e ciclabili, il progetto mira a creare una maglia continua di "micro-piazze verdi", parchi attrezzati, aree gioco e percorsi naturalistici, favorendo una distribuzione più equilibrata dei servizi tra la fascia costiera e l'entroterra urbano. Un intervento di questo tipo contribuirebbe a migliorare la qualità della vita, rafforzare la coesione del quartiere e promuovere stili di vita attivi e sostenibili. Parallelamente, la rete verde assumerebbe una

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
PROTOCOLLO 0011046/2026 del 20/01/2026
'Class. ' 012.001001
Firmatario: Stefano Caldari

significativa valenza turistica, ampliando l'offerta ricreativa e ambientale del territorio e incentivando forme di turismo lento, sportivo e familiare, in grado di valorizzare in modo integrato paesaggio, accessibilità e servizi.

- **Interconnessione con l'entroterra attraverso una ciclopedonale strategica**: si propone la realizzazione di un percorso ciclopedonale continuo che colleghi Torre Pedrera a Santarcangelo di Romagna, creando un asse verde di connessione tra la costa e l'entroterra. L'infrastruttura, pensata come corridoio sicuro, accessibile e immerso nel paesaggio, favorirebbe la mobilità dolce sia per i residenti sia per i visitatori, rafforzando i legami territoriali e ampliando le opportunità di fruizione ambientale e culturale. Oltre a migliorare l'accessibilità e la qualità urbana, il progetto assumerebbe una rilevante valenza turistica, intercettando una domanda sempre più orientata al benessere, allo sport e al turismo lento. La ciclopedonale diventerebbe così un elemento strategico per diversificare l'offerta, promuovendo itinerari esperienziali tra mare, campagna e borghi storici, in un'ottica di sostenibilità e valorizzazione integrata del territorio.
- **Valorizzazione dell'identità locale:** promuovere la tutela e la valorizzazione delle aree storiche e naturali più rappresentative del territorio, come quelle dei surciòun, insieme alle figure culturali e artistiche che incarnano l'identità locale — quali Osvaldo Cavandoli, Tullio Pesaresi e Giuseppe Mazzotti. Integrando tali risorse in un sistema coordinato di itinerari culturali e naturalistici, sarà possibile rafforzare il senso di appartenenza e ad accrescere l'attrattività turistica del territorio.

Conclusione

Questi contributi, elaborati all'interno dei gruppi di lavoro del Forum Deliberativo di Quartiere n.1, riflettono le priorità e le sensibilità espresse dai cittadini del territorio.

Lo spirito che anima queste proposte è quello della **collaborazione costruttiva** tra istituzioni e comunità locale, con l'obiettivo di promuovere una pianificazione attenta alla vivibilità, alla sicurezza e all'identità dei luoghi.

Dopo la riunione del 24 febbraio, il Forum provvederà a redigere e trasmettere un documento di sintesi discusso e concordato in assemblea, che raccolga gli esiti del confronto e le eventuali ulteriori osservazioni emerse, così da proseguire il lavoro in un'ottica di dialogo continuo e condiviso.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0147266/2026 del 24/04/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 13 aprile 2026, alle ore 21:10, presso l'Hotel Oxygen di Viserbella, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti la sig.ra:
- **Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE**

Assente Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE e Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA
(unitamente "Ufficio di Presidenza").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. **Discussione ed eventuale delibera della proposta n.8**

La Presidente apre l'assemblea ringraziando il proprietario dell'Hotel Oxygen di Viserbella per aver ospitato la riunione del Forum ed introduce il lavoro dell'emendamento alla proposta 8. L'architetto Alessandro Quadrelli illustra all'assemblea lo Studio Tecnico-urbanistico che ha portato all'elaborazione di proposte per la rigenerazione urbanistica degli immobili delle attività ricettive marginali che possono essere integrative a quelle presentate nel lavoro del Piano Strategico, tra cui il **Boutique Apartment**, il **residenziale regolato** e il modello **Amarcord**. Degli strumenti concreti per garantire percorsi di rigenerazione sostenibili economicamente ed efficaci, particolarmente adatti al contesto urbanistico del territorio di Rimini Nord. A supporto dello studio tecnico-urbanistico, il Dott. Commercialista Marco Migani illustra uno studio di sostenibilità economica. Inoltre viene letta una relazione giuridica richiesta all'Avvocato Migani Giancarlo per capire la fattibilita' anche normativa dei modelli integrativi presentati. Per finire la Presidente legge la descrizione dell'emendamento alla proposta 8 da deliberare e presentare all'amministrazione.

Si apre un confronto tra i presenti in merito alla volontà dell'assemblea di procedere alla votazione dell'emendamento e alla sua deliberazione. Alcuni cittadini, pur esprimendo apprezzamento per il lavoro svolto dal gruppo di lavoro e dai professionisti intervenuti, manifestano la preferenza di non procedere immediatamente alla deliberazione, proponendo invece una preventiva circolazione del testo seguita da successiva votazione.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0147266/2026 del 24/04/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

La maggioranza dell'assemblea decide comunque di procedere con la deliberazione dell'emendamento ritenendo indispensabile l'avvio urgente di un percorso condiviso e di un tavolo di lavoro dedicato.

La Presidente mette in Votazione l'emendamento della proposta n.8:

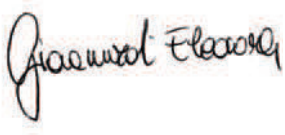
- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 25**
- **Voti contrari: 3**
- **Astenuti: 1**

Al termine della votazione la Presidente ricorda all'assemblea la prossima riunione del 4 di maggio con la presenza dell'Assessore Morolli per la presentazione/discussione del progetto di Via Proteo come richiesto dal Forum.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:20.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Presidente viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE



All.ti:

- **Lista partecipanti all'assemblea**
- **Delibera emendamento Proposta n.8**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0265235/2026 del 21/07/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 02 luglio 2026, alle ore 21:10, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea organizzata con l'obiettivo di favorire un momento di confronto e approfondimento tra i cittadini iscritti al Forum in merito alla Variante Urbanistica USI.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum Deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Si dà inoltre atto della presenza di circa 60 cittadini non iscritti al Forum, che hanno partecipato all'incontro in quanto interessati all'argomento trattato e desiderosi di approfondire i contenuti della Variante Urbanistica USI e le possibili ricadute sul territorio. La loro significativa partecipazione testimonia il forte interesse della cittadinanza verso le tematiche oggetto di discussione.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sig.ri:
- **Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE**
- **Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA**

Assente Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE
(unitamente "Ufficio di Presidenza").

Si precisa che l'incontro è stato organizzato come momento di confronto tra cittadini e **non ha visto la partecipazione dell'Amministrazione Comunale**. Durante la serata sono stati illustrati e discussi i principali contenuti della Variante, anche grazie al contributo di alcuni professionisti iscritti al Forum che hanno messo a disposizione le proprie competenze per supportare il confronto e la comprensione degli aspetti tecnici e delle possibili ricadute sul territorio.

In particolare, si ringraziano per il contributo:

- **Avvocato Giancarlo Migani**, per gli approfondimenti sugli aspetti normativi e procedurali;
- **Architetto Alessandro Quadrelli**, per gli approfondimenti sugli aspetti urbanistici e progettuali.
- **Commercialista Marco Migani**, per il contributo relativo agli aspetti economici e alle possibili implicazioni della Variante;

Durante il confronto sono emerse posizioni e valutazioni anche molto diverse tra i partecipanti in merito alla Variante approvata, alla sua impostazione complessiva e alla

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0265235/2026 del 21/07/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

sua effettiva capacità di raggiungere gli obiettivi dichiarati. Il confronto ha evidenziato la necessità di un ulteriore approfondimento della documentazione, al fine di consentire ai cittadini, ai tecnici e ai soggetti interessati di analizzare con maggiore attenzione i contenuti della Variante e, qualora ritenuto opportuno, predisporre osservazioni puntuali, motivate e consapevoli.

Considerato il tempo limitato a disposizione durante la serata, la complessità e la consistenza della documentazione da esaminare, il ridotto periodo residuo per la presentazione delle osservazioni e il fatto che tale termine ricade in piena stagione turistica, periodo nel quale molti cittadini e operatori economici sono particolarmente impegnati nelle proprie attività lavorative, è emersa all'unanimità dei presenti iscritti al Forum la necessità di richiedere una proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni.

La richiesta nasce dalla volontà condivisa di garantire a tutti i cittadini interessati un tempo adeguato per poter prendere visione della documentazione ufficiale della Variante, approfondirne i contenuti e valutare in maniera consapevole l'eventuale presentazione di osservazioni.

La richiesta di proroga verrà pertanto predisposta e inviata all'Assessore competente a nome del Forum, quale espressione della decisione assunta durante l'incontro.

È stato inoltre ricordato ai partecipanti che ogni singolo cittadino interessato potrà presentare autonomamente una propria richiesta di proroga, oltre a quella già inoltrata dal Forum, così da manifestare direttamente la propria esigenza di avere più tempo a disposizione.

La riunione si è conclusa con l'impegno a continuare a promuovere informazione, confronto e partecipazione sui temi che riguardano il futuro del territorio.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:50.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Presidente viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE



All.ti:

- **Lista partecipanti all'assemblea**

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 31 agosto 2026, alle ore 21:10, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:
- **Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE**
- **Elisa Petroni in qualità di SEGRETARIA**

Assente giustificato Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE
(unitamente "Ufficio di Presidenza").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. Valutazioni in merito alle risposte alle proposte del Forum da parte del Comune e prossimi passi;

2. Elaborazione delle proposte in lavorazione;

- **Proposta n. 4: Centro aggregazione Carla Ronci (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20centro_aggregazione_Carla_Ronc.pdf)**

- **Proposta n.5: viabilità via Coletti via Podgora Via Sabotino causa incremento carico antropico (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/05.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20viabilit%C3%A0_Coletti-Podgora-Sabotino.pdf)**

- **Proposta n.11: creazione agenzia per la casa del comune di Rimini (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/11.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20creazione_agenzia_per_la_casa_del_comune_rimini%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2010%29.pdf)**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Proposta n.12: Polo comunitario integrato Rimini Nord (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/12.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20polo_comunitario_integrato_rimini_nord%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2011%29.pdf)**

3. Presentazione di nuove proposte ricevute;

4. Variante urbanistica USI – prossimi passi. Link al sito del Comune con info https://www.comune.rimini.it/novita/notizie/variante-urbanistica

5. Varie ed eventuali.

* * *

Prima di procedere con l'ordine del giorno, la Presidente illustra le considerazioni emerse dal confronto tra Presidenti e Vicepresidenti dei Forum e l'Amministrazione Comunale, evidenziando come, nel primo anno di attività, i Forum non abbiano potuto svolgere pienamente ed efficacemente il ruolo per il quale sono stati istituiti.

In particolare, viene sottolineato come le numerose richieste e segnalazioni avanzate dai cittadini attraverso i Forum abbiano spesso ricevuto riscontri tardivi, generici o non sufficientemente motivati, determinando nel tempo un crescente senso di frustrazione e di sfiducia. I cittadini che partecipano ai Forum, infatti, stanno manifestando stanchezza, esasperazione e demotivazione, anche a fronte dell'impegno profuso e del tempo dedicato alla partecipazione civica, percependo talvolta che le problematiche segnalate non trovino un seguito concreto.

La Presidente evidenzia pertanto la necessità di ristabilire un rapporto più efficace tra Forum e Amministrazione, affinché la partecipazione dei cittadini possa tradursi in un reale strumento di confronto, ascolto e intervento sul territorio.

Il 10 settembre saranno presentati i facilitatori. In tale occasione, i Presidenti ribadiranno la necessità che ciascun Forum possa contare su una figura stabile di raccordo con il Comune: una persona che partecipi alle riunioni, conosca l'organizzazione dell'Amministrazione, sappia individuare gli uffici competenti per le diverse problematiche e sia in grado di accompagnare concretamente i Forum nella gestione e nel monitoraggio delle richieste presentate.

Il Forum chiede inoltre all'Amministrazione Comunale che le risposte alle istanze siano adeguatamente istruite, puntualmente verificate dagli Assessori firmatari e corredate da una chiara e comprensibile esposizione delle motivazioni, evitando riscontri meramente formali o generici. Tali risposte devono infatti consentire ai cittadini di comprendere quali siano le valutazioni effettuate dall'Amministrazione, quali interventi possano essere attivati e, ove non sia possibile procedere, per quali motivazioni.

Il Forum ribadisce infine che la continuità della partecipazione dei cittadini dipende anche dalla capacità delle istituzioni di dare risposte concrete e tempestive: senza un adeguato riscontro alle richieste avanzate, il rischio è quello di alimentare ulteriormente la demotivazione e di allontanare i cittadini dai percorsi di partecipazione.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

1. Valutazioni in merito alle risposte alle proposte del Forum da parte del Comune e prossimi passi;

La Presidente evidenzia che l'attuale Regolamento non disciplina le modalità di procedere successivamente alla ricezione dei riscontri dell'Amministrazione sulle deliberazioni approvate dal Forum. Pertanto, il Forum, all'unanimità, stabilisce di dare seguito ai riscontri ritenuti non conformi alle richieste formulate o che, per contenuti o motivazioni, necessitino di ulteriori approfondimenti, richiedendo ove necessario chiarimenti, integrazioni o un ulteriore confronto con gli uffici e gli Assessori competenti.

➢ **Riscontro proposta n. 1 - Forum 1 - prot. 0244360/2025**
https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.1%20-%20Riqualificazione_area_sottostante_cavalcavia_Via_Verenin_Grazia_1.pdf

La Presidente informa che, secondo quanto riferito dall'Assessore Morolli durante l'incontro del 04/05/2026, l'avvio dei lavori è previsto con il nuovo anno. In attesa dell'inizio degli interventi, considerato che l'area presenta alcune criticità sotto il profilo del decoro urbano, il Forum ritiene opportuno richiedere l'adozione di misure temporanee e minime di miglioramento. In particolare, si propone l'installazione di alcuni cestini per la raccolta dei rifiuti, al fine di contrastare l'abbandono degli stessi a terra, nonché un maggiore controllo da parte delle Forze dell'Ordine in merito ai parcheggi irregolari. La Presidente propone pertanto di richiedere all'Amministrazione l'adozione di tali interventi di carattere temporaneo, da mantenere fino all'avvio dei lavori previsto per l'inizio del nuovo anno.

La Presidente pone quindi in votazione la proposta di richiedere un maggiore controllo da parte delle Forze dell'Ordine sui parcheggi irregolari e l'installazione di alcuni cestini per la raccolta dei rifiuti.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

➢ **Riscontro proposta n. 2 – Forum 1 – prot. 0244360/2025**
https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.4%20-%20Dispenser_Sacchetti_Deiezioni_animali_e_cartelli_informativi_Rimini_Nord_Mare_0.pdf

Con riferimento al Riscontro alla Proposta n. 2 – Forum 1 – prot. 0244360/2025, il Forum rileva con particolare fermezza che il contenuto della risposta ricevuta risulta non pertinente rispetto a quanto effettivamente richiesto nella deliberazione e non conforme alle problematiche e alle proposte in essa espressamente formulate, tanto da far ritenere che la stessa non sia stata adeguatamente esaminata nel suo contenuto.

Il Forum ritiene tale circostanza particolarmente grave e non accettabile, in quanto un riscontro amministrativo dovrebbe necessariamente partire da una puntuale lettura e comprensione dell'atto al quale è chiamato a rispondere. Si invita pertanto l'Amministrazione a procedere a una nuova e attenta lettura della deliberazione prot.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

0244360/2025 e a fornire un riscontro corretto, puntuale e pertinente alle richieste formulate, con la massima sollecitudine.

La Presidente pone quindi in votazione quanto sopra esposto.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

➢ **Riscontro proposta n. 3 – Forum 1 – prot. 0244360/2025**

https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.2%20-%20Arredo_urbano_dell%27asse_viario_lungo_il_perimetro_del_Forum_0.pdf

In merito al Riscontro alla Proposta n. 3 – Forum 1 – prot. 0244360/2025, il Forum rileva che non è stato fornito un riscontro puntuale alle richieste formulate nella deliberazione.

Il Forum richiede pertanto una risposta specifica in merito alla possibilità di completare le opere attualmente incompiute attraverso la realizzazione di barriere verdi permanenti, nonché di estendere tale intervento lungo l'intero tratto ferroviario che interessa il territorio di Rimini Nord. Si richiede inoltre di conoscere le tempistiche previste per la realizzazione degli interventi, indicando, ove possibile, le diverse fasi di progettazione e attuazione.

La Presidente pone quindi in votazione quanto sopra esposto.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

➢ **Riscontro proposta n. 7 – Forum 1 – prot. 0400237/2025**

https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.5%20-%20Parcheggi_esclusivi_residenti_ZTL.pdf

In merito al Riscontro alla Proposta n. 7 – Forum 1 – prot. 0400237/2025, la Presidente dà lettura della risposta pervenuta dall'Amministrazione Comunale. A seguito dell'esame del relativo contenuto, il Forum decide di accettare il riscontro ricevuto.

Pertanto, non sono previsti ulteriori interventi sul tema.

➢ **Risposta alla delibera di approvazione della proposta n.6 – prot. 0234925/2025**

https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.3%20-%20Cambio_Confini_Forum_Rimini_Nord_Mare_0.pdf

I nuovi confini del Forum deliberativo n. 1 sono stati definiti secondo quanto richiesto.

Non sono pertanto previsti ulteriori interventi sul tema.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

➢ **Riscontro proposta n. 6 - Forum 1**

https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-05/RISCONTRO%20DELIBERA%20FORUM%20DELIBERATIVO%201%20-%20N.6%20-%20Messa_in_sicurezza_e_riqualificazione_fermate_autobus_1.pdf

In merito al riscontro ricevuto, il Forum propone di richiedere all'Amministrazione Comunale la predisposizione di un piano dettagliato degli interventi previsti, corredato da una mappa indicante l'ubicazione delle fermate, al fine di consentire al Forum di avere un quadro chiaro e completo delle azioni programmate sul territorio.

La Presidente pone quindi in votazione quanto sopra esposto.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

2. Elaborazione delle proposte in lavorazione;

➢ **Proposta n. 4: Centro aggregazione Carla Ronci (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20centro_aggregazione_Carla_Ronc.pdf)**

In merito a tale proposta, il Forum decide di dare seguito al sollecito, richiedendo l'acquisizione di maggiori dettagli in merito alle finalità d'uso previste, al fine di poter definire un progetto concreto, coerente e adeguatamente strutturato. Si ritiene pertanto necessario ricevere indicazioni più precise in merito ai criteri e alle esigenze specifiche da considerare, così da consentire al Forum di formulare una proposta che risponda nel modo più efficace alle necessità individuate..

➢ **Proposta n.5: viabilità via Coletti via Podgora Via Sabotino causa incremento carico antropico (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/05.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20viabilit%C3%A0_Coletti-Podgora-Sabotino.pdf)**

La Presidente procede alla lettura della proposta e, successivamente, della lettera inviata al Comune nel settembre 2025, con la quale il Forum aveva rappresentato il disagio dei cittadini in merito al Piano Particolareggiato di Rivabella e alle relative implicazioni sulla viabilità e sulla destinazione del verde pubblico, evidenziando il rischio di una possibile sottrazione di tali spazi alla fruibilità collettiva. Nella medesima comunicazione, il Forum aveva richiesto che la viabilità prevista dal progetto rimanesse interna al lotto individuato, evitando aperture sulle vie laterali, e aveva formalmente sollecitato un riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale. A tale richiesta, tuttavia, non è mai pervenuta alcuna risposta.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Paola Donati, in rappresentanza del Comitato di Rivabella, riferisce di aver inviato, in data 29/07/2026, una comunicazione relativa alla proposta di realizzazione di un'oasi climatica in Via Coletti. Nella stessa viene evidenziata l'adozione della variante al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), che classifica l'area del campo di Rivabella come zona P3, caratterizzata da elevata pericolosità idraulica e, pertanto, non edificabile.

Alla luce di tali nuovi elementi, viene proposta l'integrazione della proposta originaria con la nuova formulazione illustrata da Paola Donati.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

La proposta, così emendata, viene quindi deliberata:

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

➢ **Proposta n.11: creazione agenzia per la casa del comune di Rimini (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/11.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20creazione_agenzia_per_la_casa_del_comune_rimini%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2010%29.pdf)**

Si propone di coinvolgere l'Assessore competente per verificare la fondatezza della proposta.

La Presidente si impegna a contattare l'Assessore e propone di istituire un gruppo di lavoro dedicato all'approfondimento della proposta.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

➢ **Proposta n.12: Polo comunitario integrato Rimini Nord (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/12.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20polo_comunitario_integrato_rimini_nord%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2011%29.pdf)**

La Presidente ricorda che era emersa la necessità di un confronto con l'Assessore Lari, al fine di approfondire la tematica e comprendere quali iniziative possano essere sviluppate

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

in collaborazione con i diversi poli sportivi presenti sul territorio e evidenzia inoltre che, nonostante la richiesta avanzata, l'Amministrazione Comunale non ha fornito alcun riscontro alla comunicazione inviata e che, proprio in attesa del coinvolgimento dell'Assessore, i gruppi di lavoro non sono stati istituiti.

Stefano Benaglia propone, tuttavia, di procedere comunque con l'istituzione di un gruppo di lavoro specificamente dedicato alla tematica, con l'obiettivo di condividere le idee, raccogliere eventuali contributi e procedere con la delibera della proposta.

La Presidente pone quindi in votazione quanto sopra esposto.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

3. Presentazione di nuove proposte ricevute;

- **Proposta n.19 - prot. n.0281221/2026 - Bagni pubblici automatizzati**

Viene esposta da Marco Fabbri la nuova proposta di proporre al Comune la realizzazione di bagni pubblici automatizzati, già presenti in altre città, come Ravenna. A Rimini, attualmente, l'unico bagno pubblico si trova presso il mercato coperto; la proposta prevede quindi l'installazione di analoghe strutture in diverse aree del territorio comunale.

La Presidente chiede quindi all'assemblea la volonta' di lavorare questa nuova proposta.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

4. Variante urbanistica USI – prossimi passi. Link al sito del Comune con info https://www.comune.rimini.it/novita/notizie/variante-urbanistica

La Presidente informa che, a fine agosto 2026, è stata condivisa la nuova variante urbanistica. Ricorda che, nel precedente incontro del 02/07/2026, era stata richiesta una proroga del termine per la presentazione delle osservazioni, al fine di consentire ai cittadini iscritti al Forum di lavorare sui contenuti. La proroga è stata concessa ed è stato adottato un nuovo documento.

La Presidente propone di predisporre un documento online condiviso, nel quale ciascun componente del Forum possa inserire le proprie eventuali osservazioni. Una volta integrato, il documento potrà essere letto e valutato dal Forum entro il 26 settembre.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0332483/2026 del 11/09/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 33**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

4. Varie ed eventuali.

Non essendovi altro da deliberare, la seduta dell'assemblea si chiude alle ore 22:40.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Presidente e dalla Segretaria viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE **LA SEGRETARIA**

All.ti:

- **Lista partecipanti all'assemblea**
- **Delibera n.9 - proposta n. 05**
- **Proposta n. 19 - prot. n.0281221/2026**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

FORUM DELIBERATIVO DEL QUARTIERE

Quartiere n.1 – Rimini Nord Mare

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL FORUM DELIBERATIVO DI QUARTIERE

In data 21 settembre 2026, alle ore 21:10, presso la sede del Forum Deliberativo di Quartiere sita in Sala Comunale, Via Mazzini, 22 – Viserba, si è riunita l'assemblea con il sotto indicato ordine del giorno.

Presenti i Sigg.ri iscritti al Forum deliberativo del Quartiere, come indicato nell'elenco di partecipazione allegato. Si attesta che la presenza di almeno il 25% degli iscritti è stata registrata, requisito necessario per la valida costituzione dell'assemblea.

Hanno completato la procedura di iscrizione le persone indicate nell'elenco allegato.

Presenti i sigg.ri:
- **Eleonora Giovannardi in qualità di PRESIDENTE**
- **Silvia Tiraferri in qualità di REFERENTE AMMINISTRATIVO**

Assenti giustificati Marco Musmeci, VICE - PRESIDENTE e Elisa Petroni, SEGRETARIA
(unitamente "Ufficio di Presidenza").

Ordine del giorno, in sintesi, ed esito votazione (N.B. Art. 10 del disciplinare sul Funzionamento dell'assemblea)

1. Esame e condivisione delle osservazioni alla Variante Urbanistica al PSC e RUE ai sensi dell'art. 28 L.R. 15/2013;

2. Elaborazione delle proposte in lavorazione;

- **Proposta n. 4: Centro aggregazione Carla Ronci (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20centro_aggregazione_Carla_Ronc.pdf)**

- **Proposta n.11: creazione agenzia per la casa del comune di Rimini (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/11.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20creazione_agenzia_per_la_casa_del_comune_rimini%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2010%29.pdf)**

- **Proposta n.12: Polo comunitario integrato Rimini Nord (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/12.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20polo_comunitario_integrato_rimini_nord%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2011%29.pdf)**

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Proposta n.13: Bagni pubblici automatizzati (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-09/13.%20Bagni%20pubblici%20automatizzati%20-%20PUBBLICATA%20IL%2011-09-2026_3.pdf)**

3. Presentazione di nuove proposte ricevute;

4. Varie ed eventuali.

* * *

La presidente apre la riunione presentando la nuova figura di referente amministrativo, Silvia Tiraferri, con funzioni di raccordo tra il Forum e la Pubblica Amministrazione.

1. Esame e condivisione delle osservazioni alla Variante Urbanistica al PSC e RUE ai sensi dell'art. 28 L.R. 15/2013;

La presidente introduce l'esame delle osservazioni raccolte in merito alla Variante Urbanistica, precisando che i contributi pervenuti tramite il modulo e via e-mail sono stati ricondotti a cinque temi principali da sottoporre alla discussione dell'assemblea.

La presidente illustra il metodo di lavoro: lettura e discussione dei singoli punti, espressione dell'assemblea sul contenuto delle osservazioni e successiva trasmissione ai partecipanti della versione scritta approvata, prima dell'invio all'Amministrazione. Ricorda inoltre che ciascun albergatore o cittadino mantiene la facoltà di presentare autonomamente osservazioni attraverso i canali ufficiali indicati dal Comune.

Nel corso della riunione, e nuovamente al termine dei lavori, un partecipante protesta la criticità dei tempi di trasmissione dei documenti, ricevuti solo durante l'incontro, chiedendo che i materiali siano messi a disposizione con maggiore anticipo.

Le osservazioni sono riportate secondo l'ordine effettivo con cui sono state affrontate e votate nel corso della riunione, come da documento allegato successivamente formalizzato. Per ciascun punto si riportano una sintesi del confronto e l'esito della votazione risultante dagli appunti disponibili.

- *Osservazione A - Valutazioni di non redditività*

Il confronto si apre sulla proposta di semplificare la dimostrazione della non redditività per le strutture ricettive inattive di modeste dimensioni. Viene evidenziato il carattere complesso e oneroso del Piano Economico-Finanziario multiscenario richiesto dalla Variante. Un partecipante osserva tuttavia che la sola chiusura della struttura non prova necessariamente la non redditività e che una procedura agevolata potrebbe apparire penalizzante per gli operatori che, pur con risultati economici modesti, hanno continuato a mantenere aperta e a riqualificare la propria attività. Nel dibattito viene chiarito che la proposta non comporta uno svincolo automatico, ma riguarda esclusivamente la semplificazione della procedura per dimostrare l'antieconomicità. Viene inoltre posto il tema dell'applicazione temporale del requisito dei cinque anni; nel testo successivamente

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

formalizzato il criterio è riferito alle strutture che, alla data di entrata in vigore della Variante, risultino chiuse da almeno cinque anni.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 29**
- **Voti contrari: 1**
- **Astenuti: 0**

➢ *Osservazione B - Residenzialità permanente*

La discussione evidenzia la necessità, secondo la proposta, di introdurre nella Zona Nord una quota selettiva di residenzialità permanente per sostenere commercio di vicinato, servizi essenziali e presidio del territorio durante tutto l'anno. Diversi interventi richiamano le difficoltà delle piccole strutture marginali, il mancato ricambio generazionale, gli elevati costi di riqualificazione e le condizioni meno favorevoli degli immobili collocati nelle aree periferiche della fascia turistica. Viene ribadito che l'obiettivo non è trasformare la Zona Nord in un ambito prevalentemente residenziale, ma consentire il recupero mirato di immobili ormai privi di reale interesse ricettivo. Nel confronto emerge anche una posizione contraria, motivata dal timore di ridurre la capacità ricettiva e indebolire la vocazione turistica dell'area.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 29**
- **Voti contrari: 1**
- **Astenuti: 0**

➢ *Osservazione C - Cohousing e coliving*

Il confronto distingue in modo più netto le due formule. Le maggiori criticità vengono riferite al coliving, anche in relazione al rischio che riproduca forme di ospitalità a bassa capacità di spesa già presenti in alcune strutture e alla limitata capacità di generare investimenti di riqualificazione. Sul cohousing alcuni partecipanti richiamano invece esperienze innovative e di qualità, in particolare per anziani, famiglie e persone prive di una rete familiare vicina. La discussione si concentra soprattutto sulla sostenibilità economica e amministrativa di tali modelli nella fascia turistica, considerando la proprietà unitaria dell'immobile, la necessità di convenzionamento con l'ente e l'impossibilità di vendere separatamente le unità. Pur riconoscendo possibili utilità sociali, la maggioranza ritiene che cohousing e coliving non debbano sostituire una disciplina selettiva di residenzialità permanente come principale strumento di rigenerazione della Zona Nord.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 28**
- **Voti contrari: 2**
- **Astenuti: 0**

➢ *Osservazione D - Proposta «Villino Amarcord»*

La proposta "Villino Amarcord" viene presentata come alternativa di segno positivo rispetto al semplice svincolo: una riconversione selettiva delle strutture marginali attraverso edifici

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

bassi, minore densità, alloggi di dimensioni adeguate, verde e parcheggi pertinenziali, recuperando il modello del villino precedente agli ampliamenti degli anni Settanta. Nel dibattito viene sottolineato che la misura dovrebbe evitare la formazione di nuove palazzine e offrire al proprietario una prospettiva economicamente sostenibile. Un partecipante esprime tuttavia perplessità sulla convivenza tra residenzialità stabile e attività turistiche in un'area che deve mantenere la propria vocazione. In risposta viene evidenziato il carattere selettivo della proposta e la possibilità che abitazioni di qualità possano concorrere anche alla desiderabilità turistica del territorio.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 29**
- **Voti contrari: 1**
- **Astenuti: 0**

➢ *Osservazione E - Strutture ricettive assimilabili a quelle con meno di 7 alloggi*

Il punto viene considerato tra i più lineari della discussione. Si rileva che la Variante rimuove il vincolo per le strutture sotto i 7 alloggi, ma che esistono edifici con un numero di camere pari o di poco superiore a 7 che, a seguito degli adeguamenti igienico-sanitari e di classificazione oggi necessari, non riuscirebbero a mantenere 7 alloggi regolari senza sacrificare spazi comuni e di servizio essenziali. Si propone pertanto di assimilare queste strutture al regime previsto per quelle sotto soglia, effettuando la verifica caso per caso sullo stato di fatto alla data di adozione e non su un progetto futuro o sulla classificazione a stelle.

- **Esito votazione: Approvata**
- **Voti a favore: 30**
- **Voti contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

Le sopra descritte e approvate osservazioni vengono formalizzate e trasmesse via e-mail all'Amministrazione.

2. Elaborazione delle proposte in lavorazione

➢ **Proposta n. 4: Centro aggregazione Carla Ronci (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-11/04.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20%E2%80%93%20centro_aggregazione_Carla_Ronc.pdf) -** In attesa di risposta dall'Amministrazione Comunale

➢ **Proposta n.11: creazione agenzia per la casa del comune di Rimini (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/11.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20creazione_agenzia_per_la_casa_del_comune_rimini%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2010%29.pdf) -** si richiede all'Amministrazione informazioni sui servizi già esistenti, valutando anche la possibilità di dedicare al tema uno specifico momento di approfondimento.

COMUNE DI RIMINI A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

- **Proposta n.12: Polo comunitario integrato Rimini Nord (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-03/12.%20proposta%20ammessa%20al%20voto%20-%20polo_comunitario_integrato_rimini_nord%20%28PROPOSTA%20VERBALIZZATA%20N.%2011%29.pdf) -** viene confermato il rinvio alla prossima riunione

- **Proposta n.13: Bagni pubblici automatizzati (link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2026-09/13.%20Bagni%20pubblici%20automatizzati%20-%20PUBBLICATA%20IL%2011-09-2026_3.pdf) -** vengono richiamati i materiali presentati nel gruppo di lavoro del 29/07/2026, compresi esempi riferiti a Ravenna e indicazioni utili alla stima dei costi; il punto sarà ripreso nella seduta successiva.

3. Presentazione di nuove proposte ricevute

Ulteriori proposte pervenute vengono rinviate in assenza dei rispettivi proponenti.

4. Varie ed eventuali.

Procedura delle proposte del Forum: viene richiamata la richiesta già avanzata all'Amministrazione di rendere più snello il percorso delle nuove proposte. La modalità prospettata prevede la pubblicazione diretta sul sito del Comune, con comunicazione ai componenti, così da far decorrere il periodo di pubblicazione prima della riunione successiva e consentire nel frattempo l'invio di eventuali osservazioni o emendamenti. La presidente riferisce che tale soluzione è stata prospettata al dottor Pasquini ed è in attesa di conferma.

Calendario delle riunioni: viene condivisa la scelta di passare a una cadenza mensile, anziché bimestrale, per agevolare i lavori del Forum. La data della prossima riunione sarà comunicata via e-mail non appena definita, tenendo conto della disponibilità della presidenza e della vicepresidenza.

Non essendovi altro da deliberare, la seduta dell'assemblea si chiude alle ore 23:15.

Il presente verbale, sottoscritto dalla Presidente e dalla Referente Amministrativa viene trasmesso alla segreteria comunale, che provvederà alla pubblicazione sul Portale istituzionale dei Quartieri di Rimini e alla protocollazione.

LA PRESIDENTE **LA REFERENTE AMMINISTRATIVA**

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364300/2026 del 02/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

All.ti:

- **Lista partecipanti all’assemblea**
- **Osservazioni Variante USI**

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 02/10/2026
'Class. I.012.001001
Polizia Municipale

Osservazione A — Residenzialità permanente

Oggetto: insufficienza della Variante Usi a produrre rigenerazione nella Zona Nord e richiesta di una misura transitoria di residenziale permanente sulle strutture marginali.

La Variante Usi, nella formulazione adottata, non si ritiene in grado di attivare una rigenerazione credibile del tessuto della Zona Nord. Gli effetti attesi restano residuali. Il problema non è la scarsità di etichette ricettive, ma l'assenza di residenzialità permanente.

Senza residenti tutto l'anno, nelle zone periferiche della costa vengono meno commercio di vicinato, servizi essenziali, luoghi di aggregazione e presidio del territorio, soprattutto fuori stagione. In certe aree di Rimini Nord sono già noti esempi di sforzi messi in campo dai cittadini per mantenere in essere uffici postali, medici e farmacie. È l'opposto di quanto il Piano Strategico indica per un "Borgo Marino" vivibile per l'intero anno. Continuare su questa linea significa accettare, per altri decenni, l'immobilismo già registrato dal 1990 a oggi: strutture marginali chiuse o semi-chiuse, degrado puntuale, lenta e costante emorragia di popolazione verso i comuni contermini.

Tale esito è incompatibile con il ruolo che la Relazione tecnico-illustrativa assegna alla Variante quale anticipazione del PUG. Una variante che riorganizza gli usi senza sbloccare l'edificato marginale non è uno strumento di transizione: è la conferma dello stallo.

Si chiede pertanto, fino all'approvazione del PUG, una disciplina transitoria e selettiva che consenta il cambio d'uso a residenziale permanente su un sottoinsieme circoscritto di strutture ormai prive di interesse ricettivo, in particolare di dimensione contenuta e localizzazione periferica, con priorità per gli immobili inattivi. Se la soglia storica delle 20 camere appare troppo ampia, si propongono, in alternativa, parametri più ristretti: strutture sotto le 16 camere (ordine di grandezza: circa 100) oppure sotto le 12 camere (ordine di grandezza: circa 40). Le strutture sotto le 7 camere sono già disciplinate dalla Variante.

La misura non intacca in modo apprezzabile la capacità ricettiva complessiva. È, invece, l'unica leva immediata per ridurre il degrado, riqualificare l'edificato e trattenere residenti nella Zona Nord. Avrebbe inoltre valore sperimentale per il PUG.

Ove ammessa, la trasformazione dovrà garantire residenza annuale effettiva e non forme surrettizie di ricettività, attraverso requisiti di qualità edilizia, energetica, sismica e ambientale: alloggi di dimensione adeguata, prestazione energetica elevata, posti auto pertinenziali non monetizzabili e fruibili, verde di pertinenza, adeguamento sismico e, in caso di demolizione e ricostruzione, corretto inserimento nel lotto, con riduzione dei volumi all'indice di zona ove oggi superiori.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 22/10/2026
'Class. I.012.001001
Postazione principale

Osservazione B — Cohousing e coliving

Oggetto: inidoneità di cohousing e coliving come strumenti di rigenerazione della fascia turistica e rischio di ulteriore stallo.

La Variante ammette destinazioni residenziali solo nelle forme di cohousing e coliving, come descritte all'Art. 27 ter del RUE. L'attenzione al tema abitativo è condivisibile, ma queste formule non si adattano a un territorio a vocazione turistica e che intende riqualificare il proprio tessuto urbano.

Nelle zone periferiche, e in particolare nella Zona Nord, dove si concentrano diverse strutture di piccola dimensione, marginali o chiuse, cohousing e coliving rischiano di far slittare l'ambito verso un'immagine di edilizia sociale o dormitorio. Ciò indebolisce l'identità dei luoghi, contraddice l'obiettivo di "Borgo Marino" indicato dal Piano Strategico e rende la destinazione meno desiderabile per il turista che si dichiara di voler attrarre. Una fascia turistica non si rigenera abbassando la soglia percettiva del luogo.

Il coliving, inoltre, non introduce una funzione nuova nella fascia turistica. Al di là della definizione e articolazione nella normativa, corrisponde nella sostanza, ad un tipo di attività che purtroppo già viene svolta da strutture in declino, che destinano camere allo staff per coprire, in assenza di reddito ricettivo, imposte comunque dovute e costi assicurativi. Tali attività hanno soglie di spesa vincolate dalla capacità di spesa del lavoratore fuori sede, con margini che non permettono il minimo ammodernamento, ancor meno interventi di ristrutturazione e rigenerazione.

L'accesso alle destinazioni in esame presuppone poi lo svincolo dal vincolo ricettivo, con procedimento che si presenta come complesso e oneroso. L'operazione si avvierebbe in convenzione con l'ente, in un quadro tecnico-amministrativo che, per tempi e incertezza degli esiti, non offre al privato garanzie di certezza del procedimento. In tali condizioni, e in assenza di un ritorno economico, non è realistico attendersi che un privato ricorra a questi strumenti, e che questi possano attivare un moto di rigenerazione urbana diffuso.

Cohousing e coliving non sono strumenti attraenti né risolutivi. Presentarli come alternativa sufficiente alla crisi delle strutture marginali produce uno stallo doppio: non si ottiene riqualificazione dell'offerta turistica e non si ottiene quella residenzialità stabile di cui la Zona Nord ha bisogno.

Si chiede pertanto che cohousing e coliving non siano assunti, nella fascia turistica, come destinazioni ordinarie di rigenerazione, e che la Variante non li sostituisca a una disciplina selettiva di residenziale permanente.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 23/09/2026
'Class. I.012.001001
Polizia Municipale

Osservazione C — Strutture ricettive assimilabili a quelle con meno di 7 alloggi

La Variante rimuove il vincolo sulle strutture sotto le 7 camere, coerentemente con la L.R. 16/2004: sotto quella soglia l'esercizio ricettivo non è ammissibile e, fino ad oggi, neppure la riconversione. La soglia proposta dalla normativa risulta però grossolana, in quanto resta potenzialmente scoperto un insieme di edifici di taglio minimo che, pur avendo sulla carta un numero di camere pari o di poco superiore a 7, nello stato di fatto all'adozione non consentono — in caso di adeguamento igienico-sanitario e di classificazione — di ricavare 7 alloggi regolari senza intaccare gli spazi di servizio esistenti.

In questi immobili le camere e i bagni storici sono sottodimensionati rispetto ai minimi vigenti. La ristrutturazione a norma non "ottimizza" l'esistente: riduce il numero delle unità. Gli spazi comuni e di servizio (sale, accoglienza, eventuale ristorazione, bagni di piano, percorsi) non sono residui comprimibili: per un esercizio regolare vanno mantenuti e aggiornati.

Per queste strutture la riqualificazione ricettiva non è una scelta viabile in quanto materialmente incompatibile con l'edificio, e risultano soggette allo stesso paradosso che la Variante ha risolto per le strutture sotto i 7 alloggi.

Si chiede pertanto che siano assimilate al regime di cui all'Art. 65 bis comma 6 — non convenienza economica implicitamente accertata e rimozione del vincolo turistico — le strutture che, alla data di adozione, non consentono di ricavare 7 alloggi regolari senza riduzione degli spazi di servizio esistenti.

La verifica è sullo stato di fatto all'adozione, caso per caso, non su un progetto futuro e non su una classificazione a stelle.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 22/10/2026
'Class. I.012.001001
Documento Principale

Osservazione D — proposta «Villino Amarcord»

Oggetto: riconversione residenziale selettiva delle strutture marginali secondo il tipo villino, in via sperimentale e su un perimetro limitato: progetto Amarcord.

Lo svincolo così come proposto offre poche reali opportunità di ritorno economico agli investimenti sulle strutture marginali che si vorrebbero stimolare. Tale condizione rischia di cristallizzare l'immobilismo degli ultimi decenni, in contrasto con gli obiettivi dichiarati per la fascia turistica della Zona Nord e con quello di «Borgo Marino» indicato dal Piano Strategico. Al contrario, può innescare cessioni al ribasso e una ulteriore svalutazione del patrimonio, con sostituzione degli operatori da parte di soggetti che non investono in qualità. Lo scenario da scongiurare è quello già visibile in ampi tratti del commercio al dettaglio di lungomare: standard bassi, offerta ripetitiva e perdita di distintività del luogo.

Si propone di prendere in considerazione, anche in via sperimentale fino al PUG, l'opzione denominata «Villino Amarcord», già discussa in sede di Piano Strategico. Non è una destinazione generica, è il recupero del tipo villino precedente agli ampliamenti degli anni Settanta con requisiti vincolanti:

- altezza massima 2,5 piani;
- arretramento di almeno 5 m dal fronte strada;
- due posti auto per unità, aperti e non monetizzabili;
- abitazioni di taglio residenziale, minimo 80/90 m²;
- piantumazione sul fronte strada;

La proposta concorre a obiettivi di rigenerazione già condivisi, e in particolare a quelli più avvertiti sulla fascia:

- densità: meno unità per edificio, sagoma contenuta, lotti non saturi; si interrompe la sequenza pensione–palazzina e si ripristina il rapporto villino–verde–strada;
- sosta e mobilità: il micro-carico residenziale resta sul lotto, non sulla via; si elimina il turnover alberghiero senza scaricare auto sulla sezione stradale.
- desiderabilità turistica: un tessuto ordinato e riconoscibile è parte dell'identità locale e dell'offerta. Il turista sceglie il luogo, non solo il letto.

A questi si aggiungono, come effetto del tipo: il diradamento del tessuto, l'aumento del verde pertinenziale e una maggiore permeabilità di suolo.

La misura è destinata a quelle strutture ormai prive di interesse ricettivo e va applicata a categorie limitate, da fissare alla data di adozione. Criteri possibili:

- attività ricettiva cessata da un numero di anni da definire;
- piccola dimensione, soglia da definire;
- localizzazione marginale rispetto alla fascia, a ridosso della ferrovia o comunque periferica.

Si punta così a riattivare immobili fermi, ridurre il degrado puntuale e introdurre una residenzialità stabile compatibile con commercio, servizi e presidio fuori stagione, impedendo la formazione di nuove palazzine. Per l'ente è un campione leggibile in vista del PUG; per il privato è uno strumento viabile con ritorno economico reale, a differenza di cohousing e coliving. Il tipo villino non sottrae offerta vera: sottrae volumi già inerti e restituisce un paesaggio urbano che il turista, oggi, sceglie almeno quanto la camera. Se la domanda riparte, il residenziale di qualità torna sul mercato degli affitti turistici in modo spontaneo; risultato che il vincolo attuale non ottiene.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 23/09/2026
'Class. I 012.001001
Posizione Principale

Si chiede che la Variante preveda, limitatamente al perimetro e ai requisiti sopra indicati, la sperimentazione dell'opzione «Villino Amarcord». L'avvio in questa sede consente di acquisire elementi di valutazione in tempo utile alla redazione del PUG. Un rinvio confermerebbe una condizione di stasi già prolungata sulla fascia, privando l'Amministrazione di un prezioso campione concreto su cui fondare le successive determinazioni di piano.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0364302/2026 del 23/09/2026
'Class. I.012.001001
Posizione Principale

Osaervazione E - alutazioni di non redditività

La Variante individua specifiche modalità per la dimostrazione dell'antieconomicità o della non redditività delle strutture ricettive con almeno 7 alloggi, prevedendone l'applicazione anche alle strutture attualmente inattive. È proprio con riferimento a queste ultime che si ritiene opportuno formulare alcune considerazioni.

Occorre muovere dalla constatazione che, nella maggior parte dei casi, la protratta inattività di una struttura ricettiva costituisce già di per sé un significativo indice della mancanza di interesse economico alla sua conduzione. Tale considerazione assume particolare rilevanza per le strutture di dimensioni più contenute, rispetto alle quali la permanenza sul mercato risulta evidentemente più complessa se non addirittura impossibile.

Il procedimento delineato dalla Variante prevede, ai fini della dimostrazione della non economicità, la predisposizione di un "Piano Economico-Finanziario" multiscenario, redatto da un Dottore Commercialista e riferito a ciascuna delle possibili destinazioni ricettive ammesse. Si tratta di un adempimento particolarmente articolato che, per il livello di dettaglio richiesto, comporta necessariamente costi professionali significativi.

Pur condividendo l'esigenza di riconoscere e valorizzare la posizione di quegli operatori che hanno mantenuto in attività le proprie strutture nonostante risultati economici modesti o insufficienti, appare tuttavia opportuno evidenziare come la disciplina prevista per le strutture inattive rischi di produrre un effetto contrario rispetto agli stessi obiettivi di riqualificazione del sistema ricettivo perseguiti dalla Variante.

L'imposizione di procedure complesse e onerose, infatti, rende ulteriormente gravoso qualsiasi progetto di recupero, trasformazione o riconversione di immobili che il mercato ha già, nei fatti, espulso dal circuito ricettivo. Ciò vale anche nell'ipotesi in cui il proprietario intenda verificare la possibilità di destinare l'immobile a differenti forme di offerta ricettiva.

In un'ottica volta a favorire, o quantomeno a non ostacolare, la riconversione e la riqualificazione di tali immobili, si propone pertanto di semplificare la procedura di dimostrazione dell'antieconomicità almeno per le strutture di modeste dimensioni, individuate, in relazione alla fascia territoriale di appartenenza, come segue: da 7 a 19 camere in Zona C, da 7 a 25 camere in Zona D e da 7 a 30 camere in Zona E.

In particolare, per le strutture alberghiere che, alla data di entrata in vigore della Variante, risultino chiuse da almeno cinque anni, ai fini di provare la loro antieconomicità si propone di applicare la medesima procedura prevista per le strutture con un numero di alloggi inferiore a 7.

La protratta cessazione dell'attività per un periodo così significativo rappresenta infatti un elemento oggettivo, certo e documentalmente verificabile della perdita di redditività economica della struttura e dell'immobile. Tale circostanza dovrebbe essere considerata sufficiente, di per sé, a comprovare l'antieconomicità, senza rendere necessario il ricorso a ulteriori studi, analisi economico-finanziarie o asseverazioni professionali.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

VERBALE DELL'INCONTRO: Ampliamento della Fiera di Rimini

Data: 19 ottobre 2026
Luogo: Sala della Giunta

Presenti

Amministrazione comunale

- Jamil Sadegholvaad – Sindaco
- Valentina Ridolfi – Assessora
- Mattia Morolli – Assessore
- Dirigente Dellavalle

Forum 1

- Eleonora Giovannardi

Forum 2

- Andrea Balducci
- Valentino Berti
- Gianni Marzaloni
- Erica Filippi
- Cristina Canini

Forum 4

- Giancarlo Tocci
- Franca Saccà
- Damiana Bertozzi
- Sandro Luccardi
- Sonia Casadei
- Silvia Angelini
- Giuseppe Zavatta

---

1. Motivazioni alla base dell'ampliamento della Fiera

Nel corso dell'incontro il Sindaco e l'Ass. Ridolfi hanno illustrato le principali motivazioni che sostengono il progetto di ampliamento del quartiere fieristico.

In particolare, l'ampliamento viene considerato necessario per:

- **dare maggiore spazio alle manifestazioni fieristiche già esistenti**, alcune delle quali hanno ormai raggiunto la saturazione degli spazi disponibili. Tra queste sono state citate

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

in particolare **Ecomondo e Sigep**, che rappresentano le manifestazioni di maggiori dimensioni. È stato evidenziato che le due tensostrutture provvisorie attualmente previste nella zona Est non sarebbero sufficienti a rispondere alle esigenze future;

- **consentire l'organizzazione di ulteriori eventi**, tra cui manifestazioni sportive, musicali e congressuali, ampliando quindi le possibilità di utilizzo del quartiere fieristico. In questo contesto è stato ricordato che il Palacongressi ha una capienza di circa 4.000 persone;
- **favorire la destagionalizzazione** dell'attività turistica ed economica della città, attraverso una maggiore capacità di ospitare eventi durante tutto l'anno;
- consolidare il ruolo economico della Fiera, che attualmente contribuisce per circa il **15% al PIL locale**.

---

2. Mobilità e interventi previsti per la gestione dei flussi di traffico

A seguito dei documenti presentati dai Forum 2 e 4 come base di lavoro (il Forum 1 spiega la presidente comincera' a lavorare sul tema dalla prossima riunione istituendo se necessario anche dei gruppi di lavoro), ampio spazio della discussione è stato dedicato al tema della mobilità e alla necessità di accompagnare l'ampliamento della Fiera con interventi infrastrutturali in grado di evitare un ulteriore aggravio del traffico cittadino.

Sottopasso di via Teodorico

L' Assessore Morolli ha illustrato il progetto relativo al **sottopasso di via Teodorico**, destinato a creare un collegamento ciclopedonale più diretto tra l'area fieristica e la citta'.

Nell'ambito dell'intervento è previsto anche il collegamento di **via Turchetta** con il sottopasso, attraverso un percorso pedonale posto a fianco dell'ingresso Est della Fiera.

È stato precisato che la fase di progettazione richiede circa **18 mesi** prima dell'avvio dell'effettiva realizzazione.

Mobilità ciclabile

Sono stati inoltre richiamati gli interventi relativi alla realizzazione e al potenziamento di **tre piste ciclabili**, con l'obiettivo di favorire modalità di spostamento alternative all'automobile.

È stata sottolineata dai cittadini presenti, in particolare, la necessità di **proteggere la pista ciclabile lungo la via Emilia**, spesso resa di fatto impraticabile dalla presenza di automobili parcheggiate.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Metromare

Per quanto riguarda il **Metromare**, è stato comunicato che i lavori dovrebbero **iniziare nel marzo 2027** a partire dal capolinea posto all'ingresso Sud della Fiera, nell'area in cui attualmente si trova la fermata dell'autobus.

La durata prevista dei lavori è di circa **tre anni**.

Terzo casello autostradale

È stato affrontato anche il tema della realizzazione di un **terzo casello autostradale A14**.

L'Assessore Morolli ha precisato che questa possibilità **non è stata esclusa** dall'Amministrazione e che, a seguito delle interlocuzioni avviate, l'ipotesi è stata valutata come potenzialmente redditizia dalla Società Autostrade.

È previsto a breve un incontro con il **Ministero competente**, finalizzato ad approfondire la concreta fattibilità dell'intervento e le eventuali modalità di attuazione.

---

3. Proposte e richieste avanzate dai Forum

Nel corso dell'incontro sono state formulate alcune proposte specifiche con l'obiettivo di migliorare la gestione della mobilità connessa alla Fiera.

Messa in rete dei parcheggi

È stata proposta la **messa in rete dei parcheggi esistenti**, attraverso un sistema consultabile via web, che consenta agli automobilisti di conoscere in tempo reale la disponibilità dei posti.

L'obiettivo è evitare che i veicoli confluiscano verso parcheggi già completi, riducendo così il traffico derivante dalla ricerca di un posto auto.

Gestione dei flussi dei lavoratori delle aziende circostanti

È stata evidenziata inoltre la necessità di considerare, nella pianificazione della mobilità, anche l'incentivazione della mobilità sostenibile con progetti tipo Bike to Work per gli spostamenti quotidiani dei dipendenti delle grandi aziende presenti nelle aree circostanti la Fiera, tra cui **Fiera**, **SCM e Novamatic**.

Si tratta complessivamente di un bacino di circa **3.000 persone**, i cui flussi di ingresso e uscita devono essere integrati nella progettazione generale della mobilità dell'area.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Documento Principale

Potenziamento dei collegamenti ferroviari

È stata infine avanzata la proposta di aprire un tavolo tra Fiera, Regione Emilia Romagna e Trenitalia/Tper al fine di **aumentare il numero dei treni che effettuano la fermata in corrispondenza della Fiera**, soprattutto in occasione delle principali manifestazioni. Sono stati forniti numeri.

Il Sindaco ha evidenziato come questa possa rappresentare una **soluzione concretamente percorribile e non particolarmente onerosa**, ricordando che una modalità analoga era già stata sperimentata in occasione della visita del Santo Padre a Rimini.

---

4. Conclusioni

Al termine dell'incontro è stato confermato che l'Amministrazione comunale ha **ricevuto la documentazione predisposta dai Forum 2 e 4** e che tale materiale sarà tenuto in considerazione nell'ambito dei prossimi passaggi e delle successive valutazioni.

L'Assessora Valentina Ridolfi ha inoltre ribadito la necessità di procedere a una **revisione complessiva del disegno della mobilità cittadina**, considerando l'ampliamento della Fiera non come un intervento isolato, ma all'interno di una più ampia strategia di organizzazione della mobilità urbana.

In tale prospettiva, è stato sottolineato il ruolo del **PUG (Piano Urbanistico Generale)** quale principale strumento attraverso cui affrontare e coordinare le trasformazioni urbanistiche e infrastrutturali della città.

L'incontro si conclude con l'impegno dell'Amministrazione a valutare le proposte e la documentazione ricevuta nell'ambito dei successivi approfondimenti e delle future fasi decisionali relative all'ampliamento della Fiera e alla riorganizzazione della mobilità dell'area. Il Sindaco ha rinnovato l'invito di incontrare nuovamente una delegazione dei Forum 1, 2 e 4 e di organizzare un incontro direttamente in fiera per effettuare eventualmente anche dei sopralluoghi.

All.ti

- Documento Forum 2
- Documento Forum 4

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Allegato N.1 : Forum 2 – Richieste sulla vivibilita del quartiere e ampliamento fiera di Rimini

FORUM 2 – RIUNIONE STRAORDINARIA
Vivibilità del quartiere e ampliamento della fiera di Rimini

OBIETTIVO
Prima di valutare l'ampliamento, chiediamo al Comune di verificare le condizioni attuali di vivibilità del quartiere e la sua capacità di sostenere ulteriori pressioni. Non si mette in discussione il valore economico della fiera di Rimini: si chiede di valutare con dati pubblici e verificabili l'impatto specifico del progetto.

1. VERIFICHE AMBIENTALI E VIVIBILITÀ

Le integrazioni richieste da ARPAE sono sufficienti a garantire la vivibilità del quartiere, anche nelle condizioni attuali?

Chiediamo di sollecitare il Comune a rendere pubblici gli approfondimenti richiesti da ARPAE l'8 giugno 2026 su rumore, aria, suolo, acqua e clima, e a promuovere verifiche concrete nelle aree residenziali più esposte, comprese misurazioni del rumore e della qualità dell'aria durante gli eventi fieristici e le attività di allestimento e disallestimento.

2. MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ

Come si intende garantire ai residenti la possibilità di raggiungere e lasciare le proprie abitazioni durante le manifestazioni più affollate?

Chiediamo di proporre uno studio indipendente del traffico, basato anche sulle condizioni effettive durante i principali eventi, e un piano di interventi concretamente realizzabili, finanziati e a basso impatto ambientale, senza fare affidamento su infrastrutture ancora incerte.

3. RISCHIO IDRAULICO E ADEGUATEZZA DELLE INDAGINI GEOLOGICHE

Le indagini geologiche e idrauliche presentate sono effettivamente riferite alle aree interessate dall'ampliamento a ovest e tengono conto del rischio di allagamento dell'intero quartiere?

Chiediamo di sollecitare il Comune a verificare l'adeguatezza e l'aggiornamento della relazione geologica, chiarendo i riferimenti alle aree di ampliamento a est segnalati nelle osservazioni dei cittadini.

Chiediamo inoltre uno studio aggiornato di pericolosità e rischio idraulico, esteso al quartiere e alle abitazioni circostanti, che consideri il reticolo idrografico secondario, gli scenari di piogge intense, il dimensionamento e l'efficacia delle opere di laminazione e gli effetti delle nuove superfici sulla gestione delle acque meteoriche.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Allegato N.1 : Forum 2 – Richieste sulla vivibilita del quartiere e ampliamento fiera di Rimini

Lo studio dovrà verificare che l'intervento non determini un aggravamento del rischio di allagamento per le abitazioni esistenti.

L'obiettivo è dimostrare, con verifiche documentate, che l'intervento non aumenti il rischio di allagamento per i residenti.

4. ACCESSO DEI SOCCORSI

In caso di emergenza, come possono ambulanze e Vigili del Fuoco raggiungere tempestivamente le abitazioni durante gli eventi di massimo afflusso?

Chiediamo di proporre una verifica operativa con gli enti competenti e un piano che garantisca percorsi di emergenza sempre accessibili, anche in presenza di code e congestione.

5. TRASPORTO PUBBLICO

Quali interventi concreti sono previsti per ridurre il numero di visitatori che raggiungono la fiera di Rimini in automobile?

Chiediamo di sollecitare un piano condiviso con i gestori del trasporto pubblico, con obiettivi misurabili, finanziamenti e tempi definiti per potenziare treni, autobus e navette, distinguendo gli interventi già disponibili da quelli ancora da realizzare.

6. MONITORAGGIO PERMANENTE DEL QUARTIERE

Chi controllerà nel tempo gli effetti della fiera di Rimini sulla qualità della vita dei residenti?

Chiediamo di proporre un sistema pubblico e permanente di monitoraggio di traffico, rumore, qualità dell'aria e altre criticità, con risultati accessibili ai cittadini, verifiche periodiche e interventi correttivi quando necessari.

7. BENEFICIO ECONOMICO AGGIUNTIVO

Qual è il beneficio economico aggiuntivo che questo specifico ampliamento dovrebbe produrre rispetto alla fiera di Rimini già esistente?

Chiediamo di sollecitare la pubblicazione di uno studio economico che distingua l'indotto attuale dai benefici incrementali attesi dall'ampliamento, indicando ipotesi, costi, ricadute sul territorio e criteri utilizzati per giustificare l'intervento.

8. INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO

È stata verificata l'esposizione delle abitazioni vicine alle sorgenti di campi elettromagnetici esistenti e a quelle eventualmente previste dal progetto?

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Allegato N.1 : Forum 2 – Richieste sulla vivibilita del quartiere e ampliamento fiera di Rimini

Chiediamo di proporre un censimento delle sorgenti rilevanti e, dove tecnicamente giustificato, misurazioni da parte di soggetti competenti, con verifica del rispetto dei limiti applicabili.

9. INQUINAMENTO LUMINOSO

Come verranno tutelate le abitazioni dalla luce proveniente dai nuovi padiglioni, dai parcheggi e dalla viabilità?

Chiediamo di sollecitare una valutazione dell'illuminazione esistente e prevista, con particolare attenzione alla luce intrusiva nelle abitazioni, all'abbagliamento e agli orari di accensione, prevedendo misure per ridurne gli effetti.

10. RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE

Quali interventi sono previsti per migliorare concretamente il quartiere che da anni convive con la fiera di Rimini? E che fine hanno fatto gli impegni assunti in passato?

Chiediamo di proporre un piano di riqualificazione condiviso con i residenti, comprendente viabilità locale, marciapiedi, attraversamenti sicuri, verde, illuminazione e manutenzione, accompagnato da una ricognizione documentata degli impegni precedenti, delle risorse disponibili e dei tempi di realizzazione.

11. ALTERNATIVA ALL'INTERNO DEL SEDIME FIERISTICO

Perché non valutare il consolidamento delle strutture già presenti sul lato est e la realizzazione di strutture analoghe sul lato ovest, rimanendo all'interno del sedime attuale della fiera di Rimini?

Chiediamo di sollecitare uno studio di fattibilità tecnica ed economica di questa alternativa, prevedendo strutture definitive e armonizzate con gli altri padiglioni, e un confronto con il progetto presentato in termini di capacità espositiva, costi, consumo di suolo ed espropri.

12. PARCHEGGI MULTIPIANO

Perché privilegiare parcheggi a raso, che occupano grandi superfici di terreno, anziché valutare soluzioni multipiano?

Chiediamo di sollecitare una comparazione tecnica, economica e ambientale tra le due soluzioni, anche in forma mista, quantificando non soltanto i costi di costruzione e gestione, ma anche il suolo risparmiabile, gli eventuali espropri evitabili e i benefici per la collettività.

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0403207/2026 del 29/10/2026
'Class. ' 012.001001
Allegato N.2 : Forum 4 - Richieste ampliamento fiera di Rimini

Forum 4 (San Giuliano – Celle)

Data la grande rilevanza e la ricaduta socio-economica della Fiera nel panorama riminese per l'innegabile contributo al processo di differenziazione dell'offerta di servizi e destagionalizzare dell'ospitalità, riteniamo doveroso affrontare come Forum 4 le criticità/ipotesi di miglioramento per i residenti dei quartieri limitrofi e per un potenziamento della fruibilità per gli ospiti (turisti, espositori e visitatori).

Innanzitutto il programma di sviluppo polifunzionale della Fiera, sviluppo che si concretizzerà con un incremento degli eventi e dei giorni di apertura, deve essere l'occasione per elevare a livello europeo anche la gestione della mobilità.

L'accessibilità da e per manifestazioni fieristiche ed eventi dell'ordine di parecchie decine di migliaia di persone (+18.500 con l'ampliamento) richiede uno studio trasportistico aggiornato ed una regia che definisca obiettivi di accessibilità e sostenibilità ambientale a scala urbana, definisca azioni di tipo infrastrutturale, tecnologico ed organizzativo, ne monitori l'efficacia e comunichi quest'ultima alla cittadinanza. La struttura di questa regia può essere mutuata dalla gestione del PUMS e del Piano di azione per il disinquinamento acustico, supportata da sistemi informatici di adeguata capacità per mettere a sistema servizi ed infrastrutture plurimodali connessi ai padiglioni fieristici e presenti nell'intorno urbano. Il fine è ridurre di una percentuale significativa la pressione del traffico automobilistico in uno spazio troppo limitato, coincidente con il corridoio Fiera-strutture ricettive.

Occorre misurare la capacità delle dotazioni esistenti, valutarne l'eventuale efficientamento strutturale e di organizzazione dei servizi, adottando tecnologie che promuovano l'integrazione fra gli stessi e la comunicazione verso visitatori e cittadini.

Che cosa servirebbe per gestire in generale la mobilità in ambito riminese e con particolare riferimento ai picchi di domanda fieristici assumendo una postura di gestione europea della mobilità stessa che parli di sostenibilità, affidabilità ed adeguata interfaccia tecnologica fra enti erogatori di servizi e fra domanda ed offerta di trasporto?

Chiediamo di conoscere lo stato dell'arte e facciamo alcune proposte su cui è necessario un impegno dell'Amministrazione:

1) Istituire un servizio di trasporto metropolitano su ferro (analogo a quello fra FE-Bo ed Imola) fra Faenza e Cattolica. Un treno ogni mezz'ora potrebbe spostare 4000 passeggeri/h; se ne venisse istituito uno ogni 15 minuti si arriverebbe a

COMUNE DI RIMINI
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0408807/2026 del 29/10/2026
Classif. 01.10.04
Allegato N.2 : Forum 4 - Richieste ampliamento fiera di Rimini

8000 passeggeri/h. Non servono adeguamenti infrastrutturali ma treni e organizzazione dei servizi.

2) Sistema informativo per mettere in rete in modo integrato tutti i parcheggi di Rimini (quelli gestiti dal Comune, dalla Fiera e da altri soggetti pubblici e privati): la tecnologia per la gestione della sosta, può consentire l'uso differenziato dell'intera rete presente nel Comune di Rimini integrata con stazioni FS, fermate TRC e linee portanti del Tpl e ulteriori navette. Allo scopo di ridurre il consumo di suolo per i parcheggi, l'inquinamento acustico e dell'aria nell'area Fiera/ San Martino in Riparotta e via Turchetta e dislocare il traffico automobilistico differenziandolo rispetto al nodo fieristico.
3) Accantonata per ora l'ipotesi del terzo casello A14, è necessaria una soluzione di collegamento tra la SS9 e la A14 nei pressi di Rimini Fiera con una bretella fino a Rimini NORD (sono circa 2,5 km), con l'obiettivo di sottrarre alla SS 16 fino a 7000/8000 veicoli/h, incompatibili con le sue caratteristiche. Infatti l'autostrada a 3 corsie per senso di marcia può assorbire 3500/4000 veicoli per direzione (compatibilmente al traffico proprio).
4) Per snellire il traffico sulla SS16: allargamento a 4 corsie della tratta compresa fra l'intersezione con la via Emilia e rotonda della Tolemaide e sulla Santarcangiolese e la successiva rotonda in direzione dell'A14, sostituendo la rotatoria esistente tra SS9 e SS16 con svincolo a piani sfalsati.
5) Per ridurre il traffico su via XXIII Settembre, via Matteotti e via Coletti bisognerebbe approvare un piano di estensione del pregevole Bike to Work sull'esempio di Novomatic allargandolo a tutte le aziende del comparto nord (tra le Celle e I Malatesta), realizzando delle piste ciclabili vere e protette.
6) Per ridurre l'impatto della nuova area espositiva e polifunzionale rappresentata dal Cupolone sulla ricarica della falda si propone di adottate il recupero delle acque reflue depurate dai due impianti di Santa Giustina (circa 30 milioni di mc/anno di acqua dolce che al momento vengono dispersi in mare venendo rilasciati nei pressi della foce del Marecchia poco a monte della SS16) riportandoli a Ponte Verucchio e garantendo un flusso costante nell'alveo del fiume e nei canali consortili a scopi irrigui proprio nella zona di massima ricarica della falda. Con importanti effetti sulla qualità delle acque di balneazione e sul contrasto alla subsidenza e all'ingressione del cuneo salino.

Ci auguriamo che le proposte avanzate possano essere tutte accolte e diventino oggetto di un cronoprogramma.