Comune di Rimini

PSC RUE POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TUTELE VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

TAVOLA DEI VINCOLI

tavola **VIN 3 a** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberta Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Francesco Sala

Segretario Comunale:
Laura Crovatto

Direzione Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Ambiente e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici:

Ufficio Gestione Territoriale:

Tavola modificata a seguito di:

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC). Infrastrutture 2014-2020 – S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro – Intervento C- Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli".
Determinazione conclusiva prot. n. 017188 del 19/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Pino

- Piano Operativo Annterne FSC 2014 – 2020 "SMR41SVS1 - Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel ravvinagio di Rimini – Donada Ausa" ai sensi dell'art. 10Bis del D.Lgs n. 152/2006
Delibera di C.C. n. 44 del 05/08/2021 e Determinazione conclusiva ATERSIR n. 186 del 01/09/2021

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Miglioramento funzionale della S.S. n.9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini.
Prot. n. 0211 del 10/01/2022 - CUP: J71B17000010001 - CIp: 4235504
Delibera di C.C. n. 22 del 31/03/2022
Decreto provvedimale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int 0005542 del 30/03/2022

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Accordo di Programma (art.9 bis e 60 L.R. 24/2017) finalizzato alla realizzazione e gestione dei lavori di messa in sicurezza dell'incrocio fra la via Pasquale Tosi, la via Antica Emilia e la S.P. 136 "Santarcangelo mare" mediante la realizzazione di nuova rotatoria e modifica della viabilità esistente in Comune di Rimini - Località Rivazzurra - Viserba.
Delibera di C.C. n. 45 del 05/08/2021. Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 132 del 24/11/2021

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- PNRR – Misura M2.C2 – Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa – Realizzazione Trasporto Rapido Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2° tratta Rimini FS - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 – Legge 21/04/2023 n. 41.
Determinazione conclusiva prot. n. 203655 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n.43 del 22/06/2023.

Il Dirigente
Settore Governo del Territorio
Ing. Carlo Mario Pasquadibi

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. Bernardi srl, per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.327.
Determinazione conclusiva prot. n. 291937 del 22/09/2023 e delibera di C.C. n. 64 del 21/09/2023.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Rinuncia al Permesso di Costruire Convenzionato - Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 - pratica 2020-460-3035 - PRESA [13470]
Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 29/01/2026.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 57 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del POC 2024-2029 – Variante semplificata.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Variante alla strumentazione urbanistica vigente per apposizione di vincolo espropriativo, ai sensi dell'art.9 bis del DPR 327/2001 per la realizzazione di allacciamento linea gassdotto biometano a rete SNAM da impianto AVGreen 3 in loc. Santa Giustina
Delibera di C.C. n. 41 del 04/06/2026.
Determinazione conclusiva prot. n. 207937 del 11/06/2026 e delibera di C.C. n. 41 del 04/06/2026.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti a pericolosità idraulica

28 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

29 -Reticolo idrografico minore

Scoli consorziali

30 - Scoli consorziali a cielo aperto

30 - Scoli consorziali tombinati

Aree esondabili

31 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 200 anni

32 - Aree esondabili da verificare – tempi di ritorno fino a 50 anni

33 - Aree esondabili verificate – tempi di ritorno fino a 50 anni

34 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 500 anni

Ambiti a vulnerabilità idrogeologica

35 - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (ARA)

36 - Aree di ricarica diretta della falda (ARD)

37 - Aree di ricarica indiretta della falda (ARI)

37 -Aree di ricarica indiretta della falda (ARI) con permeabilità permanente

38 - Bacini endorheici (BI)

Pozzi Romagna Acque

39 - Pozzi e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile in servizio

39 - Pozzi e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile fuori servizio

40 - Zone di rispetto delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile in servizio

40 - Zone di rispetto delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile fuori servizio

Acque minerali

41 - Punti captazione acque minerali

41 - Concessione di coltivazione delle acque minerali

Sorgenti

42 - Sorgenti e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione

43 - Zone di rispetto delle sorgenti di collina

43 - Zone di rispetto delle sorgenti di pianura

Ambiti a pericolosità geomorfologica

44 - Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare

44 - Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati

45 - Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare

45 - Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati

46 - Depositi di versante da verificare

46 - Depositi di versante verificati

47 - Depositi alluvio-colluviali e antropici

48 - Aree potenzialmente instabili

49 - Calanchi

50 - Scarpate

