Comune di Rimini
Dipartimento Servizi di Comunità
SETTORE EDUCAZIONE
Via Ducale,7- 47921 Rimini
tel. 0541.704753
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ALL. 1

AVVISO DI ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO E SUBORDINATA ASSEGNAZIONE SOLIDALE DI ARREDI SCOLASTICI DISMESSI DA NIDI E SCUOLE D'INFANZIA COMUNALI

(Procedura attiva esclusa dal D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2. Disciplinata dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827)

PREMESSA ED INQUADRAMENTO GIURIDICO

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2812/2026 con la quale è stato approvato l'indirizzo di destinare il compendio di arredi dismessi dalle strutture di nidi e scuole d'infanzia comunali, prioritariamente all'alienazione a titolo oneroso a favore di altri gestori pubblici o privati od operatori economici e, in via subordinata, assegnazione solidale per la realizzazione di progetti di utilità sociale promossi da Enti del Terzo Settore (ETS);
- Dato atto che, per i nuovi nidi d'infanzia comunali ricostruiti con le risorse del PNRR, sono stati acquisiti arredi funzionali alla nuova configurazione degli spazi, con conseguente dismissione dello stock di arredi preesistenti collocati presso le strutture "Girotondo" e "Pollicino"; risultano inoltre dismessi alcuni arredi in altre scuole d'infanzia;
- Considerato che la presente procedura ha ad oggetto la vendita di beni patrimoniali mobili comunali da cui scaturisce un'entrata per l'Ente e configura, pertanto, un contratto attivo ai sensi dell'Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Rilevato che, in forza dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici non si applicano ai contratti attivi e a quelli a titolo gratuito, fermo restando il rispetto dei principi generali di cui agli articoli 1 (risultato), 2 (fiducia) e 3 (accesso al mercato) richiamati dal comma 5 dell'art. 13 del medesimo Codice, nonché dei canoni di trasparenza e concorrenzialità sanciti dall'art. 12 della Legge n. 241/1990 e dalla consolidata giurisprudenza amministrativa (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27 giugno 2025, n. 5602);
- Accertato che, esclusa l'applicabilità dell'ecosistema di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 19 e ss. del D.Lgs. 36/2023 riservato agli appalti e alle concessioni assoggettati al Codice, la procedura di alienazione trova disciplina nelle disposizioni generali della contabilità pubblica e, in particolare, nel R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e nel R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (artt. 37, 73, lett. c, 76 e 98);

ART. 1 - OGGETTO E CONSISTENZA DEL LOTTO

Il presente Avviso disciplina la selezione per l'alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, degli arredi scolastici dismessi da nidi e scuole d'infanzia comunali. La consistenza qualitativa e quantitativa dei beni oggetto di dismissione è riportata nell'allegato elenco descrittivo (allegato A), che costituisce parte integrante del presente Avviso.

L'assegnazione avverrà a corpo per l'intero complesso dei beni. Soltanto nell'ipotesi in cui non pervenga alcuna offerta valida per il compendio complessivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prendere in esame eventuali offerte parziali.

ART. 2 - PREZZO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo a base d'asta per l'intero lotto è stabilito in € 1.000,00 (mille) iva di legge esclusa ove dovuta.
Eventuali offerte parziali dovranno essere formulate partendo da una base minima di € 500,00 (cinquecento).
L'aggiudicazione della vendita a titolo oneroso avverrà con il criterio del massimo rialzo espresso in termini assoluti (dunque corrispondente alla cifra effettivamente offerta) rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
Non saranno ammesse in nessun caso offerte al ribasso, paritarie rispetto alla base di gara, condizionate o espresse in modo indeterminato.
In caso di offerte di pari importo, si procederà a norma dell'art. 77 del predetto Regio Decreto.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare:

1. **Per la procedura di vendita a titolo oneroso (Fase 1 Prioritaria):** Pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2 del d.lgs. n. 165/2001, operatori economici in forma individuale o associata (imprese individuali, società di persone o capitali, società cooperative e consorzi ex L. 381/1991 o istituzioni private che gestiscono servizi per l'infanzia) iscritti nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per settore di attività coerente con l'oggetto della presente procedura ovvero nei registri riferibili al settore di appartenenza;
2. **Per l'assegnazione solidale (Fase 2 Subordinata):** Enti del Terzo Settore regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) ai sensi degli artt. 45 e segg. del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Tutti i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità professionale, attestando l'assenza delle cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto principi generali di ordine pubblico a presidio dei rapporti negoziali con la Pubblica Amministrazione.

ART. 4 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO/ASSEGNATARIO

L'aggiudicatario della vendita onerosa (ovvero l'ETS assegnatario subentrante in caso di gara deserta) assume a proprio esclusivo onere, cura e spese:

- l'integrale prelievo, smontaggio, movimentazione, imballaggio, carico e trasporto di tutti gli arredi dai locali dei nidi e delle scuole d'infanzia, con mezzi e personale proprio, nel rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- l'obbligo di avviare al recupero o allo smaltimento a proprio carico l'eventuale frazione di materiale ammalorato o deteriorato, assumendo la totale responsabilità e qualifica di detentore/produttore del rifiuto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 (Codice dell'Ambiente), esonerando il Comune di Rimini da ogni responsabilità civile, amministrativa e penale;
- l'avvio effettivo delle operazioni entro il 7° (settimo) giorno naturale e consecutivo dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva/assegnazione e la conclusione perentoria di tutte le operazioni di sgombero entro 7 giorni dall'avvio;
- per il solo caso di assegnazione solidale (Fase 2): l'impegno inderogabile a destinare i beni alla realizzazione del progetto sociale dichiarato, trasmettendo all'Ente, entro 60 giorni dalla conclusione delle operazioni, idonea relazione attestante l'effettiva destinazione ed utilizzo per le finalità prefissate.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per favorire la massima partecipazione e semplificare l'accesso al mercato anche a favore di soggetti privi di infrastrutture telematiche complesse, la procedura si svolge mediante deposito di plico cartaceo conforme al R.D. 827/1924.
Il plico generale, a pena di esclusione e irricevibilità, deve pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 20/11/2026** all'Ufficio Protocollo del Settore Educazione del Comune di Rimini - Via Ducale n. 7, 47921 Rimini, mediante recapito postale raccomandato, corriere o consegna diretta a mano negli orari di apertura dell'ufficio. Il rischio del recapito rimane ad esclusivo carico del mittente.
Il plico generale, perfettamente chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, deve riportare all'esterno l'indicazione del mittente (denominazione, sede, C.F./P.IVA, PEC e recapito telefonico) e la dicitura: «NON APRIRE - Procedura ad evidenza pubblica per alienazione/assegnazione arredi nidi e scuole d'infanzia comunali».
All'interno del plico principale devono essere inserite, a pena di esclusione, due distinte buste secondarie, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi:

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
Contrassegnata all'esterno con la dicitura *«Busta A - Documentazione Amministrativa»* e la ragione sociale del candidato, contenente:

1. **Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva unica:** redatta secondo lo schema predisposto dall'Ente (**allegato A**), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
2. **Atto di mandato/impegno di costituzione** in caso di partecipazione in forma aggregata o raggruppamento temporaneo.

BUSTA "B - OFFERTA"
Contrassegnata all'esterno con la dicitura *«Busta B - Offerta»* e la ragione sociale del concorrente, contenente:

- **Nel caso di Operatore Economico partecipante alla vendita a titolo oneroso (Fase 1):** la Scheda di Offerta Economica (**allegato B**), sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante, recante la chiara indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto che non potrà essere uguale o inferiore alla base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- **Nel caso di Ente del Terzo Settore partecipante all'assegnazione sociale (Fase 2 - Subordinata):** Proposta progettuale di movimentazione e reimpiego sociale redatta in un massimo di 5 (cinque) facciate formato A4, illustrante le modalità operative di sgombero, la logistica, le finalità solidaristiche di destinazione d'uso degli arredi e il bacino di utenza sociale a cui sono destinati i beni, unitamente alla formale dichiarazione di presa in carico a titolo gratuito degli arredi (**allegato C**).

ART. 6 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E ASSEGNAZIONE

La procedura seguirà un rigoroso ordine bifasico per tutelare l'integrità erariale dell'Ente:

1. Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica il giorno **23/11/2026 alle ore 10:00** presso la sede del Settore Educazione – via Ducale 7 Rimini, Sala gialla, piano terra.
2. Il Seggio di gara, accertata la tempestività e la regolarità formale dei plichi pervenuti, procederà all'apertura della «Busta A - Documentazione Amministrativa» di tutti i partecipanti, verificando il possesso dei requisiti di ammissibilità.

3. FASE 1 (Priorità della vendita a titolo oneroso): Il Seggio procederà all'apertura delle sole «Buste B - Offerta Economica» presentate dagli operatori economici concorrenti per la vendita onerosa. Qualora vi sia almeno un'offerta valida a rialzo sul prezzo base d'asta, si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente. In tale evenienza, il compendio patrimoniale si intende integralmente alienato a titolo oneroso e le Buste B presentate dagli Enti del Terzo Settore non verranno aperte e rimarranno acquisite agli atti della procedura senza dar luogo a graduatoria sociale.
4. FASE 2 (Intervento subordinato ad esito infruttuoso): Nell'esclusiva eventualità in cui la Fase 1 vada deserta per totale carenza di offerte economiche a titolo oneroso ovvero per non ammissibilità delle stesse, il Seggio di gara dichiarerà deserta l'asta onerosa e procederà, in subordine, all'apertura delle «Buste B - Proposta Progettuale» presentate dagli Enti del Terzo Settore. La valutazione delle proposte progettuali è assegnata a un Commissione di tre componenti che verrà nominata prima dell'apertura dei plichi. I progetti saranno valutati sulla base dei seguenti criteri di valutazione e l'assegnazione solidale sarà a favore del progetto che otterrà il maggior punteggio:

criterio	Punteggio massimo assegnabile	Tipo criterio
1. Numerosità potenziale della platea dei beneficiari del progetto	30/100	Discrezionale
2. Durata temporale del progetto	30/100	Discrezionale
3 Adeguatezza della proposta al perseguimento delle finalità indicate nel progetto in termini di sostenibilità ambientale ed elementi innovativi del progetto	30/100	Discrezionale
4. Affidabilità operativa per le operazioni di sgombero e acquisizione degli arredi	10/100	Discrezionale

ART. 7 - DISPOSIZIONI FINALI E CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

La presentazione dell'offerta comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole del presente Avviso.
Il Comune di Rimini si riserva espressamente il diritto, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione o all'assegnazione dei beni qualora nessuna offerta o progetto risponda agli standard di tutela dell'interesse pubblico, senza che i partecipanti possano rivendicare diritti, compensi, risarcimenti o indennizzi di sorta.
L'aggiudicazione diventerà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e dell'integrale versamento del corrispettivo di acquisto presso la Tesoreria Comunale per il caso di vendita onerosa.
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura ad evidenza pubblica.
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Massimo Stefanini, Dirigente del Settore Educazione del Comune di Rimini.

Fase del Procedimento	Competenza	Termine / Riferimento
Termine ricezione offerte	Ufficio Protocollo di Settore	Entro e non oltre le ore 13:00 del 20/11/2026
Seduta pubblica di gara	Seggio / Commissione di gara	Il giorno 23/11/2026 alle ore 10:00
Completamento sgombero beni	Aggiudicatario / Assegnatario	Termine perentorio di 14 dall'assegnazione

Il Dirigente del Settore Educazione
Massimo Stefanini

RIF. CATALOGO	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	LARGHEZZA	PROFONDITÀ	ALTEZZA	SCUOLA/NIDO
2	TAVOLINO AZZURRO QUADRATO	1	64	64	55	AL ZGHELI
3	TAVOLO BEIGE QUADRATO	1	79	79	53	AL ZGHELI
5	SEDIA CON SEDUTA FINTO LEGNO IN FERRO	4				AL ZGHELI
6	ARMADIETTO GRIGIO METALLO INV.46271 - INV.46269 - INV.46274	3	35	30	180	LA GIOSTRA
7	CATTEDRA METALLO INV.6240	1	110	62	80	LA GIOSTRA
13	CUCINA IN LEGNO CON RIPIANO ROSSO	1	80	35	66	IL VOLO
23	CULLE LEGNO CON MATERASSI	5	65	105	90	POLLICINO
28	PANCHINA	1	84		55	POLLICINO
30	SEGGIOLONI	4	33	35	63	POLLICINO
31	TAVOLO MEZZALUNA	1	140	90	50	POLLICINO
32	CUBOTTI LEGNO	**3**	32	32	32	POLLICINO
33	SEDIA	**1**	30		50	POLLICINO
37	FASCIATOIO GRANDE	1	143	70	80	POLLICINO
38	FASCIATOIO PICCOLO	1	100	70	80	POLLICINO
44	CUBOTTI BIANCHI	6	40	40	33	POLLICINO
51	SEDIA	1	31	35	58	POLLICINO
54	STRUTTURA MORBIDA GOMMAPIUMA AD ANGOLO FATTA DI 4 PEZZI (DUE CORTI E DUE LUNGHI)	2	155	30	25	POLLICINO
55	STRUTTURA MORBIDA GOMMAPIUMA AD ANGOLO FATTA DI 4 PEZZI (DUE CORTI E DUE LUNGHI)	2	200	60	25	POLLICINO
57	FASCIATOIO SCALA	1	140	75	80	POLLICINO
58	ARMADIETTI CON ANTE	2	100	40	105	POLLICINO
59	SEDIA	1			105	POLLICINO
60	TAVOLINO LEGNO QUADRATO BASSO	1	65	65	40	POLLICINO
64	TAVOLO QUADRATO	3				POLLICINO
65	SEDIE ALTE	9	35	35	55	POLLICINO
66	SEDIE BASSE NIDO CON SPONDA	6				POLLICINO
67	SEDIE CON DOGHE	2				POLLICINO
68	ARMADIETTO POMELLI TONDI	1	104	43	102	POLLICINO

69	ARMADIETTO	2	100	43	110	POLLICINO
73	SEDIE IN LEGNO	2				POLLICINO
77	TAVOLO LEGNO ALTO RETTANGOLARE	1	110		63	POLLICINO
78	TAVOLO LEGNO BASSO	1	110		55	POLLICINO
79	SEDIE CON BANDE LATERALI	5				POLLICINO
80	SEDIE PICCOLE CON DOGHE	6				POLLICINO
82	FASCIATOIO GIALLO CON SCALA	1	100	70	80	POLLICINO
83	ARMADIETTI CON POMELLI TONDI	2	104	43	102	POLLICINO
91	PANCA CON DOGHE	1				POLLICINO
92	ARMADIETTO POMELLI TONDI	4	104	40	100	POLLICINO
93	ARMADIETTO CLASSICO	2	100	40	95	POLLICINO
95	PANCA IN LEGNO	1				POLLICINO
99	CUBOTTI COLORATI	4	40	50	38	POLLICINO
100	TAVOLO GRANDE	1	130	68	75	POLLICINO
101	SEDIA ALTA	1				POLLICINO
106	SEDIE PICCOLE DA ESTERNO IN PLASTICA	4				POLLICINO
116	ARMADIETTO SPOGLIATOIO	2	96	50	190	GIROTONDO NUOVO
120	MOBILE LEGNO GIOCO LATTANTI	1	210	40	82	GIROTONDO NUOVO
122	SCARPIERA PICCOLA	1	50	25	80	GIROTONDO NUOVO
128	ARMADIETTO BIANCO UFFICIO	1	90	45	135	GIROTONDO NUOVO
130	MOBILE CASSETTIERA BIANCO UFFICIO	1	645	53	60	GIROTONDO NUOVO
131	TAVOLO UFFICIO BIANCO	1	140	80	70	GIROTONDO NUOVO
133	MOBILETTO BIANCO APERTO	1	47	45	75	GIROTONDO NUOVO
134	TANA DI LEGNO	1	100	110	110	GIROTONDO NUOVO
138	ARMADIO INSEGNANTI	1	90	50	156	GIROTONDO NUOVO
139	TAVOLO RETTANGOLARE	4	130	62	45	GIROTONDO NUOVO
140	SEDIE CON BANDE LATERALI	23	32	32	28	GIROTONDO NUOVO
142	TAVOLO BLU	1	70	73	45	GIROTONDO NUOVO
144	TAVOLO	1	120	35	38	GIROTONDO NUOVO
148	FASCIATOIO	2	110	70	85	GIROTONDO NUOVO
151	TAVOLO RETTANGOLARE	3	130	42	45	GIROTONDO NUOVO

152	TAVOLO QUADRATO	2	63	63	63	GIROTONDO NUOVO
153	TAVOLO QUADRATO ALTEZZA DIVERSA	1	63	63	52	GIROTONDO NUOVO
157	CUCINA LEGNO	1	105	40	70	GIROTONDO NUOVO
159	ARMADIO BLU	1	105	90	80	GIROTONDO NUOVO
160	SEDIE	23				GIROTONDO NUOVO
161	CASELLARIO CON CASSETTI	1	105	40	110	GIROTONDO NUOVO
163	TAVOLI A MEZZALUNA	2	140	90	50	GIROTONDO NUOVO
168	TAVOLINI QUADRATI	2	63	63	63	GIROTONDO NUOVO
174	ARMADIETTO ARANCIONE	1	100	40	100	GIROTONDO NUOVO
177	TAVOLI QUADRATI	4	63	63	63	GIROTONDO NUOVO
178	LETTINI DI LEGNO	21				GIROTONDO NUOVO
180	CULLE LEGNO	4	65	105	90	GIROTONDO NUOVO
182	FASCIATOIO GRANDE GIALLO	1	143	70	80	GIROTONDO NUOVO
183	CASELLARIO 6 SCOMPARTI	2	126	40	95	GIROTONDO NUOVO
184	GIOCHI LEGNO ANIMALI DONDOLO MOLLA	3				VECCHIO POLLICINO
185	SCIVOLO PLASTICA	1				VECCHIO POLLICINO
188	VASI FIORIERE	1				VECCHIO POLLICINO
192	VASCHE PLASTICA GIOCHI ACQUA	2				VECCHIO POLLICINO
194	TAVOLINO PLASTICA BIANCO CON SEDIE	1				VECCHIO POLLICINO
195	MACCHINA MOTO TRICICLO	1				VECCHIO POLLICINO
196	TAVOLONE	1	130	130	53	GLICINE - RIMARE
198	CARRELLO ROSSO E NERO CON RUOTE	1	90	46	86	GLICINE - RIMARE
199	CAVALLETTO PER PITTURA LEGNO	1	75		140	GLICINE - RIMARE
200	SCAFFALE UNO SPORTELLO	1	105	40	105	GLICINE - RIMARE
202	TAVOLO QUADRATO	1	63	63	50	GLICINE - RIMARE
203	PIANO COTTURA	1	40	33	65	GLICINE - RIMARE
205	PENSILI BLOCCHI	6 DI CUI 2 ANGOLI	405			VECCHIO POLLICINO INTERNI
206	CATTEDRA CON CASSETTI	1	160	75	80	VECCHIO POLLICINO INTERNI
207	ARMADIO ANTE SCORREVOLI VETRO	1	100	40	195	VECCHIO POLLICINO INTERNI
208	SCAFFALATURA METALLO	1	100	40	195	VECCHIO POLLICINO INTERNI


2


3


5


6


7


13


23


28


30


31-32


33


37


37


44


51


54-55


57


Eva
Alizia
Aurora
Cristian
Yacine
58-59


60


64


65


66


67


68


69


73-78


77


79-80


82


LOVE
ALESSANDRO
ARIANNA
ANNA
ATHENA
DAMIANO
EMILY
AMELIA
DAMIANO
EAN
ELEONORA
EMMA
ELISSAMA RAMATHÉ
FEDERICO
ISABEL
KAIL
SAMUELE
LEONARDO
MARIANGE
NI KAO
RICCARDO
83


Lasciare le
scarpine e mettere
le calzine
91


92


93


95


99


100

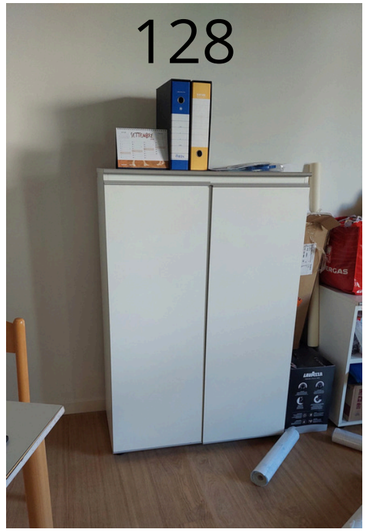

101


106


LEEIKOO
Outdoor Power Tools
116

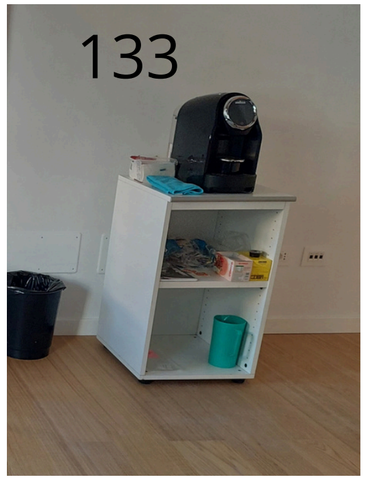

120


LASCIA QUI
LE TUE
SCARPINE
BRYAN G.
ALESSANDRO A.
PIETRO R.
GIORGIO
DIEGO
PIETRO L.
EDEN
122

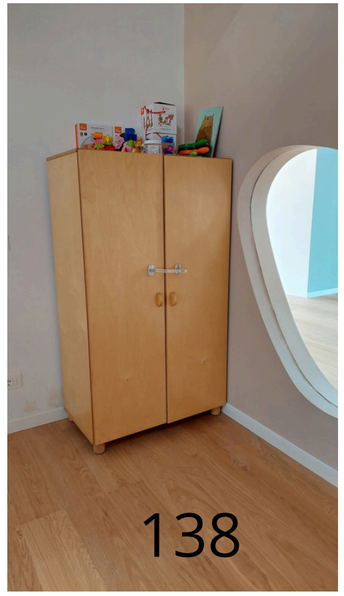

128


130


131


133


134


138


139


142


140


144


148


151


152-153


157


159


160


161


163


168


174

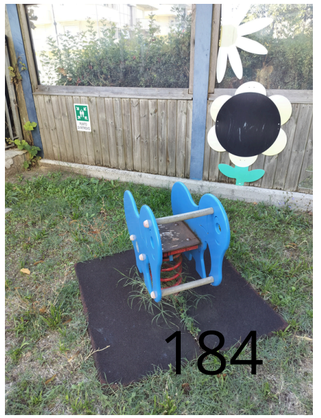

177


178


180


182


TOMMASO
PIETRO R
NOEMI
EDOARDO
ALMORA
ARSIOLA
MANUEL M
PIETRO L
DIEGO
183


184


184


184


185


188


192


194


195


196


198


199


200


202


203


205


206


208


207