Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di C.C. n. del

Adozione:
Delibera di C.C. n. del

Approvazione:
Delibera di C.C. n. del

Pubblicazione BURERT:
n. del

Z_Elenco Elaborati _VAR

Proposta di variante

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Piacquadio

Z) Elenco elaborati - Variante

In grassetto gli elaborati che sono stati modificati/integrati con la Variante

I documenti con la sigla “Variante” sostituiranno quelli del Piano approvato; i documenti con la sigla “Documento integrativo” integreranno quelli del Piano approvato.

Inquadramento

A) Inquadramento:

- **A_REL_VAR – Relazione generale - Variante;**
- **A0_TAV1_VAR – Tavola di inquadramento generale - Variante;**

B) Elaborati Quadro Conoscitivo:

B1_ Idraulica

- **B1_VAR - Elenco Elaborati - Variante;**
- B1_REL– Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero- Relazione
- **B1_REL_Int_Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero-Documento integrativo**
- B1_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini Nord
- B1_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini sud
- B1_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini Nord
- B1_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini sud
- B1_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini Nord
- B1_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini sud
- B1_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini Nord
- B1_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini sud
- B1_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini Nord
- B1_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini sud
- B1_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini Nord
- B1_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini sud

  ANTE
- B1_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini Nord
- B1_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini sud
- B1_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini Nord
- B1_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini sud
- B1_TAV9N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini Nord
- B1_TAV9S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini sud
- B1_TAV10N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini Nord
- B1_TAV10S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- B1_TAV11N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord

- B1_TAV11S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- B1_TAV12N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini Nord
- B1_TAV12S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- B1_TAV13N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini Nord
- B1_TAV13S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

B2: Geologia - geomorfologia - idrogeologia

- B2_REL- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa – Relazione;
- **B2_REL_Int_analisi geologica - Documento integrativo**
- B2_TAV1- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa;

B3: Sismica

- B3_ REL – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità – Relazione;
- B3_TAV1 – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità;

B4: Urbanistica

- **B4_REL_VAR - Relazione quadro conoscitivo - Variante;**
- (B4_REL_ALL.1);
- B4_ TAV1_N1-N2-N3-N4-SG – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile;
- **B4_ TAV1_S1-S2-S3-S4_VAR – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile - Variante;**
- B4_TAV2_N1-N2-N3-N4-SG - Individuazione delle concessioni demaniali attuali;
- **B4_TAV2_ S1-S2-S3-S4_VAR - Individuazione delle concessioni demaniali attuali - Variante;**
- **B4_TAV3_ a/b_VAR – Analisi dei vincoli - Variante;**
- **B4_TAV3_Int_a e b – Analisi dei vincoli - documento integrativo (contenente i temi PAI e PGRA reticolo principale e aree costiere marine);**
- **B4_TAV3.1_VAR – Analisi dei vincoli – dettagli - Variante;**
- B4_TAV4_N1-N2-N3-N4-SG - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile;
- **B4_TAV4_ S1-S2-S3-S4_VAR - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile - Variante;**
- B4_TAV5 – Aggiornamento delle superfici coperte dello stato di fatto dell'arenile;
- **B4_TAV6_N1-N2-N3-N4-SG-S1-S2-S3-S4_VAR - Analisi delle funzioni presenti in arenile e nelle aree complementari all'arenile - Variante;**
- **B4_TAV7_VAR – Analisi della mobilità - fruizione della spiaggia per i residenti in provincia di Rimini - Variante;**
- **B4_TAV8_VAR – Analisi della mobilità – fruizione della spiaggia per i residenti in Comune e per turisti che alloggiano in albergo - Variante;**
- **B4_TAV9_VAR – Analisi della mobilità – la mobilità pubblica e di servizio - Variante;**
- B4_TAV10_a – Condizionamenti ed opportunità;
- **B4_TAV10_b_VAR – Condizionamenti ed opportunità - Variante;**
- **B4_TAV11_VAR – Schede di analisi dell'arenile - Variante;**
- B4_TAV12 – Ricognizione superfici coperte aree complementari all'arenile;

C) Strategia del Piano

C1: Urbanistica

- **C1_REL_VAR - Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale - Variante;**
- C1_TAV1_a Assetto Strategico per il Litorale Nord e San Giuliano mare
- C1_TAV1_b Assetto Strategico per il Litorale Sud

C2: Idraulica

POST

- C2_Elenco Elaborati
- C2_ TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2_ TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2_ TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2_ TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2_ TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2_ TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2_ TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2_ TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

POST CHIUSO

- C2_ TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
- C2_ TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
- C2_ TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
- C2_ TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
- C2_ TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
- C2_ TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
- C2_ TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
- C2_ TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

D) Elaborati di progetto

D1: Urbanistica

- **D1_TAV1_ N1- N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG_VAR - Aree pubbliche – schema delle nuove concessioni da assegnare - Variante;**
- **D1_TAV2_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4 SG _VAR - Proposta di progetto - intervento singolo - Variante;**
- **D1_TAV3_N-S1-S2-S3-S4_VAR - Proposta di progetto - intervento aggregato - Variante;**
- **D1_TAV4_1_VAR - Schede interventi singoli - Variante;**
- D1_TAV4_2 - Schede interventi microaggregati
- **D1_NTA_VAR - Norme di attuazione - Variante;**
- **D1_NTA_All.A_VAR - intervento singolo – Variante;**
- **D1_NTA_All.B_ VAR -intervento microaggregato- Variante**
- D1_NTA_All.C_intervento macroaggregato
- D1_NTA_All.D_Aree interessate da vincolo espropriativo

E) Valsat

- **E_ Valsat _VAR– Valutazione ambientale strategica - Variante;**
- **E_ Valsat_Int - Valutazione ambientale strategica - Documento integrativo**
- **E1_SNT_VAR_Sintesi non tecnica - Variante;**
- **E1_SNT_Int_Sintesi non tecnica - Documento integrativo**

ALLEGATI – Elaborati comparativi ai fini della dimostrazione del rispetto degli artt.13 e 14 del PTPR

- E_ ALL_TAV1_a – Distanziamento dalla battigia
- **E_ ALL_TAV1_b_VAR– Distanziamento dalla battigia - Variante;**
- **E_ ALL_TAV2_a_VAR – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificato retrostante – Variante;**
- E_ ALL_TAV2_b – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificato retrostante;
- **E_ ALL_TAV2.1_a/b_VAR – Permeabilità visuale (Confronto Stato di fatto e Progetto) - Variante;**
- E_ALL_TAV3 – Incremento delle spiagge libere;
- **E_ALL_TAV4_1_VAR – Aree art.13 del PTPR escluse dal Piano - Variante;**
- **E_ALL_TAV4_2_VAR – Arenile e aree complementari all'arenile - Relazioni con il PTPR - Variante;**
- E_ALL_TAV5_1 – Riduzione della superficie coperta (mappa);
- E_ALL_TAV5_2 – Riduzione della superficie coperta (tabelle)

F) Repertorio

- F_Repertorio – Repertorio di soluzioni conformi
- **F_Repertorio_Int – Repertorio di soluzioni conformi - Documento integrativo**

G) Dichiarazione di sintesi

G - Dichiarazione sintesi

H) Monitoraggio

H_ VAR – Monitoraggio - Variante;

Z) Elenco Elaborati

Z_VAR - Elenco Elaborati Variato;