Comune di Rimini

PSC

RUE

POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VAS - VALSAT

Tutele e condizionamenti relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio

tavola **VAL.2.3** scala 1:20.000

VAS - VALSAT

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Sostenibilità territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata a seguito di:

- Rifacimento Metanodotto denominato Rimini - Sansepolcro DN 650/750 (26"/30") Dp 75 bar ed opere connesse, autorizzazione alla costruzione ed esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R n. 327/2001 art.52 quinquies e procedura di valutazione di impatto ambientale interregionale ai sensi della L.R n. 9/1999. (Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14/03/2019). Approvato dal MISE con D.M. del 17 ottobre 2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C.Razzordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli".
Determinazione conclusiva prot. n. 317168 del 18/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019
Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

- Ampliamento cimiteri dei forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico economica del 1° - Stralcio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento dei Cimiteri di San Lorenzo in Correggiano e Corpolò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz

- Rifacimento allacciamento Comune di Santarcangelo di Romagna 2" Presa DN 150 (6"), DP 75 bar - Collegamento allacciamento autotrazione ACS (Rimini) DN 100 (4"), DP 75 bar.
Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di infrastrutture lineari energetiche, ai sensi dell'art. 52 quater del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.
Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05/11/2020.
Determinazione Dirigenziale ARPAE di Rimini n. DET-AMB-2020-5739 del 26/11/2020.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art.4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n.20/2000 e s.m.i. (art.37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art.707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCP.
Approvata con delibera di C. C. n. 3 del 11/02/2021

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Piano Operativo Ambiente FSC 2014 – 2020 "0BIR416/G1 Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel capoluogo di Rimini – Dorsale Ausa" ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs n. 152/2006.
Delibera di C.C. n. 44 del 05/08/2021 e Determinazione conclusiva ATERSIR n. 186 del 01/09/2021.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna-Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale autorizzazione alla costruzione ed esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 52-quinquies, comma 2. (Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2021).
Approvato dal MITE con D.M. del 21 ottobre 2021.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- RN – Rimini. Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di infrastrutture lineari energetiche (metanodotti), ai sensi dell'art.52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,
Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti, tratto Ravenna-Jesi, nei Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Coriano, Misano Adriatico, Morciano di Romagna, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna.
Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 02/12/2021.
Determinazione Dirigenziale ARPAE di Rimini n. DET-AMB-2022-425 del 31/01/2022.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini.
D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 – art. 147 D.Lgs. 42/2004.
Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022.
Decreto provveditoriale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.0005542 del 30/03/2022.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto - SS16) CUP C91B17000740001 - CUI L00304280409201900055.
Determinazione conclusiva prot. n. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Accordo di Programma (art.li 59 e 60 L.R. 24/2017) finalizzato alla realizzazione e gestione dei lavori di messa in sicurezza dell'incrocio fra la via Pasquale Tosi, la via Antica Emilia e la S.P. 136 "Santarcangelo mare" mediante la realizzazione di nuova rotatoria stradale e di opere connesse nei territori del Comune di Santarcangelo di Romagna e Rimini.
Delibera di C.C. n. 45 del 05/08/2021. Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 132 del 24/11/2022.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- PNRR - Misura M2.C2 - Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa - Realizzazione Trasporto Rapido Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2° tratta Rimini FS - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 – Legge 21/04/2023 n. 41.
Determinazione conclusiva prot. n. 200655 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n. 43 del 22/06/2023.

Il Dirigente
Settore Governo del Territorio
Ing. Carlo Maro Piacquadio

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. Bernardi srl, per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.5/7.
Determinazione conclusiva prot. n. 291937 del 22/08/2023 e delibera di C.C. n. 64 del 21/09/2023.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi

- Rinuncia al Permesso di Costruire Convenzionato - Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 - pratica 2020-462-3035 - PRESA D'ATTO.
Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 29/01/2026.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile.
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

- Variante alla strumentazione urbanistica vigente per apposizione di vincolo espropriativo, ai sensi dell'art.52-quater del DPR 327/2001, per la realizzazione di allacciamento linea gasdotto biometano a rete SNAM da impianto AVGreen 3 in loc. Santa Giustina e relativa strada di accesso
Determinazione conclusiva prot. n. 207937 del 11/06/2026 e delibera di C.C. n. 41 del 04/08/2026.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

- Punti di captazione di acque minerali o termali
- Sorgente
- Pozzi di acque ad uso idropotabile
- Concessioni di coltivazione per acque minerali e termali con punti di captazione
- Zone di salvaguardia delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile

Elementi di infrastrutturazione antropica

- Impianti di diffusione radio temporaneo con potenza tra 0-500 W
- Impianti di diffusione radio con potenza tra 501 - 5000 W
- Impianti di diffusione radio con potenza >5000 W
- Impianti di diffusione tv con potenza > 5000 W
- Fascia di rispetto di impianti radio-TV
- Acquedotto di Ridracoli
- Centrale elettrica S. Martino in XX con elementi infrastrutturali
- Oleodotto
- Metanodotto
- Servitù aree militari
- Vincolo di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale della qualità dell'aria (PQQA)
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo

Ambiti a pericolosità geomorfologica

- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati e da verificare
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati e da verificare
- Depositi di versante verificati e da verificare
- Depositi eluvio-colluviali e antropici
- Possibili cavità
- Calanchi
- Aree potenzialmente instabili
- Scarpate
- Paleofalesia scarpata
- Zone di rispetto delle sorgenti di collina
- Zone di rispetto delle sorgenti di pianura

Ambito Idrografico

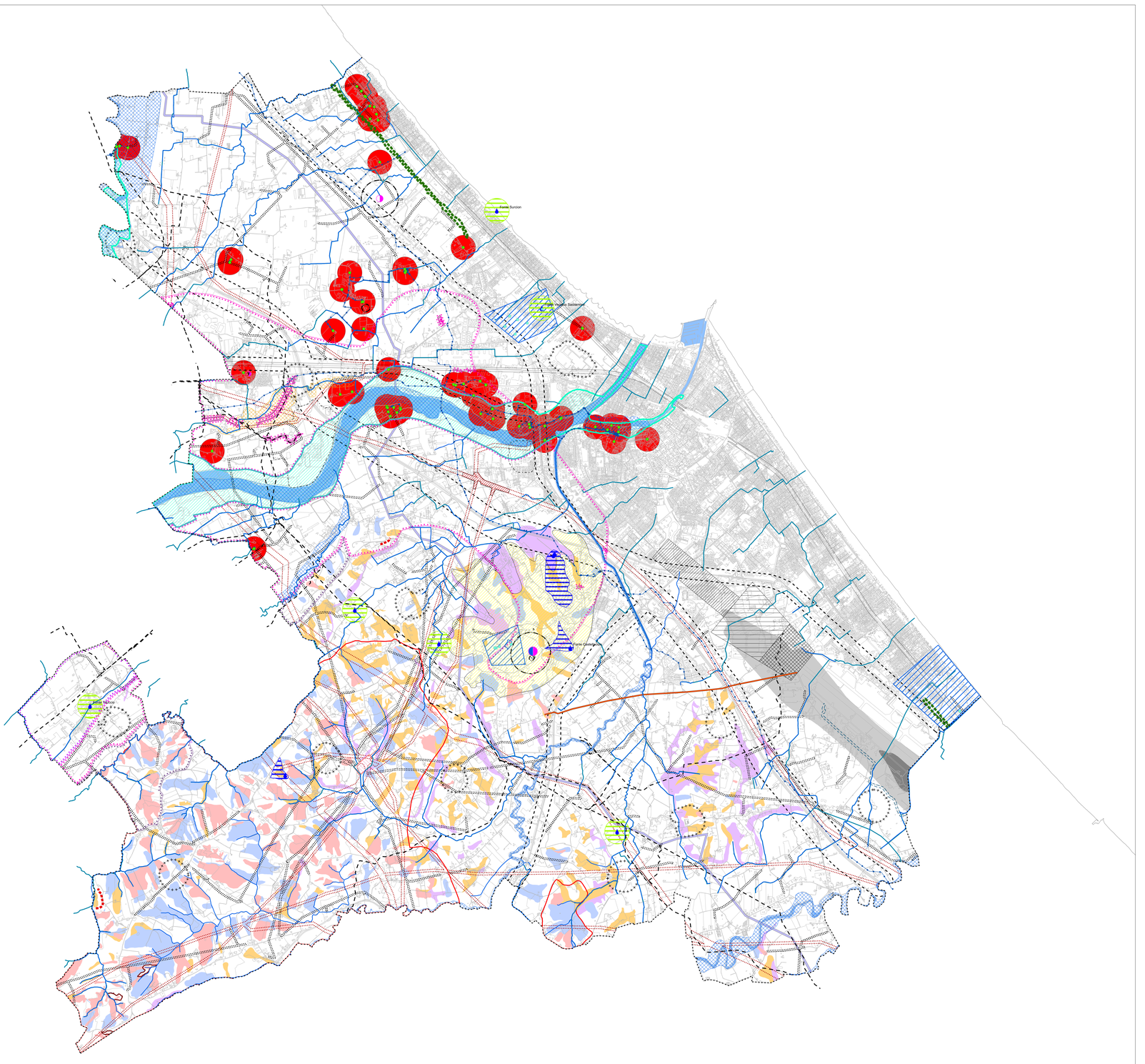
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Reticolo idrografico minore
- Aree esondabili tempi di ritorno fino a 50 anni
- Aree esondabili con tempo di ritorno di 200 anni
- Canali Consorziali
- Aree di ricarica diretta della falda - ARD
- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI
- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI con permeabilità permanente
- Bacini imbriferi - BI
- Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo - ARA

DPA Elettrodotti

- Distanza di Prima Approssimazione per linee AAT e AT
- Distanza di Prima Approssimazione di 11 mt per le linee MT aeree in conduttori nudi
- Area di Prima Approssimazione determinata da RFI

Zona di rispetto aeroportuale

- Zona A
- Zona B
- Zona C

Vincolo acustico aeroportuale (DM 31/10/1997)

- Zona B: Lva compreso fra 65 e 75 dBA
- Zona C: Lva maggiore di 75 dBA