Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di C.C. n. del

Adozione:
Delibera di C.C. n. del

Approvazione:
Delibera di C.C. n. del

Pubblicazione BURERT:
n. del

F1_Repertorio_Int

Repertorio delle soluzioni conformi
piscine e terrazze

Proposta di variante

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Piacquadio

PISCINE

Dalla Norma Art. 25.12 co.1 - Piscine

(Elaborato D1_NTA – Norme di Attuazione):

Le piscine all'aperto dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- **conformazione naturale con sponde a pendenza contenuta**, con una **profondità massima di 1,80 m**; per le piscine a servizio di microaggregazioni, in considerazione delle limitate dimensioni dell'invaso, è ammessa la realizzazione di una sola sponda a pendenza contenuta, fermo restando il rispetto della profondità massima di 1,80 m;
- **essere realizzate senza platea in cemento armato e posate a secco**, utilizzando **pavimentazioni in resine con colori analoghi a quelli della sabbia**. Non sono ammessi scivoli ed analoghi giochi acquatici;
- i **sistemi di chiusura** al termine dell'utilizzo stagionale, da indicare nel titolo abilitativo, dovranno essere realizzati **con tecnologie appropriate che garantiscano la sicurezza, il decoro e l'unitarietà dell'intervento**;
- gli **impianti a servizio della piscina dovranno essere collocati all'interno di strutture limitrofe**, con le caratteristiche descritte nel presente Capo, nel rispetto della superficie coperta assegnata all'intervento;
- l'**alimentazione della piscina dovrà avvenire tramite rete acquedottistica pubblica**; dovranno essere adottate soluzioni tecniche finalizzate al contenimento dei consumi idrici, quali sistemi di ricircolo, coperture per la riduzione dell'evaporazione



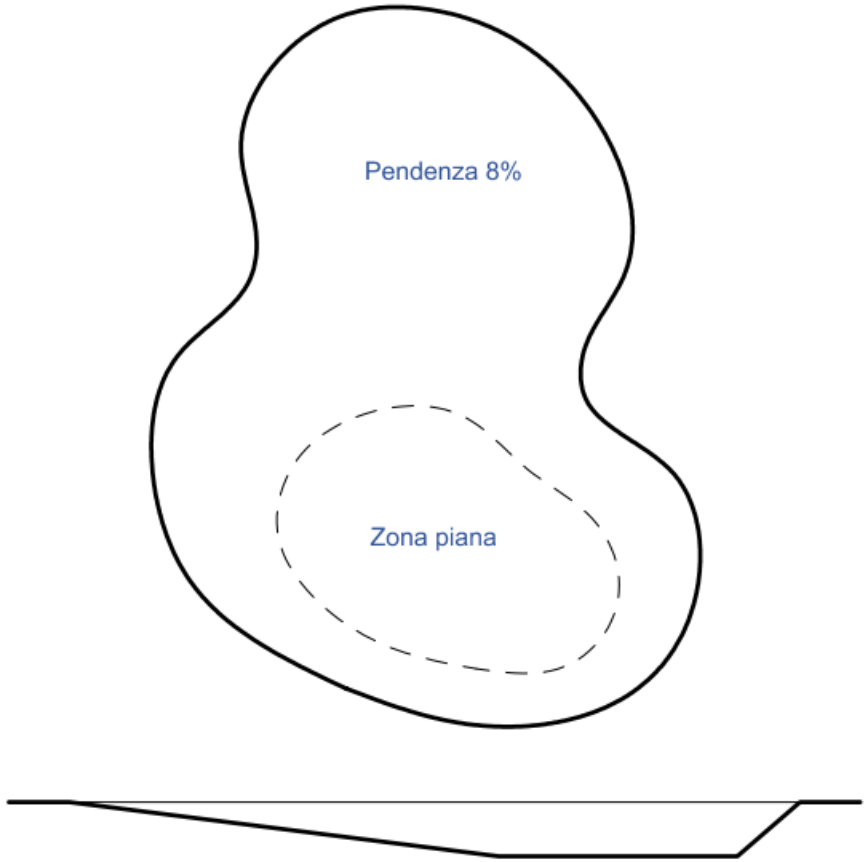
Norma:

***conformazione naturale con sponde a pendenza contenuta**, con una **profondità massima di 1,80 m**; per le piscine a servizio di microaggregazioni, in considerazione delle limitate dimensioni dell'invaso, è ammessa la realizzazione di una sola sponda a pendenza contenuta, fermo restando il rispetto della profondità massima di 1,80 m.*

TIPO 1
MACRO-AGGREGAZIONE: DIMENSIONE MAX. 300 MQ

- Tecnologia Biodesign o a secco;
- Conformazione naturale;
- Accessibilità con pendenza all'8%, come da Normativa Sicurezza UNI En 15288-1-2;
- Profondità massima 1.8 m.

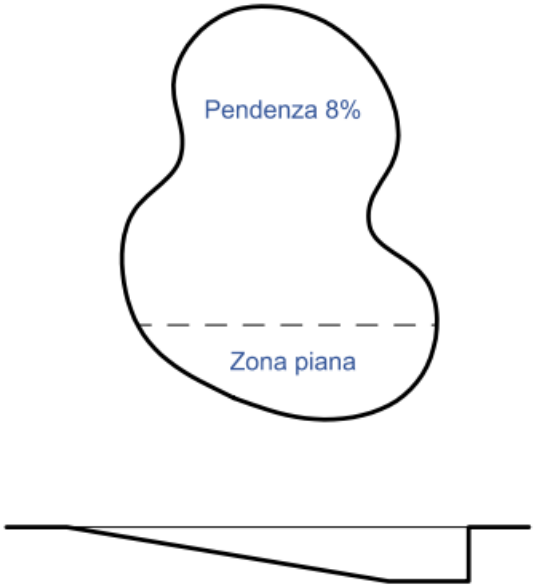




Rappresentazione schematica della piscina

TIPO 2
MICRO-AGGREGAZIONE: DIMENSIONE MAX. 100 MQ

- Tecnologia Biodesign o a secco;
- Conformazione naturale;
- Almeno un lato con accessibilità con pendenza all'8%, come da Normativa Sicurezza UNI En 15288-1-2, le altre sponde possono essere verticali o con pendenza contenuta – carattere misto;
- Profondità massima 1,8m;



Rappresentazione schematica della piscina






Norma:

*Essere **realizzate senza platea in cemento armato e posate a secco, utilizzando pavimentazioni in resine con colori analoghi a quelli della sabbia**. Non sono ammessi scivoli ed analoghi giochi acquatici.*

*L'**alimentazione della piscina dovrà avvenire tramite rete acquedottistica pubblica**; dovranno essere adottate soluzioni tecniche finalizzate al contenimento dei consumi idrici, quali sistemi di ricircolo, coperture per la riduzione dell'evaporazione.*

TECNOLOGIA BIODESIGN

- Realizzazione dello scavo e modellamento;
- Posa del tessuto geotessile protettivo;
- Posa del telo impermeabilizzante in EPDM;
- Posa della rete strutturale di fondo per il consolidamento dello stato grezzo;
- Stesura dello stato grezzo in granulato di quarzo miscelato con resine;
- Posa della rete strutturale intermedia;
- Stesura del ganulato di pietra miscelato con resine atossiche, secondo strato di finitura.



TECNOLOGIA A SECCO

- Realizzazione dello scavo per interro;
- Realizzazione del sottofondo con materiale stabilizzato;
- Realizzazione di uno strato di sabbia;
- Creazione di una platea con pannelli amovibili (piastre) sulla quale appoggiare stabilmente la struttura della piscina;
- Struttura della piscina con pareti prefabbricate verticali con sistema di unione con bulloni e sistema di aggancio al fondo;



Norma:

*essere **realizzate senza platea in cemento armato e posate a secco, utilizzando pavimentazioni in resine con colori analoghi a quelli della sabbia**. Non sono ammessi scivoli ed analoghi giochi acquatici;*

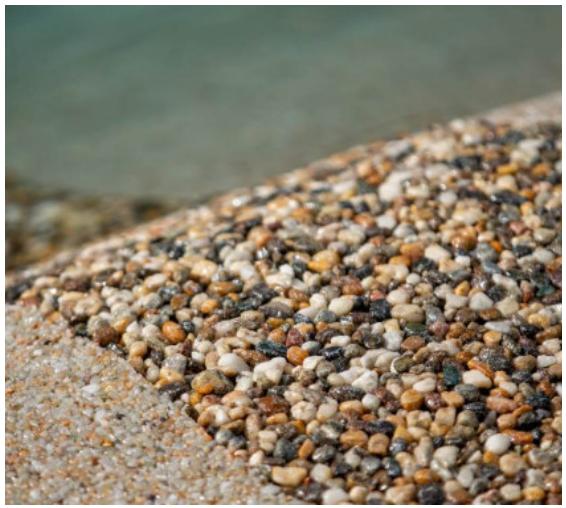
RIVESTIMENTI INTERNI:

- Resine colorate;
- Granulato di pietra miscelato con resine.

Resina



Granulato di pietra miscelato con resina



Norma:

*i **sistemi di chiusura al termine dell'utilizzo stagionale**, da indicare nel titolo abilitativo, dovranno essere realizzati con tecnologie appropriate che garantiscano la sicurezza, il decoro e l'unitarietà dell'intervento*;

SISTEMI DI CHIUSURA:

- Copertura temporanea invernale e di sicurezza con tubolari perimetrali;
- Copertura temporanea invernale e di sicurezza con tasselli di ancoraggio;
- Colorazione simile a quella della pavimentazione circostante.

Copertura temporanea invernale e di sicurezza con occhielli o a barre





TERRAZZE E RECINZIONI

Dalla Norma Art. 24.2 co.7 - Coperture

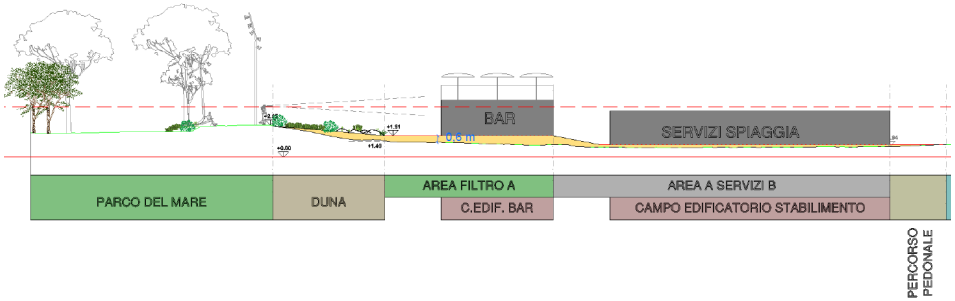
(Elaborato D1_NTA – Norme di Attuazione):

La copertura del pubblico esercizio potrà essere adibita a terrazza panoramica in casi specifici indicati al Capo II e non potrà sporgere rispetto al sedime del manufatto edilizio. I parapetti, di altezza massima 1,00 ml, dovranno avere carattere di leggerezza. Gli spazi esterni della terrazza potranno essere ombreggiati solamente tramite elementi di arredo facilmente amovibili (ombrelloni con diametro non superiore a 2,50 ml, tende a vela). L'accesso alla copertura sarà garantito da sistemi di collegamento verticale che rispettino le disposizioni di cui all'art. 24.5.

La terrazza panoramica è consentita sia per l'intervento in forma macro-aggregata (*Cfr. Art.18 co.9*) che per l'intervento in forma micro- aggregata (*Cfr. Art. 17 co.5*).



Sezione longitudinale



Norma:

I parapetti, di altezza massima 1,00 ml, dovranno avere carattere di leggerezza.

PARAPETTI E RECINZIONI:

- Parapetti e recinzioni utilizzati per gli accessi al Parco del Mare;
- Parapetti e recinzioni in tubolari o scatolari in acciaio con rete metallica;
- Parapetti e recinzioni in tubolari o scatolari in acciaio con montanti verticali.

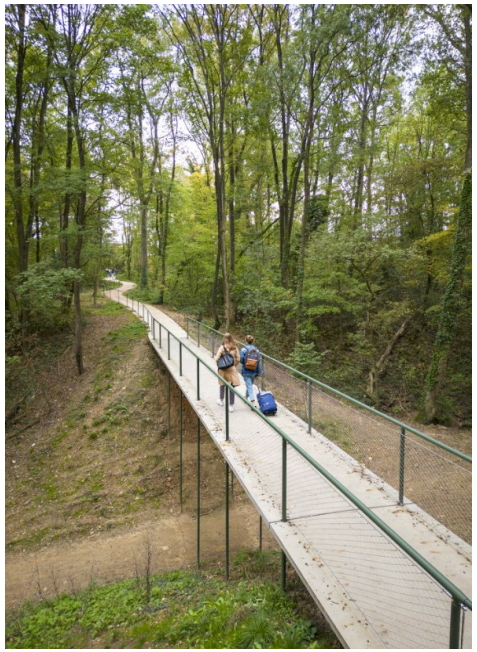
Parapetti utilizzati per gli accessi all'Arenile Parco del Mare

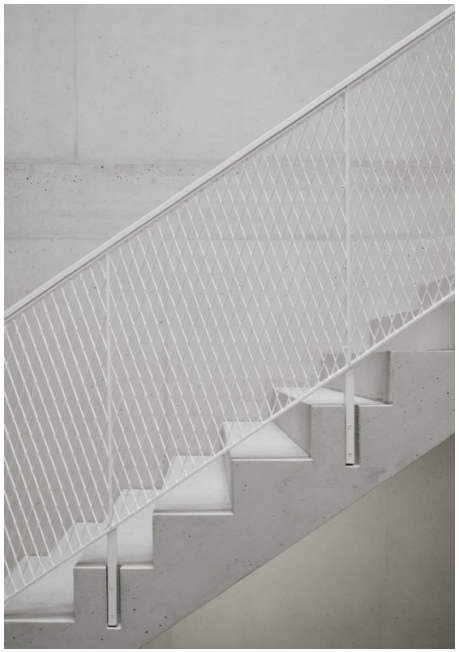




Parapetti in tubolari o scatolari in acciaio con rete metallica

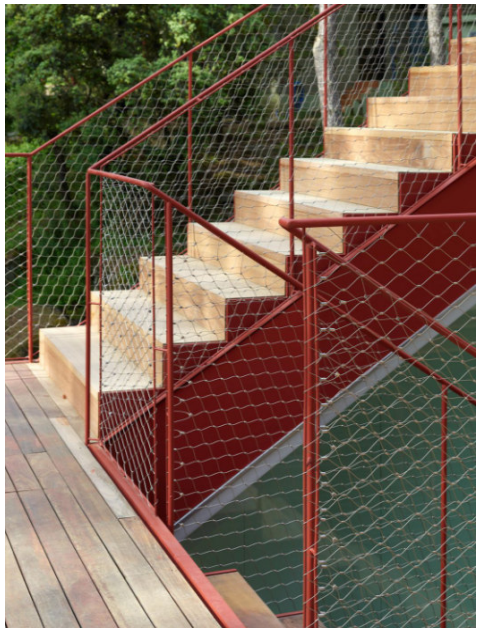














Parapetti in tubolari o scatolari in acciaio con montanti verticali





