



Comune di Rimini

PA
2025

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di C.C. n. del

Adozione:
Delibere di C.C. n. del

Approvazione:
Delibera di C.C. n. del

Pubblicazione BURERT:
n. del

QUADRO CONOSCITIVO

B4_TAV3_a

Analisi dei vincoli

RIMINI NORD - SAN GIULIANO

scala 1:10.000

Proposta di variante

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Valentina Ridolfi

Segretario Generale:
Diodotina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Piacquadio

Arenile oggetto di studio

Aree complementari all'arenile oggetto di studio

PTCP - PSC

Città delle colonie (PTCP - PSC)

Varchi a mare (definiti fino a ferrovia PTCP - PSC)

Varchi a mare (PTCP)

TAVOLA VIN 1

6 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile

7 - Zone urbanizzate in ambito costiero

8 - Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica

14 - Aree soggette a vincolo paesaggistico

Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed imp. elettrici, approvato con RD 11 dic 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

15 - Punti panoramici e visuali di interesse

Punti visuali d'interesse della costa

TAVOLA VIN 2

20 - Colonie marine

22 - Beni culturali (1)

Beni culturali - Tutela diretta

23 - Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico

A9 comma 1 L.R.20/2000 - RS

A9 comma 1 L.R.20/2000 - RRC

24 - Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale

A9 comma 2 L.R.20/2000

TAVOLA VIN 3

28 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

29 -Reticolo idrografico minore

30 - Scolì consorziali tombinati

30 - Scolì consorziali a cielo aperto

31 - Aree esondabili - tempi di ritorno fino a 200 anni

34 - Aree esondabili - tempi di ritorno fino a 500 anni

Acque minerali

41 - Punti captazione acque minerali

41 - Concessione di coltivazione delle acque minerali

Sorgenti

42 - Sorgenti e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione

43 - Zone di rispetto delle sorgenti di pianura

TAVOLA VIN 3.1.3

34 bis - Scenari di pericolosità nelle aree allagabili

H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno 10 anni - elevata probabilità)

M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno 100 anni - media probabilità)

L-P1 (Alluvioni rare di estrema intensità: tempo di ritorno ultracentennale - bassa probabilità)

TAVOLA VIN 4.2

62 - Linee elettriche media tensione MT (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2013)

Linea MT in cavo interrato (localizzazione area di rispetto: ampiezza coassiale al cavo pari a 1,5 mt per lato)

Cabina di trasformazione secondaria MT/BT

Altri elementi condizionanti

Impianti PSBO e sicurezza idraulica

ambito della variante

