

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Assunzione:
Delibera di C.C. n. del

Adozione:
Delibera di C.C. n. del

Approvazione:
Delibera di C.C. n. del

Pubblicazione BURERT:
n. del

QUADRO CONOSCITIVO

B4_TAV10_b RIMINI SUD	Condizionamenti ed opportunità
Proposta di variante	scala 1:5000

Sindaco:
Jani Sadeghivazad

Assessore al Territorio:
Valentina Riboldi

Segretario Generale:
Giuseppina Vignani

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Raccagnolo

Responsabile Procedimento:
Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Raccagnolo

Legenda

Aree oggetto di studio

arenile in concessione

arenile in parte privato

strutture balneari riqualificate

aree pubbliche complementari all'arenile

Tipologia di spiaggia

spiagge larghe e poco profonde

spiagge strette e profonde

Elementi e funzioni già presenti sulla spiaggia

pontile

funzione complementare alla balneazione

edificio da conservare

ex Dell'inaro

forte presenza di campi per sport multifunzione

Tipologia di lungomare

tratto di lungomare prevalentemente libero da edificato

tratto di lungomare con edificato continuo

tratto di lungomare con edificato continuo profondo

Elementi e funzioni già presenti sulle aree complementari all'arenile

parcheggio interrato di prossima realizzazione

colonia

piazza riqualificata

talassoterapico

forte presenza di pubblici esercizi sul parco del mare

Aree oggetto di attenzione

aree libere principali in ambito turistico

presenza diffusa di aree comunali

aree sottoutilizzate potenzialmente connesse all'arenile

aree interessate dal varco a mare

Elementi di relazione con l'entroterra

varchi a mare

assi stradali da valorizzare

percorsi ciclabili esistenti

parco de mare realizzato con circolazione pedonale

parco del mare realizzato con circolazione a doppio senso

parco del mare realizzato con circolazione a senso unico

parco del mare da completare

Elementi da valutare in relazione alla permeabilità visiva

elemento puntuale di apertura - cono visuale

spazio aperto da tutelare

elemento puntuale di chiusura

presenza di costruzioni storiche sulla prima linea

Richieste di funzioni al piano

maggiore richiesta di superfici e stali bici per fruitori locali

richiesta di pubblici esercizi a servizio della spiaggia

Collegamento su Porto Canale

Criticità idrauliche

rischio allagamento - il parco del mare retrostante raggiunge quota 285 cm

rischio allagamento - il parco del mare retrostante non raggiunge quota 285 cm

presenza di aree pianimetricamente depresse

punti di allagamento ricorrente

opere di protezione da rischio di alluvionamento realizzate

opere di protezione da rischio di alluvionamento in progetto

Limiti amministrativi

confine comunale

ambito della variante