



Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL
PROGETTO DENOMINATO: CENTRO GAIOFANA E CONCESSIONE IN
USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN VIA MONTESCUDO N. 288**

Il giorno....presso la sede del Comune di Rimini via C. di Marzabotto n. 25, Rimini tra:

Il comune di Rimini rappresentato dal dott. Agostino Pasquini, nato a Lunano (Ps) il 2 aprile 1966, il quale agisce nel presente atto nella sua qualità di dirigente dei Servizi Civici, giusto atto del Sindaco prot.n. ..del..., il quale interviene non in proprio nome ma per conto ed interesse del Comune di Rimini, di seguito per brevità definito "Comune" (c.f.: 00304260409);

Il sig. ...nato a ...ilc.f.:....che interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante/presidente di....., di seguito per brevità definita "associazione" con sede legale in via...a...c.f....;

Premesso che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 352/2026 immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Progetto Centro Comunità di Gaiofana e concessione immobile via Montescudo n. 288. Co-progettazione ai sensi del D.Lgs. 117 del 2017_linee e indirizzi", che ha approvato il progetto Centro Comunità di Gaiofana e gli indirizzi per l'avvio di una coprogettazione previa istruttoria pubblica per la gestione dell'immobile via Montescudo n. 288 ex scuola primaria Gaiofana, già sede delle attività sociali organizzate dal gruppo di volontariato civico omonimo;
- la determinazione dirigenziale n. ...del...ha approvato l'avviso pubblico rivolto agli enti del terzo Settore per la progettazione e realizzazione di un progetto sociale a favore del territorio e della comunità di Gaiofana per il contrasto alla solitudine della comunità rurale in particolare delle fasce di popolazione più vulnerabile;





Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- ad esito dell'istruttoria pubblica, cui hanno partecipato i soggetti del Terzo Settore è stata presentata la proposta progettuale da parte di.....che soddisfa pienamente gli obiettivi individuati dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

1. Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto l'attuazione dell'idea progettuale denominata "Centro Comunità di Gaiofana", che prevede la messa a disposizione dell'immobile incluso nel patrimonio indisponibile del Comune di Rimini sito in via Montescudo n. 288, inserito nell'elenco dei beni immobili comunali destinati a scopi sociali, di cui alla deliberazione di G.C. n. 2024/317, con cod fabbricato n. 0312, cod patrimonio n. 0041, distinto al foglio 145 mappale n. 101;

2. Oggetto e finalità del progetto

L'obiettivo del progetto consiste nella realizzazione, presso i locali dell'immobile, di un hub sociale, un luogo di confronto e aggregazione aperto alla comunità locale ma anche alle associazioni e gruppi sociali informali che rappresentano comunque la rete civica del territorio, organizzare un presidio costante e attento alle esigenze della comunità rurale, allestire incontri a tema, creare eventi in particolare a favore di fasce di popolazione più vulnerabile all'isolamento e alla solitudine. Le azioni specifiche sono dettagliatamente descritte nel progetto proposto dalla "Associazione", All. ..;

Tutte le attività previste dalla presente convenzione sono realizzate a titolo non lucrativo.

3. Durata

La durata della presente convenzione per la realizzazione delle azioni progettuali decorre dalla data di sottoscrizione **al 31 dicembre 2028**. E' prevista la possibilità di prosecuzione del progetto per anni tre, qualora l'esito dei risultati e degli obiettivi realizzati sia valutato positivo e corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione, previa verifica del perdurare dell'utilità pubblica dell'immobile e delle risorse in bilancio per la copertura delle spese delle utenze;



Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

4. Valore economico

Il Comune di Rimini contribuisce alla realizzazione del progetto mediante la messa a disposizione, a titolo gratuito, dell'immobile sito in via Montescudo n. 288 e sostiene le spese relative alle utenze (energia, calore e consumo idrico).

Per motivi di sicurezza delle persone e del bene è vietato allacciare alla rete elettrica dell'immobile qualunque tipo di elettrodomestico (stufette, forni, congelatori...ecc...);

5. Personale

L'associazione dovrà dare istruzioni al proprio personale sia retribuito che volontario affinché operi nel pieno rispetto dei diritti e della dignità degli utenti e delle attività svolte, sono tenuti inoltre agli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Rimini, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29 gennaio 2026;

L'associazione per il proprio personale solleva il Comune da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi previdenziali, assicurazioni, infortuni e responsabilità verso terzi. L'Associazione è tenuta ad assicurare il personale volontario contro gli infortuni e per la responsabilità civile verso terzi;

6. Consegna dell'immobile

I locali dell'immobile (complessivamente n. 5 distribuiti tra il piano terra e il piano superiore più i servizi igienici) oggetto della presente convenzione verranno concessi in uso gratuito e l'Ente assegnatario accetta riconoscendo che gli stessi sono destinati ad un utilizzo vincolato alla realizzazione del progetto del Centro di Comunità Gaiofana, di cui all'allegato "A". Il verbale di consegna darà altresì atto di eventuali arredi ed attrezzature già presenti e di proprietà comunale o derivanti dalle attività di aggregazione del gruppo di volontariato civico Civivo di Gaiofana.





Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

L'associazione si impegna ad utilizzare l'immobile nel rispetto di conservarne lo stato in cui viene ricevuto alla consegna salvo il normale logoramento dovuta all'uso. Nessun intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria potrà essere effettuato senza il preventivo assenso dei competenti uffici comunali. Entro la scadenza della presente convenzione, prevista al 31.12.2028, l'associazione consegnerà l'immobile libero da cose e persone, salvo eventuale rinnovo. E' espressamente vietata la sub-concessione dei locali, anche parziale a privati, associazioni o altre e diverse formazioni sociali che non svolgono attività funzionali al progetto Centro Comunità di Gaiofana;

8. Oneri

Il Comune concede l'immobile oggetto del presente atto all'associazione a titolo gratuito. Le utenze (energia elettrica, calore e consumo idrico) restano a carico dell'Amministrazione come le attività di controllo e manutenzione ordinaria sugli impianti. Sarà effettuato un periodico controllo sulle utenze al fine di prevenire eventuali consumi anomali.

L'associazione è tenuta a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente che si rendessero necessarie per l'esercizio della propria attività all'interno dei locali nel rispetto della destinazione d'uso pattuita e ogni ulteriore tassa e/o tributo previsto per legge, a titolo non esaustivo: SIAE, TARI, Occupazione suolo pubblico...ecc..

9. Controlli

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di effettuare controlli al fine di verificare la rispondenza delle azioni realizzate a quanto previsto nella presente convenzione e nel progetto. In caso di difformità delle azioni dal progetto, il referente del Comune contesta le difformità all'Associazione. Le contestazioni sono formulate in forma scritta e possono essere contro dedotte entro 7 giorni dal ricevimento. Decorso tale termine, qualora non siano giunte controdeduzioni o le stese siano ritenute insufficienti, si procederà alla risoluzione della convenzione.





Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

10. Obblighi e responsabilità dell'Associazione

L'associazione realizza le attività del progetto, oggetto della presente convenzione a proprio nome, per conto ed a proprio rischio in qualità di titolare dell'attività a tutti gli effetti di legge. Si intende espressamente obbligata a tener sollevato il Comune da ogni danno, diretto ed indiretto causato al personale retribuito e volontari od ai suoi beni, mobili ed immobili, derivanti da comportamenti di terzi, nonché da danni di qualsiasi natura che possano derivare a persone o a cose dall'attività del proprio personale o che svolge le attività in nome e per conto dell'associazione. Il Comune sarà esente da ogni azione, sia in via giudiziale che stragiudiziale, da chiunque intentata.

L'associazione risponde interamente per ogni difetto dei mezzi ed attrezzature impiegati direttamente o da altri soggetti con i quali entri in rapporto nell'espletamento delle attività progettuali, nonché degli eventuali danni a persone o a cose che dagli stessi possano derivare. E' inoltre a carico dell'associazione l'adozione, nello svolgimento delle attività indicate nel progetto, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità di tutto il personale, degli utenti e dei terzi. L'associazione dovrà inoltre fornire al Comune, contestualmente alla firma della presente convenzione, la seguente documentazione:

- elenco dei volontari/associati/personale dedicato alle attività progettuali;
- relativi contatti del referente/rappresentante legale del progetto;
- copia delle polizze assicurative previste per legge.

11. Responsabili di conduzione dei locali concessi in uso

L'associazione assegnataria: si obbliga ad organizzare e svolgere le attività previste nel Progetto Centro Comunità di Gaiofana presso i locali siti in via Montescudo n. 288, assicurando il rispetto della destinazione d'uso dei locali ed è **costituito custode dell'immobile concesso in uso e risponde personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente. E' responsabile dell'apertura e chiusura dell'immobile "Centro Comunità di**



Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Gaiofana”.

Solleva il Comune da qualsivoglia responsabilità per danni che dovessero nascere e derivare alle persone o cose dovute all'uso dei locali. Sarà cura dell'associazione nominare un addetto antincendio, successivamente al corso per rischio medio ed avere superato l'esame di idoneità tecnica.

12. Sopralluoghi e controlli

Il Comune, a mezzo dei propri funzionari, si riserva la facoltà insindacabile di effettuare controlli in qualsiasi momento per verificare: la corrispondenza delle azioni realizzate a quanto previsto nella presente convenzione e nel progetto proposto, il corretto utilizzo dei locali rispetto alle finalità per le quali è concesso e alla destinazione d'uso dello stesso.

13. Risoluzione del rapporto

Sono cause di risoluzione della presente convenzione con effetto immediato a seguito di comunicazione del referente, a mezzo di lettera raccomandata o pec, di volersi avvalere della causa risolutiva. Le seguenti fattispecie:

- gravi disservizi nella realizzazione delle attività progettuali
- interruzione non motivata delle attività progettuali
- impiego di eventuale personale privo di rapporto di collaborazione, o di volontari non adeguatamente assicurati.

E' fatto salto il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione Comunale, derivanti da inadempienze.

14. Trattamento dei dati

Le parti trattano reciprocamente i dati personali impiegati per la sottoscrizione della presente convenzione, e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante la sua vigenza, secondo le misure tecniche e organizzative adeguate al trattamento dei dati personali, sulla base dei principi stabiliti dal vigente regolamento UE 679/2016 (GDPR) e dal D.Lgs n. 196 del 30.06.2013, in base al proprio





Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
SETTORE SERVIZI CIVICI

Via C. Marzabotto n. 25 - 47923 Rimini
tel. 0541 704920
www.comune.rimini.it
pec: direzione1@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

modello organizzativo sulla protezione dei dati, approvato dalla Giunta Comunale n. 496 del 21.12.2023. I dati vengono trattati dall'ETS per i soli fini stabiliti nella presente convenzione, limitatamente al periodo di vigenza della stessa, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi altresì alla distruzione delle banche dati entro 7 giorni dalla data di conclusione dell'attività oggetto della presente convenzione.

15. Rinvio e Controversie e Spese

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa espresso riferimento alle normative regionali alle prassi ed alle consuetudini vigenti e agli accordi che in spirito di reciproca collaborazione potranno essere raggiunti di volta in volta tra le parti.

Per le eventuali controversie che possano insorgere nell'interpretazione ed esecuzione della convenzione, qualora queste non possano essere risolte con spirito di amichevole accordo, è competente il Foro di Rimini.

Sono a carico dell'Associazione tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione della convenzione.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 82, comma 5, del D.Lgs 117 del 2 luglio 2017

Atto letto approvato e sottoscritto.

Per l'Associazione

Per il Comune di Rimini

