



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 10 del 01/09/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 84410 del 06/03/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” decisoria in forma simultanea e modalità sincrona (art.14-ter, comma 5 della L.241/90) per l'esame contestuale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per opera di interesse pubblico, denominato “Ampliamento Polo Fieristico Rimini – Ovest 2025”, per la costruzione del nuovo Padiglione sul lato ovest della fiera e l'ampliamento dei parcheggi. Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lett. a) della Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017, in variante agli strumenti urbanistici. Fascicolo: 2026-172-001 Pratica: 2026-571-0155		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 292650 del 10/08/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per l'approvazione e realizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera pubblica denominato <i>“Contributo Regione Emilia Romagna PR-FESR Obiettivo 5.1 - Azione 5.1.1 (ATUSS) – Riqualificazione della passeggiata lungo l'alveo fluviale del deviatore Marecchia con l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza del capanno da pesca n.101 in sponda destra, in località San Giuliano”</i> - CUP: C96E26000000006, su aree site in Rimini, Lungofiume degli Artisti e dei Capanni da Pesca. Fascicolo: 2026-245-072 Pratica: 2026-571-2371		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
3	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 292362 del 10/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14, comma 2 e art. 14-bis della L. 241/90) per l’approvazione del Progetto Esecutivo (unico livello) dell’opera di valorizzazione della Piazza di accesso al Parco del Mare, Viale Vespucci - CUP C98G26000000004. Fascicolo: 2026-245-029 Pratica: 2026-571-2364					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 254132 del 14/07/2026, integrata con prot. 281494 del 03/08/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per intervento di manutenzione ordinaria su immobile sito in Rimini, via San Giuliano n. 21. Pratica: 2026-571-2027					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 272766 del 27/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l’installazione di un impianto fotovoltaico su immobile sito in Rimini, via Brighenti n.51. Pratica: 2026-571-2179					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 274523 del 28/07/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell’art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in sanatoria su immobile sito in Rimini, Via Michele Rosa n.31. Pratica: 2026-461-2188					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
7	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 297601 del 13/08/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su immobile sito in Rimini, Via Aurelio Saffi n.23. Pratica: 2026-520-2320					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 297606 del 13/08/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su immobile sito in Rimini, Via Clodia n.2. Pratica: 2026-520-2326					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
9	PARERE RUE-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 305261 del 21/08/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 18/08/2026, prot. 300181 per manutenzione straordinaria con modifiche di divisori interni, spostamento della zona giorno al piano terra, modifica dell'impianto fognario, realizzazione di pergola fotovoltaica al piano secondo con richiesta di applicazione del cosiddetto “Salva Casa”, ai sensi dell'art. 23bis L.R. E-R n. 15/2013 “casi particolari di attestazione dei requisiti igienico-sanitari per la destinazione residenziale” dove al comma 2 si richiede che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità previsto dal D.M. 236/1989 e che sia soddisfatta, nel caso specifico, la condizione che i locali siano situati in edifici sottoposti a interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie, in immobile sito in via Montefeltro n. 89. Pratica: 2026-520-2419					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	PARERE RUE-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 307869 del 25/08/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 21/08/2026, prot. 305599 per manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna con demolizione tramezzi in laterizio non strutturale, sostituzione pavimentazione e rifacimento completo bagni in immobile sito in via Alessandro Gambalunga n. 56 Pratica: 2026-520-2445					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
11	AP -CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 76030 del 26/02/2026- Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 13/01/2026, prot. 11113 ed integrata in data 24/02/2026 con prot. n. 71508, per la Demolizione e Ricostruzione di fabbricato ad uso ricovero attrezzi in ambito di rilievo paesaggistico, sito in via Buonanotte n. 10N. Pratica: 2026-462-0056					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
12	AP -CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 219477 del 19/06/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 13/02/2026, prot. 54834, <u>alla luce delle integrazioni pervenute in data 29/05/2026 al prot. n. 194136 del 01/06/2026</u> , per la <i>realizzazione di strada privata ed opere di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso deposito</i> , i in via Panoramica snc. Pratica: 2026-462-0324					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
13	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 269605 del 23/07/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 17/07/2026, prot. 260749 del 17/07/2026 riguardante la posa di un locker per il ritiro di pacchi postali su area pertinenziale ad attività commerciale sita in viale Regina Margherita 149/A. Pratica: 2026-461-2075					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
14	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 286468 del 05/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 28/07/2026 acquisita agli atti con prot. 275426, per ristrutturazione di fabbricato sito in Rimni, via Casalecchio n.67/O. Pratica: 2026-461-2194					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
15	ACP					
Oggetto	Richiesta prot. 311130 del 27/08/2026 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica , ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs. n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” s.m.i., per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione paesaggistica su immobile sito in Rimini, Via del Capriolo n. 1. Pratica: 2026-571-2495					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
16	ACP					
Oggetto	Richiesta prot. 60866 del 18/02/2026 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica , ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs. n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” s.m.i., per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione paesaggistica su immobile sito in Rimini, Viale San Salvador n. 85. Pratica: 2026-571-0375					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
17	ACP					
Oggetto	Richiesta prot. 298821 del 17/08/2026 per Sanatoria Paesaggistica ai sensi dell'art. 70, comma 5 della L.R. n.24/2017 , per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione paesaggistica su immobile sito in Rimini, Viale San Salvador n. 85. Pratica: 2026-571-0375					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
18	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 657695 del 16/02/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell’istanza di Permesso di Costruire pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 09/01/2026 al prot. 6803, come integrata in data 12/02/2026 al prot. n. 54934 registrato il 13/02/2026, per Sanatoria con Accertamento di Conformità Paesaggistica per regolarizzazione di ampliamento realizzato con art.24 bis, nel fabbricato in viale Claudio Tintori n.9. Pratica: 2026-462-0036		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			