



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE SERVIZI CIVICI
Determina Dirigenziale n. 2316 del 11.09.2026

OGGETTO: AVVIO ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA COPROGETTAZIONE, PROGETTO CENTRO COMUNITA' DI GAIOFANA. _EX ART. 55 D.LGS 117 DEL 2017.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 94 del 23/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2026-2028 (N.A.D.U.P.);
- la Deliberazione di C.C. n. 95 del 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e la scheda di assegnazione delle risorse finanziarie al Centro di Responsabilità 04 e Centro di Costo 0098;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 29/01/2026 di approvazione del PIAO 2026-2028 con gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 25.08.2026 immediatamente eseguibile con cui si è approvato il progetto Centro Comunità di Gaiofana e si sono stabilite le linee di indirizzo della coprogettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117 del 2017 rivolta agli Enti del Terzo Settore per l'organizzazione di attività a favore della comunità di Gaiofana;
- l'affidamento dell'incarico dirigenziale per il Settore Servizi Civici, di cui al provvedimento sindacale prot. 2959 del 07/01/2026;

RICHIAMATI pertanto:

- L'art. 118, c. 4 della Costituzione che recita: *“Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;
- L'art. 3, c. 5 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- Gli artt. 55 e 56, del D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117 *“Codice del terzo settore”* e la legge Regionale E.R. n. 2/2003 *“Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”*;
- L'art. 31 bis dello statuto Comunale *“Per le finalità di cui all'art. 11, c. 1 della legge 8 novembre 1991, n. 381, il Comune di Rimini promuove lo sviluppo della cooperazione*



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE SERVIZI CIVICI
Determina Dirigenziale n. 2316 del 11.09.2026

sociale, sostenendo, anche con la partecipazione finanziaria e con le modalità previste dalla vigente normativa, le iniziative che perseguono comuni obiettivi nei processi di recupero ed inclusione sociale;

- Il Regolamento Comunale vigente per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55 e 57 del D.lgs n. 117 del 2017 (Codice del Terzo Settore approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47/2022);

PRESO ATTO che la località Gaiofana è inclusa nel quartiere n. 12;

PRESO ATTO altresì che dal 2017 presso la sede della ex scuola primaria Gaiofana sita in via Montescudo n. 288 ha trovato sede il gruppo di volontariato civico omonimo per lo svolgimento di attività ludiche, formative e ricreative a favore della comunità residente;

TENUTO CONTO che le attività svolte dai volontari, organizzati nel gruppo Civico Gaiofana hanno avuto e tuttora hanno lo scopo di migliorare la qualità della vita nell'area rurale del quartiere e zone limitrofe, promuovono il dialogo, la condivisione, la socializzazione e contrastano l'isolamento e la solitudine di adulti, anziani e persone fragili che vivono sole e che risiedono nel quartiere;

RILEVATA la necessità di sostenere e rafforzare le iniziative a favore della comunità di Gaiofana mediante il coinvolgimento di Enti del Terzo avviando un procedimento di istruttoria pubblica di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117/2017;

DATO ATTO che l'immobile ex scuola primaria Gaiofana situata in via Montescudo n. 288 in carico a questo Settore Servizi Civici, è incluso nel patrimonio indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla deliberazione di GC n. 317 del 2024, si presta ad una trasformazione più strutturale diventando un vero e proprio Centro di Comunità di Gaiofana, un hub civico, di aggregazione e socializzazione;

DATO ATTO ALTRESI' che l'Amministrazione per sostenere l'attuazione di un partenariato mette a disposizione dei partecipanti alla co-progettazione, quale forma di compartecipazione progettuale le seguenti risorse pubbliche ai sensi dell'art. 12 della L. n. 241 del 1990:

- l'immobile verrà concesso in comodato gratuito ed è situato in via Montescudo n. 288, identificato al Fg 145, Mp 101, cod fab. 0312, cod patrimonio 004, stabilendo che le spese di manutenzione ordinaria ed ulteriori altri oneri per la realizzazione di eventi/iniziativa resteranno a carico del soggetto attuatore del progetto (diritti SIAE, Tributo per lo smaltimento dei rifiuti, occupazione suolo pubblico...ecc...);
- con nota prot. n. 279221/2026 l'Ufficio preposto ha stimato il probabile valore locativo di mercato dell'immobile in € 18.915,72 annui, che tuttavia la concessione titolo



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE SERVIZI CIVICI
Determina Dirigenziale n. 2316 del 11.09.2026

gratuito non rappresenta un mancato introito per l'Amministrazione in quanto si tratta di un bene patrimoniale destinato ad attività aventi scopi sociali;

- le spese per le utenze ed eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari restano a carico dell'Amministrazione;

DATO ATTO che:

- la spesa per le utenze dell'immobile ex scuola primaria Gaiofana in via Montescudo n. 288, trova la necessaria copertura finanziaria, come da comunicazione degli uffici competenti conservata agli atti dell'ufficio, con prot.n. 2026/206474, sul Bilancio pluriennale 2026-2028 come segue:

al Cap 14150/24/U denominato " SPESE PER LE SCUOLE STATALI ELEMENTARI: RISCALDAMENTO GLOBAL SERVICE" (C.P.F. 1.03.02.05.000)

Impegno 147/2026 per € 3.618,82 (periodo limitato a circa n. 3 mesi del 2026_ottobre novembre e dicembre), Imp. 83/2027 per € 14.475,30, Imp.73/2028 per € 14.475,30;

al Cap 14150/45/U denominato " GLOBAL SERVICE CONSUMI IDRICI SCUOLE ELEMENTARI" (C.P.F. 1.03.02.05.000)

Impegno 144/2026 per € 34,37 (periodo limitato a circa n. 3 mesi del 2026_ottobre novembre e dicembre), Imp. 80/2027 per € 137,50, Imp. 70/2028 per € 137,50;

al Cap 14150/23/U denominato " GLOBAL SERVICE CONSUMI ENERGETICI SCUOLE ELEMENTARI" (C.P.F. 1.03.02.05.000)

Impegno 135/2026 per € 474,57 81 (periodo limitato a circa n. 3 mesi del 2026_ottobre novembre e dicembre), Imp.71/2027 per € 1.898,32, Imp. 61/2028 per € 1.898,32.

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono:

- l'ampiezza e qualità organizzativa delle attività formative e di aggregazione a favore della comunità di Gaiofana;
- le risorse proprie messe a disposizione dall'Ets (Ente Terzo Settore) concorrente;
- l'attenzione nei confronti di fasce di popolazione più vulnerabile;
- la collaborazione con l'Amministrazione nell'attuare strumenti o mezzi utili a monitorare e condividere i risultati conseguiti dalle attività dell'ETS

EVIDENZIATO pertanto che:

– nel percorso della co-progettazione permane comunque in capo all'Amministrazione procedente la prerogativa delle scelte e della valutazione sulle proposte progettuali presentate dagli interessati;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE SERVIZI CIVICI
Determina Dirigenziale n. 2316 del 11.09.2026

- nel caso in cui dovessero pervenire più idee progettuali, l'Amministrazione si riserva di scegliere, quella più idonea al perseguimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi alle finalità ed ai criteri di massima stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 25.08.2026 che ha approvato il progetto "Centro Comunità di Gaiofana", nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento;
- la co-progettazione rappresenta una modalità alternativa all'appalto è una forma di coinvolgimento del Terzo settore, che consente di unire esperienza e risorse per definire il quadro dei bisogni di una comunità e gestire gli interventi e le attività necessarie;

RICHIAMATI i principi generali dell'attività amministrativa di cui alla L. 241 del 1990;

Per i motivi sopra esposti:

DETERMINA

1. di avviare un procedimento di istruttoria pubblica ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 117/2017 al fine di coprogettare le attività di gestione del Centro Comunità di Gaiofana con soggetti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, per la realizzazione di un progetto sociale a favore della comunità di Gaiofana;
2. di dare atto che il progetto si dovrà realizzare a partire dalla data di sottoscrizione del patto di sussidiarietà, **con scadenza al 31 dicembre 2028**, eventualmente rinnovabile per anni tre, previa verifica dei risultati e degli obiettivi conseguiti ed il perdurare dell'utilità sociale dell'immobile;
3. di approvare allo scopo, **l'Avviso Pubblico_All.A** che sarà pubblicato nell'apposita sezione dedicata del sito del Comune di Rimini per giorni 15, **il modulo di dichiarazione possesso dei requisiti_All.B, lo schema di convenzione_All.C, e la Scheda di progetto approvato con delibera di GC n. 352 del 25.08.2026_All.D;**
4. di dare atto che l'Amministrazione per sostenere l'attuazione di un partenariato mette a disposizione dei partecipanti alla co-progettazione quale forma di compartecipazione progettuale le seguenti risorse pubbliche ai sensi dell'art. 12 della L. n. 241 del 1990:
 - l'immobile incluso nell'allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 2024 quale patrimonio indisponibile destinato a scopi sociali, situato in via Montescudo n. 288, e si fa carico delle spese relative all'utenza (calore, energia, consumo idrico) che trovano la relativa copertura finanziaria come dettagliatamente illustrato in premessa;
5. di dare atto che ai fini dell'avvio del procedimento volto all'indizione della procedura ad evidenza pubblica di co-progettazione, nel caso specifico, in quanto non è previsto un flusso finanziario tra ETS e Amministrazione (contributi, rimborsi spese ecc...) non è richiesto l'acquisizione del CIG;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE SERVIZI CIVICI
Determina Dirigenziale n. 2316 del 11.09.2026

6. di coinvolgere nella co-progettazione, così come previsto dall'art. 55 del D.lgs 117 del 2017 i soggetti del terzo settore dando diffusione previa pubblicazione sul sito dedicato dell'Ente con pubblicazione per giorni 15;
7. di disporre che il soggetto collaboratore individuato dovrà impegnarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Rimini, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29 gennaio 2026;
8. Di dare atto che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e delle finalità perseguite dall'Amministrazione, gli elementi che verranno considerati sono:
 - l'ampiezza e qualità organizzativa delle attività formative e di aggregazione a favore della comunità di Gaiofana;
 - le risorse proprie messe a disposizione dall'Ets (Ente Terzo Settore) concorrente;
 - l'attenzione nei confronti di fasce di popolazione più vulnerabile;
 - la collaborazione con l'Amministrazione nell'attuare strumenti o mezzi utili a monitorare e condividere i risultati conseguiti dalle attività dell'ETS;
10. di provvedere con successivo provvedimento alla chiusura del procedimento di istruttoria pubblica e contestuale nomina dell'ETS assegnatario incaricato del progetto in coprogettazione con l'Ente per la gestione del progetto "Centro Comunità di Gaiofana" ed alla relativa iscrizione nell'albo dei beneficiari;
11. di inviare il presente atto all'Albo Pretorio per la pubblicazione;
12. di adempiere agli obblighi di trasparenza in applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013.
13. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Civici, dott. Agostino Pasquini.

Il Dirigente
Agostino Pasquini