



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 11 del 22/09/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 340841 del 17/09/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per intervento di installazione di pavimento fotovoltaico galleggiante su immobile sito in Rimini, via San Giuliano 16. Pratica: 2026-571-2513		

PARERE SINTETICO

☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	AUDIZIONE		
Oggetto	Richiesta prot. 315244 del 31/08/2026 di consultazione della CQAP (Dichiarazione di indirizzi di cui al comma 6, art. 109 capo 18 del RUE del Comune di Rimini - Linee Guida CQAP, punto 2) per la valutazione di modifiche al progetto di ampliamento del Cimitero di San Lorenzo in Correggiano, sito in Rimini, via San Lorenzo in Correggiano. Pratica: 2024-571-2494		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 303971 del 20/08/2026 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per l'approvazione e realizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera pubblica denominata <i>"Interventi di miglioramento dell'accessibilità, sicurezza ed attrattività al Porto Canale di Rimini"</i> - CUP:C91I26000220006, su aree site in Rimini, via Sinistra del Porto. Fascicolo: 2026-245-098 Pratica: 2026-571-2371		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 307261 del 24/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per l’approvazione e realizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell’opera pubblica denominata “ <i>Ripristino tombinamento fossa Cavallaccio</i> ”-CUP:C98B26000040004, su aree site in Rimini, viale Brava e su Arenile in corrispondenza dello Stabilimento n.66. Fascicolo: 2026-245-098 Pratica: 2026-571-2457					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 312891 del 27/08/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su immobile sito in Rimini, via A. Bertola n.25. Pratica: 2026-571-2494					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 297601 del 13/08/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell’art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su immobile sito in Rimini, Via Aurelio Saffi n.23. Pratica: 2026-520-2320					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
7	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 323020 del 04/09/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell’art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di restauro e risanamento conservativo in unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, Via Minghetti n.32. Pratica: 2026-461-2517					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 323421 del 04/09/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione per la sistemazione della recinzione con apertura di nuovo passo carrabile e modifica di quello esistente su immobile sito in Rimini, Via Sante Polazzi n.4. Pratica: 2026-520-2533					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
9	PARERE RUE - CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 331307 del 10/09/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA con inizio lavori differito trasmessa tramite piattaforma A.U. in data 02/09/2026, nota prot. 319897 del 02/09/2026, per restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso, in fabbricato sito in via Luigi Tonini n. 30. Pratica: 2026-461-2530					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	AP					
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, acquisita agli atti con prot. 323196 del 04/09/2026, per interventi sull'area pertinenziale di un immobile residenziale sito in Rimini, via Casareccio 59/A. Pratica: 2026-461-2562					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
11	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 298259 del 14/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 30/07/2026, acquisita agli atti con nota prot. 278865 del 30/07/2026 e integrata in data 05/08/2026 nota prot. 285529 del 05/08/2026 per opere di MS e installazione di box sterilizzatore in ambito sanitario sita in viale San Salvador n. 204, Rimini. Pratica: 2026-461-2230					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
12	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 285748 del 05/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 05/08/2026, prot. 285748 del 05/08/2026 riguardante la modifica e nuova realizzazione di porzione di recinzione su lotto libero con muretta in c.a. e grigliato metallico in PPIP Villaggio Primo Maggio - IV Stralcio - Lotto B7, strada di lottizzazione traversa di via Selve di Belverde SNC, sito in in area a destinazione produttiva . Pratica: 2026-520-2294					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
13	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 298467 del 14/08/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 06/08/2026, prot. 287889 del 06/08/2026 riguardante opere di manutenzione straordinaria per demolizione di accessorio esterno all’abitazione ad uso rimessa con ripristino del naturale andamento del terreno e tinteggiatura dell’accessorio in lamiera dello stesso colore del fabbricato principale in via San Lorenzo in Correggiano n. 46-48. Pratica: 2026-520-2316					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						