

**Provincia di Rimini****DECRETO PRESIDENZIALE****REGISTRO GENERALE n. 79 del 17/08/2026**

OGGETTO: COMUNE DI RIMINI - PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO ALL'INTERNO DEL SUB-AMBITO DENOMINATO "AR_2A" E SUL LIMITROFO AMBITO DENOMINATO "AUC_2" - APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per il completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico all'interno del settore urbano posto tra via Ugo Bassi e via Lagomaggio in Comune di Rimini;

VISTO che la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Rimini, redatta ai sensi della L.R. 20/2000, è costituita da:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 15/03/2016 e successive varianti;

mentre lo stesso Ente è sprovvisto di Piano Operativo Comunale (POC);

VISTO che le aree oggetto dell'Accordo di Programma sono poste all'interno del territorio urbanizzato e, nell'ambito del vigente PSC, sono classificate come:

- "AR - Ambiti da riqualificare" (Tav. PSC3, elaborato VAL.SC), sub-ambito "AR_2A", descritto al paragrafo 3.6.3 della Relazione generale e disciplinato all'art. 5.5 delle Norme;
- "AUC_U - Ambiti urbani consolidati" (Tav. PSC3, art. 5.2 PSC.N);

PREMESSO che:

- l'Accordo di programma ha la finalità di completare un vasto intervento rigenerazione urbana dell'ambito posto tra via Ugo Bassi e via Lagomaggio previsto per stralci nell'ambito di un accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90 tra Comune e soggetto attuatore, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 52 del 02/07/2024;
- il complessivo intervento di rigenerazione urbana è già stato avviato (1^a stralcio) con la demolizione dell'edificio realizzato per ospitare la Questura di Rimini, con il

Provincia di Rimini Prot.0019965-19/08/2026-p_rn-PG-7050-000700040004-P 0001



Provincia di Rimini

rilascio di un permesso di costruire volto alla realizzazione di una medio-piccola struttura di vendita alimentare e con l'approvazione di un procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 per la realizzazione di alloggi ERS;

- la positiva conclusione dell'Accordo di Programma comporterà approvazione di variante alla vigente strumentazione urbanistica comunale (RUE) ai sensi e per gli effetti dell'artt. 60 della Legge Regionale 24/2017 relativamente alle aree ricomprese nel 2^a stralcio classificate dal RUE come:
 - a) "AR - Ambiti di riqualificazione" di cui alla Tavola 1.8 del RUE (art. 66 delle Norme);
 - b) "AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste" della Tavola 1.8 del RUE, con specifica distinzione "Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi" (art. 53 delle Norme);
- il suddetto ambito AUC2, individuato catastalmente al Foglio n. 87 particella n. 2028, sarà oggetto di procedura espropriativa per farne un parcheggio pubblico accessibile da via Giacosa;

RILEVATO che l'Accordo persegue un rilevante interesse pubblico in quanto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- una residenza per studenti universitari con capienza di 80÷100 posti letto – al fine di rispondere, almeno in parte, alle esigenze palesate sul territorio – e nel trasferimento al patrimonio provinciale dell'area sulla quale verrà realizzato (lotto H di superficie pari a 1.886 mq);
- un nuovo parco pubblico che rappresenti il fulcro di attività e di vita del quartiere;
- la rifunzionalizzazione e messa in sicurezza del collegamento della via Ugo Bassi con la via Lagomaggio, mediante una nuova viabilità e due nuove rotatorie;
- percorsi ciclopeditoni di connessione dell'intervento con il contesto urbano;
- parcheggi in misura adeguata alle nuove esigenze.

RICHIAMATE le competenze provinciali nell'ambito del suddetto procedimento:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3 lett. c), L.R. n. 24/2017, la Regione Emilia-Romagna ha attribuito agli Enti di Area Vasta, costituiti dalle Province, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale provinciale di competenza;
- la competenza in materia ambientale della Provincia di Rimini si estende anche all'Accordo di Programma in esame ai sensi dell'art. 60 comma 2 lett.b), in quanto sottoposto alla Valutazione di sostenibilità ambientale (VALSAT) della variante urbanistica comunale;
- la Provincia esprime il parere motivato, nel presente caso, sulla variante al RUE secondo le modalità di cui al combinato disposto dell'art.13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., tenuto conto delle osservazioni presentate in seguito al deposito, oltre al parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
- conseguentemente, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo, il Comune, in ordine alla procedura di valutazione ambientale della variante urbanistica adeguata gli elaborati ad eventuali prescrizioni e predispone la Dichiarazione di sintesi;
- ai fini dell'espressione del parere la Provincia di Rimini, in quanto competente ai sensi dell'art. 19, comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., dovrà acquisire il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE) riferito



Provincia di Rimini

alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico in esame;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 285457 del 09/08/2024 il Sindaco del Comune di Rimini ha indetto la Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 60 comma 3 L.R. n. 24/2017, sulla scorta di quanto precedentemente assunto con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 02/07/2024;
- la Conferenza Preliminare si è tenuta nelle sedute del 05/09/2024, 19/12/2024, 24/02/2025, 24/03/2025 e 19/05/2025, in occasione delle quali si sono definite congiuntamente le ulteriori modifiche di parti del testo dell'Accordo di Programma e dei suoi allegati, giungendo ad una versione condivisa nei contenuti tra i soggetti sottoscrittori dello stesso;
- con deliberazione n. 38 del 17/06/2025 il Consiglio Comunale di Rimini ha espresso l'assenso preliminare allo schema di accordo di Programma in variante al RUE ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per il «completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico, tra cui uno studentato, all'interno del sub-ambito denominato "AR_2A" e sulla limitrofa area classificata in "AUC_U" con apposizione di vincolo espropriativo ex articolo 10 L.R. n. 37/2002», come individuati dal Piano Strutturale Comunale del Comune di Rimini;
- il Presidente della Provincia di Rimini con proprio Decreto n. 63 del 03/07/2025 ha espresso ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di programma in variante agli strumenti di Pianificazione comunale, subordinando tale assenso al recepimento di alcune condizioni;
- ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., l'Accordo di Programma è stato quindi depositato per sessanta giorni presso le sedi delle Amministrazioni interessate e pubblicato sui siti internet istituzionali delle stesse, a far data dal 16/07/2025, giorno in cui è stato pubblicato sul BURERT n. 183 l'avviso di avvenuto deposito;
- durante la fase di deposito sono pervenute n. 2 (due) osservazioni, come attestato dal Comune di Rimini nel verbale della seduta del 3 dicembre 2025 acquisito al prot. prov.le n. 24255 del 16/12/2025;
- la conferenza conclusiva si è tenuta nelle sedute del 03/12/2025 e del 30/04/2026; in quest'ultima le parti hanno concordato sui contenuti del testo dell'Accordo, sul recepimento delle osservazioni pervenute e sulla necessità di ultime correzioni per una coerenza interna di tutta la documentazione costitutiva, rimandando le rettifiche formali ed il recepimento di tutte le prescrizioni rese dagli Enti e soggetti gestori coinvolti ad un momento immediatamente precedente agli atti approvativi e ratificativi da assumere;

CONSIDERATO che rispetto alla fase preliminare, gli elaborati costitutivi dell'Accordo sono stati aggiornati in recepimento del Decreto n. 63 del 03/07/2025 del Presidente della Provincia di Rimini apportando le seguenti modifiche:

- a) è stata delocalizzata la cabina Enel, collocando una nuova cabina in bassa tensione per la funzione residenziale e commerciale all'interno del parcheggio pubblico lato via Lagomaggio e una nuova cabina di media tensione per la funzione dello studentato posizionata lungo il parco che affaccia sulla nuova via Damerini;



Provincia di Rimini

- b) la superficie fondiaria del lotto H è stata estesa includendo l'ex lotto L, per costruire su un unico lotto sia lo studentato che i parcheggi pertinenziali previsti dall'articolo 41sexies della Legge 1150/42;
- c) la previsione che laminazione derivante dall'apporto delle superfici che saranno impermeabilizzate nel lotto H (fino a un massimo di 1.500 mq di superficie coperta) possano essere ospitate nell'ambito delle depressioni dell'area a verde pubblico (lotto N);

DATO ATTO che il Comune di Rimini ha espresso l'assenso alla conclusione dell'Accordo di Programma con atto deliberativo di Consiglio n. 36 del 30/07/2026 in esito del quale, in data 04/08/2026, ha trasmesso gli elaborati definitivi dell'Accordo (v. note assunte ai prott. prov.li nn. 18929, 18945, 18946, 18947, 18948, 18949, 18950, 18951, 18952, 18953, 18954, 18955, 18956, 18957, 18958, 18959, 18960, 18962 e 18963);

RICHIAMATI:

- 1) gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:
 - Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
 - Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
 - Piano di Tutela delle Acque Regionale (PTA), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
 - Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
 - Piano regionale di gestione dei rifiuti e per la bonifica delle aree inquinate (PRRB), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/07/2022;
 - Piano Aria Integrato Regionale (PAIR 2030), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- 2) gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:
 - Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con delibera di G.R. n. 1820 del 14/10/1997 e successivamente modificato con varianti parziali;
 - Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 33 del 22/12/2025, in vigore dal 14/01/2026 (v. BURERT n. 12, parte Seconda) con il quale è stato abrogato il previgente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) a meno delle parti che, costituendo pianificazione paesaggistica regionale, continuano a trovare applicazione fino all'entrata in vigore del nuovo piano regionale;
- 3) le principali leggi e regolamenti di governo del territorio:
 - la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
 - il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici";
 - il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382";
 - il DPR 18 aprile 1994, n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
 - il DPR 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina



Provincia di Rimini

sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;"

- la L.R. n. 30 luglio 2015 n. 15 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la L.R. n. 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed i relativi atti di coordinamento tecnico;

VISTO, inoltre, per gli aspetti Geologici:

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia-Romagna recante "'Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre a corredo dei Piani Urbanistici Comunali";
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 "Norme tecniche per le costruzioni";
- la DGR n. 476 del 12/04/2021 recante "Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630" come integrata dalla DGR n. 564 del 26/04/2021;
- la Variante al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Marecchia-Conca (ora confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po), denominata "Variante PAI 2016", approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 25 febbraio 2020 pubblicato nella G.U. n. 261 del 21 ottobre 2020;
- il Piano Generale Rischio Alluvioni (PGRA 2019) approvato con DPCM del 01/12/2022;
- la deliberazione della Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di Bacino del Po n. 10/2025 relativa al riesame e aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio di alluvioni – PGRA terzo ciclo di gestione (2027-2033);
- la deliberazione della Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di Bacino del Po n. 11/2025 con la quale si sono emanate disposizioni conseguenti alla deliberazione CIP n. 10/2025 e si sono adottate misure temporanee di salvaguardia;
- il progetto di Variante al PAI Po adottato dalla Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di Bacino del Po con deliberazione n. 13 del 18/12/2025;
- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Po n. 4/2026 recante "Art. 1 della deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 10/2025 del 18 dicembre 2025. Disposizioni conseguenti alla presa d'atto delle mappe di pericolosità e rischio di alluvioni relative al terzo ciclo sessennale di gestione del rischio di alluvioni (2027-2033) del distretto idrografico del fiume Po, ai sensi dell'art. 14, Par. 2 della Direttiva 2007/60/CE e dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. n. 49/2010";

VISTO infine per gli aspetti ambientali:

- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";



Provincia di Rimini

- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e la D.G.R. n. 2053 del 09/10/2001 avente ad oggetto "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio...";

CONSIDERATO che la proposta presentata al fine dell'approvazione dell'Accordo di Programma comporta:

- 1) variante specifica al RUE, consistente in una modifica cartografica della Tavola 1.8 e nell'integrazione, all'interno delle Norme di RUE, della disciplina urbanistica operativa del programma di riqualificazione urbana dello stralcio 2 dell'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 sottoscritto tra Comune di Rimini e soggetto attuatore;
- 2) variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), consistente nella modifica della Tavola 2.8 necessaria per l'adeguamento della classe acustica delle aree oggetto d'intervento;
- 3) assenso, previa stipula della convenzione urbanistica, all'esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione, che non richiederanno titolo abilitativo sulla scorta dell'"accertamento di conformità" effettuato dallo Sportello Unico per l'Edilizia del medesimo Comune e l'emanazione dell'atto deliberativo di cui all'art. 60, comma 10, della L.R. 24/2017;
- 4) apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità sull'area di proprietà privata censita al catasto con foglio 87 particella 2028 (parcheggio di urbanizzazione secondaria di via Giacosa);

CONSIDERATO, in particolare, che la variante urbanistica si rende necessaria:

- per effetto della normativa urbanistica regionale sopravvenuta (L.R. n. 24/2017) la quale non ammette più la possibilità di approvare il Piano Operativo Comunale (POC), strumento della previgente L.R. 20/2000 cui l'art. 5.5 del PSC del Comune di Rimini demanda la definizione dei possibili interventi di trasformazione urbanistica per gli ambiti da riqualificare (AR);
- per garantire la procedura espropriativa dell'ambito AUC2 interno al perimetro dell'Accordo di Programma, su cui verrà realizzato un parcheggio pubblico e per la trasformazione dell'areale in "area per dotazione territoriali e attrezzature e spazi collettivi";
- per consentire la localizzazione dello studentato sul lotto H.

CONSIDERATO infine che:

- il lotto su cui è prevista l'edificazione dello studentato verrà ceduto gratuitamente a questo Ente contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa, ovvero entro 90 giorni dal Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma;
- Comune e Provincia disciplineranno modalità di finanziamento, di progettazione e di realizzazione di tale opera pubblica in un successivo accordo, come indicato all'art. 4 dello schema di strumento negoziale elaborato;
- nelle more della realizzazione dell'opera, la Provincia concederà il comodato d'uso gratuito dell'area al Comune di Rimini che potrà usufruirne, previa debita sistemazione dei suoli, per l'esercizio dei propri compiti istituzionali ovvero a verde pubblico attrezzato;

RICHIAMATI integralmente:

- il parere espresso dall'Ufficio Difesa del Suolo nella nota provinciale prot. 5111 del



Provincia di Rimini

27/03/2025;

- il parere espresso dall'Ufficio Urbanistica con nota prot. n. 11.631 del 30/06/2025; allegati rispettivamente sotto le lettere A e B nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 63 del 03/07/2025, riconosciuto che le condizioni e prescrizioni ivi contenute sono state integralmente recepite nella documentazione posta a corredo della stesura definitiva dell'Accordo di Programma;

RICHIAMATO integralmente il precedente Decreto del Presidente n. 64 del 29/06/2026 con il quale è stato espresso:

- parere motivato positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., come disposto dall'art. 19 comma 3 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., relativamente agli effetti di variante urbanistica del Comune di Rimini, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni formulate nel contributo istruttorio dell'Ufficio VAS-Valsat, dando atto che medesime integrano la Scheda norma unitamente a quelle fornite da ARPAE;
- parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e ss.mm.ii. in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, dando atto che le condizioni riportate nel parere dell'Ufficio Difesa del Suolo citato in narrativa sono state integralmente recepite nella documentazione predisposta per la Conferenza conclusiva dell'Accordo di Programma;

DATO ATTO altresì che il Consiglio provinciale, con proprio atto deliberativo n. 17 del 22/06/2026 reso ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, ha espresso l'assenso in merito agli aspetti patrimoniali sottesi all'Accordo ovvero l'acquisizione al patrimonio dell'area destinata allo studentato ed il comodato d'uso gratuito della stessa al Comune di Rimini;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

SENTITO il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 69 del 29/11/2024;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, Arch. Gilberto Facondini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Risorse umane e finanziarie – Sistemi informativi;

Tutto ciò premesso e qui integralmente richiamato;



Provincia di Rimini

DECRETA

- 1) di approvare lo schema dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica, ex artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017, per il completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico all'interno del sub-ambito denominato "AR_2a" e sul limitrofo ambito denominato "AUC_2", come da Allegato 1 e relativi sub-allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che gli elaborati costitutivi dell'Accordo di Programma sono depositati agli atti di questo Ente;
- 3) di dare atto che il presente decreto produce gli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Rimini ed in particolare:
 - variante specifica al RUE, che si esplica in una modifica cartografica della Tavola 1.8 e nell'integrazione, all'interno delle Norme di RUE, della disciplina urbanistica operativa del programma di riqualificazione urbana dello stralcio 2 dell'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 sottoscritto tra Comune di Rimini e soggetto attuatore;
 - variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), consistente nella modifica della Tavola 2.8 necessaria per l'adeguamento della classe acustica delle aree oggetto d'intervento;
 - assenso, previa stipula della convenzione urbanistica, all'esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione, che non richiederanno titolo abilitativo sulla scorta dell'"accertamento di conformità" dello Sportello Unico per l'Edilizia del medesimo Comune e stante l'avvenuta espressione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 60, comma 10, della L.R. 24/2017;
 - apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità sull'area di proprietà privata censita al catasto con foglio 87 particella 2028 (parcheggio di urbanizzazione secondaria di via Giacosa) attualmente classificata tra gli "ambiti urbani da consolidare" (AUC_U), di cui all'art. 5.2 del PSC e tra gli "ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste" (AUC2) di cui all'art. 53 comma 1 lett. c) delle norme di RUE con specifica destinazione "Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi";
- 4) di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma avverrà successivamente alla pubblicazione del presente Decreto di approvazione e precedentemente alla pubblicazione sul BURERT, a cura di questa Provincia, che produrrà gli effetti di cui all'art. 60 comma 9 della L.R. 24/2017;
- 5) di provvedere alla pubblicazione:
 - del presente decreto e relativo Accordo di Programma all'albo pretorio dell'Ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico, approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010, e sul proprio sito web ai sensi degli artt. 23 e 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - dell'avviso di approvazione dell'Accordo di Programma ad opera del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) a norma di legge;



Provincia di Rimini

- 6) di precisare che il presente decreto produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT, ai sensi dell'art. 60, comma 9 della L.R. 24/2017, e sui siti web del Comune di Rimini, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013.

Rimini, lì 17/08/2026

Presidente del Consiglio

SADEGHOLVAAD JAMIL

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Provincia di Rimini

DECRETO PRESIDENZIALE N. 79 DEL 17/08/2026

OGGETTO: COMUNE DI RIMINI - PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 PER IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO ALL'INTERNO DEL SUB-AMBITO DENOMINATO "AR_2A" E SUL LIMITROFO AMBITO DENOMINATO "AUC_2" - APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente Decreto presidenziale è stato affisso all'albo online per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/08/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Rimini, lì 17/08/2026