



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

UFFICIO ESPROPRI

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini

Fascicolo n. 2026-023-86

Ai Sigg,ri **INTERESSATI**

Oggetto: "ALLARGAMENTO DI VIALE PROTEO". Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.

CUP C97H25000590004.

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, annualità 2026;
- l'intervento in parte ricade su aree di proprietà privata, la cui acquisizione necessita di procedura espropriativa;
- in data 20 marzo 2026 con prot. n. 103342 del 20/03/2026 veniva indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona;

- Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile, con Determinazione conclusiva, prot. n. 255836 del 14/07/2026, prendeva atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisa ex art. 14 quater L. 241/90, indetta ai sensi dell'art. 53 della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L. 241/1990, svoltasi in forma simultanea e in modalità sincrona, controdeducendo alle osservazioni e determinando di:

- approvare la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- approvare la variante urbanistica, finalizzata all'attuazione del progetto;
- approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarare, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 37/2002 e del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera;
- dare atto che il provvedimento di conclusione favorevole della Conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2026, avente ad oggetto: *"Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata Allargamento di Viale Proteo"*, con la quale è stata ratificata la suddetta Conferenza di Servizi ed è stato determinato in particolare:

- di approvare la localizzazione dell'opera;
- la variante urbanistica agli strumenti urbanistici, finalizzata all'attuazione del progetto;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria.

PRECISATO che gli effetti, di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorrono dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale, ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle espropriazioni" come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

VISTA la Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37 del 19.12.2002 e sue successive modificazioni;

COMUNICA

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge Regionale Emilia Romagna n. 37 del 19/12/2002 presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ufficio Espropri, è depositata copia:

1) della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, di cui sopra, prot. n. 241414 del 03/07/2026;

2) della Deliberazione di Consiglio Comunale 37 del 30/07/2026, di cui sopra, esecutiva ai sensi di legge.

I provvedimenti, di cui ai punti precedenti sono visionabili presso l'Ufficio Espropri, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895 – 0541/704219;

Inoltre la documentazione relativa al progetto è visionabile e scaricabile al seguente percorso:

- sul sito web del Comune di Rimini, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Strumenti Urbanistici Generali e Varianti", "Procedimenti Unici", "Elenco Procedimenti Unici Conclusi" raggiungibile al link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/strumenti-urbanistici-general-e-varianti/procedimenti-unici/elenco-procedimenti-unici-conclusi/avviso-di-conclusione-del-allargamento-via-proteo>

Si evidenzia che:

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio, da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2026-023-86;

- che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio Espropri, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto di esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento, di cui all'art. 53 LR 24/2017.

Le eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

- per chi **non** utilizza la posta elettronica certificata: ufficio.espropri@comune.rimini.it

Distintamente.

Ing. Alberto Dellavalle
Dirigente Settore Infrastrutture e
Protezione Civile