



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Protezione Civile  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

**UFFICIO ESPROPRI**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini

**Fascicolo n. 2026-023-84**

## I Sigg.ri INTERESSATI

Oggetto: *“Intervento di collegamento tra la Via Lago Margherita e la Via Diredaia previo sfondamento della stessa Via Lago Margherita a Torre Pedrera – Lotto funzionale n. 1 – Allargamento di Viale Luigi Domeniconi ed opere propedeutiche”*, **Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002**. CUP C91B24000270004

### PREMESSO che:

- l'intervento risulta coerente con la programmazione delle opere pubbliche dell'Ente ed è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, annualità 2026;
- l'intervento riguarda il Lotto funzionale n. 1 e ricade in parte su aree di proprietà privata, la cui acquisizione necessita di procedura espropriativa;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a), della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, che consente, attraverso il Procedimento Unico, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, la localizzazione urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e la conseguente variante al vigente strumento urbanistico comunale, in data 23 settembre 2025 con prot. n. 0333110 del 23/09/2025 veniva indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona;
- il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile sottoscriveva, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi, la Determinazione conclusiva, acquisita agli atti con prot. n. 267235 del 22/07/2026, che ha riscontrato alle osservazioni, formulate ai sensi dell'art. 53, comma 7, L.R. n. 24/2017 (Allegato O al progetto, denominato “Osservazioni e controdeduzioni”, Allegato 3 parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, nonché parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Consiglio Comunale 40 del 04/08/2026, di cui di seguito) e determinato in particolare di:
- approvare la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- approvare la variante urbanistica, finalizzata all'attuazione del progetto;
- approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarare, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 37/2002 e del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera;
- dare atto che il provvedimento di conclusione favorevole della Conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04/08/2026, avente ad oggetto: *“Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata: Intervento di collegamento tra la Via Lago Margherita e la Via Diredaia previo sfondamento della stessa Via Lago Margherita a Torre Pedrera – Lotto funzionale n. 1 – Allargamento di Viale Luigi Domeniconi ed opere propedeutiche”*, con la quale è stata ratificata la suddetta Conferenza di Servizi, sono state riscontrate le osservazioni, formulate ai sensi dell'art. 53, comma 7, sopra richiamato, ed è stato determinato in particolare:

- di approvare la localizzazione dell'opera in oggetto;
- la variante urbanistica agli strumenti urbanistici finalizzata all'attuazione del progetto;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria.

PRECISATO che gli effetti, di cui al comma 2, dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorrono dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURET (prevista per il 26/08/2026) a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale, ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle espropriazioni" come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

VISTA la Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37 del 19.12.2002 e sue successive modificazioni;

### COMUNICA

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge Regionale Emilia Romagna n. 37 del 19/12/2002 presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ufficio Espropri, è depositata copia:

1) della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, di cui sopra, prot. n. 267235 del 22/07/2026;

2) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04/08/2026, di cui sopra, esecutiva ai sensi di legge.

I provvedimenti, di cui ai punti precedenti, sono visionabili presso l'Ufficio Espropri, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895 – 0541/704219;

Inoltre la documentazione relativa al progetto è visionabile e scaricabile al seguente percorso: "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Strumenti Urbanistici Generali e Varianti", "Procedimenti Unici", "Elenco Procedimenti Unici Conclusi" raggiungibile al link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/strumenti-urbanistici-general-e-varianti/procedimenti-unici/elenco-procedimenti-unici-conclusi/intervento-di-collegamento-tra-la/avviso-di>

Si evidenzia che:

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio, da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2026-023-84;

- che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio Espropri, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto di esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento, di cui all'art. 53 LR 24/2017.

Le eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

- per chi **non** utilizza la posta elettronica certificata: [ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Distintamente.

Ing. Alberto Dellavalle  
Dirigente Settore Infrastrutture e  
Protezione Civile