



ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

tavola ZAC 2.8 scala 1:5.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.47 del 11/06/2015

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale
Laura Chiodarelli

**Direzione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:**
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Agosto 2026



Le tavole di ZAC sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fada a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000.

Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.

Approvata con delibera di C.C. n° 27 del 09/05/2019

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) nell'area ex Questura di Rimini, per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione.

- Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici ai sensi degli artt. 59 e 60 della l.r. n. 24/2017 per il completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico tra cui uno studentato all'interno del sub-ambito denominato "ar_2a" e sulla limitrofa area classificata "auc_u", come individuati dal psc del comune di Rimini.
Decreto del Presidente n. 79 del 17/08/2026

LEGENDA

..... Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione acustica

 Area non classificate

CLASSE I - Aree particolarmente protette

CLASSE II - Aree prevalentemente

CLASSE III - Aree di tipo misto

CLASSE IV - Area di indirizzo economico-sociale

CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali

 Sedi stra

Sede fern

Bacini e corsi d'acqua

Classificazione acustica di progetto

 CLASSE I - Aree di progetto particolarmente protette

CLASSE III - Aree di progetto di tipo misto

CLASSE IV - Area di progetto ad intensa attività di...

SEMPRE PIÙ DI 1000 DI PROGETTO PREFERENZIALMENTE PRODUTTO

Numero di progetto dell'ES (ANS-ADR_N°Anno)

