

Comune di Rimini

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

tavola ZAC.1

scala 1:20.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.47 del 11/06/2015

Approvazione:
Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Bagni

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Luigi Chiodanelli

Dirazione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Agosto 2026

Le tavole di ZAC sono state integrate a seguito delle seguenti varianti:

- Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord.
Approvazione Del. C.C. n. 42 del 10/08/2017
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici scuole elementare Montessori. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.
Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36bis e successivi della L.R. n. 20/2000 emi, Titolo II.
Approvazione Del. C.C. n. 60 del 11/10/2016
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dall'area privata in via Feda e fronte dell'edificazione di una porzione di area pubblica esclusiva in via Lagnaggio; di cui all'accordo ex art. 16 L.R. n. 20/2000. Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.
Approvazione Del. C.C. n° 27 del 09/05/2019
Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 204+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotonda sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intersezione C. Racconto SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Patuli".
Determinazione conclusiva prot. n. 317188 del 18/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019
Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ANCA SpA per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso commerciale all'ingrosso sito in Rimini, via Vesuvio 15.
Approvato con delibera di C.C. n° 60 del 03/12/2020
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotonda via Grazia Veramini - CUP C81B17000720001 - Fascicolo 2018-245-016".
Determinazione conclusiva prot. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini. D.P.R. 16 aprile 1984, n. 363 - art. 147 D.Lgs. 42/2004. Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022. Decreto provvisorio della Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombarde - Emilia Romagna N. 10.000542 del 30/03/2022.
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto-SS16) - CUP C91B17001000001 - CUI L03404000021000005.
Determinazione conclusiva prot. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Accordo di Programma (art.1.59 e 60 L.R. 24/2017) finalizzato alla realizzazione e gestione dei lavori di messa in sicurezza dell'incrocio fra la via Pasquale Tosi, la via Antica Emilia e la S.P. 136 "Santarcangelo mare" mediante la realizzazione di nuova rotonda stradale e di opere connesse nei territori del Comune di Santarcangelo di Romagna e Rimini.
Delibera di C.C. n. 45 del 05/08/2021. Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 132 del 24/11/2022.
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 - Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. Bernardi srl, per la realizzazione dell'implantimento del fabbricato ad uso produttivo sito in Rimini, via San Martino in Riparotta n.5/T.
Determinazione conclusiva prot. n. 291537 del 22/08/2023 e delibera di C.C. n. 64 del 21/09/2023
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 24/2017, per la realizzazione della Scuola Primaria "FAI BENE" e dell'area di accesso alla scuola - Via Veremini Grazia Rimini NORD.
Determinazione conclusiva prot. n. 412741 del 21/11/2024 e delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 10/12/2024.
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS), nell'area ex Quercia di Rimini, per la nuova costruzione di 38 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione.
Determinazione conclusiva prot. n. 150115 del 30/04/2025 e delibera di C.C. n. 37 del 15/05/2025.
Settore Sicurezza Idraulica e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Massimo Paganelli

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017, per la realizzazione del centro servizi polivalente per la pesca e acquacoltura italiana - CUP _J9H1Z2000050007.
Determinazione conclusiva prot. n. 25804-25851-25865 del 25/07/2025 e delibera di C.C. n. 54 del 03/08/2025.
Settore Sicurezza Idraulica e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Massimo Paganelli

- Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici ai sensi degli artt. 59 e 60 della L. n. 24/2017 per il completamento dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana e per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico tra cui uno studentato all'interno del sub-abitato denominato "ar_2a" e sulla limitrofa area classificata "auc_u", come individuati dal pac del comune di Rimini.
Decreto del Presidente n. 79 del 17/08/2026
Settore Sicurezza Idraulica e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Massimo Paganelli

..... Confine comunale

- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione acustica

Aree non classificate

CLASSE I - Aree particolarmente protette

CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali

CLASSE III - Aree di tipo misto

CLASSE IV - Aree ad intensa attività umana

CLASSE V - Aree prevalentemente produttive

CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali

Sedi stradali

Sede ferroviaria

Bacini e corsi d'acqua

Classificazione acustica di progetto

CLASSE I - Aree di progetto particolarmente protette

CLASSE III - Aree di progetto di tipo misto

CLASSE IV - Aree di progetto ad intensa attività umana

CLASSE V - Aree di progetto prevalentemente produttive

CLASSE VI - Aree di progetto esclusivamente industriali