



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

OGGETTO: AVVIO ISTRUTTORIA PUBBLICA DI CO-PROGETTAZIONE PER IL PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO AGGREGATIVO GIOVANILE DENOMINATO "CASA DEL TEATRO E DELLA DANZA" - CIG BCBAB97506

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025, che approva il Bilancio di previsione 2026-2028;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 8/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026–2028 ed in particolare la scheda attinente al C.d.r 118 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 106 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013 che approva il Regolamento sui controlli interni;
- Delibera di Giunta Comunale n.25 del 29/01/2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028 per quanto riguarda gli obbiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- l'Atto del Sindaco prot. n. 71040 del 28.02.2023 e successive modifiche il 29/09/2023 prot. 338986 e il 28/2/2024 prot. n. 75790 con i quali sono stati conferiti al sottoscritto gli incarichi dirigenziali aventi ad oggetto la direzione del Settore Protezione Sociale a decorrere dal 1° marzo 2023 e dal 1° ottobre per la durata di anni tre e fino al conferimento di nuovo incarico da parte del Sindaco;

RICHIAMATI

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.";
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 328/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge n.241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.";



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

- il D. Lgs. n.117/2017 “Codice del Terzo Settore” ed in particolare gli articoli 55 (Coinvolgimento degli Enti del Terzo settore), 56 (Convenzioni);
- la L.R. n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- l’art. 31 bis dello Statuto comunale: “Per le finalità di cui all’art. 11, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, il Comune di Rimini promuove lo sviluppo della cooperazione sociale, sostenendo, anche con la partecipazione finanziaria e con le modalità previste dalla vigente normativa, le iniziative che perseguono comuni obiettivi nei processi di recupero ed inclusione sociale;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore, artt. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), approvato con Delibera di Giunta Comunale n 47/2022;

RICHIAMATA la Legge della Regione Emilia Romagna n. 14/2008 “Norme in materia di politiche per le giovani generazioni” ed in particolare gli articoli:

- 4 “i Comuni favoriscono la creazione di luoghi d’incontro, centri di aggregazione ed esperienze di associazionismo”;
- 44 “La Regione promuove gli spazi di libero incontro tra i giovani. Gli spazi di aggregazione si caratterizzano come luoghi polifunzionali d’incontro, d’intrattenimento di acquisizione di competenze attraverso processi non formali di apprendimento, di cittadinanza attiva, di sperimentazione e realizzazione di attività sul piano educativo, ludico, artistico, culturale, sportivo, ricreativo e multiculturale, attuate senza fini di lucro, con caratteristiche di continuità e libertà di partecipazione, senza discriminazione alcuna”;

RICHIAMATA la Delibera di giunta comunale n. 338 del 18/08/2026 con cui si approva il progetto Centro di aggregazione giovanile denominato “Casa del teatro e della danza”;

RICHIAMATI:

- il “Regolamento per l’uso del patrimonio e del demanio comunale” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 02 aprile 1998;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 03/09/2024 avente ad oggetto “Beni immobili comunali destinati a scopi sociali” con la quale è stato approvato l’elenco dei beni del patrimonio indisponibile del Comune di Rimini destinato a scopi sociali;

DATO ATTO che nel sopra citato elenco risulta riportato, tra gli altri, il bene denominato “Casa del teatro e della danza” sito in via Popilia n. 165/A a Rimini (ex Chiesa di Viserba Monte), individuato catastalmente al foglio 47, particella A, sub 1 che presenta la planimetria, allegata quale parte integrale e sostanziale del presente atto (Allegato A);



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

DATO ATTO CHE l'attuale convenzione tra il Comune di Rimini e l'Associazione di promozione sociale "Alcantara", in partnership con l'associazione "Movimento Centrale teatro e danza", per la gestione del suddetto spazio (assegnato con D.D. n. 2493 del 14/09/2023) è in scadenza il 27/09/2026;

RITENUTO di continuare concedere l'utilizzo gratuito dell'immobile di proprietà del Comune per la realizzazione di un progetto di Centro aggregativo giovanile riconoscendo la validità di questi spazi come strumento di promozione della socializzazione, del protagonismo e della crescita dei giovani nonché di prevenzione del disagio e dell'esclusione sociale, spesso conseguenza della carenza di strumenti e luoghi di reale partecipazione attiva;

DATO ATTO CHE il progetto "Casa del teatro e della danza" verrà co-progettato seguendo i seguenti obiettivi:

- promuovere l'arte e i linguaggi artistici quali strumenti di espressione, benessere, integrazione sociale e partecipazione attiva;
- favorire il coinvolgimento e la partecipazione diretta dei giovani alla vita e alla gestione dello spazio, promuovendone responsabilizzazione, protagonismo e impegno;
- creare condizioni favorevoli alla nascita e allo sviluppo di nuove idee e progettualità in campo artistico e culturale;
- sostenere, in particolare, giovani artisti, gruppi e compagnie emergenti;
- favorire l'incontro e la collaborazione tra soggetti, esperienze e linguaggi artistici differenti;
- rafforzare il rapporto del Centro con il territorio, le scuole, i servizi pubblici e le realtà associative e culturali.

VALUTATO che le suddette finalità generali del progetto, coerentemente con i principi di solidarietà orizzontale, possono essere meglio specificate e realizzate attraverso una procedura pubblica di co-progettazione, art. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017, che coinvolga gli Enti del Terzo Settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà e realizzare migliori utilità sia dirette che indirette (in termini di outcome e di output), attraverso le sinergie pubblico/privato nonché l'apporto delle reti di volontariato e informali di cui si consolidano le esperienze e il capitale sociale;

VISTA l'articolazione delle azioni e le modalità organizzative meglio descritte nel progetto allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato B);

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono:



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

- qualità della soluzione progettuale presentata, in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi sopra specificati, sostenibilità della stessa e presenza di elementi innovativi;
- impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte, che non siano coperte da contributo pubblico;
- presenza insieme al capofila di una rete qualificata di soggetti in relazione alla tipologia delle attività del progetto.

DATO ATTO CHE la durata del progetto è fissata per 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione tra Comune di Rimini e il soggetto vincitore dell'istruttoria con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi qualora permanga l'interesse pubblico e la disponibilità delle risorse;

DATO ATTO CHE per lo svolgimento delle attività progettuali sono state stanziare risorse del bilancio comunale pari a € 16.000,00 a titolo di contributo per la durata biennale del progetto e che la somma trova copertura sul Capitolo n. 18645 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" (cpf 1.04.04.01.001 Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private) bilancio 2026-2028 come di seguito specificato:

- Anno 2026 € 800,00
- Anno 2027 € 7.200,00
- Anno 2028 € 8.000,00

DATO ATTO che si provvederà con successivi atti a creare il giusto impegno di spesa verso l'Ente del Terzo Settore eventualmente individuato per mezzo della procedura di istruttoria pubblica;

DATO ATTO che la suddetta somma verrà erogata, a titolo di contributo al soggetto aggiudicatario dell'istruttoria di co-progettazione, nella seguente modalità:

DATO ATTO che la suddetta somma verrà erogata, a titolo di contributo al soggetto aggiudicatario dell'istruttoria di co-progettazione, nella seguente modalità:

Anno 2026

- il 5% del contributo complessivo (pari a 800€) al momento della sottoscrizione della convenzione;

Anno 2027

- il 20% del contributo complessivo (pari a € 3.200) come acconto dietro comunicazione di aver avviato le attività
- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come saldo a conclusione delle attività del primo anno della convenzione, dietro presentazione della



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

rendicontazione finale comprensiva di una relazione con la descrizione di tutte le attività svolte e un prospetto delle spese sostenute, documentate e quietanzate, così come specificato nella convenzione;

Anno 2028

- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come acconto dietro comunicazione di aver avviato le nuove attività del secondo anno della convenzione
- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come saldo a conclusione delle attività progettuali e chiusura della convenzione, dietro presentazione della rendicontazione finale comprensiva di una relazione con la descrizione di tutte le attività svolte e un prospetto delle spese sostenute, documentate e quietanzate, così come specificato nella convenzione;

DATO ATTO CHE saranno a carico del Comune anche le spese per i consumi idrici, elettrici e di riscaldamento e che in base al trend storico la stima forfettaria degli importi delle utenze ammonta ad annui:

€ 4.360,81 iva inclusa per energia elettrica (per climatizzazione estiva e invernale), € 136,04 iva inclusa per acqua e che gli stessi risultano già ricompresi negli impegni assunti sul Bilancio dell'Ente come di seguito specificato:

- Cap. 6820 denominato "Global Service consumi energetici", giusto impegno n.138/2026, n.74/2027, n.64/2028 - C.P.F.: 1.03.02.05.004
- Cap. 6850 denominato "Global Service consumi idrici", giusto impegno n.143/2026, n. 79/2027, n. 69/2028 - C.P.F.: 1.03.02.05.005

DATO ATTO ALTRESÌ CHE saranno a carico del Comune anche le spese relative alla manutenzione e che in base al trend storico la stima forfettaria degli importi ammonta ad annui € 10.498,10 iva inclusa e che gli stessi risultano già ricompresi negli impegni assunti sul Bilancio dell'Ente sul Capitolo 6110 denominato "Global service attività sociali gestione a canone" C.P.F. 1.03.02.09.008, bilancio 2026-2028 impegni: n. 2026/97 – 2027/63 – 2028/55;

DATO INFINE CHE verranno messi a disposizione del soggetto gestore del progetto anche i beni materiali attualmente presenti all'interno dell'immobile riportati nell'Allegato C quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di:

- assegnare la realizzazione del progetto di gestione biennale del Centro aggregativo giovanile "denominato "Casa del teatro e della danza", sulla base delle indicazioni riportare nella scheda progettuale (All. B), mediante istruttoria pubblica per la co-progettazione a Enti del Terzo Settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio e alle quali verrà versata la somma stanziata a titolo di contributo;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

- provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico (All. D) al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione di una convenzione (All. E) che specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini e soggetto assegnatario;

DATO ATTO che il CIG attribuito da ANAC è BCBAB97506;

DATO ATTO che il progetto oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 11 della Legge 3/2003 in quanto non configurabile come progetto di investimento pubblico, e pertanto non è stato richiesto il CUP;

RILEVATO che sussistono le necessarie disponibilità di Bilancio;

DETERMINA

- 1) DI CONCEDERE l'utilizzo gratuito dell'immobile sito in via Popilia n. 165/A a Rimini (ex Chiesa di Viserba Monte), denominato "Casa del teatro e della danza" (catasto foglio 47, particella A, sub 1) presente nell'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Rimini destinati a scopi sociali (DGC n. 317 del 03/09/2024) la cui planimetria è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
- 2) DI AVVIARE il procedimento di istruttoria pubblica, ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs.117/2017, per la co-progettazione con gli Enti del terzo settore del progetto Centro aggregativo giovanile "Casa del teatro e della danza", di durata biennale, sulla base delle azioni e modalità organizzative meglio descritte nel progetto allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (All. B);
- 3) DI APPROVARE l'avviso pubblico, il cui schema viene allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato D), provvedendo alla sua pubblicazione sul sito del Comune di Rimini, al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- 4) DI DARE ATTO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono i seguenti:
 - qualità della soluzione progettuale presentata, in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi sopra specificati, sostenibilità della stessa e presenza di elementi innovativi;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

- impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte, che non siano coperte da contributo pubblico;
- presenza insieme al capofila di una rete qualificata di soggetti in relazione alla tipologia delle attività del progetto.

5) DI DARE ATTO che per la realizzazione del progetto, approvato e ammesso a finanziamento, il Comune di Rimini ha destinato la somma di € 16.000,00 a valere sulle risorse del bilancio comunale 2026/2028, da erogare a titolo di contributo,

6) DI DARE ATTO che la durata del progetto è di 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione tra Comune di Rimini e il soggetto vincitore dell'istruttoria fino al 31/12/2026 con possibilità di rinnovo per un ulteriori 24 mesi qualora permanga l'interesse pubblico e la disponibilità delle risorse;

7) DATO ATTO che la suddetta somma verrà erogata, a titolo di contributo al soggetto aggiudicatario dell'istruttoria di co-progettazione, nella seguente modalità:

Anno 2026

- il 5% del contributo complessivo (pari a 800€) al momento della sottoscrizione della convenzione;

Anno 2027

- il 20% del contributo complessivo (pari a € 3.200) come acconto dietro comunicazione di aver avviato le attività
- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come saldo a conclusione delle attività del primo anno della convenzione, dietro presentazione della rendicontazione finale comprensiva di una relazione con la descrizione di tutte le attività svolte e un prospetto delle spese sostenute, documentate e quietanzate, così come specificato nella convenzione;

Anno 2028

- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come acconto dietro comunicazione di aver avviato le nuove attività del secondo anno della convenzione
- il 25% del contributo complessivo (pari a € 4.000) come saldo a conclusione delle attività progettuali e chiusura della convenzione, dietro presentazione della rendicontazione finale comprensiva di una relazione con la descrizione di tutte le attività svolte e un prospetto delle spese sostenute, documentate e quietanzate, così come specificato nella convenzione;

8) DI PRENOTARE la somma di € 16.000,00 sul Capitolo n. 18645 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" (cpf 1.04.04.01.001 Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private) bilancio 2026-2028 come di



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

seguito specificato:

- Anno 2026 € 800,00 (10% alla sottoscrizione della convenzione)
- Anno 2027 € 7.200,00 (40% di acconto e 50% di saldo prima annualità)
- Anno 2028 € 8.000,00 (50% di acconto e 50% di saldo seconda annualità)

9) DI PROCEDERE ad esito della procedura di istruttoria pubblica ad impegnare la somma a favore dell'Ente individuato;

10) DI DARE ATTO CHE saranno a carico del Comune anche le spese per i consumi idrici, elettrici e di riscaldamento e che in base al trend storico la stima forfettaria degli importi delle utenze ammonta ad annui:

€ 4.360,81 iva inclusa per energia elettrica (per climatizzazione estiva e invernale),
€ 136,04 iva inclusa per acqua e che gli stessi risultano già ricompresi negli impegni assunti sul Bilancio dell'Ente come di seguito specificato:

- Cap. 6820 denominato "Global Service consumi energetici", giusto impegno n.138/2026, n.74/2027, n.64/2028 - C.P.F.: 1.03.02.05.004
- Cap. 6850 denominato "Global Service consumi idrici", giusto impegno n.143/2026, n. 79/2027, n. 69/2028 - C.P.F.: 1.03.02.05.005

11) DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE anche le spese relative alla manutenzione sono a carico del Comune e che in base al trend storico la stima forfettaria degli importi ammonta ad annui € 10.498,10 iva inclusa e che gli stessi risultano già ricompresi negli impegni assunti sul Bilancio dell'Ente sul Capitolo 6110 denominato "Global service attività sociali gestione a canone" C.P.F. 1.03.02.09.008, bilancio 2026-2028 impegni: n. 2026/97 – 2027/63 – 2028/55;

12) DI DARE ATTO infine che verranno messi a disposizione del soggetto gestore del progetto anche i beni attualmente presenti all'interno dell'immobile riportati nell'Allegato C quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

13) DI APPROVARE lo schema della convenzione (Allegato E) che ad esito della procedura verrà sottoscritto dalle parti e specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini e soggetto assegnatario;

14) DI AUTORIZZARE il Responsabile del procedimento ad apportare modifiche non sostanziali agli allegati alla presente determinazione dirigenziale, qualora le stesse si rendessero necessarie nel corso del procedimento;

15) DI DARE ATTO che il codice CIG attribuito da ANAC è BCBAB97506;

16) DI DARE ATTO che il progetto oggetto del presente atto non è configurabile come progetto di investimento pubblico, e pertanto non è stato richiesto il CUP;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 19/08/2026

17) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è il Dirigente dell'Ufficio Protezione Sociale dott. Massimiliano Alessandrini;

18) DI DARE ATTO che la Associazione beneficiaria sopra citata verrà iscritta all'Albo dei beneficiari ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"

19) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

IL DIRIGENTE POLITICHE GIOVANILI
Massimiliano Alessandrini