Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

ALLEGATO D
Elaborato D3

Revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 e adozione della variante urbanistica al PSC e al RUE, finalizzata alla definizione della disciplina degli usi, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 15/2013 con iter definito dall'art. 9 della L.R. n. 3/2019 (condhotel e locazioni brevi)

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola relativa alla fascia turistica (NORD-SUD)
stralcio **RUE.1** scala 1:5.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

Adozione:
Delibera di G.C. n.___ del ___/___/_____

Approvazione:
Delibera di C.C. n.___ del ___/___/_____

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio:
Valentina Ridolfi

Presidente del Consiglio Comunale:
Giulia Corazzi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale:
Carlo Mario Piacquadio

Settore Urbanistica:
Lorenzo Turchi

RIMINI

LEGENDA

Elemento aggiunto

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenile
- Contesto territoriale ad alta qualità ricettiva (art. 65 bis comma 8)
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

AMBITI URBANI

- ACS - Centro storico (art. 48)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)

AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- **C** - Attrezzature civili (art. 35)
- **I** - Attrezzature per l'Istruzione (art. 35)
- **R** - Attrezzature religiose (art. 35)
- **V** - Verde pubblico (art. 35)
- **VS** - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- **P** - Parcheggi pubblici (art. 35)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- **CIM**: Cimiteri (art. 47) - **DEP**: Depuratori e Impianti di sollevamento
  RSU: Discarica o Isola ecologica - **TV**: Impianti emittenti radio-televisive
  CE: Centrale elettrica - **CA**: Casa Circondariale - **AS**: Ospedali e Case di Cura
  CR: Case di Riposo - **CS**: Centri Sociali - **CD**: Centri Diurni - **AM**: Impianti radio militari - **IT**: Impianti
- TRC (art. 7)
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 43)
- Aree verdi in AAP (art. 76)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

NOTE

Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.
Le previsioni del presente strumento, ad eccezione della definizione del Territorio Urbanizzato, sono sostituite da quelle contenute nel Piano dell'arenile.

NORD

SUD