Comune di Rimini

PSC
RUE
POC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ALLEGATO B
Elaborato B2

QUADRO CONOSCITIVO

Revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 e adozione della variante urbanistica al PSC e al RUE, finalizzata alla definizione della disciplina degli usi, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 15/2013 con iter definito dall'art. 9 della L.R. n. 3/2019 (condhotel e locazioni brevi)

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
Integrazione di analisi sulle strutture ricettive in fascia turistica

tavola **A.1.1 bis** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di G.C. n.___ del ___/___/_____

Approvazione:
Delibera di C.C. n.___ del ___/___/_____

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio:
Valentina Ridolfi

Presidente del Consiglio Comunale:
Giulia Corazzi

Segretario Generale:
Diodorina Valerino

Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale:
Carlo Mario Piacquadio

Settore Urbanistica:
Lorenzo Turchi

RIMINI

Legenda

Ambiti consolidati costieri a marcata caratterizzazione turistica (AUC_T)

Strutture ricettive (tipo attività)

Alberghi e relative dipendenze (1073 strutture)

- Alberghi e relative dipendenze ATTIVI (919 strutture)
- Alberghi e relative dipendenze NON ATTIVI (154 strutture)

Residenze turistico-alberghiere ATTIVE

- Residenze turistico-alberghiere (107 strutture)

Ostelli ATTIVI

- Ostelli (2 strutture)

Altre strutture ricettive ATTIVE

- Case per ferie (2 strutture)
- Affittacamere (20 strutture)
- Case e appartamenti per vacanza (66 strutture)
- Bed and Breakfast (13 strutture)

Locazioni brevi - Appartamenti ammobiliati per uso turistico (n. 410)

- n. 729 Locazioni brevi - Appartamenti ammobiliati per uso turistico di cui: n. 410 dentro AUC_T; n. 51 dentro ACS (dato fornito da SUAP - SIT gennaio 2026)

Categoria

Categoria della strutture alberghiere (tot n. 1073, di cui 919 attive)

- 1 stella (117 strutture - di cui 71 attive)
- 2 stelle (242 strutture - di cui 197 attive)
- 3 stelle (604 strutture - di cui 574 attive)
- 4 stelle (74 strutture attive)
- 5 stelle (2 strutture attive)
- per 34 strutture dato non trovato, di cui 1 attiva

Categoria delle residenze turistico-alberghiere ATTIVE (tot n. 107)

- 2 stelle (44 strutture)
- 3 stelle (60 strutture)
- 4 stelle (3 strutture)

Numero alloggi

Numero di alloggi della struttura alberghiera (tot n. 1073 di cui n. 919 attive)

- da 4 a 19 alloggi (216 strutture - di cui 151 attive)
- da 20 a 29 alloggi (280 strutture - di cui 223 attive)
- da 30 a 39 alloggi (269 strutture - di cui 253 attive)
- da 40 alloggi (301 strutture - di cui 291 attive)
- per 7 strutture dato non trovato, di cui 1 attiva

Numero di alloggi delle residenze turistico-alberghiere ATTIVE (tot n. 107)

- da 4 a 19 alloggi (76 strutture)
- da 20 a 29 alloggi (21 strutture)
- da 30 a 39 alloggi (5 strutture)
- da 40 alloggi (5 strutture)

Numero di alloggi degli ostelli ATTIVI (tot n. 2)

- da 4 a 19 alloggi (1 struttura)
- da 30 a 39 alloggi (1 struttura)

Periodo apertura (strutture ATTIVE)

Periodo di apertura delle strutture alberghiere ATTIVE (tot n. 919)

- annuale (206 strutture)
- stagionale (713 strutture)

Periodo di apertura delle residenze turistico-alberghiere ATTIVE (tot n. 107)

- annuale (93 strutture)
- stagionale (14 strutture)

Periodo di apertura degli ostelli ATTIVI (tot n. 2)

- stagionale (2 strutture)

- elaborazioni effettuate con dati aggiornati al 2025

Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025 a cui si rimanda per l'esatta perimetrazione.