

Cofinanziato
dall'Unione europea**Comune di Rimini**
Direzione GeneraleSettore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle****UFFICIO ESPROPRI**www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini

Fascicolo n. 2026-023-85

Ai Sigg.ri Interessati

Oggetto: "LAVORI DI POTENZIAMENTO E RICUCITURA DEGLI ITINERARI CICLABILI". Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002. CUP C99B23000100006.

PREMESSO:

- che l'intervento in oggetto, coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione precedente, interessa, in parte, aree di proprietà privata e, non risultando conforme alla vigente strumentazione urbanistica, ai fini della sua localizzazione e realizzazione, è stato attivato il Procedimento Unico, di cui all'art. 53 della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, che costituisce lo strumento procedimentale, finalizzato all'approvazione e localizzazione delle opere pubbliche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- che è stata indetta, ai sensi dell'art. 53 della LR Emilia Romagna n. 24/2017 e degli artt. 14, 14-bis, 14-quater della L. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, una Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14quater L241/90, che si è conclusa positivamente, ed è stata acquisita agli atti con prot. n. 241414 del 03/07/2026, controdeducendo alle osservazioni e determinando, tra le altre statuizioni, in particolare, di:
- approvare la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- approvare la variante urbanistica, finalizzata all'attuazione del progetto;
- approvare il progetto esecutivo;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarare, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 37/2002 e del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera;
- dare atto che il provvedimento di conclusione favorevole della Conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2026 avente ad oggetto: *"Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto esecutivo in variante alla pianificazione urbanistica dell'opera denominata "PR FESR 2021-2027- Priorità 3- Obiettivo specifico: 2.8 Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio – Azioni 2.8.1 - BANDO PER FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA' DOLCE E CICLOPEDONALE. Intervento "LAVORI DI POTENZIAMENTO E RICUCITURA DEGLI ITINERARI CICLABILI"*, con la quale è stata ratificata la suddetta Conferenza di Servizi ed è stato determinato in particolare:

- approvare la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- approvare il progetto esecutivo;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarare la pubblica utilità dell'opera viaria;

PRECISATO che gli effetti, di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorrono dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 la richiamata Deliberazione di Consiglio Co-

munale, ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle espropriazioni" come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

VISTA la Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37 del 19.12.2002 e sue successive modificazioni;

COMUNICA

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge Regionale Emilia Romagna n. 37 del 19/12/2002 presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ufficio Espropri, è depositata copia:

1) della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, di cui sopra, prot. n. 241414 del 03/07/2026;

2) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2026, di cui sopra, immediatamente eseguibile.

I provvedimenti, di cui ai punti precedenti sono visionabili presso l'Ufficio Espropri, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895 – 0541/704219;

Inoltre la documentazione relativa al progetto è visionabile e scaricabile al seguente percorso:

- sul sito web del Comune di Rimini, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Strumenti Urbanistici Generali e Varianti", "Procedimenti Unici", "Elenco Procedimenti Unici Conclusi" raggiungibile al link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/strumenti-urbanistici-general-e-varianti/procedimenti-unici/elenco-procedimenti-unici-conclusi/avviso-di>

Si evidenzia che:

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio, da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento la pratica n. 2026-023-85;

- che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio Espropri, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento, di cui all'art. 53 LR 24/2017.

Le eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

- per chi non utilizza la posta elettronica certificata: ufficio.espropri@comune.rimini.it

Distintamente.

Ing. Alberto Dellavalle
Dirigente Settore Infrastrutture e
Protezione Civile
f.to digitalmente