



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 08 del 14/07/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE RUE-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 182619 del 27/05/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 07/05/2026 acquisita agli atti con prot. 163789/2026, per frazionamento di unità immobiliare con opere di manutenzione straordinaria in fabbricato sito in via Circonvallazione Meridionale n. 22. Pratica: 2026-461-1226		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 230926 del 29/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in sanatoria su unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, via Pozzetto n.1. Pratica: 2026-461-1800		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 216854 del 18/06/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su immobile a destinazione residenziale e commerciale sito in Rimini, via Garibaldi n. 50-50/A-52 angolo via Bertola n. 92-92/A-94-SNC. Pratica: 2026-571-1771		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 217473 del 18/06/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi di restauro e risanamento conservativo da eseguirsi su fabbricato sito in Rimini, via Dati n.103. Pratica: 2026-571-1807					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 188156 del 26/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in straordinaria manutenzione in unità a destinazione commerciale sito in Rimini, Via Cairoli n.45. Pratica: 2026-520-1098					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 244337 del 06/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione sito in Rimini, via Marco Polo n.5. Pratica: 2026-571-1948					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
7	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 244338 del 06/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione sito in Rimini, via Marco Polo n.19. Pratica: 2026-571-1949					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 244339 del 06/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione sito in Rimini, via Marco Polo n.17. Pratica: 2026-571-1950					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
9	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 244340 del 06/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione sito in Rimini, via Marco Polo n.13-15. Pratica: 2026-571-1951					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 214602 del 16/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, Via Forzieri n.47. Pratica: 2026-520-1657					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
11	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 247905 del 08/07/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. SCIA 670/2026 per sanatoria con opere di manutenzione straordinaria su unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, via Anfiteatro n.24. Pratica: 2026-571-1987					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
12	AP -CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 218066 del 18/06/2026 – Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90)) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 10/06/2026, prot. 207005, per Variante al PC 2035/2024 per opere di Ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione di un fabbricato con cambio di destinazione da residenziale ad artigianale, in Rimini, via Rigoletto n. 7. Pratica: 2026-462-1668					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
13	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 235316 del 30/06/2026 - Riattivazione di “ Conferenza di Servizi ” decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-ter della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 01/06/2026, acquisita agli atti con prot. n. 195053 del 01/06/2026, per Ristrutturazione Edilizia in edificio sito in Rimini in Via Rodella n. 40. Pratica: 2026-461-1571					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
14	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 199657 del 05/06/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità sincrona (art. 14-14-ter della L. 241/90 e art 8 Dlgs 190/2024) per la determinazione della PAS trasmessa tramite PEC in data 03/12/2025 dalla Società “Ga Cer S.r.l.” 429324, 429326, 429328, 429330, 42931, 429334, 429338, 429339, 429340 e 429342 di pari data, per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra con potenza di Picco pari a MW 0, 99934 da realizzarsi in Via Casalecchio nonché delle necessarie opere in connessione alla rete di distribuzione di energia da realizzarsi da parte di ENEL su tracciato in parte su suolo pubblico ed in parte su terreno non in disponibilità del richiedente, da realizzarsi in Via Casalecchio, Via Coriano e Via Barchi. Pratica: 2025-520-3431					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
15	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 244173 del 06/07/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 29/06/2026, prot. 233421 del 29/06/2026 riguardante la realizzazione di passo carraio e passo pedonale in recinzione esistente e la realizzazione di nuova recinzione interna in pali e reti con prolungamento di asfaltatura di via Ortigara in immobile sito in Ortigara SNC. Pratica: 2026-520-1867					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
16	ACP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 1224477 del 23/06/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 16/06/2026, acquisita agli atti con prot. 215019 del 16/06/2026, per opere in Accertamento di Conformità con opere conformative in edificio a destinazione residenziale sito in Rimini in Viale Sirte 11. Pratica: 2026-461-1748					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						