



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 07 del 23/06/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
1	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 157707 del 04/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su unità immobiliare sita in Rimini, Via Luigi Tonini n.16,. Pratica: 2026-520-1071					
PARERE DELLA COMMISSIONE						
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
2	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 156403 del 04/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi di restauro e risanamento conservativo da eseguirsi su fabbricato sito in Rimini, Borgo San Giuliano, via Marecchia n.68. Pratica: 2026-571-1480 Pratica: 2026-571-1633 (CDS)					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
3	PARERE RUE-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 163840 del 07/05/2025 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90)) per la determinazione della SCIA trasmessa tramite Accesso Unitario in data 10/11/2025 acquisita agli atti con prot. 396819 del 10/11/2025, integrata in data 10/11/2025 prot. 399150-399162-399179 del 11/11/2025, alla luce delle osservazioni pervenute con pec in data 28/04 /2026 , prot. 153170-153173-153175-153176 del 29/04/2026, per opere di Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione residenziale sito in Via Popilia n. 298/A. Pratica: 2025-461-3172					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 178020 del 19/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su unità immobiliare a destinazione artigianale sita in Rimini, Via Ducale n.84. Pratica: 2026-520-1265					
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condonò, Agibilità prot. 222354 del 22/06/2026						
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 139768 del 20/04/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in variante alla SCIA 1489/2024 su immobile sito in Rimini, Via Nigra n.8. Pratica: 2026-461-0932					
PARERE DELLA COMMISSIONE						
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	PARERE RUE-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 182619 del 27/05/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 07/05/2026 acquisita agli atti con prot. 163789/2026, per frazionamento di unità immobiliare con opere di manutenzione straordinaria in fabbricato sito in via Circonvallazione Meridionale n. 22 . Pratica: 2026-461-1226					
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condono, Agibilità prot. 222355 del 22/06/2026						
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
7	PARERE RUE-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 159684 del 05/05/2026 - Riattivazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 16/01/2026 acquisita agli atti con prot. 16011/2026 e successive integrazioni prot. 17460 del 16/01/2026 e prot. 20768 del 20/01/2026, per opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a fabbricato sito in via Massimo D'Azeglio n. 18. Pratica: 2026-461-0081					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 197695 del 04/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in sanatoria su unità immobiliare ad uso residenziale sita in Rimini, Via Covignano n.90. Pratica: 2026-461-1474					
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condono, Agibilità prot. 222358 del 22/06/2026						
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 203116 del 08/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in sanatoria su unità immobiliare ad uso residenziale sita in Rimini, Viale Forlì n.13. Pratica: 2026-461-1543		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 203241 del 08/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in variante alla Scia 3062/2025 su immobile sito in Rimini, Via Sabinia n.1. Pratica: 2026-461-1558		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 157893 del 05/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato sito in Rimini, via Alessandro Serpieri n.17. Pratica: 2026-571-1172		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 214557 del 16/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, Via Giordano Bruno n.21. Pratica: 2026-520-1638		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
13	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 214602 del 16/06/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini, Via Forzieri n.47. Pratica: 2026-520-1657					
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condonò, Agibilità prot. 222364 del 22/06/2026						
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
14	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 188156 del 26/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in straordinaria manutenzione in unità a destinazione commerciale sito in Rimini, Via Cairoli n.45. Pratica: 2026-520-1098					
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condonò, Agibilità prot. 224009 del 23/06/2026						
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
15	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 190579 del 28/05/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14-ter della L. 241/90) per l'approvazione e realizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera pubblica denominata “Rimini 365: rigenerazione ex Colonia Enel - una piazza aperta sul mare; uno spazio per tutte le stagioni” – CUP C92J25000130006”, avente ad oggetto il recupero e la rigenerazione urbana dell'area sulla quale sorgeva l'ex colonia marina ENEL, il cui fabbricato è stato demolito, sita in Rimini, viale Regina Margherita n. 24-26. Fascicolo: 2026-245-011 Pratica: 2026-462-1325 Pratica APS 109/2026					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☒ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
16	AP					
Oggetto	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, acquisita agli atti con prot. 171292 del 14/05/2026, per intervento di installazione di una pergotenda sull'area pertinenziale di immobile, sito in Rimini, viale Regina Margherita n.81. Pratica: 2026-571-1340					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
17	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 156403 del 04/05/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma simultanea ed in modalità asincrona (art. 14-ter della L. 241/90) per la definizione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 14/05/26, prot. 173021, per la realizzazione di dehor, all'interno del “Parco del Mare” area F, a servizio del pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande denominato, in Lungomare Murri snc angolo via La Strada (1954) n. 6. Pratica: 2026-462-1325					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
18	CONDONO EDILIZIO					
Oggetto	Richiesta prot. 218455 del 18/06/202 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su manufatto ad uso “capanno da pesca”, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sito in Rimini, argine destro del Deviatore Fiume Marecchia, San Giuliano Mare (area demaniale in concessione), relativa all'istanza di Condonò - Ex- L.47/85 - Reg. n. 23056. Pratica: 1985-128-23056					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
19	ACP					
Oggetto	Richiesta prot.341912 del 30/09/2025, integrata con prot.88744 del 11/03/2026 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs. n.42/2004 s.m. “Codice dei beni culturali e del paesaggio” s.m.i., per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica su fabbricato a destinazione di distributore carburante sito in Rimini, viale XXIII settembre 1845 n.96. Pratica 2025-571-2724					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						