



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 07/06/2026

OGGETTO: BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DA DESTINARE A SCOPI SOCIALI. IMMOBILE SITO IN VIA BRIGHENTI N. 24 CON INGRESSO DA VIA BUFALINI N. 47 PER REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PROMOZIONE DELLA CONOSCENZA DELLA POPOLAZIONE ADULTA". AVVIO ISTRUTTORIA DI COPROGETTAZIONE

IL CAPO DIPARTIMENTO

RICHIAMATI

- la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2026-2028;- la delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del PEG 2026-2028 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 139 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2025 - 2027;
- l'Atto del Sindaco prot. n. 187632 del 31.05.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Capo Dipartimento Servizi di Comunità a decorrere dal 1° giugno 2023;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- la delibera di G.C. n. 25 del 29/01/2026 di approvazione del PIAO per quanto riguarda gli obbiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

RICHIAMATI

- la Delibera di Giunta Comunale n. 189 del 19/05/2026 con la quale la G.C. ha approvato il progetto "Promozione della conoscenza della popolazione adulta" e ha disposto la concessione in uso gratuito dell'immobile sito al piano terra in Via Brighenti 24 con ingresso da via Bufalini n. 47 per un periodo di cinque anni;
- la Delibera G.C. n. 317/2024 "Beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinati agli scopi sociali. Aggiornamento" con la quale l'immobile sito al piano terra in Via Brighenti 24 con ingresso da Via Bufalini 47 – fg 74, part. 4891, sub 8 – è stato assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 07/06/2026

RICHIAMATI

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.”;
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- gli artt. 55 e 56, 70 e 71 del D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 “Codice del Terzo Settore”;
- la Legge Regionale n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. 30 giugno 2003 n. 12 “Norme per l'uguaglianza delle opportunità di accesso al sapere, per ognuno e per tutto l'arco della vita, attraverso il rafforzamento dell'istruzione e della formazione professionale, anche in integrazione tra loro”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 2024 “Beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinati agli scopi sociali. Aggiornamento”;

RILEVATO che, tra gli altri, è assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità l'immobile sito al piano terra in Via Brighenti 24, con ingresso da Via Bufalini 47, fg 74, part. 4891, sub 8 (cod. fabb. 0112; cod. inv. 698);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 12/05/2026 con la quale la G.C. ha approvato il progetto “Promozione della conoscenza della popolazione adulta” e ha disposto che l'immobile di cui al punto che precede debba essere destinato alla realizzazione del progetto medesimo per anni 5, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

CONSIDERATO che:

Il progetto “Promozione della conoscenza della popolazione adulta” è finalizzato a concretizzare gli obiettivi di valorizzazione della conoscenza nell'ambito della popolazione adulta e nel contempo momenti organizzati di aggregazione dedicati alle persone non più giovani al fine specifico di evitare l'obsolescenza delle competenze ed insieme i rischi di emarginazione sociale. L'idea è quella della creazione di un luogo che promuova l'apprendimento permanente e favorisca l'incontro e lo scambio



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 07/06/2026

culturale fra molteplici fasce d'età, realizzando iniziative culturali, formative e di svago quali convegni, seminari, manifestazioni, conferenze e occasioni socioricreative.

RILEVATA l'opportunità di coinvolgere nella progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali sopra descritte i soggetti del terzo settore così come previsto dal citato art. 55 del D.lgs 117/2017;

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono:

- Qualità (in termini di adeguatezza al perseguimento delle finalità indicate) e sostenibilità della proposta progettuale;
- Mobilitazione di risorse proprie del proponente, da intendersi quali risorse economiche e/o di volontariato (qualificate e non) messe a disposizione dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte e non coperte da contributo pubblico;

RITENUTO, pertanto:

- Di assegnare la realizzazione del progetto precitato del Comune di Rimini mediante istruttoria pubblica per la co-progettazione a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio;
- Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione del progetto "Promozione della conoscenza della popolazione adulta" metterà a disposizione l'immobile sito al piano terra in Via Brighenti 24, con ingresso da Via Bufalini 47, fg 74, part. 4891, sub 8 (cod. fabb. 0112; cod. inv. 698), facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera G.C. n. 317/2024 e assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;
- Di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- Di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione dei patti convenzionali accessori alla concessione in uso gratuito dell'immobile;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 07/06/2026

DETERMINA

1) DI INDIRE, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, un'istruttoria pubblica di coprogettazione per la realizzazione delle attività progettuali indicate nel progetto denominato "Promozione della conoscenza della popolazione adulta", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A), approvato con Deliberazione di G. C. n. 189 del 19/05/2026;

2) DI DARE ATTO che il progetto "Promozione della conoscenza della popolazione adulta" è finalizzato a concretizzare gli obiettivi di valorizzazione della conoscenza nell'ambito della popolazione adulta e nel contempo momenti organizzati di aggregazione dedicati alle persone non più giovani, al fine specifico di evitare l'obsolescenza delle competenze ed insieme i rischi di emarginazione sociale;

3) DI COINVOLGERE nella co-progettazione, così come previsto dall'art. art. 55 del D.lgs 117/2017, i soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio;

4) DI PROVVEDERE a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;

5) DI DARE ATTO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità, gli elementi che verranno considerati sono:

-Qualità (in termini di adeguatezza al perseguimento delle finalità indicate) e sostenibilità della proposta progettuale;

-Mobilitazione di risorse proprie del proponente, da intendersi quali risorse economiche e/o di volontariato (qualificate e non) messe a disposizione dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte e non coperte da contributo pubblico;

6) DI DARE ATTO che per la realizzazione del progetto citato il Comune di Rimini metterà a disposizione l'immobile sito al piano terra in Via Brighenti 24, con ingresso da Via Bufalini 47, fg 74, part. 4891, sub 8 (cod. fabb. 0112; cod. inv. 698), facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera G.C. n. 317/2024, per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 07/06/2026

fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

7) DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva di sospendere o interrompere in qualunque momento la procedura di co-progettazione, ovvero ad esito di questa di non procedere alla concessione del bene immobile nei termini descritti, per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o per qualunque altro evento rilevante per il pubblico interesse che non consenta di procedere alla concessione del bene in oggetto;

8) DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ed in quanto tale non necessita del visto di regolarità contabile;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il Capo Dipartimento Servizi di Comunità Dott. Fabio Mazzotti;

10) DI TRASMETTERE il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità
Fabio Mazzotti