

Comune di Rimini 2024_2027	Parere Procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 – variante urbanistica – approvazione schema di convenzione – variazione al bilancio di previsione 2026-2028 ex art. 175 D.lgs. 267/2000	Verbale n. 8 del 03.04.2026
----------------------------	--	-----------------------------

Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2026 avente ad oggetto:

“Procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 – variante urbanistica – approvazione schema di convenzione – variazione al bilancio di previsione 2026-2028 ex art. 175 D.lgs. 267/2000”.

Il Collegio esamina i documenti relativi all’oggetto del presente verbale caricati su ONEDRIVE.

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 175, 193 e 239, comma 1, lett. b);
- il D.lgs. 118/2011 e i principi contabili applicati concernenti la programmazione e la contabilità finanziaria;
- il bilancio di previsione 2026-2028 e la Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la normativa regionale di cui alla L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, art. 53;

PREMESSO

- che la proposta deliberativa sottoposta all’esame dell’Organo di revisione:
 - o comporta l’approvazione di variante urbanistica mediante procedimento unico;
 - o prevede operazioni di natura patrimoniale riconducibili a ricomposizione fondiaria;
 - o dispone una variazione al bilancio di previsione 2026-2028;
- che le operazioni patrimoniali risultano strutturate mediante:
 - o permuta di aree;
 - o costituzione di diritto di superficie;
 - o assenza di conguagli monetari, in presenza di equivalenza dei valori attribuiti ai cespiti;

RILEVATO

- che la variazione di bilancio proposta:
 - o prevede l’iscrizione di nuove entrate e correlate spese in conto capitale;
 - o presenta carattere compensativo, senza effetti incrementativi del fabbisogno finanziario complessivo;
- che, come attestato nella proposta deliberativa:
 - o il pareggio finanziario risulta assicurato;
 - o gli equilibri di bilancio risultano mantenuti ai sensi dell’art. 193 TUEL;

<i>Comune di Rimini 2024_2027</i>	<i>Parere Procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 – variante urbanistica – approvazione schema di convenzione – variazione al bilancio di previsione 2026-2028 ex art. 175 D.lgs. 267/2000</i>	<i>Verbale n. 8 del 03.04.2026</i>
-----------------------------------	---	------------------------------------

- o non emergono effetti negativi sulla gestione di competenza e di cassa;

CONSIDERATO

- che l'operazione in esame:
 - o si configura come intervento di natura patrimoniale funzionale alla realizzazione dell'intervento urbanistico;
 - o non determina nuova spesa corrente né incidenza strutturale sugli equilibri futuri;
 - o risulta coerente con gli strumenti di programmazione dell'Ente;
- che la contabilizzazione prevista:
 - o appare conforme ai principi contabili di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011;
 - o rispetta il principio della competenza finanziaria potenziata;

VALUTATO

- che la congruità economica dei valori attribuiti alle aree:
 - o risulta attestata dall'Amministrazione competente;
 - o non evidenzia, allo stato degli atti, elementi di criticità tali da incidere sugli equilibri finanziari;
- che la struttura dell'operazione:
 - o non determina indebitamento ai sensi dell'art. 3, comma 17, della Legge n. 350/2003;
 - o non configura operazioni elusive dei vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO

- che la proposta deliberativa:
 - o risulta corredata degli elementi essenziali ai fini della valutazione contabile;
 - o appare coerente sotto il profilo della sostenibilità finanziaria;
 - o non presenta profili di incompatibilità con gli equilibri di bilancio;

Il Collegio, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, limitatamente ai profili di regolarità contabile e di coerenza con gli equilibri di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.lgs. 267/2000, esprime **parere favorevole** alla variazione del Bilancio di previsione seguente:

Comune di Rimini 2024_2027	Parere Procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 – variante urbanistica – approvazione schema di convenzione – variazione al bilancio di previsione 2026-2028 ex art. 175 D.lgs. 267/2000	Verbale n. 8 del 03.04.2026
----------------------------	--	-----------------------------

ANNO 2026

Descrizione	TITOLO E/U	Variazioni positive
Costituzione diritto di superficie da ricomposizione fondiaria Comune/Immobiliare Sacramora s.p.a.	Entrata Titolo 3	43.680,00
Cessione terreni da ricomposizione fondiaria Comune/Immobiliare Sacramora s.p.a.	Entrata Titolo 4	46.410,00
TOTALE ENTRATE		90.090,00
Acquisizione Terreni da ricomposizione fondiaria Comune/Immobiliare Sacramora s.p.a.	Uscita Titolo 2	90.090,00
TOTALE USCITE		90.090,00

Marco Castellani (presidente)

Alberto Piombo

Marco Vignali

documento firmato digitalmente