



Comune di Rimini

Al Sindaco del Comune di Rimini

Piazza Cavour, 27

47921 Rimini (RN)

PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Fascicolo n. 2026 - 579 - 008

Oggetto: Osservazione in merito all'adozione della variante urbanistica al PSC e al RUE finalizzata alla definizione della disciplina degli usi ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 15/2013, all'istituzione di aree per Condhotel, ai sensi della della L.R. n. 3/2019 e all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali è ammessa la locazione breve, ai sensi della n. 10/2025.

OSSERVAZIONE NORMATIVA (RUE/PSC)

Istruzioni per la compilazione del modello

Ogni osservazione presentata deve contenere **una sola richiesta**.

Qualora la richiesta comporti la modifica di più aspetti, occorre fare riferimento alla **richiesta principale**; le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento, saranno apportate d'ufficio.

Saranno valutate nel merito le sole **richieste pertinenti** ai contenuti della variante, indicati al punto 2).

I **campi riportati al punto 3) sono obbligatori** e costituiscono il riferimento principale per la controdeduzione.

Nel caso di richiesta di modifica di carattere generale, la **localizzazione** può essere omessa.

Preso visione della Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 di pari oggetto, **si propone il contributo** di seguito descritto.

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta (facoltativa):

Località

Piazza/via

n. civico

Foglio catastale

Particella

1) Elaborato interessato dalla richiesta di modifica:

(scegliere un solo elaborato)

Piano Strutturale Comunale (PSC):

PSC.N – norme di PSC;

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE):

RUE.N – norme di RUE;

RUE.N – Allegato 1 *Definizione delle modalità per la dimostrazione della non convenienza economica delle aziende ricettive e per la rimozione del vincolo turistico e relativa tavola “Aree di isovalore”;*

2) Oggetto della richiesta di modifica:

(scegliere un solo oggetto)

OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE;

DESTINAZIONI D'USO;
(es.: definizione degli usi – art. 27, art. 27ter; usi ammissibili – titolo II, art. 65bis)

DOTAZIONI E CARICO URBANISTICO;
(es.:art. 37)

MODALITA' DI INTERVENTO per le strutture ricettive in ambito turistico;
(es.:art. 27ter, art. 65bis)

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'ANTIECONOMICITA' delle strutture ricettive;
(es.: definizione dei criteri)

ALTRO;
(es.: ristrutturazione edilizia - art.8; interventi complessi - art. 6 bis, art. 17 bis; pericolosità idraulica - art. 127)

--

3) Contenuto della richiesta di modifica:

Articolo

Comma

Proposta di modifica:

Descrizione sintetica della proposta di modifica (max 300 caratteri):

CAMPI FACOLTATIVI

Motivazione della proposta:

Documentazione allegata

ANAGRAFICA

La/Il sottoscritt/a/o:

Nome	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
nato/a	<input type="text"/>
in data	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Comune	<input type="text"/>
Provincia	<input type="text"/>
Codice Fiscale	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>
Comune	<input type="text"/>
Piazza/via	<input type="text"/>
CAP.	<input type="text"/>
Provincia	<input type="text"/>
e-mail/PEC	<input type="text"/>

Propone il contributo di cui alle precedenti sezioni del presente documento **in qualità di:**

Privato cittadino

Tecnico incaricato

Rappresentante di Associazione/Ente/categoria professionale
(specificare)

Legale rappresentante della Società
(specificare)

Altro
(specificare)

Rimini, il

In fede

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679

Soggetti Interessati: Utenti dei servizi comunali

Gentile Utente, il Comune di Rimini, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 di seguito "GDPR", e per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Per svolgere le attività relative alla gestione dei servizi, il Titolare ha necessità di trattare i suoi dati personali, tali dati possono rientrare nelle categorie di:

- dati comuni necessari all'erogazione dei servizi;
- dati particolari in riferimento all'art. 9 del GDPR (tra cui, a titolo esemplificativo, origini razziali o etniche, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona, dati biometrici);
- dati relativi a condanne in riferimento all'art. 10 del GDPR (dati personali relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza, qualora necessario).

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: I dati raccolti saranno trattati per le seguenti finalità legate all'erogazione dei servizi da parte dell'Ente finalizzati per l'evasione delle richieste di accesso e copia di atti depositati presso l'archivio del Settore Urbanistica. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento dei dati raccolti ha lo scopo di consentire l'esperimento dei procedimenti amministrativi, all'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri (art. 6, c.1, lett. e) del GDPR), nonché per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare (art. 6, c.1, lett. c) del GDPR) relativo a attività di competenza del **Settore Urbanistica** istituito con Delibera di Giunta Comunale n. 503 del 22/12/2023 – pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it.

Il trattamento dei dati particolari è reso necessario per motivi di interesse pubblico rilevante (art. 9 p.2, lett. g e art. 2-sexies del D. Lgs. 196/2003).

Conseguenze del mancato conferimento: il trattamento dei dati risulta necessario per la corretta erogazione del servizio ed il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate. Il Titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l'impossibilità del Titolare di garantire il servizio o la congruità del trattamento stesso.

Modalità e sicurezza del trattamento: Il trattamento è effettuato con strumenti manuali e/o informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati nel rispetto delle misure tecniche e organizzative previste dalle disposizioni vigenti, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, accesso non consentito, modifica e divulgazione non autorizzata nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 5, 32 del GDPR, nonché mediante l'applicazione delle c.d. "misure minime di sicurezza ICT" per le P.A. di cui alla circolare n. 2/2017 emanata dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

Fonte dei dati: Nel caso in cui sia previsto l'utilizzo di piattaforme informatiche, alcuni dati personali potranno essere raccolti automaticamente dal sistema informatico per via dell'utilizzo di dette piattaforme.

Destinatari: Per lo svolgimento di talune attività, o per fornire supporto al funzionamento ed all'organizzazione dell'attività, alcuni dati potranno essere portati a conoscenza o comunicati a destinatari. Tali soggetti si distinguono in:

Terzi: (comunicazione a: persone giuridiche, autorità pubbliche, servizio o altro organismo che non sia l'interessato, il titolare del trattamento, il responsabile del trattamento e le persone autorizzate responsabili del trattamento), fra cui Soggetti/Enti, per obbligo giuridico, eventualmente la cui facoltà di ottenere, o accedere ai Suoi dati sia riconosciuta da obblighi di legge;

Responsabili del trattamento: (la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento) fra cui fornitori di servizi di informatica, web, consulenti, o altri soggetti che erogano servizi necessari al raggiungimento delle finalità; **All'interno dell'organizzazione comunale:** i Suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare, mediante specifiche istruzioni e con adozione di accordo di riservatezza.

Diffusione: Per effetto di obbligo di legge (in materia di trasparenza D.Lgs. 33/2013, TUEL Testo Unico degli Enti Locali, altra normativa specifica di settore) alcune informazioni potranno essere pubblicate sui canali istituzionali dell'Ente tra cui Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio. In caso di diffusione di dati personali a mezzo degli strumenti sopra citati, contemperando le finalità, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee guida sulla trasparenza del 2014 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, gli stessi, se necessario saranno limitati, anonimizzati, od omessi al fine di non creare pregiudizio alla persona.

Trasferimento dei dati in paesi terzi: Il Titolare del trattamento di norma non trasferisce dati personali in Paesi extra UE; Tuttavia, considerato l'utilizzo di piattaforme informatiche per il trattamento e l'archiviazione dei dati, tra cui gli strumenti Cloud, il Titolare si avvale di alcuni fornitori ubicati in Paesi Extra UE. Il Titolare adotta adeguate misure di garanzia per il trasferimento nei confronti dei destinatari, che a seconda delle casistiche potranno essere: verifica dell'esistenza di decisioni di adeguatezza per il Paese destinatario da parte della Commissione Europea, sottoscrizione di clausole contrattuali standard, verifica dell'adozione di eventuali misure supplementari in recepimento della raccomandazione 01/2020 EDPB. In deroga a tali garanzie (in rif. all'art. 49 del GDPR), il trasferimento può ritenersi necessario per importanti motivi di interesse pubblico, ove ciò sia applicabile al trattamento dati e riconosciuto dal diritto dell'Unione o dal diritto nazionale.

Periodo di conservazione: Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge per i dati, atti e documenti, cartacei o informatici, presenti nei fascicoli procedurali. I dati potranno essere conservati anche oltre il periodo necessario alle finalità di cui sopra, se ciò si renda necessario per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca storica o a fini statistici, come previsto dagli artt. 5 e 89 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è Il Comune di Rimini, con sede in Piazza Cavour, 27- 47921 Rimini (RN); Mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo protocollo.generale@pec.comune.rimini.it (raggiungibile anche tramite le normali caselle di posta elettronica) potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati conferiti.

Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO"): il Comune di Rimini ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Studio Paci e C. Srl, il cui referente è la Dott.ssa Gloriamaria Paci, la quale può essere contattata all'indirizzo e-mail: dpo@studiopacicsrl.it o telefonicamente al numero 0541 1795431.

Regolamento UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere, in riferimento alle circostanze specifiche:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b. al trattamento di dati personali che lo riguardano ove è stato conferito un consenso.

Reclamo: Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste <https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>.

Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento europeo, potrà rivolgersi al titolare del trattamento ai riferimenti sopra riportati.