



**COMUNE DI RIMINI  
DIREZIONE GENERALE**

**Settore Infrastrutture e Protezione Civile**

**Determinazione Dirigenziale n. 1341 del 03/06/2026**

Oggetto: “PNRR M2C4 I2.1a Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale – CUP C99J23000330002”. Determinazione indennità di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio.

Fascicolo: 2024-023-76

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione n. 94 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025, immediatamente esecutiva, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8/01/2026, con cui è stato approvato il PEG. 2027-2028 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale”, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

**RICHIAMATE:**

- le ordinanze n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, sulla base delle quali il Comune di Rimini è diventato beneficiario di contributi statali necessari alla ricostruzione e al ripristino delle aree del territorio comunale danneggiate dagli eventi alluvionali verificatisi nel maggio 2023, tra cui è compreso il contributo per la realizzazione dell’opera in oggetto;
- l’ordinanza n. 35/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche che ha inserito il finanziamento statale dell’opera in oggetto all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nella misura M2C4 - I2.1a “*Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio Idrogeologico*”; in particolare la citata ordinanza commissariale ha definito le modalità per il corretto utilizzo delle risorse a valere sul PNRR per gli interventi di messa in sicurezza da frane e di altre misure per la mitigazione del rischio idrogeologico;

**VISTI:**

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026 ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2024, come approvato con deliberazione di CC. n. 104 del 21/12/2024, il quale prevede all'annualità 2024 la realizzazione dell'intervento di viabilità denominato "Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 21/11/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento di messa in sicurezza in oggetto;

DATO ATTO che, trattandosi di intervento che rientra tra quelli disciplinati e finanziati dalla Ordinanza n. 13/2023 e n. 33/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, ai fini procedurali, si applicano le disposizioni emergenziali, di cui alle richiamate Ordinanze;

VISTA la Determinazione conclusiva, acquisita agli atti con prot. n. 13575 del 12/01/2024, adottata ai sensi dell'art. 3 commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, con la quale si è conclusa con esito favorevole la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'efficacia della Determinazione conclusiva, di cui sopra, decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ovvero a far data dal 16 gennaio 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'08/02/2024 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0013575/2024 del 12/01/2024;

PRESO ATTO dell' "Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'08/02/2024, sopra richiamata;

VISTO l'Elenco Ditte e il Piano Particellare, allegati parti integranti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 415/2024, di approvazione del progetto esecutivo, di rideterminazione del Quadro Economico in aumento e con la quale sono state aggiornate le aree interessate dall'occupazione temporanea;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 746 del 21/03/2025, con la quale è stata stabilita l'indennità provvisoria di esproprio, corrisposta alle Ditte proprietarie dei beni necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto ed è stata autorizzata l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree, di cui al richiamato Piano Particellare;

PRESO ATTO del Decreto di Esproprio Rep, n 121 del 29/05/2025, regolarmente notificato alle Ditte interessate ed eseguito;

RICHIAMATA la nota del Direttore Lavori, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 0175150 del 18/05/2026, che attesta la durata dell'occupazione temporanea per le Ditte nn. 1, 2 dal 25/08/2025 al 30/04/2026;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità di occupazione temporanea, di cui sopra, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, calcolata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001: *“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di occupazione temporanea in una somma complessiva pari ad € 420,24, che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato “A”, parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 420,24 a titolo di indennità provvisoria di occupazione temporanea, essendo la spesa esigibile nel corso del 2026, al Capitolo di Spesa 60730/3003, denominato “Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale”, Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, prenotazione n. 2026/1513, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2873/2025, finanziato con con contributi statali, CUP C99J23000330002;

SPECIFICATO che le indennità provvisorie di occupazione temporanea non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot. n. 0323035 del 13/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto i terreni espropriandi sono situati in zona omogenea “E”;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che le indennità provvisorie di occupazione temporanea, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che le indennità provvisorie di occupazione temporanea, notificate come suddetto:

- ove siano ritenute congrue dagli interessati, siano loro corrisposte, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non siano ritenute congrue dagli interessati, siano depositate a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e, su istanza di chi vi abbia interesse, possa essere chiesta la determinazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, ex art 50 del Dpr. 327/2001, contro la cui determinazione è proponibile l'opposizione alla stima, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 54 del Dpr. 327/2001 in quanto compatibili;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche,

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di prendere atto dell' "Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati parti integranti alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'08/02/2024, come modificati a seguito di frazionamento;

2) Di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. 746 del 21/03/2025, con la quale è stata stabilita l'indennità provvisoria di esproprio, regolarmente liquidata alle Ditte interessate, e autorizzata l'occupazione temporanea delle aree non preordinata all'esproprio, di cui al richiamato Piano Particellare;

3) Di prendere atto del Decreto di Esproprio Rep, n 121 del 29/05/2025, con cui sono state ablate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di interesse, regolarmente notificato ed eseguito;

4) Di richiamare la nota del Direttore Lavori, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 0175150 del 18/05/2026, che attesta la durata dell'occupazione temporanea per le Ditte nn. 1, 2 dal 25/08/2025 al 30/04/2026;

5) Di stabilire che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità di occupazione temporanea, di cui sopra, da corrispondere alle Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, calcolata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001: *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua"*;

6) Di quantificare l'indennità provvisoria di occupazione temporanea in una somma complessiva pari ad € 420,24, che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 60730/3003, denominato "Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale";

7) Di impegnare, come indicato nell'allegato "A", parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 420,24, a titolo di indennità provvisoria di occupazione temporanea, essendo la spesa esigibile nel corso del 2026, al Capitolo di Spesa 60730/3003, denominato "Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale", Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, prenotazione n. 2026/1513, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2873/2025, finanziato con con contributi statali, CUP C99J23000330002;

8) Di specificare che le indennità provvisorie di occupazione temporanea non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot. n. 0323035 del 13/09/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio, in quanto i terreni espropriandi sono situati in zona omogenea "E";

9) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11) Di stabilire che le indennità provvisorie di occupazione temporanea, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

12) Di precisare che le indennità provvisorie di occupazione temporanea, notificate come suddetto:

- ove siano ritenute congrue dagli interessati, siano loro corrisposte, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non siano ritenute congrue dagli interessati, siano depositate a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e, su istanza di chi vi abbia interesse, possa essere chiesta la determinazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, ex art. 50 del Dpr. 327/2001, contro la cui determinazione è proponibile l'opposizione alla stima, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 54 del Dpr. 327/2001 in quanto compatibili;

13) Di partecipare la presente deliberazione all'Ufficio Inventario del Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

14) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Protezione Civile  
Alberto Dellavalle