



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Variante urbanistica al PSC e al RUE, finalizzata alla definizione della disciplina degli usi, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15/2013, all'istituzione di aree per Condotte, ai sensi della L.R. 3/2019 e individuare ambiti territoriali dove è ammessa la locazione breve, ai sensi della L.R. 10/2025

SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE

Carta della pericolosità idraulica  
VARIANTE PAI PO  
Adottata con deliberazione CIP n. 13 del 18/12/2025  
PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI  
III ciclo di attuazione - aggiornamento delle mappe di pericolosità (DSG n. 4 del 19/01/2026)  
tavola **B.21.1bis** scala 1:25.000

QUADRO CONOSCITIVO

Adozione:  
Delibera di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Approvazione:  
Delibera di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Sindaco:  
Jemi Scapigliosini  
Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio:  
Valentina Ricci  
Presidente del Consiglio Comunale:  
Giulia Conzatti  
Segretario Generale:  
Dionora Valerio  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale:  
Carlo Mario Piacquadio  
Settore Urbanistica:  
Lorenzo Turco



LEGENDA

Progetto di variante al PAI PO adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Deliberazione n. 13 del 18 dicembre 2025

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C
- limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- Aree inondabili per la piena di riferimento in assenza dell'intervento di realizzazione del limite di progetto B

Piano di gestione del rischio alluvioni - Decreto del Segretario Generale n. 4 del 19/01/2026

Aree costiere marine

- H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno 10 anni - elevata probabilità)
- M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno 100 anni - media probabilità)
- L-P1 (Alluvioni rare di estrema intensità: tempo di ritorno ultracentennale - bassa probabilità)

Reticolo principale

- H - P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno 10 anni - elevata probabilità) (rottura arginale)
- H - P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno 10 anni - elevata probabilità)
- M - P2 Aree allagabili (rottura arginale)
- M - P2 Aree allagabili
- L - P1 Aree allagabili (rottura arginale)
- L - P1 Aree allagabili
- L - P1 Aree allagabili
- Confini comunali

