



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 21/05/2026

OGGETTO: BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DA DESTINARE A SCOPI SOCIALI. IMMOBILE SITO IN VIA DELLE RIMEMBRANZE N. 61 PER REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “SPAZIO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE”. AVVIO ISTRUTTORIA PUBBLICA DI COPROGETTAZIONE.

IL CAPO DIPARTIMENTO

RICHIAMATI

- la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2026-2028;- la delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del PEG 2026-2028 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 139 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2025 - 2027;
- l’Atto del Sindaco prot. n. 187632 del 31.05.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Capo Dipartimento Servizi di Comunità a decorrere dal 1° giugno 2023;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- la delibera di G.C. n. 25 del 29/01/2026 di approvazione del PIAO per quanto riguarda gli obbiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 11/05/2026 con la quale la G.C. ha approvato il progetto “Spazio polifunzionale di aggregazione” e ha disposto la concessione in uso gratuito dell’immobile sito in Via Rimembranze n. 61 per un periodo di cinque anni;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 317/2024 “Beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinati agli scopi sociali. Aggiornamento” con la quale l’immobile sito in Via Rimembranze n. 61 – Fabbricato Socioricreativo – è stato assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità;

RICHIAMATI:

- l’art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.”;
- l’art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 21/05/2026

integrato di interventi e servizi sociali";

- gli artt. 55 e 56, 70 e 71 del D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore";
- la Legge Regionale n. 2/2003 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- l'art. 31 bis dello Statuto comunale: "Per le finalità di cui all'art. 11, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, il Comune di Rimini promuove lo sviluppo della cooperazione sociale, sostenendo, anche con la partecipazione finanziaria e con le modalità previste dalla vigente normativa, le iniziative che perseguono comuni obiettivi nei processi di recupero ed inclusione sociale;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore approvato con Delibera di Giunta Comunale n 47/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 2024 "Beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile destinati agli scopi sociali. Aggiornamento";

RILEVATO che, tra gli altri, è assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità l'immobile sito, in via Rimembranze 61, denominato Fabbricato Socioricreativo, distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp. 4332;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 19/05/2026 con la quale la G.C. ha approvato il progetto "Spazio polifunzionale di aggregazione" e ha disposto che l'immobile di cui al punto che precede debba essere destinato alla realizzazione del progetto medesimo per anni 5, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

CONSIDERATO che:

- Il progetto "Spazio polifunzionale di aggregazione" è finalizzato alla costruzione partecipata di uno spazio polifunzionale dinamico di promozione dell'agio dei più giovani, di prevenzione del disagio e di sostegno in generale agli interessi della popolazione giovane ed adulta e delle famiglie;
- L'idea è quella della creazione di un luogo che favorisca l'incontro e lo scambio fra molteplici fasce d'età e di interessi e ne promuova il supporto; nel mentre realizza anche momenti di svago e percorsi tematici differenziati per tipologia di età ed interesse;

RILEVATA l'opportunità di coinvolgere nella progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali sopra descritte i soggetti del terzo settore così come previsto dal citato art. 55 d.lgs. 117/2017;

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 21/05/2026

considerati sono:

- Qualità (in termini di adeguatezza al perseguimento delle finalità indicate) e sostenibilità della proposta progettuale;
- Mobilitazione di risorse proprie del proponente, da intendersi quali risorse economiche e/o di volontariato (qualificate e non) messe a disposizione dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte e non coperte da contributo pubblico;

RITENUTO, pertanto:

- Di assegnare la realizzazione del progetto precitato del Comune di Rimini mediante istruttoria pubblica di co-progettazione a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio;
- Di dare atto che l'Amministrazione Comunale per la realizzazione del progetto "Spazio polifunzionale di aggregazione" metterà a disposizione l'immobile denominato Fabbricato Socioricreativo, sito in via Rimembranze n. 61 -distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp.4332, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera. G.C. n. 317/2024 e assegnato al Dipartimento Servizi di Comunità per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;
- di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica ad oggetto;
- di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione dei patti convenzionali accessori alla concessione in uso gratuito dell'immobile;

DETERMINA

1) DI INDIRE, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, un'istruttoria pubblica per la progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali indicate nel progetto denominato "Spazio polifunzionale di aggregazione", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A), approvato con Deliberazione di G. C. n. 198 del 11/05/2026;

2) DI DARE ATTO che il progetto "Spazio polifunzionale di aggregazione" è finalizzato a costruzione partecipata di uno spazio polifunzionale dinamico di promozione dell'agio dei più giovani, di prevenzione del disagio e di sostegno in generale agli interessi della popolazione giovane ed adulta e delle famiglie;

3) DI COINVOLGERE nella co-progettazione, così come previsto dall'art. 55 del d.lgs. 117/2017, i soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 21/05/2026

realtà presenti sul territorio;

4) DI PROVVEDERE a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica ad oggetto;

5) DI DARE ATTO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e alle finalità, gli elementi che verranno considerati sono:

- Qualità (in termini di adeguatezza al perseguimento delle finalità indicate) e sostenibilità della proposta progettuale;
- Mobilitazione di risorse proprie del proponente, da intendersi quali risorse economiche e/o di volontariato (qualificate e non) messe a disposizione dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte e non coperte da contributo pubblico;

6) DI DARE ATTO che per la realizzazione del progetto citato il Comune di Rimini metterà a disposizione l'immobile denominato Fabbricato Socio-ricreativo, sito in via Rimembranze n. 61-distinto al N.C.E.U. al fg 100, mapp.4332, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali di cui alla delibera. G.C. n. 317/2024, per un periodo di 5 anni, fatta salva la facoltà di concedere un tempo ulteriore e strettamente necessario e funzionale al completamento delle fasi/azioni progettuali condivise con questa Amministrazione e previa valutazione della persistenza del pubblico interesse;

8) DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ed in quanto tale non necessita del visto di regolarità contabile;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il Capo Dipartimento Servizi di Comunità Dott. Fabio Mazzotti;

10) DI TRASMETTERE il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità
Fabio Mazzotti