



# COMUNE DI RIMINI

*Dipartimento Risorse*

## RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025

### RELAZIONE SULLA GESTIONE E NOTA INTEGRATIVA



<b>PREMESSE</b> .....	3
<b>BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025</b> .....	4
<b>APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	9
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA</b> .....	11
<b>IL RISULTATO DELLA GESTIONE RESIDUI</b> .....	12
<b>IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	13
<b>GLI ACCANTONAMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	16
IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (FCDE).....	16
IL FONDO CONTENZIOSO .....	18
IL FONDO A COPERTURA DI PERDITE DI SOCIETA' PARTECIPATE.....	21
ALTRI FONDI.....	22
<b>LA PARTE VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	24
<b>LA PARTE DESTINATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	25
<b>LA PARTE DISPONIBILE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	25
<b>GLI EQUILIBRI DI BILANCIO</b> .....	26
<b>I DEBITI FUORI BILANCIO</b> .....	30
<b>ENTRATE E SPESE RICORRENTI O NON RICORRENTI</b> .....	30
<b>ANALISI DELLE ENTRATE CORRENTI</b> .....	32
LE ENTRATE DI NATURA TRIBUTARIA E PEREQUATIVA .....	33
LE ENTRATE DA CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI .....	37
LE ENTRATE EXTRATRIBUTARIE .....	41
<b>LE ENTRATE DI PARTE STRAORDINARIA</b> .....	48
<b>IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO</b> .....	51
<b>ANALISI DELLE SPESE</b> .....	53
<b>INTERESSI PASSIVI E INDEBITAMENTO</b> .....	74
RIMBORSI E ALTRE SPESE DI PARTE CORRENTE .....	75
<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b> .....	77
LE SPESE FINANZIATE CON RISORSE PNRR .....	83
PARTITE COMPENSATIVE E SERVIZI PER CONTO DI TERZI .....	87
<b>LA GESTIONE DEI RESIDUI</b> .....	87
<b>GESTIONE DI CASSA E TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI</b> .....	89
<b>PARAMETRI DI DEFICITARIETA'</b> .....	91
<b>LE PARTECIPAZIONI DIRETTE IN SOCIETA' ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI E</b>	
<b>RICONCILIAZIONE DEBITI – CREDITI</b> .....	92
<b>CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO</b> .....	98
<b>I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE</b> .....	99
<b>NOTA INTEGRATIVA 2025 AL CONTO ECONOMICO E PATRIMONIALE</b> .....	105
<b>PUBBLICAZIONE DEI RENDICONTI</b> .....	124
<b>Allegati:</b> .....	124

---

## *PREMESSE*

---

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 231 TUEL è predisposta secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni nonché dell'art. 2427 del Codice Civile, ed afferisce al Rendiconto della gestione 2025.

La relazione finanziaria sulla gestione dell'esercizio 2025 e le relative tabelle e commenti che seguono, illustrano in termini generali le risultanze dell'esercizio 2025 suddivise secondo la struttura del bilancio comunale, tenendo conto delle regole contabili dei principi dell'armonizzazione dei bilanci pubblici di cui al citato D.lgs. 118/2011.

Il sistema contabile degli enti locali garantisce la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sotto il profilo finanziario, economico e patrimoniale, attraverso l'adozione:

- 1) della contabilità finanziaria, che ha natura autorizzatoria e consente la rendicontazione della gestione finanziaria;
- 2) della contabilità economico-patrimoniale ai fini conoscitivi, per la rilevazione degli effetti economici e patrimoniali dei fatti gestionali e per consentire la rendicontazione economico e patrimoniale.

I risultati della gestione finanziaria, economico e patrimoniale sono dimostrati nel rendiconto comprendente il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale.

Al rendiconto è allegata una relazione della Giunta sulla gestione che esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti, e gli altri documenti previsti dall'art. 11, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Il rendiconto è deliberato dall'organo consiliare entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il contenuto della relazione sulla gestione ha una valenza di carattere generale ed illustra l'andamento dei fondamentali aggregati di entrata e di spesa. Al rendiconto della gestione, in aggiunta alla presente relazione ed ai documenti previsti dai relativi ordinamenti contabili, saranno allegati:

- a) il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione, con il dettaglio delle varie componenti;
- b) il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
- c) il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- d) il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
- e) il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
- f) la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- g) la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- h) il prospetto rappresentativo dei costi sostenuti per missione;
- i) il prospetto delle spese sostenute per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali;
- j) il prospetto delle spese sostenute per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni;
- k) il prospetto dei dati SIOPE;
- l) l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per capitolo;
- m) l'elenco dei crediti inesigibili, stralciati dal conto del bilancio, sino al compimento dei termini di prescrizione;
- n) la relazione sulla gestione dell'organo esecutivo redatta secondo le modalità previste dal comma 6;
- o) la relazione del collegio dei revisori dei conti.

---

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025**

---

**Bilancio deliberato**

Il bilancio preventivo 2025 - 2027, deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta del 19/12/2024 con atto n. 94, presentava le seguenti risultanze:

ENTRATE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2027
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	86.000.000,00			
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		354.357,00	0,00	0,00
di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		15.686.544,58	536.113,65	85.366,28
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	141.882.685,75	149.058.997,85	147.781.849,91	147.781.849,91
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	28.868.299,44	28.868.299,44	25.597.132,53	25.359.943,32
Titolo 3 - Entrate extratributarie	49.229.041,45	49.229.041,45	45.776.252,29	43.278.184,34
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	69.895.176,77	69.895.176,77	39.174.610,99	28.733.852,20
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Totale entrate finali .....	290.075.203,41	297.251.515,51	258.529.845,72	245.353.829,77
Titolo 6 - Accensione di prestiti	8.371.862,44	8.371.862,44	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	95.821.572,84	95.821.572,84	95.821.572,84	95.821.572,84
Totale Titoli	399.268.638,69	406.444.950,79	359.351.418,56	346.175.402,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>485.268.638,69</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>359.887.532,21</b>	<b>346.260.768,89</b>
Fondo di cassa finale presunto	79.801.854,06			

SPESE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2027
Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 1 - Spese correnti</b>	210.907.915,62	227.348.477,46	217.033.611,10	215.210.691,48
- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	189.760,44	0,00	0,00
<b>Titolo 2 - Spese in conto capitale</b>	89.245.178,75	89.823.684,65	38.303.805,17	26.244.768,45
- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	346.353,21	85.366,28	0,00
<b>Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
<b>Totale spese finali .....</b>	<b>300.353.094,37</b>	<b>317.372.162,11</b>	<b>255.537.416,27</b>	<b>241.655.459,93</b>
<b>Titolo 4 - Rimborso di prestiti</b>	4.292.117,42	4.292.117,42	3.528.543,10	3.783.736,12
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
<b>Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	95.821.572,84	95.821.572,84	95.821.572,84	95.821.572,84
<b>Totale Titoli</b>	<b>405.466.784,63</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>359.887.532,21</b>	<b>346.260.768,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>405.466.784,63</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>359.887.532,21</b>	<b>346.260.768,89</b>

Il bilancio di previsione deliberato è stato trasmesso alla BDAP entro i termini di legge; risultano inoltre regolarmente trasmessi alla Banca dati delle pubbliche amministrazioni il rendiconto 2024 e il bilancio consolidato 2024.

## Variazioni al bilancio di previsione

Di seguito vengono elencati gli atti di variazione al bilancio di previsione adottati nel corso dell'esercizio 2025 con delibere di Consiglio Comunale:

<b>Atto di consiglio comunale</b>	<b>Variazioni annualità 2025</b>	<b>Variazioni annualità 2026</b>	<b>Variazioni annualità 2027</b>
<b>atto</b>	<b>atto</b>	<b>atto</b>	<b>atto</b>
A/DCC/2025/0000012	5.603.391,03	147.784,08	965.804,00
A/DCC/2025/0000018	398.070,00	0,00	0,00
A/DCC/2025/0000030	140.000,00	26.506,24	26.506,24
A/DCC/2025/0000035	14.555.365,14	-157.828,34	13.069,01
A/DCC/2025/0000047	33.996.340,53	4.346.977,20	3.874.002,20
A/DCC/2025/0000053	1.153.103,80	0,00	0,00
A/DCC/2025/0000061	7.294.376,53	946.696,41	653.965,18
A/DCC/2025/0000064	1.050.000,00	0,00	0,00
A/DCC/2025/0000069	1.636.612,34	978.398,11	103.000,00
A/DCC/2025/0000083	-4.221.061,71	7.180.156,68	500.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>61.606.197,66</b>	<b>13.468.690,38</b>	<b>6.136.346,63</b>

La Giunta comunale ha deliberato i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

<b>Atto</b>	<b>Annualità 2025</b>
A/DGC/2025/0000014	-60.393,13
A/DGC/2025/0000049	-30.000,00
A/DGC/2025/0000105	-50.000,00
A/DGC/2025/0000122	-7.714,42
A/DGC/2025/0000149	-12.983,00
A/DGC/2025/0000253	-50.000,00
A/DGC/2025/0000271	-5.972,16
A/DGC/2025/0000322	-7.401,27
A/DGC/2025/0000335	-2.400,00
A/DGC/2025/0000373	-1.291,15
A/DGC/2025/0000401	-16.000,00
A/DGC/2025/0000442	-50.000,00
A/DGC/2025/0000470	-10.000,00
A/DGC/2025/0000492	-57.054,11
<b>Totale complessivo</b>	<b>-361.209,24</b>

La consistenza iniziale e finale del fondo di riserva, comprese le variazioni incrementative operate, risulta complessivamente così movimentato nelle tre annualità del bilancio:

<b>FONDO DI RISERVA</b>			
	Previsione	Assestato	Variazioni
ANNO 2025	1.053.285,15	628.020,14	-425.265,01
ANNO 2026	1.000.000,00	1.006.601,00	6.601,00
ANNO 2027	954.738,72	958.343,53	3.604,81

Di seguito vengono elencate le Determine dirigenziali con le quali sono state reimputate entrate e spese ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento di contabilità:

atto	atto	atto	atto
DD/2025/0000469	DD/2025/0002235	DD/2025/0002836	DD/2025/0002962
DD/2025/0000604	DD/2025/0002243	DD/2025/0002837	DD/2025/0002965
DD/2025/0000741	DD/2025/0002338	DD/2025/0002859	DD/2025/0002969
DD/2025/0000938	DD/2025/0002403	DD/2025/0002862	DD/2025/0002970
DD/2025/0001188	DD/2025/0002464	DD/2025/0002864	DD/2025/0002971
DD/2025/0001217	DD/2025/0002490	DD/2025/0002866	DD/2025/0002985
DD/2025/0001231	DD/2025/0002597	DD/2025/0002873	DD/2025/0002990
DD/2025/0001424	DD/2025/0002645	DD/2025/0002875	DD/2025/0002991
DD/2025/0001434	DD/2025/0002680	DD/2025/0002901	DD/2025/0002994
DD/2025/0001673	DD/2025/0002769	DD/2025/0002919	DD/2025/0002995
DD/2025/0001674	DD/2025/0002772	DD/2025/0002920	DD/2025/0002996
DD/2025/0001822	DD/2025/0002794	DD/2025/0002934	DD/2025/0003014
DD/2025/0001840	DD/2025/0002811	DD/2025/0002937	DD/2025/0003019
DD/2025/0001955	DD/2025/0002832	DD/2025/0002944	
DD/2025/0002091	DD/2025/0002835	DD/2025/0002952	

Con le determine dirigenziali sopra indicate sono state effettuate variazioni per l'adeguamento del Fondo pluriennale vincolato e reimputazioni contestuali di accertamenti e impegni conseguenti alle mutate previsioni di esigibilità della spesa e dei crono programmi delle opere pubbliche. Le risultanze finali relative alla consistenza del Fondo pluriennale vincolato di parte corrente e di parte investimenti risultano confluite nella deliberazione di Giunta di approvazione delle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, ai sensi dell'art. 3 c. 4 del D. Lgs 118/2011.

Su ogni atto di variazione, ed in particolare sulla delibera relativa agli adempimenti di cui all'art. 193 del TUEL (C.C. n. 47 del 24/07/2025), il responsabile del servizio finanziario ha attestato l'avvenuta verifica del mantenimento degli equilibri finanziari del bilancio. Nel corso del 2025, non risultano pervenute segnalazioni di cui all'art. 153 c. 6 del TUEL.

Sulla base degli atti di variazione sopra elencati, e delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui approvato con delibera di Giunta comunale n.81 del 10/3/2026, le previsioni iniziali e assestate di competenza dell'anno 2025 e le relative percentuali di scostamento vengono riportate nella seguente tabella

Entrate		Previsione iniziale	Previsione assestata	Variazione	%
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	149.058.997,85	148.561.881,55	-497.116,30	-0,33%
2	Trasferimenti correnti	28.868.299,44	35.919.450,44	7.051.151,00	24,43%
3	Entrate extra tributarie	49.229.041,45	55.893.553,00	6.664.511,55	13,54%
4	Entrate in conto capitale	69.895.176,77	71.495.283,07	1.600.106,30	2,29%
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	200.000,00	4.030.284,10	3.830.284,10	1915,14%
6	Accensione Prestiti	8.371.862,44	3.830.284,10	-4.541.578,34	-54,25%
7	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00%
	<b>TOTALE</b>	<b>310.623.377,95</b>	<b>324.730.736,26</b>	<b>14.107.358,31</b>	<b>4,54%</b>
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	95.821.572,84	98.169.572,84	2.348.000,00	2,45%
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>406.444.950,79</b>	<b>422.900.309,10</b>	<b>16.455.358,31</b>	<b>4,05%</b>
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	1.957.757,11	7.294.941,28	5.337.184,17	272,62%
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	13.728.787,47	38.110.051,06	24.381.263,59	177,59%
	Avanzo di amministrazione	354.357,00	36.460.204,84	36.105.847,84	10189,12%
	<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>504.765.506,28</b>	<b>82.279.653,91</b>	<b>19,48%</b>

Spese		Previsione iniziale	Previsione assestata	Variazione	%
1	Spese correnti	227.348.477,46	253.121.647,61	25.773.170,15	11,34%
2	Spese in conto capitale	89.823.684,65	139.371.808,42	49.548.123,77	55,16%
3	Spese per incremento attività finanziarie	200.000,00	4.030.284,10	3.830.284,10	1915,14%
4	Rimborso di prestiti	4.292.117,42	5.072.193,31	780.075,89	18,17%
5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00%
<b>TOTALE</b>		<b>326.664.279,53</b>	<b>406.595.933,44</b>	<b>79.931.653,91</b>	<b>24,47%</b>
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	95.821.572,84	98.169.572,84	2.348.000,00	2,45%
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>		<b>422.485.852,37</b>	<b>504.765.506,28</b>	<b>82.279.653,91</b>	<b>19,48%</b>

---

**APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE**

---

Complessivamente risulta applicato al bilancio di previsione 2025 una quota parte dell'avanzo dichiarato con il rendiconto 2024 pari a euro **36.460.204,84**, così scomposto in relazione alla composizione:

COMPOSIZIONE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2024 E APPLICAZIONE 2025	Avanzo da rendiconto 2024	Avanzo applicato al bilancio 2025	Avanzo non applicato
Fondo crediti di dubbia esigibilità	85.885.097,34	0	85.885.097,34
Fondo contenzioso	13.552.924,47	2.122.422,20	11.430.502,27
Altri accantonamenti	7.521.514,17	2.802,71	7.518.711,46
<b>TOTALE Parte accantonata</b>	<b>106.959.535,98</b>	<b>2.125.224,91</b>	<b>104.834.311,07</b>
Vincoli da leggi e principi contabili	4.218.164,69	4.168.134,31	50.030,38
Vincoli derivanti da trasferimenti	10.353.581,04	3.309.934,03	7.043.647,01
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	44.778,09	0	44.778,09
Vincoli formalmente attribuiti all'ente	2.635.854,94	1.891.301,28	744.553,66
Altri vincoli	15.143.204,75	4.050.816,19	11.092.388,56

<b>TOTALE Parte vincolata</b>	<b>32.395.583,51</b>	<b>13.420.185,81</b>	<b>18.975.397,70</b>
<b>TOTALE Parte destinata a investimenti</b>	<b>968.835,26</b>	<b>968.835,26</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE Parte disponibile</b>	<b>21.079.154,95</b>	<b>19.945.958,86</b>	<b>1.133.196,09</b>
<b>TOTALE</b>	<b>161.403.109,70</b>	<b>36.460.204,84</b>	<b>124.942.904,86</b>

Nella seguente tabella viene riepilogata l'applicazione dell'avanzo in relazione alla tipologia di spesa corrente o in conto investimenti:

<b>Tipologia avanzo</b>	<b>A finanziamento di spese correnti</b>	<b>A finanziamento di spese di investimento</b>
Avanzo disponibile	140,00	19.945.818,86
Avanzo vincolato da leggi	2.161.080,58	2.007.053,73
Avanzo vincolato da trasferimenti	2.586.303,34	369.273,69
Avanzo vincolato "altri vincoli"	1.125.225,56	2.889.414,12
Avanzo vincolato da vincoli attribuiti ente	592.877,44	1.298.423,84
Avanzo vincolato da finanziamenti	36.176,51	0,00
Avanzo destinato investimenti	0,00	968.835,26
Avanzo presunto	354.357,00	0,00
Avanzo accantonato per contenzioso	2.122.422,20	0
Altri accantonamenti rinnovo CCNL	2.802,71	0,00
<b>Totale</b>	<b>8.981.385,34</b>	<b>27.478.819,50</b>

Una completa esposizione della formazione e dell'utilizzo dell'avanzo nelle sue varie componenti, è dettagliatamente esposto negli allegati a/1 (avanzo accantonato) a/2 (avanzo vincolato) e a/3 (avanzo destinato) al rendiconto 2025.

## **RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA**

La gestione di competenza prende in considerazione le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso.

Il risultato della gestione di competenza evidenzia la differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio. Un risultato positivo indica la capacità dell'ente di acquisire ricchezza e destinarla a favore della collettività amministrata. Un risultato negativo indica che l'ente ha finanziato una quantità di spese superiore alle risorse raccolte.

Nel 2025 sono state accertate entrate per un importo complessivo pari ad € 327.271.964,32 mentre gli impegni ammontano ad € 321.519.825,38

Entrate		Accertato	Spese		Impegnato
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	150.873.422,04	1	Spese correnti	210.508.735,85
2	Trasferimenti correnti	29.132.779,88	2	Spese in conto capitale	70.891.505,00
3	Entrate extra tributarie	56.401.087,04	3	Spese per incremento attività finanziarie	3.826.633,83
4	Entrate in conto capitale	51.988.937,55	4	Rimborso di prestiti	5.070.480,55
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	3.826.633,83	5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	
6	Accensione Prestiti	3.826.633,83			
7	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	0			
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	31.222.470,15	7	Uscite per conto terzi e partite di giro	31.222.470,15
	<b>TOTALE</b>	<b>327.271.964,32</b>		<b>TOTALE</b>	<b>321.519.825,38</b>
<b>Saldo positivo</b>					<b>5.752.138,94</b>

Per determinare il risultato della gestione di competenza secondo i vigenti principi contabili, il saldo come sopra determinato, va integrato verificando anche gli effetti del Fondo pluriennale vincolato e dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione.

La tabella che segue pone a confronto il risultato della gestione di competenza che si è registrato nell'ultimo quinquennio:

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE COMPETENZA</b>	<b>ANNO 2025</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2021</b>
Totale entrate competenza accertate	327.271.964,32	321.630.385,65	290.629.572,38	306.199.298,90	287.961.821,32
Totale spese di competenza impegnate	321.519.825,38	307.913.141,31	287.638.490,35	273.585.093,96	272.086.594,71
<b>Differenza</b>	<b>5.752.138,94</b>	<b>13.717.244,34</b>	<b>2.991.082,03</b>	<b>32.614.204,98</b>	<b>15.875.226,61</b>
Fondo Pluriennale Vincolato iniziale	45.404.992,34	48.662.713,01	48.060.079,59	32.818.979,78	28.690.480,99
Fondo Pluriennale Vincolato finale	44.622.983,70	45.404.992,34	48.662.713,01	48.060.079,59	32.818.979,78
<b>AVANZO della gestione di competenza</b>	<b>6.534.147,58</b>	<b>16.974.965,01</b>	<b>2.388.448,61</b>	<b>17.373.105,17</b>	<b>11.746.727,82</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione	36.460.204,84	23.671.229,10	35.990.147,31	28.075.632,41	31.925.473,11
<b>RISULTATO GESTIONE DI COMPETENZA</b>	<b>42.994.352,42</b>	<b>40.646.194,11</b>	<b>38.378.595,92</b>	<b>45.448.737,58</b>	<b>43.672.200,93</b>

---

### *IL RISULTATO DELLA GESTIONE RESIDUI*

---

La gestione dei residui, a differenza di quella di competenza, misura l'andamento e lo smaltimento degli accertamenti e degli impegni relativi agli esercizi precedenti ed è volta principalmente al riscontro dell'avvenuto riaccertamento degli stessi. Il riaccertamento dei residui costituisce operazione prodromica al rendiconto, attraverso la quale si verifica se sussistono ancora le condizioni per un loro mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito.

Nella tabella sotto riportata, si mette a confronto il risultato della gestione dei residui nell'ultimo triennio allo scopo di pervenire, successivamente, alla riconciliazione del risultato di amministrazione.

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE RESIDUI</b>	<b>ANNO 2025</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2022</b>
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	10.375.774,97	8.831.999,09	6.343.412,42	11.676.988,54
Minori residui attivi riaccertati (-)	32.836.234,20	52.884.550,25	5.099.050,42	17.687.080,49
Minori residui passivi riaccertati (+)	3.568.070,04	10.150.778,21	4.446.849,44	1.447.528,95
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	<b>-18.892.389,19</b>	<b>-33.901.772,95</b>	<b>5.691.211,44</b>	<b>-4.562.563,00</b>

Le risultanze della gestione dei residui sono conseguenti alle operazioni di riaccertamento ordinario approvato con delibera di Giunta n. 81 del 10/3/2026.

I maggiori residui attivi riaccertati sono principalmente dovuti:

- maggiori introiti da recupero proventi da sanzioni per violazioni ordinanze e di norme del Codice della Strada (3.608.085,70);
- a maggiori introiti dell'addizionale comunale IRPEF, insoluti TARI, recupero evasione IMU, TARI (2.914.109,51);
- maggiori introiti da recupero evasione ICI in seguito alla chiusura di un fallimento (2.323.362,15);
- maggiori contributi per investimenti (1.160.796,37).

I minori residui attivi riaccertati sono principalmente dovuti:

- alla cancellazione per inesigibilità, insussistenza o rateizzazioni di entrate tributarie (-21.652.394,94), in gran parte coperte dall'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- alla cancellazione per inesigibilità e insussistenze di entrate da sanzioni elevate per violazioni di ordinanze e norme del codice della strada (-7.506.149,53).

I minori residui passivi attengono ad economie di spesa relative a forniture di beni e servizi e all'approvazione di contabilità finali relative all'esecuzione di lavori e opere pubbliche. Parte di tali economie risultano confluite in avanzo vincolato in relazione alla tipologia del finanziamento.

Per la puntuale quantificazione degli importi sopra riportati si fa espresso rinvio alla delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui, allegata al rendiconto.

---

### **IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

---

Dopo aver evidenziato il risultato della gestione di competenza e di quella dei residui, nelle tabelle che seguono si riporta il risultato di amministrazione con cui si chiude l'esercizio 2025:

<b>RICONCILIAZIONE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2025</b>
SALDO GESTIONE COMPETENZA	5.752.138,94
SALDO GESTIONE RESIDUI	-18.892.389,19
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	36.460.204,84
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	124.942.904,86
SALDO VARIAZIONE FPV	782.008,64
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12</b>	<b>149.044.868,09</b>

<b>EVOLUZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2025</b>
170.250.257,59	178.329.917,64	161.403.109,70	149.044.868,09



Nella tabella seguente viene evidenziato il risultato di amministrazione relativo all'anno 2025:

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				95.611.364,25
RISCOSSIONI	(+)	54.530.973,43	248.095.664,34	302.626.637,77
PAGAMENTI	(-)	48.449.965,39	265.227.692,29	313.677.657,68
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			84.560.344,34
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			84.560.344,34
RESIDUI ATTIVI	(+)	91.270.137,85	79.176.299,98	170.446.437,83
RESIDUI PASSIVI	(-)	5.046.797,29	56.292.133,09	61.338.930,38
F.P.V. PER SPESE CORRENTI	(-)			6.373.845,49
F.P.V. PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			38.249.138,21
F.P.V. PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(-)			0,00
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025</b>	<b>(=)</b>			<b>149.044.868,09</b>

Il risultato di amministrazione che viene esposto nel rendiconto, che si sottopone all'esame del Consiglio Comunale, evidenzia un risultato positivo complessivo di amministrazione di € 149.044.868,09, con una riduzione rispetto allo scorso anno di euro 12.358.241,61.

Il risultato di amministrazione deve assumere un valore tale da garantire la copertura delle quote accantonate, vincolate e destinate: se così non fosse, la situazione finanziaria dell'ente dimostrerebbe un disavanzo sostanziale pur in presenza di un risultato di amministrazione positivo.

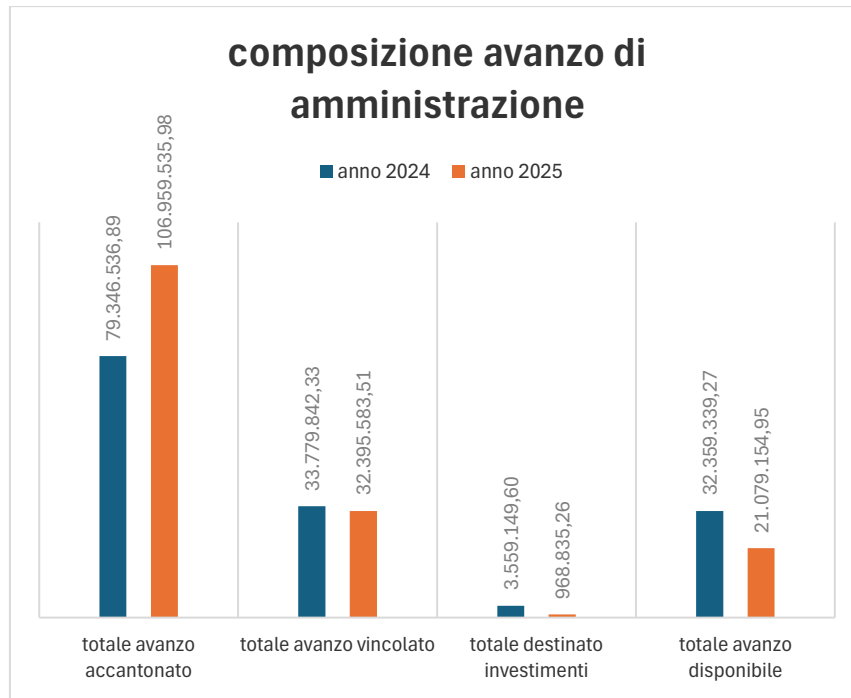
Nella tabella seguente si dà conto della composizione del risultato di amministrazione 2025 con il relativo raffronto con l'anno precedente:

Composizione del risultato di amministrazione	Anno 2025	Anno 2024	Variazione
<b>Parte accantonata</b>			
Fondo crediti di dubbia esigibilità	61.774.077,55	85.885.097,34	-24.111.019,79
Fondo anticipazioni liquidità	0	0	0,00
Fondo perdite società partecipate	0	0	0,00
Fondo contenzioso	11.868.108,11	13.552.924,47	-1.684.816,36
Fondo obiettivi di finanza pubblica	508.996,65		
Altri accantonamenti	5.195.354,58	7.521.514,17	-2.326.159,59
<b>Totale parte accantonata</b>	<b>79.346.536,89</b>	<b>106.959.535,98</b>	<b>-27.612.999,09</b>
<b>Parte vincolata</b>			
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	4.559.068,50	4.218.164,69	340.903,81
Vincoli derivanti da trasferimenti	13.214.945,65	10.353.581,04	2.861.364,61
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	111,58	44.778,09	-44.666,51
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	1.705.941,35	2.635.854,94	-929.913,59
Altri vincoli	14.299.775,25	15.143.204,75	-843.429,50
<b>Totale parte vincolata</b>	<b>33.779.842,33</b>	<b>32.395.583,51</b>	<b>1.384.258,82</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>3.559.149,60</b>	<b>968.835,26</b>	<b>2.590.314,34</b>
<b>Totale parte destinata agli investimenti</b>	<b>3.559.149,60</b>	<b>968.835,26</b>	<b>2.590.314,34</b>
<b>Totale parte disponibile</b>	<b>32.359.339,27</b>	<b>21.079.154,95</b>	<b>11.280.184,32</b>

Rispetto allo scorso anno la quota accantonata dell'avanzo si riduce complessivamente per 27,6 milioni di euro per effetto, principalmente, della riduzione del fondo crediti di dubbia esigibilità a causa dello stralcio di residui attivi operato in sede di riaccertamento ordinario e dalla riduzione degli accantonamenti dei fondi da destinare a contributo statale per le aree cedute in base al federalismo demaniale.

La quota vincolata aumenta di circa 1,4 di euro, dovuto, principalmente ad alcuni contributi da enti pubblici che hanno una destinazione vincolata per legge o per assegnazione da parte dell'ente erogatore, mentre la quota vincolata per autonoma e formale decisione dell'ente si riferisce principalmente ad economie di spese che si propone di vincolare per gli scopi distintamente elencati nell'allegato prospetto contabile A/2.

L'illustrazione della quantificazione delle quote accantonate e vincolate nel risultato di amministrazione al 31.12.2025, sarà oggetto di approfondimento nei successivi paragrafi.



## ***GLI ACCANTONAMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE***

### **IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (FCDE)**

Secondo quanto previsto dall'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 per i crediti di dubbia e difficile esazione deve essere effettuato un accantonamento al "Fondo crediti di dubbia esigibilità" (FCDE) che vincola a tal fine una quota di avanzo di amministrazione.

Il principio sopra richiamato disciplina la metodologia di calcolo del FCDE nei vari momenti nei quali detto Fondo deve essere oggetto di valutazione: in fase di bilancio di previsione, in corso d'esercizio e in fase di rendiconto della gestione.

Secondo il principio contabile, se il fondo complessivo accantonato (costituito dalla quota del risultato di amministrazione accantonato nei precedenti esercizi e dall'accantonamento effettuato nell'esercizio cui si riferisce il rendiconto) risulta superiore a quanto considerato congruo, è possibile svincolare la quota accantonata in eccedenza.

In occasione del rendiconto deve essere accantonata nel risultato di amministrazione una somma calcolata sui residui attivi di fine anno (quindi dopo il riaccertamento dei residui) che tenga conto del grado di riscossione riscontrato nel quinquennio precedente.

A decorrere dal rendiconto 2020 e dal bilancio di previsione 2021 gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, possono calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità delle entrate dei titoli 1 e 3 accantonato nel risultato di amministrazione o stanziato nel bilancio di previsione calcolando la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021. Il comune di Rimini non si è avvalso di questa facoltà, pertanto, per la quantificazione dell'accantonamento a FCDE è stato applicato, al volume dei residui attivi riferiti alle entrate di dubbia esigibilità, la percentuale determinata come complemento a cento della media semplice delle riscossioni in conto residui intervenuta nel quinquennio precedente rispetto al totale dei residui attivi conservati al primo gennaio degli stessi esercizi. In via prudenziale, l'accantonamento relativo ad alcune entrate per le quali risulta non risulta significativa la media del non riscosso nell'ultimo quinquennio.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel rendiconto 2024 ammonta a euro 85.885.097,34, l'accantonamento da operare nel rendiconto 2025 è pari a 61.774.077,55, con un decremento complessivo rispetto all'anno precedente di euro 24.111.019,79, e ciò principalmente a fronte della cancellazione dei residui attivi da riportare sul titolo 1 e 3 delle entrate operata in sede di riaccertamento ordinario dei residui che passano, rispettivamente, da 70.490.853,85 a 26.764.396,85 e da 37.638.321,37 a 25.470.803,78.

La tabella espone la composizione del FCDE nel risultato di amministrazione 2025:

Descrizione fondo accantonamento crediti di dubbia esigibilità	Risorse accantonate nel rendiconto 2024	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2025	Utilizzo accant.ti stanziati nel bilancio 2025	Variazione accant.ti effettuata in sede di rendiconto	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione 2025
FCDE INCASSI DA COMPARTICIPAZIONE UTENTI DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE	305,74	-	-	305,74	0,00
FCDE RECUPERO FINANZIAMENTI A SOSTEGNO DELL'ABITAZIONE	405,15	-	-	405,15	0,00
FCDE DIRITTI DI NOTIFICA E DI SEGRETERIA	1.489,53	-	-	1.489,53	0,00
FCDE PROVENTI DERIVANTI DALL'EROGAZIONE DI SERVIZI IN AMBITO CULTURALE	2.254,84	-	-	2.254,84	0,00
FCDE RECUPERO SPESE ANTICIPATE PER INTERVENTI COATTIVI IN CAMPO AMBIENTALE	26.992,03	-	-	26.992,03	0,00
FCDE ENTRATE GESTIONE PARCHEGGI	40.055,89	-	-	40.055,89	0,00
FCDE CANONE OCCUPAZIONE SPAZI E AREE PUBBLICHE - COSAP - E RECUPERO EVASIONE	41.486,88	-	-	1.486,88	0,00
FCDE ENTRATE DA RIMBORSI DANNI ERARIALI	96.256,91	-	-	96.256,91	0,00
FCDE RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO DATI QUESTURA	179.679,62	-	-	179.679,62	0,00
FCDE SANZIONI ABUSI EDILIZI	208.476,10	-	-	208.476,10	0,00
FCDE RECUPERO EVASIONE TARI (AVANZO)	326.144,24	-	-	326.144,24	0,00
FCDE SANZIONI PAESAGGISTICHE E AMMINISTRATIVE	0,00	-	187,50	389,10	576,60
FCDE RECUPERO COATTIVO MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO AREE PEEP	12.088,14	-	-	11.096,68	991,46
FCDE RECUPERO EVASIONE IMPOSTA COMUNALE PUBBLICITA'	122.573,85	-	-	116.327,75	6.246,10
FCDE MONETIZZAZIONI E SANZIONI ABUSI EDILIZI	924.309,49	-	-	913.945,94	10.363,55
FCDE CANILE COMUNALE	26.906,70	-	-	13.222,80	13.683,90
FCDE PROVENTI GESTIONE MERCATI E FIERE ATTREZZATI	0,00	-	20.000,00	-	20.000,00
FCDE INTERESSI LEGALI E MORATORI	40.927,77	-	-	20.050,59	20.877,18
FCDE RECUPERO EVASIONE CANONE PASSI CARRAI	10.586,56	-	7.736,40	7.736,94	26.059,90

FCDE ENTRATE DA RIMBORSI, RISCARCIMENTI E RECUPERI VARI (PERSONALE, AMMINISTRATORI, SENTENZE ECC.)	188.023,23	-	-	-	154.718,77	33.304,46
FCDE ENTRATE DA SERVIZI NE-CROSCOPICI E CIMITERIALI	152.711,69	-	-	-	105.340,44	47.371,25
FCDE AFFITTI E CANONI DI LOCAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI	72.113,54	-	-	-	19.779,64	52.333,90
FCDE GESTIONE IMPIANTI E SERVIZI SPORTIVI	84.795,24	-	-	-	3.642,69	81.152,55
FCDE FALLIMENTI TARI	360.237,20	-	-	-	278.091,05	82.146,15
FCDE RETTE ASILI NIDO	143.089,92	-	-	-	59.300,77	83.789,15
FCDE RIMBORSO SPESE DI GIUSTIZIA SEQUESTRI	99.525,85	-	-	-	-	99.525,85
FCDE RETTE SCUOLE MATERNE STATALI	309.988,25	-	-	-	97.981,47	212.006,78
FCDE RECUPERO EVASIONE CANONE UNICO PATRIMONIALE	373.546,52	-	-	-	130.742,81	242.803,71
FCDE RECUPERI DA PRIVATI PER INTERVENTI SOSTITUTIVI DI DEMOLIZIONE/RIPRISTINO OPERE ESEGUITE IN VIOLAZIONE DI LEGGE	169.019,87	-	74.700,00	-	15.429,27	259.149,14
FCDE RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO	534.832,06	-	-	-	29.552,94	505.279,12
FCDE IMU - TASI - IDS DA PROCEDURE FALLIMENTARI	1.513.271,87	-	-	-	903.003,63	610.268,24
FCDE RETTE SCUOLE MATERNE COMUNALI E ALTRI ORDINI DI SCUOLA	678.648,44	-	-	-	65.381,23	613.267,21
FCDE RETTE MENSA SCUOLA PRIMARIA	858.809,40	-	-	-	129.669,02	729.140,38
FCDE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	1.013.126,60	-	-	-	90.116,85	923.009,75
FCDE SANZIONI ABUSI EDILIZI	2.254.162,27	-	62.483,21	-	505.714,70	2.822.360,18
FCDE INSOLUTI E RECUPERO EVASIONE TARI	8.174.535,37	-	-	-	2.726.951,61	5.447.583,76
FCDE RECUPERO EVASIONE IMPOSTE E TRIBUTI SUGLI IMMOBILI	17.404.011,07	-	-	-	5.885.168,06	11.518.843,01
FCDE INSOLUTI BOLLETTAZIONE TARI	23.649.649,54	-	-	-	10.344.838,65	13.304.810,89
FCDE LOTTA ALL'INCIVILTA', SICUREZZA SULLE STRADE E LEGALITA' (SANZIONI)	25.790.059,97	-	-	-	1.782.926,59	24.007.133,38
<b>Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>	<b>85.885.097,34</b>	<b>0,00</b>	<b>165.107,11</b>	<b>-24.276.126,90</b>	<b>61.774.077,55</b>	

## IL FONDO CONTENZIOSO

Il punto 5.2 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria stabilisce che l'ente, a seguito di contenzioso in cui ha significative probabilità di soccombere, è in presenza di una obbligazione passiva condizionata al verificarsi di un evento (l'esito del giudizio o del ricorso), con riferimento al quale non è possibile impegnare alcuna spesa. In tale situazione l'ente è tenuto ad accantonare le risorse necessarie per il pagamento degli oneri previsti dalla sentenza, stanziando nell'esercizio le relative spese che, a fine esercizio, incrementeranno il risultato di amministrazione che dovrà essere vincolato delle eventuali spese derivanti dalla sentenza definitiva.

In presenza di contenziosi di ingente valore, l'Ente deve valutare il grado di possibilità/ probabilità/quasi certezza dei medesimi, al fine di procedere ai necessari accantonamenti per evitare che gli importi derivanti dalle relative sentenze di condanna siano tali da compromettere gli equilibri di bilancio. Allo scopo di quantificare l'accantonamento da operare in sede di rendiconto, è stata richiesta una ricognizione generale all'Avvocatura Civica interna sulle cause pendenti e l'alea delle principali vertenze.

La seguente tabella illustra la tendenza registrata in fase di costituzione e utilizzo del fondo contenzioso fin dalla sua origine:

Anno	Fondo contenzioso da Risultato di Amministrazione	Utilizzo esercizio successivo (n+1)
31/12/2015	1.076.039,57	-
31/12/2016	1.412.679,36	-
31/12/2017	9.361.217,36	7.372.514,29
31/12/2018	10.106.196,00	1.400.000,00
31/12/2019	10.072.734,05	624.841,96
31/12/2020	14.411.653,25	84.394,00
31/12/2021	15.359.612,21	161.415,51
31/12/2022	14.706.813,71	78.069,28
31/12/2023	15.368.201,02	100.386,64
31/12/2024	13.552.924,47	2.122.422,20

Di seguito il dettaglio dell'utilizzo del Fondo Contenzioso nel corso degli esercizi dal 2018 al 2025:

Anno 2018	Importi
Sentenza ex-Aquila d'Oro	842.472,78
Sentenze varie	2.916,00
Piattaforme ENI (importo non liquidato)	6.527.125,51
Anno 2019	Importi
Spina Verde	1.400.000,00
Anno 2020	Importi
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 33/2020)	32.760,00
Acquisizione terreni - Transazione (rif. Atto C.C. 44/2020)	580.879,96
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 57/2020)	11.202,00
Anno 2021	Importi
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 25/2021)	19.304,00
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 33/2021)	15.090,00
Transazione Aeradria (rif. Atto G.C. 389/2021)	50.000,00
Anno 2022	Importi
Sentenze varie (rif. Atto CC 22 DEL 01.02.22)	74.124,61
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 88 DEL 24/11/2022)	61.785,23
Sentenze varie (rif. Atto C.C. 66 DEL 28/7/2022)	7.669,19
Sentenze varie (rif. Atto G.C. 284 DEL 2/8/2022)	17.836,48
Anno 2023	Importi
Sentenze (rif. Atto CC 29 DEL 04/03/2023)	29.184,77

Sentenze (rif. Atto C.C. 50 DEL 20/07/2023)	29.176,90
Sentenze (rif. Atto C.C. 83 DEL 30/11/2023)	19.707,61
<b>Anno 2024</b>	<b>Importi</b>
Sentenze (rif. Atto CC 37 DEL 23/5/2024)	43.465,51
Sentenze (rif. Atto C.C. 53 DEL 25/07/2024)	47.216,41
Sentenze (rif. Atto C.C. 79 DEL 28/11/2024)	9.704,72
<b>Anno 2025</b>	<b>Importi</b>
Sentenze (rif. Atto CC 34 DEL 15/05/2025)	19.553,49
Sentenze varie e ICI immob. Cat. D (rif. Atto C.C. 46 DEL 24/07/2025)	2.094.242,59
Sentenze (rif. Atto C.C. 82 DEL 27/11/2025)	8.626,12

Sulla base di quanto sopra esposto, degli accantonamenti pregressi, delle valutazioni circa le passività potenziali derivanti dalle vertenze in corso sull'esito del giudizio e della data presunta di conclusione delle vertenze, come da ricostruzione pervenuta dall'avvocatura civica e dell'ufficio tributi (agli atti d'ufficio) in presenza di procedimenti aperti con ipotizzato esito sfavorevole/potenzialmente sfavorevole per l'ente di importo particolarmente rilevante e con conclusione prevedibile negli esercizi finanziari del bilancio previsionale 2025/2027, in base al nuovo contenzioso formatosi nel corso dell'esercizio e a prudente valutazione effettuata, l'accantonamento dell'avanzo operato in sede di rendiconto per il fondo contenzioso è stato quantificato in euro 11.868.108,11, in incremento, a totale copertura del contenzioso dell'Ente, rispetto all'accantonamento ancora disponibile derivante dal rendiconto del precedente esercizio.

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamiento a bilancio 2025	Incremento operato a rendiconto 2025	Totale quota accantonata nel risultato di amm.ne 2025
FONDO CONTENZIOSO	13.552.924,47	2.122.422,20	0,00	437.605,84	11.868.108,11

## IL FONDO A COPERTURA DI PERDITE DI SOCIETA' PARTECIPATE

L'art. 21, comma 1, del d.lgs. n. 175/2016 s.m.i. stabilisce che nel caso in cui società partecipate dalle pubbliche amministrazioni locali presentino un risultato di esercizio negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato in misura proporzionale alla quota di partecipazione.

Sulla base della comunicazione del Responsabile dell'U.O. organismi partecipati con nota prot. 71470 del 25/02/2026, non sussistono le condizioni per operare accantonamenti ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 175/2016:

	ORGANISMO PARTECIPATO	% PARTECIPAZIONE AL 31/12/2025	RISULTATO ECONOMICO (UTILE/PERDITA) DA PRECONSUNTIVI 2025 (SALVO DIVERSA INDICAZIONE)
<b>SOCIETA' PARTECIPATE DIRETTAMENTE</b> (rilevanti ai fini dell'obbligo di accantonamento ex art.21 del D.Lgs.175/2016)	A.M.R. S.R.L. CONSORTILE	24,69%	non disponibile
	LEPIDA S.P.A.	0,0014%	non disponibile
	P.M.R. S.R.L. CONSORTILE	79,67%	131.254
	RIMINI HOLDING S.P.A.	100%	3.415.763
	RIMINITERME S.P.A.	77,67%	14.010
	UNI.RIMINI S.P.A. CONSORTILE	25,48%	5.452
<b>SOCIETA' PARTECIPATE INDIRETTAMENTE</b> (irrilevanti ai fini dell'obbligo di accantonamento ex art.21 del D.Lgs.175/2016 e quindi non rientranti in esso ed inserite nel presente prospetto solamente per completezza di informazione)	AMIR S.P.A.	75,30%	95.000
	ANTHEA S.R.L.	99,98%	-37.197
	AMIR O.F. S.R.L.	99,98%	51.518
	C.A.A.R. S.P.A. CONSORTILE	59,51%	50.722
	HERA S.P.A.	1,24%	non disponibile
	ROMAGNA ACQUE SOC-DELLE FONTI S.P.A.	11,94%	7.664.778
	RIMINI CONGRESSI S.R.L.	31,56%	99.487
	RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.	77,67%	-42.043
	START ROMAGNA S.P.A.	21,98%	non disponibile
<b>ENTI NON SOCIETARI partecipati direttamente</b> (irrilevanti ai fini dell'obbligo di accantonamento ex art.21 del D.Lgs.175/2016 e quindi non rientranti in esso ed inseriti nel presente prospetto solamente per completezza di informazione)	A.S.P. VALLONI MARECCHIA	76,00%	non disponibile
	CONSORZIO STRADA DEI VINI E DEI SAPORI dei colli di Rimini	1,02%	non disponibile
	ACER	35,28%	27.992

## ALTRI FONDI

Nella voce "altri accantonamenti" risultano accantonati i seguenti fondi:

**Fondo di accantonamento dell'indennità di fine mandato:** L'importo stanziato nel bilancio di previsione viene quantificato sulla base delle nuove disposizioni relative all'incremento delle indennità spettanti agli amministratori locali. Sulla base della comunicazione prot. n. 044711537021 del 17/12//2025 del responsabile U.O. gestione economica e previdenziale risorse umane, l'importo accantonato è stato così adeguato:

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamento a bilancio 2025	Variazione operata a rendiconto 2025	Quota accantonata nel risultato di amministrazione 2025
FONDO ACCANTON. PER INDENNITA' FINE MANDATO SINDACO (QUOTA A CARICO ENTE)	20.606,69			5.727,00	26.333,69
FONDO ACCANTON. PER INDENNITA' FINE MANDATO SINDACO (QUOTA FINANZIATA DA CONTRIBUTO MINISTERIALE)	9.236,69			5.313,00	14.549,69
<b>TOTALE ACCANTONAMENTO INDENNITA' FINE MANDATO DEL SINDACO</b>	<b>29.843,38</b>	-	-	<b>11.040,00</b>	<b>40.883,38</b>

**Fondo per rinnovo dei contratti collettivi di lavoro:** Sulla base delle previsioni formulate dal servizio gestione economica del personale con nota prot. n. 0079454 del 03/03/2026, l'accantonamento per il rinnovo dei contratti di lavoro a rendiconto risulta così determinato:

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamento a bilancio 2025	Variazione operata a rendiconto 2025	Totale quota accantonata nel risultato di amm.ne 2025
FONDO PER RINNOVO CCNL 2022-2024	2.588.057,08		400.921,25		2.988.978,33
FONDO PER RINNOVO CCNL 2025 - 2027	0,00		808.360,20		808.360,20
<b>Totale accantonato per rinnovi CCNL</b>	<b>2.588.057,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.209.281,45</b>	<b>0,00</b>	<b>3.797.338,53</b>

**Fondo di accantonamento per riduzione trasferimenti erariali di immobili nell'ambito del federalismo demaniale:** Con delibera di G.C. 254/2018 il Comune di Rimini ha aderito al cosiddetto "Federalismo Demaniale", acquisendo nel corso del tempo diverse aree a titolo gratuito con l'onere di riconoscere allo Stato il valore concessorio annuo quantificato dall'Agenzia del Demanio all'atto del trasferimento dei beni. Tale valore veniva recuperato attraverso la riduzione dei trasferimenti erariali a favore del Comune di Rimini, come previsto dall'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. In sede di rendiconto 2025 si è proceduto alla riduzione totale dell'accantonamento sulla base della Legge di Bilancio 2026, che ha annullato tutti i trasferimenti a favore dell'Agenzia del demanio.

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamento a bilancio 2025	Variazione operata a rendiconto 2025	Totale quota accantonata nel risultato di amm.ne 2025
FONDO ACCANTONAMENTO PER RIDUZIONE TRASFERIMENTI ERARIALI	4.341.481,04		49.202,57	-4.390.683,61	<b>0,00</b>

FONDO ACCANTONAMENTO QUOTA DA TRASFERIRE ALLO STATO (ART. 56 BIS C. 10 D.L. 69/2013) IN RELAZIONE AI PROVENTI DERIVANTI DALLA CESSIONE DI AREE E BENI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO DEMANIALE	2.132,67				2.132,67
---	----------	--	--	--	----------

**Fondo di accantonamento per azioni risarcitorie permuta immobili con AUSL:** Con delibera di C.C. n. 52/2021, nell'ambito del protocollo di intesa fra A.U.S.L., Università di Bologna e Comune di Rimini per il potenziamento del polo universitario riminese, il comune si è assunto l'impegno di manlevare l'Azienda A.U.S.L. da ogni responsabilità in relazione all'eventuale successo di azioni risarcitorie promosse contro il Comune da parte degli originari proprietari della Aree di Via Settembrini e da terzi occupanti porzione delle aree di via Gallina, nel caso vengano accertati giudizialmente, con esonero dell'A.U.S.L. da ogni responsabilità. A tal fine, in via cautelativa, è stato deliberato di accantonare la somma complessiva di € 700.000,00 nel quinquennio 2021-2025.

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamiento a bilancio 2025	Incremento operato a rendiconto 2025	Totale quota accantonata nel risultato di amm.ne 2025
FONDO ACCANTONAMENTO PER ONERI AZIONI RISARCITORIE PERMUTA AUSL	560.000,00		140.000,00		700.000,00

**Fondo accantonamento componenti perequative TARI:**

	Accantonamento a rendiconto 2024	Quota utilizzata 2025	Stanziamiento a bilancio 2025	Incremento operato a rendiconto 2025	Totale quota accantonata nel risultato di amm.ne 2025
FONDO ACCANTONAMENTO COMPONENTI PEREQUATIVE TARI	0,00		655.000,00		

La composizione della quota di avanzo accantonato è dettagliata nell'allegato a/1 del rendiconto 2025.

---

## **LA PARTE VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

---

La parte vincolata del risultato di amministrazione è articolata nelle seguenti voci:

- vincoli derivanti da leggi e principi contabili, derivanti da entrate che sono state realizzate e che devono essere impiegate con il vincolo stabilito dalle vigenti norme, quantificata in euro 4.559.068,50 contro gli euro 4.218.164,69 del rendiconto 2024. La seguente tabella elenca le principali voci che sono confluite in questa componente dell'avanzo vincolato:

<b>PRINCIPALI VOCI COMPONENTI L' AVANZO VINCOLATO DA LEGGI</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Sanzioni per abusi edilizi	2.435.491,36
Maggiori entrate gestione imposta di soggiorno (da gestione di competenza e avanzo non applicato)	2.051.000,77

- vincoli derivanti da trasferimenti riguarda entrate che sono state realizzate e che devono essere impiegate con il vincolo di destinazione, quantificata in euro 13.214.945,65 contro i 10.353.581,04, dell'anno precedente. Le principali voci che compongono l'avanzo vincolato da trasferimenti sono relative a vari progetti finanziati dalla regione, dallo stato o da altri enti relativi alla realizzazione di opere, al sostegno di iniziative in ambito sociale, educativo e scolastico. Nella tabella seguente si elencano i contributi di maggior rilevanza confluiti in avanzo vincolato da trasferimenti.

<b>PRINCIPALI VOCI COMPONENTI L'AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI</b>	
<b>Tipologia fondi</b>	<b>Importo</b>
Contributi ministeriali fondo povertà	3.001.479,81
Contributi regionali per i piani di zona	1.848.435,15
Rinnovo parco autobus	1.159.020,35
Contributi ministeriali per specifiche fattispecie	953.770,59
Progetto di cooperazione internazionale con AICS	567.025,00
Contributo fondo sviluppo e coesione infrastrutture	681.002,77
Contributo una tantum per accoglienza ucraini	574.998,73

- vincoli derivanti da finanziamenti derivano da economie realizzate su opere pubbliche finanziate con mutuo e possono essere destinati unicamente al finanziamento di interventi di parte straordinaria e/o al rimborso anticipato dei prestiti sottostanti. Tale voce è quantificata in euro 111,58;
- vincoli formalmente attribuiti dall'ente riguardano le economie in conto capitale relative alla realizzazione di opere pubbliche finanziate con le modalità di fallimenti, espropri, concessioni o accordi con privati, tale somma è stata quantificata in euro 1.705.941,35, somma che si propone di vincolare per il finanziamento delle spese distintamente indicate nell'apposita sezione dell'allegato A/2;
- altri vincoli per la parte corrente riguardano principalmente risorse già riscosse che devono essere destinate a copertura di spese ancora da effettuare, mentre gli altri vincoli per spese di investimento si riferiscono ad opere già approvate, ma che confluiscono nel risultato di amministrazione vincolato, in quanto non risultano obbligazioni giuridicamente perfezionate in base ai principi contabili. Tale quota ammonta a euro 14.299.775,25. Le principali voci che compongono questa quota di avanzo vincolato derivano dalle entrate e dalla gestione del servizio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti per 10.955.257,06.

---

### **LA PARTE DESTINATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

---

La quota del risultato di amministrazione destinata agli investimenti è costituita dalle entrate in conto capitale senza vincoli di specifica destinazione non spese, e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto.

La parte di avanzo destinato agli investimenti è pari a euro 968.835,26. Come da seguente tabella:

<b>Avanzo destinato agli investimenti</b>	<b>Importo</b>
Avanzo destinato 2024 applicato	968.835,26
Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio	3.750.926,93
<b>Totale risorse</b>	<b>4.719.762,19</b>
Impegni di spesa 2024 finanziati con risorse destinate	1.182.732,59
FPV di competenza finanziato con risorse destinate	2.543.925,09
<b>Totale spese</b>	<b>3.726.657,68</b>
<b>Saldo di competenza</b>	<b>993.104,51</b>
Cancellazione di residui attivi e passivi (saldo)	-2.566.045,09
<b>Totale avanzo destinato</b>	<b>3.559.149,60</b>

---

### **LA PARTE DISPONIBILE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

---

L'avanzo disponibile 2025 risulta pari a euro 32.359.339,27, contro i 21.079.154,85 accertati con il rendiconto 2024, e si è determinato anche per effetto delle operazioni sopra descritte e sintetizzabili nel risultato della gestione di competenza (+3 mln di euro circa), le operazioni di riaccertamento ordinario (con rilevazione di maggiori residui attivi per 12 mln di euro circa), la riduzione degli accantonamenti previsti per il federalismo demaniale e il fondo crediti di dubbia esigibilità (per 17 mln di euro circa).

L'avanzo di amministrazione disponibile dovrà essere utilizzato prioritariamente per la copertura dei debiti fuori bilancio, i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio (da effettuarsi ordinariamente entro il mese di luglio), valutando l'eventuale integrazione degli accantonamenti e fondi previsti per legge se si manifesterà l'esigenza. In ultima analisi sarà considerata, nel rispetto del principio contabile (punto 9.2.12 all. 4/2 d.lgs. 118/2011) il finanziamento di spese di investimento, delle spese correnti a carattere non permanente e l'estinzione anticipata dei prestiti.

---

## **GLI EQUILIBRI DI BILANCIO**

---

Sulla base di quanto stabilisce l'articolo 1, comma 465, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, le regioni e le province autonome, le città metropolitane, le province e i comuni sono assoggettati alla regola del saldo non negativo, in termini di competenza, tra entrate finali e spese finali.

A seguito delle modifiche introdotte dal decreto ministeriale 1 agosto 2019 al Principio Contabile applicato relativo alla programmazione finanziaria – All.4/1 al D.Lgs.118/2011 e s.m.i., anche alla luce del superamento delle norme in materia di Patto di Stabilità ed alle nuove disposizioni che prevedono la verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica da parte degli Enti Locali sulla base degli equilibri di bilancio, il punto 13.4 del principio medesimo individua la modalità di scomposizione dei risultati della gestione, individuando 3 diverse tipologie di risultati:

- il RISULTATO di COMPETENZA (W1)
- l'EQUILIBRIO di BILANCIO (W2)
- il RISULTATO COMPLESSIVO (W3)

La Commissione Arconet, nella seduta del 11/12/2019 in merito a quesiti posti sugli obblighi di rispetto per gli enti dei suddetti equilibri, ha chiarito che "Pertanto la Commissione condivide la seguente risposta al quesito: "..... con riferimento alle modifiche apportate dal DM del Ministero dell'Economia e Finanze del 1 agosto 2019 al prospetto degli equilibri di cui all'allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, si rappresenta che, il Risultato di competenza (W1) e l'Equilibrio di bilancio (W2) sono stati individuati per rappresentare gli equilibri che dipendono dalla gestione del bilancio, mentre l'Equilibrio complessivo (W3) svolge la funzione di rappresentare gli effetti della gestione complessiva dell'esercizio e la relazione con il risultato di amministrazione. Pertanto, fermo restando l'obbligo di conseguire un Risultato di competenza (W1) non negativo, gli enti devono tendere al rispetto dell'Equilibrio di bilancio"(W2) che rappresenta l'effettiva capacità dell'ente di garantire, anche a consuntivo, la copertura integrale, oltre che agli impegni e al ripiano del disavanzo, anche ai vincoli di destinazione e agli accantonamenti di bilancio. Ciò premesso, si segnala, in ogni caso, che a legislazione vigente non sono previste specifiche sanzioni in merito al mancato rispetto".

Tali equilibri vengono analizzati distintamente con riferimento alla parte corrente, alla parte in conto capitale e alle partite finanziarie.

## L'equilibrio di parte corrente

Nella seguente tabella si evidenzia il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	8.981.385,34
di cui per estinzione anticipata di prestiti		271.611,67
AA ) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	7.294.941,28
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	236.407.288,98
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinabili al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	3.803.073,39
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	50.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	210.508.735,85
- di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione		4.984.044,33
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	6.373.845,49
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	3.000,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	5.070.480,55
di cui per estinzione anticipata di prestiti		778.669,27
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie -saldo di competenza (se negativo VF/3)	(-)	0,00
<b>O/1) Risultato di competenza di parte corrente</b>		<b>34.480.627,08</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio 2025	(-)	2.676.144,57
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	7.453.471,49
<b>O/2) Equilibrio di bilancio di parte corrente</b>	(-)	<b>24.351.011,02</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	-27.601.400,65
<b>O/3) Equilibrio complessivo di parte corrente</b>		<b>51.952.411,67</b>

## L'equilibrio di parte capitale

Nella seguente tabella si evidenzia il saldo positivo degli equilibri di parte capitale:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	27.478.819,50
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	38.110.051,06
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	59.642.205,21
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	3.803.073,39
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 - relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	3.826.633,83
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	50.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	70.891.505,00
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	38.249.138,21
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	3.000,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie -saldo di competenza (se positivo VF/3)	(+)	0,00
<b>Z/1) Risultato di competenza in c/capitale</b>		<b>8.513.725,34</b>
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025	(-)	62.483,21
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	9.170.980,71
<b>Z/2) Equilibrio di bilancio in c/capitale</b>		<b>-719.738,58</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	(-)	-627.804,02
<b>Z/3) Equilibrio complessivo in c/capitale</b>		<b>-91.934,56</b>

## L'equilibrio complessivo

L'equilibrio finale di gestione presenta un saldo positivo, come da seguente tabella:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	3.826.633,83
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	3.826.633,83
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0,00
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025	(-)	0,00
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0,00
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo		0,00
W/1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O/1 + Z/1)		42.994.352,42
W/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (W/2 = O/2 + Z/2)		23.631.272,44
W/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (W/3 = O/3 + Z/3)		51.860.477,11

### Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

<b>O1) Risultato di competenza di parte corrente</b>		<b>34.480.627,08</b>
Utilizzo risultato di amministrazione destinato al finanziamento di spese correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	3.997.341,01
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	130.762,14
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025 (1)	(-)	2.676.144,57
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-) (2)	(-)	-27.601.400,65
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio (3)	(-)	7.453.471,49
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.</b>		<b>47.824.308,52</b>

---

## ***I DEBITI FUORI BILANCIO***

---

Nel corso dell'anno 2025 il Consiglio Comunale ha adottato provvedimenti per il riconoscimento e il finanziamento dei seguenti debiti fuori bilancio, tutti comunicati alla Corte dei Conti, per un importo complessivo di euro:

<b>Debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati ai sensi dell'art. 194 TUEL</b>	
<b>Provvedimento di riconoscimento</b>	<b>Importo debito fuori bilancio</b>
CC. N. 34 del 15.05.2025	91.326,89
CC. N. 46 del 24.07.2025	2.095.273,85
CC. N. 82 del 27.11.2025	12.231,78
<b>Totale</b>	<b>2.198.832,52</b>

A seguito di ricognizione effettuata con nota prot. N. 43008 del 05/02/2026, sono pervenute al servizio finanziario comunicazioni circa la sussistenza di debiti fuori bilancio non ancora riconosciuti al 31/12/2025, per complessivi euro 210.757.64. Il servizio finanziario ha invitato i Dirigenti e responsabili dei servizi competente all'inoltro della documentazione necessaria per la presentazione al Consiglio Comunale delle proposte di riconoscimento dei predetti debiti. Allo stato attuale, si ritiene possibile provvedere al finanziamento dei debiti sopra segnalati con risorse già stanziare nel bilancio di previsione 2026, con risorse accantonate e con avanzo disponibile.

---

## ***ENTRATE E SPESE RICORRENTI O NON RICORRENTI***

---

Il punto 9.11.3 del Principio contabile n.1, prescrive di analizzare l'articolazione e la relazione tra le "entrate ricorrenti" e quelle "non ricorrenti". Questa distinzione è stata introdotta dal D. Lgs. n. 118/2011 e ripresa nel TUEL - così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014 - e si basa sulla distinzione tra proventi la cui acquisizione sia prevista a regime ovvero limitata ad uno o più esercizi (si ritiene che possa essere definita "a regime" un'entrata che si presenta con continuità in almeno 5 esercizi, per importi costanti nel tempo). In ogni caso, in considerazione della loro natura e a prescindere dal carattere di continuità sopra detto, sono da considerarsi non ricorrenti le entrate riguardanti:

- donazioni, sanatorie, abusi edilizi e sanzioni;
- i condoni;
- i gettiti derivanti dalla lotta all'evasione tributaria;
- le entrate per eventi calamitosi;
- le alienazioni di immobili;
- le accensioni di prestiti.
- i contributi agli investimenti a meno che non siano espressamente definiti "continuativi" dal provvedimento o dalla norma che ne autorizza l'erogazione.

Le restanti entrate sono da considerarsi "ricorrenti". Sono, in ogni caso, da considerarsi non ricorrenti, le spese riguardanti:

- a) le consultazioni elettorali o referendarie locali,
- b) i ripiani disavanzi pregressi di aziende e società e gli altri trasferimenti in c/capitale,
- c) gli eventi calamitosi,
- d) le sentenze esecutive ed atti equiparati,
- e) gli investimenti diretti,
- f) i contributi agli investimenti.

La tabella sotto riportata espone il quadro delle entrate e delle spese non ricorrenti di parte corrente e di parte capitale, in cui è evidenziata la parte non ricorrente e la relativa incidenza sul totale.

<b>ENTRATE</b>				
<b>Tit.</b>	<b>Accertamenti</b>	<b>Totale</b>	<b>di cui NON ricorrente</b>	<b>% non ricorrenti</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	150.873.422,04	464.583,78	0,31%
2	Trasferimenti correnti	29.132.779,88	14.037.400,60	48,18%
3	Entrate extra tributarie	56.401.087,04	4.830.384,50	8,56%
4	Entrate in conto capitale	51.988.937,55	47.688.895,93	91,73%
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	3.826.633,83	3.826.633,83	100,00%
6	Accensioni di prestiti	3.826.633,83	3.826.633,83	100,00%
	<b>Totale</b>	<b>296.049.494,17</b>	<b>74.674.532,47</b>	<b>25,22%</b>
<b>SPESE</b>				
<b>Tit.</b>	<b>Impegni</b>	<b>Totale</b>	<b>di cui NON ricorrente</b>	<b>% non ricorrenti</b>
1	Spese correnti	210.508.735,85	30.661.251,74	14,57%
2	Spese in conto capitale	70.891.505,00	69.957.821,61	98,68%
3	Spese per incremento attività finanziarie	3.826.633,83	3.826.633,83	100,00%
4	Rimborso prestiti	5.070.480,55	778.669,27	15,36%
	<b>Totale</b>	<b>290.297.355,23</b>	<b>105.224.376,45</b>	<b>36,25%</b>

<b>TOTALE ENTRATE NON RICORRENTI DI PARTE CORRENTE</b>	19.332.368,88	<b>TOTALE ENTRATE NON RICORRENTI DI PARTE CAPITALE</b>	55.342.163,59
<b>TOTALE SPESE NON RICORRENTI DI PARTE CORRENTE</b>	31.439.921,01	<b>TOTALE SPESE NON RICORRENTI DI PARTE CAPITALE</b>	73.784.455,44

## I BENI DEL PATRIMONIO E I DIRITTI REALI DI GODIMENTO

L'art. 11, comma 6, del D.lgs. 118/2001 prevede che la relazione sulla gestione deve illustrare una serie di elementi elencati dalle lettere dalla a) alla o); fra questi è prevista l'esposizione dei diritti reali di godimento gravanti sui beni dell'ente. I diritti reali di godimento sono l'enfiteusi, il diritto di superficie, l'usufrutto, il diritto d'uso, il diritto di abitazione e le servitù.

Nelle tabelle allegate al presente documento, si riporta uno stralcio dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente con l'indicazione delle destinazioni e dei proventi prodotti, come da comunicazione pervenuta dal settore Patrimonio.

*ANALISI DELLE ENTRATE CORRENTI*

Le entrate correnti inizialmente previste per un totale di € 227.156.338,74, al termine dell'esercizio, in conseguenza delle variazioni adottate, risultano previsioni assestate pari ad € 240.374.884,99 e accertamenti in conto competenza pari a euro 236.407.288,96. Tale incremento è dovuto principalmente all'andamento delle entrate derivanti dai trasferimenti ed entrate extratributarie. Complessivamente la percentuale di riscossione delle entrate in conto competenza è pari al 79,77% dell'accertato.

Entrate correnti	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	%	Accertamenti	%	Riscossioni	%
			de-fin/iniz		acc./defi n		risc./acc.
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	149.058.997,85	148.561.881,55	100%	150.873.422,04	101,56%	122.666.583,21	81,30%
Trasferimenti correnti	28.868.299,44	35.919.450,44	124%	29.132.779,88	81,11%	21.170.551,54	72,67%
Entrate extratributarie	49.229.041,45	55.893.553,00	114%	56.401.087,04	100,91%	44.733.187,15	79,31%
<b>Totale</b>	<b>227.156.338,74</b>	<b>240.374.884,99</b>	<b>106%</b>	<b>236.407.288,96</b>	<b>98,35%</b>	<b>188.570.321,90</b>	<b>79,77%</b>

La tabella che segue mette a confronto l'andamento delle entrate correnti proprie e derivate registrate nell'ultimo quadriennio:

ENTRATE	ACCERTATO 2025	%	ACCERTATO 2024	%	ACCERTATO 2023	%	ACCERTATO 2022	%
Tit. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	150.873.422,04	63,82%	150.583.059,17	67,09%	149.071.708,08	66,55%	144.607.978,04	66,01%
Tit. 3 - Entrate extratributarie	56.401.087,04	23,86%	49.660.845,75	22,13%	50.619.116,68	22,60%	47.415.608,44	21,65%
<b>TOTALE ENTRATE PROPRIE</b>	<b>207.274.509,08</b>	<b>87,68%</b>	<b>200.243.904,92</b>	<b>89,21%</b>	<b>199.690.824,76</b>	<b>89,14%</b>	<b>192.023.586,48</b>	<b>87,66%</b>
Tit. 2 - Trasferimenti correnti	29.132.779,88	12,32%	24.208.146,54	10,79%	24.319.683,84	10,86%	27.030.813,99	12,34%
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>236.407.288,96</b>		<b>224.452.051,46</b>		<b>224.010.508,60</b>		<b>219.054.400,47</b>	

Le entrate comunali proprie accertate nel corso dell'esercizio 2025 (tributarie ed extra tributarie) rappresentano l'87.68 per cento, in progressivo aumento rispetto alla percentuale registrata negli anni precedenti.

---

*LE ENTRATE DI NATURA TRIBUTARIA E PEREQUATIVA*

---

Rispetto al rendiconto 2024, il consuntivo 2025 registra complessivamente maggiori entrate per oltre 290.000.

La tabella seguente mette a confronto l'andamento delle entrate accertate al titolo 1 nell'ultimo quadriennio:

ENTRATE	ACCERTATO 2025	ACCERTATO 2024	ACCERTATO 2023	ACCERTATO 2022
Tit. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	150.873.422,04	150.583.059,17	149.071.708,08	144.607.978,04
<b>Differenza rispetto anno precedente</b>	<b>290.362,87</b>	<b>1.511.351,09</b>	<b>4.463.730,04</b>	<b>9.838.690,10</b>

Le risorse di questa natura comprendono le imposte, tasse e tributi simili (Tip.101/E), i fondi perequativi delle amministrazioni centrali (Tip.301/E).

I principali tributi locali si basano, sull'IMU e sulla TARI, a cui si affiancano l'Addizionale Comunale Irpef, l'Imposta di Soggiorno (IDS).

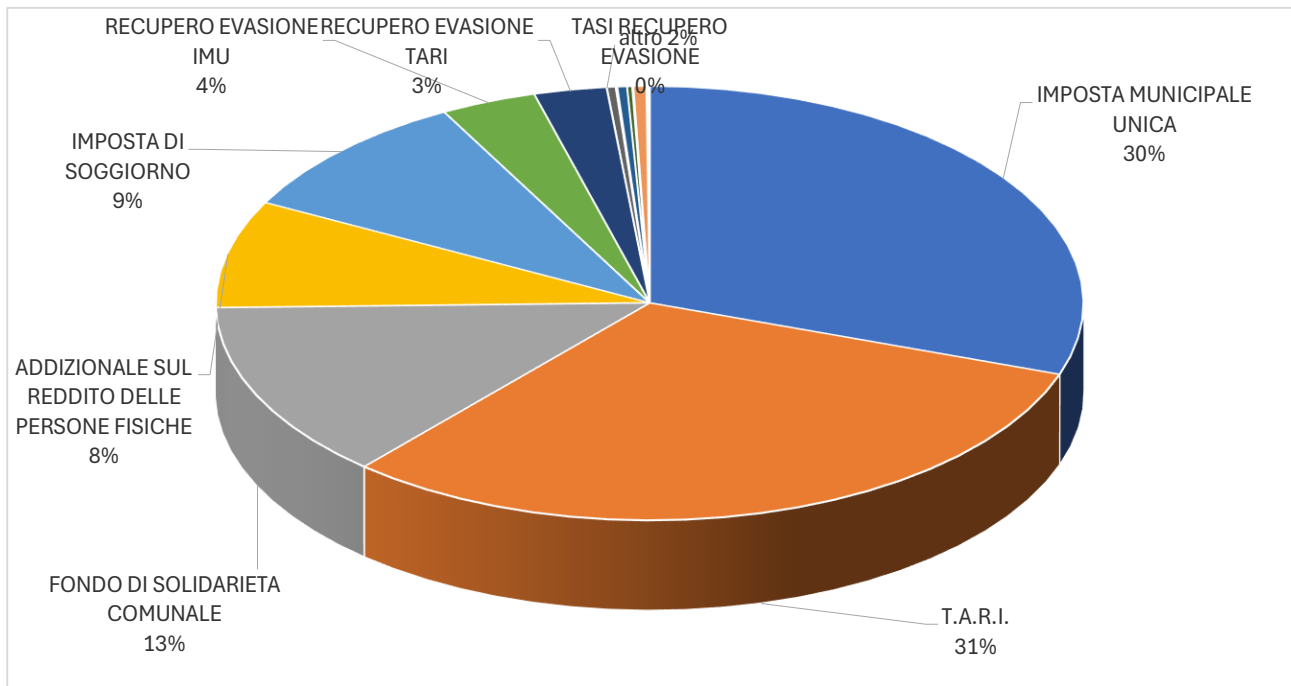
Di seguito si riepiloga il dettaglio delle principali entrate tributarie e perequative con il raffronto rispetto l'anno precedente:

Voce	ACCERTATO 2025	ACCERTATO 2024	differenza
IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	45.774.942,33	45.860.060,11	-85.117,78
T.A.R.I.	46.874.727,03	44.992.515,49	1.882.211,54
FONDO DI SOLIDARIETA COMUNALE	19.976.505,92	21.522.302,67	-1.545.796,75
ADDIZIONALE SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE	12.085.378,83	12.085.057,96	320,87
IMPOSTA DI SOGGIORNO	14.302.961,90	14.242.554,76	60.407,14
RECUPERO EVASIONE IMU	5.374.819,39	5.564.628,36	-189.808,97
RECUPERO EVASIONE TARI	4.082.604,73	4.056.719,84	25.884,89
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO DA DATI QUESTURA	10.533,03	23.692,33	-13.159,30
IMPOSTA IMMOBILIARE SULLE PIATTAFORME MARINE - IMPI	495.556,00	503.694,00	-8.138,00
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IMU	83.773,06	571.626,89	-487.853,83

RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO	547.397,59	543.650,37	3.747,22
ONERI DI RISCOSSIONE	283.858,64	338.686,24	-54.827,60
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI TARI	62.307,08	2.111,62	60.195,46
RECUPERO EVASIONE ICI	729.533,03	129.886,91	599.646,12
IMPOSTE SOPPRESSE - DEFINIZIONE CONTENZIOSO O ALTRE POSIZIONI	15.736,35	14.623,12	1.113,23
ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF RISCOSSA A SEGUITO DI ATTIVITA DI VERIFICA E CONTROLLO	86.837,32	83.072,29	3.765,03
INTROITI PERMESSI ZTL	34.645,00	25.620,00	9.025,00
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IDS	0,00	480	-480,00
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI	6.611,73	13.735,96	-7.124,23
ISCOP - VERSAMENTI SPONTANEI ANNI PRECEDENTI	1.616,72	605,82	1.010,90
TASI PRIMA CASA	678	831	-153,00
ICI - VERSAMENTI SPONTANEI ANNI PRECEDENTI	137,34	71,19	66,15
TASI RECUPERO EVASIONE	0,00	0,00	0,00
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SCOPO	42.186,02	6.789,24	35.396,78
IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA	75	43	32,00
TASSA PER IL RITIRO LA RACCOLTA ED IL TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI INTERNI E RECUPERO EVASIONE	0	0	0,00
<b>Totale</b>	<b>150.873.422,04</b>	<b>150.583.059,17</b>	<b>290.362,87</b>

Il maggior incremento si registra relativamente alle entrate da imposta di soggiorno, recupero evasione ICI, TARI. Relativamente a quest'ultima imposta il gettito ordinario registra un incremento di 1.882.211,54.

Nel seguente grafico viene rappresentata la composizione delle entrate tributarie, in cui si può notare che il 61% delle entrate del titolo 1 è rappresentato dal gettito ordinario della TARI e dell'IMU:



### Imposta di soggiorno (IDS).

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale sull'applicazione dell'imposta di soggiorno, l'Amministrazione comunale, per ciò che concerne la destinazione del gettito d'imposta, è tenuta a finanziare quanto previsto dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011, ovvero sia interventi in materia di turismo e a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione e recupero, nonché fruizione e valorizzazione dei beni culturali ed ambientali del territorio comunale, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Il prospetto che segue riepiloga gli ambiti di destinazione dell'entrata relativamente alle categorie di spesa ammesse ai sensi della normativa sopra richiamata, mettendo a confronto la previsione originaria con la destinazione effettiva a rendiconto:

A rendiconto si registrano maggiori entrate dell'IDS rispetto alle spese da esse finanziate, il maggior gettito per euro 2.036.187,28 è confluito in avanzo vincolato.

**Recupero evasione** – Sul fronte del recupero evasione di tributi, imposte ed entrate patrimoniali, nell'anno 2025 si registra il seguente andamento riguardo alla gestione di competenza:

Descrizione	asestato	accertato	riscosso	% riscossione
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI	1.000,00	6.611,73	4.209,59	63,67%
RECUPERO EVASIONE ICI	732.443,71	729.533,03	729.523,44	100,00%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO	580.000,00	547.397,59	201.928,95	36,89%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO DA DATI QUESTURA	12.348,66	10.533,03	10.533,03	100,00%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI TARI	0,00	62.307,08	0,00	0,00%
RECUPERO EVASIONE TARI	2.514.250,14	4.082.604,73	1.779.058,86	43,58%
RECUPERO EVASIONE IMU	5.602.393,40	5.374.819,39	2.758.998,44	51,33%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SCOPO	42.808,80	42.186,02	42.186,02	100,00%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IMU	58.393,00	83.773,06	11.339,04	13,54%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IDS	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>totali</b>	<b>9.543.637,71</b>	<b>10.939.765,66</b>	<b>5.537.777,37</b>	<b>50,62%</b>

Riguardo alla gestione dei residui, il recupero evasione registra il seguente andamento per l'anno 2025:

Descrizione	Resid.Iniziale	Resid.Attuale	riscosso	Min.Entrate	Mag.Entrate	% riscossione	% cancellazione
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI	131.870,74	20.293,94	4.209,59	122.758,83	11.182,03	3,19%	93,09%
RECUPERO EVASIONE ICI	8.146,59	2.331.508,74	729.523,44	0,00	2.323.362,15	8954,95%	0,00%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO	698.730,20	472.898,39	201.928,95	235.967,25	10.135,44	28,90%	33,77%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO DA DATI QUESTURA	218.031,33	9.518,50	10.533,03	211.324,82	2.811,99	4,83%	96,92%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI TARI	372.607,78	19.839,07	0,00	352.768,71	0,00	0,00%	94,68%
RECUPERO EVASIONE TARI	10.074.282,54	5.857.635,95	1.779.058,86	4.750.353,82	533.707,23	17,66%	47,15%
RECUPERO EVASIONE IMU	18.890.112,60	13.848.548,40	2.758.998,44	5.886.440,58	844.876,38	14,61%	31,16%
RECUPERO EVASIONE IMPOSTA DI SCOPO	224,66	917,94	42.186,02	539,00	1.232,28	18777,72 %	239,92%
RECUPERO EVASIONE TASI	15.374,08	11.934,57	0,00	12.762,82	9.323,31	0,00%	83,02%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IMU	1.550.169,12	950.928,22	11.339,04	599.240,90	0,00	0,73%	38,66%

RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI IDS	12.942,31	480,00	0,00	12.462,31	0,00	0,00%	96,29%
RECUPERO EVASIONE DA FALLIMENTI TASI	1.161,00	0,00	0,00	1.161,00	0,00	0,00%	100,00%
<b>totale</b>	<b>31.973.652,95</b>	<b>23.524.503,72</b>	<b>5.537.777,37</b>	<b>12.185.780,04</b>	<b>3.736.630,81</b>	<b>17,32%</b>	<b>38,11%</b>

Le entrate da recupero evasione sono tutte coperte dal Fondo crediti di dubbia esigibilità come illustrato nel paragrafo precedente.

**Fondo di solidarietà comunale** - La tabella che segue mette a confronto l'importo del F.S.C. nell'ultimo quadriennio:

Voce di entrata	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Fondo di solidarietà comunale	21.099.843,46	21.040.254,98	21.522.302,67	19.976.505,92
Scostamento su anno precedente	654.561,71	-59.588,48	482.047,69	-1.545.796,75

L'art. 1 comma 792 Legge 178/2020 ha stabilito che una quota di risorse del fondo di solidarietà comunale è finalizzata "al finanziamento e allo sviluppo dei servizi sociali comunali svolti in forma singola o associata dai comuni delle regioni a statuto ordinario. I contributi di cui al periodo precedente sono ripartiti in proporzione del rispettivo coefficiente di riparto del fabbisogno standard calcolato per la funzione "Servizi sociali" e approvato dalla Commissione tecnica per i fabbisogni standard.". Come chiarito dalla Commissione tecnica per i fabbisogni standard "...La rendicontazione degli obiettivi di servizio deve avvenire attraverso la compilazione della Relazione di monitoraggio e di rendicontazione degli obiettivi di servizio entro il mese di maggio 2026 sul portale Open Civitas di SOSE. La Relazione di monitoraggio e di rendicontazione deve essere, inoltre, sottoposta alla validazione del Consiglio comunale e costituisce un allegato da inserire nel Rendiconto annuale dell'ente..."

---

### *LE ENTRATE DA CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI*

---

Di seguito si riporta la sintesi delle entrate accertate sul titolo 2 con il raffronto rispetto all'ultimo quadriennio:

Voce di entrata	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	26.743.276,46	23.493.987,51	23.715.672,06	28.103.778,63
Trasferimenti correnti da Famiglie	0	0	0	0
Trasferimenti correnti da Imprese	267.951,18	162.743,52	230.684,54	238.556,40
Trasferimenti correnti da istituzioni sociali private	6.646,33	0,00	0	0

Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	12.940,02	662.952,81	261.789,94	790.444,85
<b>Totale Trasferimenti correnti</b>	<b>27.030.813,99</b>	<b>24.319.683,84</b>	<b>24.208.146,54</b>	<b>29.132.779,88</b>

Nella tabella di seguito riportata, vengono evidenziati i principali contributi e trasferimenti di parte corrente (di importo superiore a 50 mila euro) assegnati al Comune di Rimini nel corso del 2025:

Descrizione	importo accertato	Descrizione	importo accertato
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA (COLL. CAP. 37130-29610-28580/U)	2.920.555,33	80% AL BILANCIO DEL COMUNE DELL'IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI DEL DEMANIO MARITTIMO (L. R. 9/2002)	166.441,76
CONTRIBUTO DELLO STATO PER SIDI A FAVORE DELLE SCUOLE INFANZIA PARITARIE	1.572.497,89	CONTRIBUTO STATALE PER TARI SU SCUOLE STATALI	166.230,54
ENTRATE DA EE.LL. PER FINANZIAMENTO GESTIONE ASSOCIATA A SOSTEGNO DEI MINORI (COLL. 16555/U)	1.505.375,25	PNRR-M1C1-1.2 - ABILITAZIONE AL CLOUD PA LOCALI - CUP C91C22000190006	161.146,80
FONDO SPECIALE PER L'EQUITA' DEL LIVELLO DEI SERVIZI - SERVIZI SOCIALI R.S.O.	1.494.095,69	CONTRIBUTI MINISTERIALI PER LA GESTIONE DI CENTRI ESTIVI (ART. 39 DL 73/2022 - U. CAP. 13375 - 38155 - 13365)	158.091,67
PROGETTO DI COOPERAZIONE INTERNAZIONALE CON AICS - ENTRATA CONTRIBUTO AICS (COLLEGATO A CAP. U/31640/60-31650-31660-31670)	1.399.825,00	CONTRIBUTO REGIONE EMILIA-ROMAGNA ATUSS RIMINI PR-FESR 2021-2027 - AZIONE 1.2.4 (CAP. 33820-33820/1-33820/4)	145.839,99
FONDO POVERTA' - CTR MINISTERIALI - QUOTA SERVIZI (CAPITOLO COLLEGATO)	1.266.079,45	FONDO SPECIALE PER L'EQUITA' DEL LIVELLO DEI SERVIZI - INCREMENTO POSTI DISPONIBILI NEGLI ASILI NIDO	145.694,35
ENTRATE DA AUSL PER A.D. QUOTA FRNA/FNA (COLL. 18375/U)	1.026.059,67	FONDO POVERTA' - QUOTA SENZA FISSA DIMORA	135.559,22
TRASFERIMENTO MINISTERIALE INDENNITA' AMMINISTRATORI	1.007.683,95	CONTRIBUTO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER SAGRA MUSICALE MALATESTIANA ED ALTRI EVENTI CULTURALI L.R. 13/99 (CAP. 20330/S) - SERVIZIO RILEVANTE FINI IVA	131.300,00
CONTRIBUTO DEL MINISTERO DELL'INTERNO	961.794,62	SERVIZIO MENSA CONTRIBUTO STATALE	130.161,46
CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA PER FONDO SOCIALE (COLL. 2.8880/S)	892.784,98	PNRR-M1.7.2 - DIGITALE FACILE EMILIA ROMAGNA	130.000,00
ENTRATE DAI COMUNI E DALL'AZ. USL PER I PROGETTI DEL PIANO DI ZONA	732.782,07	CONTRIBUTO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER ATTIVITA' LIRICA (CAP. 15210/S)	125.158,73

CONTRIBUTI SPETTANTI PER FATTISPECIE SPECIFICHE DI LEGGE	730.017,81	CONTRIBUTO REGIONALE PER SERVIZIO MENSA SCOLASTICA BIOLOGICA (ART. 4 COMMA 2 LETT. A) DEL D.M. PP.AA.FF. 22/02/2018 N. 2026 (COLL. CAP. 16310/U 16320/U)	124.216,20
ENTRATE PER POTENZIAMENTO SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE	640.048,77	PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000160006	110.250,00
CONTRIBUTO DALLO STATO PER PROGETTO SPRAR (CAP. 11960 27360 27360/60/S)	601.575,87	PNRR-M5C2-1.1.3 - CUP C74H22000160006 - RAFFORZAMENTO SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA	109.000,00
CONTRIBUTO DALLO STATO PER PROGETTO SPRAR MSNA(CAP. 27370 27370/60/S)	590.425,25	CONTRIBUTI REGIONALI PER MANIF ESTAZIONI CULTURALI E INTERVENTI SUI BENI CULTURALI (CAP. 36560 18430 18470/60/U)	107.915,15
CONTRIBUTO DALLA REGIONE PER L'EROGAZIONE DI VOUCHER DI CONCILIAZIONE PER LA FREQUENZA DI CENTRI ESTIVI (CAP. 27190/S 38150/S)	518.419,00	PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000170006	105.000,00
PNRR - M1C1 - 1.4.1 ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI - CUP C91F22004010006	516.323,00	MINOR GETTITO IMU 2014 PER AGEVOLAZIONI TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI (ART. 1 COMMA 711 L. 147/13)	103.308,63
FONDO REGIONALE TRANSIZIONI VERSO IL LAVORO DEGLI STUDENTI CERTIFICATI AI SENSI DELLA LEGGE N.104/92 (coll 18160/U)	475.782,00	CONTRIBUTO DAL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI PER MANIFESTAZIONI CULTURALI (CAP. 20420/20370/20375)	103.048,99
FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE	410.000,00	CONTRIBUTI REGIONALI PER ATTIVAZIONE NUOVI POSTI NIDO - FSE (U. 5330)	97.547,05
FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE (DISTRETTO E PROVINCIA)	372.396,38	PROGETTO REEL ITALIA-CROAZIA - INTROITO DAL COORDINATORE/ CAPOFILIA APULIA FILM COMMISSION (AFC)	97.415,10
TRASFERIMENTO DALLO STATO COMPENSATIVO DEI MINORI INTROITI A DDIZIONALE IRPEF	366.557,18	SERVIZIO IMMIGRAZIONE:CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER REALIZZAZIONE PIANI DI ZONA (COLL. CAP. 12110/U E 12100/U )	92.652,25
PROGETTO LIFE-HELP - CONTRIBUTO CINEA	347.189,39	PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTECCO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI	92.041,25
CONTRIBUTO COMPENSATIVO IMU E ALTRI TIRBUTI COMUNALI SUGLI IMMOBILI	345.775,11	ENTRATA FRNA DESTINATA HANDICAP (COLL. 16290/U)	90.415,41

RIMBORSO SPESE DALLO STATO PER ELEZIONI E REFERENDUM (COLL. CAP. 33595/1 33595/4 35845 35855/U)	329.966,95	SPERIMENTAZIONE DIGITALIZZAZIONE COMPLETA PAGAMENTI EELL - CUP G51E15000670001- CONTRIBUTO MINISTERIALE	89.874,00
MISURA SPERIMENTALE DI SO- STEGNO ECONOMICO ALLE FAMIGLIE DENOMINATA "AL NIDO CON LA REGIONE" - BILANCIO	312.741,00	ENTRATE DA AUSL PER PERSONE DESTINATO AI SERVIZI PER LA NON AUTOSUFFICIENZA (COLL U/18245/1-4)	88.421,00
PNRR-M1C1-1.1.5 CYBERSECURITY - CUP C91B24000110006	304.632,05	FONDO SPECIALE PER L'EQUITA' DEL LIVELLO DEI SERVIZI - TRASPORTO PERSONE CON DISABILITA'	83.391,85
CONTRIBUTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI TURISTICHE (U. CAP.20760- 20765-25060)	292.300,00	CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA PER INTERVENTI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE FAMILIARE (CAPITOLO COLLEGATO)	81.309,51
TRASFERIMENTI PER FORNITURA GRATUITA LIBRI DI TESTO (DPCM 5.8.99 N. 320) EROGATI DA (AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI) (CAP. COLL. 15730/S)	284.266,00	SPONSORIZZAZIONE DA PRIVATI PER MANIFESTAZIONI CULTURALI (COLL. 38070/U)	74.340,00
FONDO PER L'ASSISTENZA ALL'AUTONOMIA E ALLA COMUNICAZIONE DEGLI ALUNNI CON DISABILITA' (SCUOLA D'INFANZIA STATALE E PRIMO CICLO - U. 5340)	282.037,40	PROGETTO "ANCI GIOVANI E IMPRESA" (COLL. U-31530-31540)	72.000,00
CONTRIBUTO REGIONE EMILIA-ROMAGNA ATUSS RIMINI PR FSE+ 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.5 (COLL. 18400/U)	277.429,94	PNRR-M5C2-1.3.1 - CUP C74H22000180006 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST	67.500,00
PROGETTO RE_VALUE - INTROITO DAL COORDINATOR NTNU (NORVEGIA)	259.901,83	CONTRIBUTO FORFETTARIO CENSIMENTO PERMANENTE DELLA POPOLAZIONE (CAP. 39030-39040-39050/1-39050/4/S)	66.897,00
CONTRIBUTO PROVINCIA DI RIMINI PER INTEGRAZIONE SCOLASTICA ALUNNI PORTATORI DI HANDICAP SCUOLE SUPERIORI	252.089,01	CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER ORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE E SERVIZI DI PULIZIA BANCHINE E ALTRE PERTINENZE PORTUALI	65.764,43
CONTRIBUTO DA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER ATTIVITA' DELLE CASE RIFUGIO E CENTRI ANTI-VIOLENZA (COLL. CAP. 36300/S)	234.198,69	PNRR-M5C2-1.3.2- POVERTA' ESTREMA STAZIONE DI POSTA -CUP C74H22000190006	60.000,00
FONDO REGIONE EMILIA-ROMAGNA PER SOSTEGNO ALLA GESTIONE NIDI INFANZIA	218.944,75	ONERI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE	59.540,40
PNRR - M1C1 - 1.3.1 - PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI - CUP C51F22010260006	203.435,00	RIMBORSO COSTI ASSISTENZA ALL'AUTONOMIA E COMUNICAZIONE PERSONALE ALTRI COMUNI	56.789,84
CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER LA GESTIONE UFFICI I.A.T. (L.R.4/2016)	194.700,00	CONTRIBUTO ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE E.R. - "BORGO MARINA SI-	53.448,39

		CURA"	
TRASFERIMENTI PROGETTO REGIONALE TRIENNALE TERRITORI PER IL REINSERIMENTO EMILIA ROMAGNA (COLL. 18590/U 18595/U)	189.435,98	ANZIANI ENTRATE DA AUSL PER ASSISTENZA DOMICILIARE	52.718,67

Occorre evidenziare che gran parte dei contributi assegnati hanno una destinazione vincolata alla realizzazione di specifici progetti in ambito assistenziale e per la pubblica istruzione.

---

*LE ENTRATE EXTRATRIBUTARIE*

---

Con l'analisi del titolo terzo dell'entrata termina l'analisi delle entrate correnti di competenza 2025. La tabella sottostante riporta il grado di realizzazione delle previsioni originarie, assestate e degli accertamenti suddivise per tipologia.

Voce	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	%	Accertamenti	%	riscossioni	%
3.0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	26.719.358,21	30.017.544,07	112,34%	29.013.157,49	96,65%	24.985.488,70	86,12%
3.0200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	10.459.300,00	10.923.093,43	104,43%	13.807.764,14	126,41%	6.901.499,32	49,98%
3.0300 - Interessi attivi	225.100,00	1.317.965,94	585,50%	1.419.284,90	107,69%	1.338.882,40	94,33%
3.0400 - Altre entrate da redditi da capitale	4.000.000,00	4.000.000,00	100,00%	4.000.000,00	100,00%	4.000.000,00	100,00%
3.0500 - Rimborsi e altre entrate correnti	7.825.283,24	9.634.949,56	123,13%	8.160.880,51	84,70%	7.507.316,73	91,99%
<b>Totale Entrate extratributarie</b>	<b>49.229.041,45</b>	<b>55.893.553,00</b>	<b>113,54%</b>	<b>56.401.087,04</b>	<b>100,91%</b>	<b>44.733.187,15</b>	<b>79,31%</b>

La tabella sottostante riporta il confronto storico dell'andamento delle entrate extratributarie.

Voce di entrata	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
3.0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	24.243.979,98	25.451.322,54	27.129.769,58	29.013.157,49
3.0200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	12.748.058,26	14.137.763,09	12.535.417,02	13.807.764,14
3.0300 - Interessi attivi	134.094,81	454.204,46	723.259,48	1.419.284,90
3.0400 - Altre entrate da redditi da capitale	3.600.000,00	4.800.000,00	2.750.000,00	4.000.000,00

3.0500 - Rimborsi e altre entrate correnti	6.689.475,39	5.775.826,59	6.522.399,67	8.160.880,51
<b>Totale Entrate extratributarie</b>	<b>47.415.608,44</b>	<b>50.619.116,68</b>	<b>49.660.845,75</b>	<b>56.401.087,04</b>

Dal confronto rispetto agli anni precedenti si evidenzia un costante miglioramento delle entrate provenienti dalla gestione di beni e servizi e da interessi attivi, mentre le entrate dall'elevazione di sanzioni, da dividendi e per rimborsi mostra un andamento altalenante nel tempo.

## Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

In questa tipologia sono allocate tutte le entrate derivanti dai servizi comunali (scolastici, sportivi, culturali, parcheggi), nonché le entrate derivanti dall'applicazione dei diritti di segreteria. Sono allocati in questa categoria anche i proventi derivanti dal corrispettivo della concessione del servizio del gas, i fitti attivi di aree ed edifici pubblici, i canoni di affitto e il canone unico patrimoniale.

Rispetto a una previsione originaria di euro 26.719.358,21, la previsione assestata ha registrato un incremento di circa il 12%. L'importo accertato è pari a euro 29.013.157,49, superiore rispetto alla previsione originaria. Per quanto riguarda le riscossioni di competenza si registra un tasso di riscossione pari all'86,12% degli accertamenti.

Per un esame più dettagliato delle entrate e delle spese relative ai singoli servizi a domanda individuale si rimanda al successivo specifico paragrafo.

## Le entrate vincolate ai sensi delle disposizioni del Codice della Strada

### 1. Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti

Con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 10.03.2026 sono state approvate le risultanze relative alla destinazione dei proventi derivanti da sanzioni amministrative pecuniarie per infrazioni al Codice della strada, come disposto dall'art. 208 comma 4° e 142 del nuovo C.d.S, così come modificato dalla Legge 29.07.2010 n. 120 per la destinazione prevista dagli artt. 142 e 208 di cui alla lettere a) e parzialmente per le lettere b) e c), come segue:

Quadro sintetico riepilogativo proventi CDS e destinazione art. 208 e art. 142 c. 12 bis						
Consuntivo anno 2025						
QUADRO 1		Consuntivo 2025	% da destinare	importi da destinare	di cui:	importi destinati 2025
<b>A</b>	Proventi complessivi delle sanzioni derivanti dall'accertamento di tutte le violazioni al codice della strada (ad eccezione delle sole violazioni di cui all'art. 142, comma 12-bis)	<b>8.161.234,00</b>	50,00 %	4.080.617,00		
				1.020.154,25	lett. a) 12,5% min	
				1.020.154,25	lett. b) 12,5% min	

					2.040.308,50	lett. c) 25,00% max	
	totale	<b>8.161.234,00</b>			<b>4.080.617,00</b>	<b>totale art. 208 destinato</b>	<b>4.080.617,00</b>
<b>B</b>	Proventi complessivi delle sanzioni derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142m comma 12-bis, comminate dai propri organi di polizia stradale sulle strade di competenza e di concessione	<b>1.750.858,30</b>					
	totale	<b>1.717.574,30</b>	100,00 %		<b>1.717.574,30</b>	<b>totale art. 142 destinato</b>	<b>1.717.574,30</b>
<b>C</b>	50% del totale dei proventi delle sanzioni derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142m comma 12-bis comminate dai propri organi di polizia stradale sulle strade non di proprietà dell'ente locale	<b>33.284,00</b>				Totale da riversare altri enti	33.284,00
<b>D</b>	50% proventi sanzioni da altri organi di polizia su strade comunali	<b>0,00</b>					
<b>TOTALE PROVENTI VIOLAZIONI I LIMITI MASSIMI DI VELOCITA' EX ART. 142, COMMA 12-BIS</b>		1.750.858,30			882.864,17	totale art. 142	1.750.858,30
<b>TOTALE PROVENTI VIOLAZIONI I AL CODICE DELLA STRADA</b>		<b>9.912.092,30</b>			<b>5.798.191,30</b>		<b>5.798.191,30</b>

**Proventi derivanti dall'accertamento delle violazioni delle norme del codice della strada di cui all'art. 208 comma 1  
(ad eccezione delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142, comma 12-bis) - Quadro 2**

<b>Consuntivo 2025</b>	
<b>Destinazione ai sensi dell'art. 208, comma 4</b>	<b>Totale in Euro</b>
Interventi di sostituzione, ammodernamento, potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà delle'Ente (art. 208, comma 4, lettera a)	<b>1.020.154,25</b>

Potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature ei propri Corpi di polizia (art. 208, comma 4 lettera b)	<b>1.020.154,25</b>
Manutenzione delle Strade, installazione, ammodernamento, potenziamento, messa a norma delle barriere e sistemazione del manto stradale, redazione dei PGTU. Interventi a tutela degli utenti deboli, educazione stradale nelle scuole di ogni ordine e grado, assistenza e previdenza per il personale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1, dell'art. 12. Mobilità ciclistica e misure di cui all'art. 208, comma 5-bis (art. 208, comma 4, lettera c)	<b>2.040.308,50</b>

**Proventi derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142, comma 12-bis)  
Quadro 3**

**Consuntivo 2025**

Destinazione ai sensi dell'art. 142, comma 12-ter	Totale in Euro
Interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle infrastrutture stradali (compreso segnaletica, barriere e relativi impianti) (142, comma 12 ter - 1)	<b>1.717.574,30</b>
Potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale (compreso le spese relative al personale) (142, comma 12 - ter - 2)	1.717.574,30

**Utilizzo dei proventi derivanti dall'accertamento delle violazioni delle norme del codice della strada di cui all'art. 208 c. 1  
(ad eccezione delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142, comma 12-bis) - Quadro 4**

**Consuntivo 2025**

Destinazione ai sensi dell'art. 208, comma 4	N°	Denominazione Intervento	importo
208-4-a	1	Interventi riparativi segnaletica	210.000,00
208-4-a	2	modifiche della circolazione ordinanze sindacali	198.439,67
208-4-a	3	ripasso segnaletica orizzontale	221.714,58
208-4-a	4	Gestione strade nella manifestazioni ed eventi	390.000,00
<b>TOTALE 208-4-a</b>			<b>1.020.154,25</b>
208-4- b	1	Support n. 12 licenze (perpetue)targa system installate in altrettante telecamere di lettura targhe	1.952,24
208-4-b	2	n. 2 dispositivi di rilevazione automatica delle infrazioni semaforiche	46.443,75
208-4-b	3	n. 2 monitor pc per centrale operativa	2.143,49
208-4- b	4	Fornitura di badge e nastri Ribbon per stampante termica con magnetizzazione per Polizia Locale	605,12
<b>TOTALE 208-4-B</b>			<b>51.144,60</b>
208-4-C	1	Previdenza integrativa agenti di Polizia Locale	433.497,57
208-4-C	2	Incentivi progetto SUN personale PL	99.688,00
208-4-C	3	manifestazione "Bimbinbici 2025"	999,89
208-4-C	4	Interventi riparativi strade	634.762,08
208-4-C	5	Manutenzione fossi stradali e banchine	139.949,04
208-4-C	6	Manutenzione delle opere d'arte stradali	100.000,00
208-4-C	7	Nuovo Marciapiede Via Coriano – Via Metauro	1.196,50
208-4-C	8	Ascensori Sottopasso Via Lagomaggio	159.708,00
208-4-C	9	Progetto bike to work – incentivi	4.051,46
208-4-C	10	Progetto bike to work – app mobile	6.405,00
<b>TOTALE 208-4-C</b>			<b>1.580.257,54</b>

DA DESTINARE ART. 208	4.080.617,00
DESTINATO ART. 208	2.651.556,39

da vincolare in anticipo 2025 (altri vincoli) Lett. b)	969.009,65
da vincolare in anticipo 2025 (altri vincoli) Lett. c)	460.050,96

Utilizzo dei proventi derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità di cui all'art. 142, comma 12-bis – Quadro 5

Consuntivo 2025			
Destinazione ai sensi dell'art. 142, comma 12-ter	N°	Denominazione Intervento	Importo
142-12ter-1	1	INTERVENTI RIPARATIVI SEGNALETICA	490.000,00
142-12ter-1	2	MANUTENZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI	444.000,00
142-12ter-1	3	RIPASSO SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE	378.285,42
142-12ter-1	4	INTERVENTI RIPARATIVI STRADE	225.288,88
142-12ter-1	5	MANUTENZIONE FOSSI STRADALI E BANCHINE	80.000,00
142-12ter-1	6	MANUTENZIONE DELLE OPERE D'ARTE STRADALI	100.000,00
		art. 142, comma 12 ter -1 QUADRO 3	1.717.574,30
<b>TOTALE</b>			<b>1.717.574,30</b>

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

Descrizione	Residui iniziali	Residui attuali	Incassato a residuo	minori r.a.	maggiori r.a.	% incassi su residui iniziali
LOTTA ALL'INCIVILTÀ SICUREZZA SULLE STRADE E LEGALITÀ (SANZIONI AMM.NE PAGAMENTI IN MISURA RIDOTTA ORDINANZE INGIUNZIONE RUOLI ESATTORIALI E RECUPERO SPESE)	59.947,93	590.464,22	541.260,80	-	530.516,29	902,88%
PROVENTI DA MULTE E SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME DEL CODICE DELLA STRADA	26.666.014,76	21.635.884,09	2.865.082,72	14.724,87	2.476.018,86	10,74%
PROVENTI ART.142 COMMA 12BIS DEL D.LGS 285/1992 - NUOVO CODICE DELLA STRADA -	2.771.344,74	3.341.740,77	520.702,15	-	570.396,03	18,79%

## 2. Proventi derivanti dalla gestione di parcheggi a pagamento

L'art. 7 c. 7 del Codice della Strada, stabilisce che: "I proventi dei parcheggi a pagamento, in quanto spettanti agli enti proprietari della strada, sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana."

Nella tabella seguente viene riepilogata la destinazione dei proventi in oggetto nell'anno 2025:

<b>Destinazione proventi parcheggi a pagamento ai sensi dell'art. 7 c. 7 del Codice della Strada</b>	
<b>Totale entrate</b>	<b>2.653.229,18</b>
<b>QUOTA DESTINATA ALLE SPESE PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI</b>	
GESTIONE PARCHEGGI	482.217,20
CANONI SOFTWARE PARCHEGGI PUBBLICI	100.250,00
CANONE VARCHI ZTL	36.290,67
RIMBORSO ABBONAMENTI PARCHEGGI	700,00
PREMI DI ASSICURAZIONE	72,21
<b>QUOTA DESTINATA ALLE SPESE PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE</b>	
SPESE PER IL SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO DI STUDENTI	1.111.511,04
COSTI PER LA GESTIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	363.137,31
<b>QUOTA DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA</b>	
INTERESSI PASSIVI PER MUTUI RIGUARDANTI LA VIABILITA'	417.236,68
GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA MOBILITA'	99.488,46
SERVIZIO NEVE	0,00
MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE VICINALI - ACQUISTO BENI	30.842,97
COSTI PER LA GESTIONE CANONE PASSI CARRABILI	9.832,64
CONTRIBUTI DA EROGARE A FAVORE DI ENTI ASSOCIAZIONI E PRIVATI PER INIZIATIVE A FAVORE DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE	1.650,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>2.653.229,18</b>

## Interessi attivi

Gli interessi attivi accertati nel 2025 sono pari a euro 1.419.284,90 e derivano da:

<b>Descrizione</b>	<b>accertato</b>	<b>incassato</b>
INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO E RATEIZZAZIONI DI CREDITI COMUNALI CORRENTI	695.856,18	642.596,35
INTERESSI SU ENTRATE STRAORDINARIE PER RITARDATO PAGAMENTO E RATEIZZAZIONE CREDITO	37.582,28	10.439,61
INTERESSI ATTIVI SU QUOTE DI PRESTITO NON EROGATE CDP	17.448,10	17.448,10
INTERESSI SU GIACENZE DI CASSA DEPOSITI BANCARI E VARI	32,40	32,40
INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO E RATEIZZAZIONI DI CREDITI (DEST.INV.)	668.365,94	668.365,94
<b>totale</b>	<b>1.419.284,90</b>	<b>1.338.882,40</b>

Gli importi accertati più rilevanti sono relativi ad interessi su rateizzazione di crediti vantati dall'ente nei confronti di utenti e contribuenti.

## Altre entrate da redditi da capitale

Il Comune di Rimini è socio unico di Rimini Holding S.p.A., a cui ha conferito gran parte delle partecipazioni precedentemente detenute in forma diretta in varie società.

Le entrate da redditi di capitale provengono esclusivamente dalla distribuzione di dividendi di R.H. in quanto le società tutt'ora detenute in forma diretta dal Comune non distribuiscono utili o dividendi.

Le entrate da dividendi (comprehensive sia del risultato di esercizio che da distribuzione di riserve), nell'ultimo triennio registra il seguente andamento:

Voce di entrata	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Entrate da dividendi (titolo 3°)	3.600.000,00	4.800.000,00	2.750.000,00	4.000.000,00

## Rimborsi e altre entrate correnti

In questa categoria sono allocati tutti i proventi residuali che non sono specificatamente inseriti nelle altre voci (regolarizzazione Iva reverse e incentivi personale uffici tecnici, rimborsi e recuperi da privati, recuperi coattivi recupero spese, ecc).

Le principali voci di entrata (maggiori di 50 mila euro) incluse in questa categoria sono le seguenti:

Descrizione	importo accertato	Descrizione	importo accertato
REINCASSO DA CONTO TERZI IVA DA SPLIT COMMERCIALE	3.902.061,01	ENTRATE DA RIMBORSI RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO DA IMPRESE	121.884,15
PROVENTI RILASCIO LICENZE TAXI	1.290.000,00	RECUPERO DAI PRIVATI DELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI COSTRUITI ABUSIVAMENTE (COLL. 25750/S)	110.999,10
COMPONENTI PEREQUATIVE TARI	528.901,20	CONTR. DA PRIVATI COMPENSATIVI DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI SUL VERDE PUBBLICO (CAP. 7345/S)	97.157,64
RIMBORSI E RECUPERI DIVERSI RELATIVI AL PERSONALE (CONTR. PER SEGRET. COM.LE COMANDI BREVI ECC.)	439.881,24	RECUPERO SPESE LEGALI RELATIVE A CAUSE INTRAPRESE DAL COMUNE QUOTA COMUNE	74.272,72
FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016)	232.231,93	CORRISPETTIVO DA RIMINI HOLDING S.P.A. PER "SERVICE" COMUNE DI RIMINI	72.890,74
CORRISPETTIVO SPETTANTE AL COMUNE PER SERVIZI DELL IMPIANTO CREMATORIO	209.974,60	INTROITI IN MATERIA PAESAGGISTICA(D.LGS.42/2004 ED ART.1 L.3 08/2004)DA SANZ.PEC.E DAL RECUPERO SPESE SOSTENUTE RIMESSIONI IN PRISTINO (COLL.24540/36440)	71.899,10
NUOVI INTROITI DA CONDONO 50 % OBLAZIONE D.M. 18/02/05 PER PROGETTI FINALIZZATI	147.524,50	RISCOSSIONE DI RECUPERI AGEVOLAZIONI CONCESSE IN SEGUITO A VERIFICHE DICHIARAZIONI	66.489,87
SPONSORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI TURISTICHE - RILEVANTE FINI IVA(CAP. 21740/21770/21700/21710/20135/S)	128.860,00	RECUPERI APPLICATI AL PERSONALE DIP.TE PER SOMME VERSATE IN ECCEDEZZA O NON DOVUTE	64.294,99

## **LE ENTRATE DI PARTE STRAORDINARIA**

Le principali entrate che trovano allocazione in questa parte di bilancio sono relative ad alienazioni di beni mobili, immobili, entrate da rilascio di autorizzazioni edilizie, concessioni pluriennali, alienazione di titoli, accensione di prestiti.

Voce	Previsione iniziale (a)	Previsione assestata (b)	b/a	accertamenti competenza c	c/b	incassi di competenza (d)	d/c
Entrate in conto capitale	69.895.176,77	71.495.283,07	102,29%	51.988.937,55	72,72%	24.596.982,21	47,31%
Entrate da riduzione di attività finanziarie	200.000,00	4.030.284,10	2015,14%	3.826.633,83	94,95%	0,00	0,00%
Accensione prestiti	8.371.862,44	3.830.284,10	45,75%	3.826.633,83	99,90%	3.826.633,83	100,00%

Le entrate accertate sui titoli IV, V e VI sono state destinate al finanziamento di spese di investimento, ad eccezione di una quota parte di proventi da permessi di costruire e da alienazioni che sono stati impiegati per il finanziamento di spese correnti, come risulta dal quadro degli equilibri di bilancio riportato nei paragrafi precedenti.

Il titolo quarto delle entrate risulta così composto per tipologia di entrata:

Voce	Previsione iniziale (a)	Previsione assestata (b)	b/a	accertamenti competenza c	c/b	incassi di competenza (d)	d/c
4.0200 - Contributi agli investimenti	50.733.936,79	44.643.336,95	88,00%	33.040.489,93	74,01%	6.033.731,91	18,26%
4.0300 - Altri trasferim. in conto capitale	10.244.000,00	13.898.449,49	135,67%	7.589.680,12	54,61%	7.538.634,28	99,33%
4.0400 - Entrate da alienazione di beni	1.121.321,67	3.755.735,67	334,94%	1.629.229,54	43,38%	1.612.183,43	98,95%
4.0500 - Altre entrate in conto capitale	7.795.918,31	9.197.760,96	117,98%	9.729.537,96	105,78%	9.412.432,59	96,74%
<b>Totale complessivo</b>	<b>69.895.176,77</b>	<b>71.495.283,07</b>	<b>102,29%</b>	<b>51.988.937,55</b>	<b>72,72%</b>	<b>24.596.982,21</b>	<b>47,31%</b>

Il Comune di Rimini è risultato assegnatario di vari finanziamenti nell'ambito del PNRR/PNC, che trovano allocazione principalmente nella tipologia 4.2 "contributi agli investimenti" e devono essere iscritti a bilancio secondo i vigenti principi contabili, vale a dire nell'anno in cui la spesa diventa esigibile; pertanto, in corso d'anno e con la delibera di Giunta di approvazione del riaccertamento dei residui buona parte delle entrate originariamente previste sono state reimputate agli esercizi successivi in coerenza con i cronoprogrammi di spesa.

Nella tipologia di entrata 4.03 trovano, fra l'altro, allocazione i trasferimenti di capitale relativi alle opere realizzate da terzi e attraverso sponsorizzazioni da privati che hanno subito uno slittamento nei tempi di realizzazione o non si sono favorevolmente conclusi i necessari adempimenti per il corretto sviluppo del processo di realizzazione dell'opera.

Le entrate derivanti dalla vendita di beni mobili, immobili e di beni immateriali (tipologia 4.04) hanno registrato un grado di accertamento inferiore alle entrate originariamente previste ed assestate a causa della parziale realizzazione del piano delle valorizzazioni dei beni immobili.

Le entrate contabilizzate nella tipologia 4.05 registrano una previsione assestata superiore alla previsione originaria e accertamenti superiori alla previsione assestata che confluiscono per la massima parte nella quota parte dell'avanzo destinato a investimenti. Le voci di entrata principali iscritte in questa sezione di

bilancio sono relative ai proventi da oneri di urbanizzazione (in parte destinati al finanziamento di spese correnti - € 3.600.000,00), monetizzazioni di aree, proventi derivanti dalla trasformazione di diritti di superficie in diritti di proprietà.

Nella tabella che segue vengono elencate le principali voci di contributi e trasferimenti (maggiori di 100 mila euro) accertati nel corso del 2025 per il finanziamento delle correlate di spese di investimento:

Descrizione	importo accertato	Descrizione	importo accertato
CONTRIBUTO STATALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONTRIBUTO ATTUAZIONE PARCO DEL MARE SUD TRATTI 6 - 7 - CUP C91B20000930001	7.780.688,80	CONTRIBUTI DA RICOMPOSIZIONE FONDIARIA COMUNE/ASI	368.505,00
PNRR-M2C2-4.4.1-"TRASPORTI E MOBILITA " - CUP C90J22000010001 - CTR. ACQUISTO BUS	4.946.877,63	PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000160006	328.500,00
CONTRIBUTO FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE (FSC)	3.648.779,73	PNRR-M4C1- INV.1.1-"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000390006 - CTR. REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO	277.214,20
PNRR M5C2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 3 - CONTRIBUTO PER CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS - CUP C93I22000110006 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1.973.698,55	CONTRIBUTI MINISTERIALI PER FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	239.129,51
INTERVENTI MANUTENZIONE IMPIANTO FILOVIARIO RIMINI-RICCIONE - D.M. 342/2022 (COLL. 60860/3003)	1.745.685,32	PROGETTO TRANSIT OK - CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO D.L. N. 14/2017 (COLL 61040/3003)	207.848,85
CONTRIBUTO STATALE PER INTERVENTI PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA	1.434.405,35	COSTRUZIONE LOCALI TENNIS E SERVIZI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO RIVABELLA - CONTRIBUTI DA PRIVATI	206.837,83
PNRR M5 C2 - 2.2.1 - CUP C91B20000930001 - RIGENERAZIONE URBANA - CONTRIBUTO ATTUAZIONE PARCO DEL MARE SUD TRATTI 6 - 7 - 9	1.026.749,57	PNRR-M5C2-3.3.1-"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2 - CUP C93I22000120009 - COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CENTRO SPORTIVO AREA GHIGI	203.622,26
CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI LOCALI PER IL POTENZIAMENTO DEL CENTRO DELL IMPIEGO (COLL. 62120/3004)	984.099,97	CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA POR FESR- OBIETTIVO 5.1 AZIONE 5.1.1 (ATUSS) MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA SAN GIULIANO - COLL. 79185/3004	189.572,86
PNRR M2C4 I2.1A MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA MARIGNANO E CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA STRADALE - CUP C99J23000330002	936.028,60	CONTRIBUTO ITALIA CITY BRANDING 2020 - PROGETTAZIONE PARCO DEL MARE TRATTI 4-5-6-7-9	158.985,33
CTR. STATALI PER RINNOVO PARCO AUTOBUS TPL D.M. 71/2021 (U. CAP. 78620/3003)	806.970,00	PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA FLAVIA CASADEI - CUP 98H24000390006 - AMPLIAMENTO	138.909,36
PNRR-M5C2-3.3.1-"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - CUP C92B20000140004 - CTR. NUOVA PISCINA VISERBA	712.004,62	FONDO ART. 35 QUATER DL N.113/2018 (L..132/2018) - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO "SPINA VERDE"	125.000,00

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA IL GIRASOLE - CONTRIBUTO DA SOCIETÀ PARTECIPATE	593.790,36	CTR MINISTERIALI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI ILLUMINAZIONE IN VARIE VIE CITTADINE ANNO 2024 CUP C94H23000250006	124.018,08
CTR. STATALI PER ACQUISTO MATERIALE ROTABILE TRC (U. CAP. 51500.3003)	579.675,00	FONDI ACER L. 560/93 PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU ALLOGGI DI PROPRIETA COMUNALE GESTITI DA A.C.E.R. RIMINI	118.806,80
PNRR-M4C1- INV.1.1-"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C96F22000240006 - CTR. REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN	491.016,30	CONTRIBUTO REGIONALE (DGR N. 311/2024) BANDO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DESTINATI AD ALLOGGI PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA DI GENERE (COLL. 62110/3004)	108.878,07
RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA SANTA AQUILINA (COLL. 62270/3003)	441.602,99	CONTRIBUTO ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE E.R. - BORGO MARINA SI-CURA (QUOTA CTR. RER)	107.902,34
RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA COVIGNANO (COLL. 62280/3003)	439.490,99	CONTRIBUTO REGIONALE PER AMPLIAMENTO TECNOPOLO - AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI REGIONALI APPROVATO CON DGR 661/2023 E 1354/2023	103.995,34
CONTRIBUTI MINISTERIALI PER FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	393.053,02	OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 IL BOULEVARD BLU URBANO. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE E FUNZIONALE DELLE BANCHINE DELL AREA PORTUALE-FLUVIALE DI RIMINI - COLL. 79175/3004 (ATUSS)	100.321,96
PNRR-M1C1-1.1.5- CYBERSECURITY - CUP C91B24000110006	388.195,70		

---

*ENTRATE PER ACCENSIONE DI PRESTITI*

---

Le entrate derivanti dall'accensione di prestiti trovano allocazione al titolo 6° delle entrate.

Nell'anno 2025 risulta accertato il mutuo stipulato con Cassa DD.PP. relativo al finanziamento dei lavori destinati alla riqualificazione della Colonia ex ENEL. Per un maggior dettaglio si rinvia al paragrafo dedicato all'indebitamento.

---

*IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO*

---

La contabilità armonizzata così come definita dal d.lgs. 118/2011 prevede l'attribuzione degli impegni sulla base della competenza finanziaria potenziata. E' importante sottolineare che una quota delle somme impegnate si riferisce ad obbligazioni sottoscritte e finanziate negli anni precedenti che trovano la loro copertura nell'esercizio 2025 attraverso il Fondo Pluriennale Vincolato.

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata. Trattasi di un saldo finanziario che garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, che nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria c.d. potenziata e rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

Il fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata, distinto in parte corrente e in conto capitale, è pari alla sommatoria degli accantonamenti riguardanti il fondo iscritti nella spesa del rendiconto precedente, nei singoli programmi cui si riferiscono tali spese.

Il fondo pluriennale vincolato iscritto in spesa nel rendiconto 2025 è costituito dalla quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituisce la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il rendiconto e imputate agli esercizi successivi, e dalla quota di risorse accertate nel corso dell'esercizio destinate a costituire la copertura di spese impegnate nel corso dell'esercizio, con imputazione agli esercizi successivi.

La seguente tabella illustra la distinzione del FPV in entrata e in spesa nel rendiconto 2025:

Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata		Fondo pluriennale vincolato iscritto in spesa	
CORRENTE	7.294.941,28	CORRENTE	6.373.845,49
CONTO CAPITALE	38.110.051,06	CONTO CAPITALE	38.249.138,21
ATTIVITA' FINANZIARIE		ATTIVITA' FINANZIARIE	0
<b>TOTALE</b>	<b>45.404.992,34</b>	<b>TOTALE</b>	<b>44.622.983,70</b>

Il principio contabile 4.2 fissa determinati criteri per la costituzione del fondo pluriennale vincolato che, di norma, è costituito solo da entrate vincolate. Il fondo pluriennale vincolato di parte corrente può essere costituito da entrate non vincolate solo per specifiche tipologie di spese (salario accessorio e spese di patrocinio legale) e, in occasione del riaccertamento dei residui, per cause di accertata impossibilità

sopravvenuta della prestazione. La sussistenza di tali fattispecie risulta documentata negli atti di riaccertamento dei residui conservati agli atti d'ufficio e risulta costituito per le seguenti tipologie di spese:

COMPOSIZIONE DEL F.P.V. DI PARTE CORRENTE	IMPORTO
Salario accessorio e premiante	3.449.145,52
Trasferimenti correnti	2.656.392,74
Incarichi a legali	268.307,23
<b>Totale FPV 2025 spesa corrente</b>	<b>6.373.845,49</b>

La tabella sotto riportata mette a confronto la costituzione del fondo pluriennale vincolato di parte corrente nell'ultimo triennio:

	2023	2024	2025
<b>Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12</b>	<b>€ 7.108.815,65</b>	<b>€ 7.294.941,28</b>	<b>€ 6.373.845,49</b>
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ 2.087.146,73	€ 1.467.829,73	€ 1.752.051,24
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 2.729.919,44	€ 3.729.415,94	€ 2.714.575,18
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ 1.262.287,99	€ 840.989,11	€ 1.411.385,08
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 1.029.461,49	€ 1.256.706,50	€ 495.833,99

Il fondo pluriennale di parte capitale è stato costituito in coerenza con i cronoprogrammi di spesa conservati agli atti d'ufficio relativi al riaccertamento, e risulta così determinato:

	2023	2024	2025
<b>Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12</b>	<b>€ 41.553.897,36</b>	<b>€ 38.110.051,06</b>	<b>€ 38.249.138,21</b>
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 10.602.701,25	€ 2.827.221,76	€ 5.176.866,44
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 20.625.847,09	€ 24.774.374,75	€ 13.264.086,79
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	€ 10.325.349,02	€ 10.508.454,55	€ 19.808.184,98

## ANALISI DELLE SPESE

Per una lettura più precisa delle risultanze di bilancio è opportuno disaggregare tale spesa, distinguendola in missioni secondo una classificazione funzionale.

La classificazione per missioni risponde ad una precisa esigenza evidenziata dal legislatore nell'articolo 12 del Decreto Legislativo n. 118 del 2011.

Quest'ultimo prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali adottino schemi di bilancio articolati per missioni e programmi che evidenzino le finalità della spesa, allo scopo di assicurare maggiore trasparenza e confrontabilità delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse alle politiche pubbliche settoriali.

### RIEPILOGO DELLE SPESE DI COMPETENZA PER TITOLO

Spese	Previsione iniziale	Previsione assestata	variazione	impegnato	variazione	pagato	% p/i
1 Spese correnti	227.348.477,46	253.121.647,61	25.773.170,15	210.508.735,85	-42.612.911,76	175.971.174,20	83,59%
2 Spese in conto capitale	89.823.684,65	139.371.808,42	49.548.123,77	70.891.505,00	-68.480.303,42	52.222.051,45	73,66%
3 Spese per incremento attività finanziarie	200.000,00	4.030.284,10	3.830.284,10	3.826.633,83	-203.650,27	3.826.633,83	100,00%
4 Rimborso di prestiti	4.292.117,42	5.072.193,31	780.075,89	5.070.480,55	-1.712,76	5.070.480,47	100,00%
5 Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	-5.000.000,00	0,00	0,00%
7 Uscite per conto terzi e partite di giro	95.821.572,84	98.169.572,84	2.348.000,00	31.222.470,15	-66.947.102,69	28.137.352,34	90,12%
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>504.765.506,28</b>	<b>82.279.653,91</b>	<b>321.519.825,38</b>	<b>-183.245.680,90</b>	<b>265.227.692,29</b>	<b>82,49%</b>

Nella seguente tabella viene rappresentato l'andamento registrato nell'ultimo triennio e lo scostamento della spesa rispetto all'anno precedente:

Tit.	DESCRIZIONE	IMPEGNATO 2023	IMPEGNATO 2024	IMPEGNATO 2025	variazione	Scostamento %
1	Spese correnti	194.748.417,12	195.824.857,77	210.508.735,85	14.683.878,08	6,98%
2	Spese in c/capitale	57.501.245,50	65.224.081,00	70.891.505,00	5.667.424,00	7,99%
3	Spese per incremento attività finanziarie	0	0	3.826.633,83	3.826.633,83	100,00%
4	Rimborso Prestiti	7.559.484,99	5.582.379,22	5.070.480,55	-511.898,67	-10,10%
5	Chiusura Anticipazioni di tesoreria	0	0	0,00	0,00	0,00%
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	27.829.342,74	41.281.823,32	31.222.470,15	-10.059.353,17	-32,22%
<b>TOTALE</b>		<b>287.638.490,35</b>	<b>307.913.141,31</b>	<b>321.519.825,38</b>	<b>13.606.684,07</b>	<b>4,23%</b>

Dall'analisi degli scostamenti rispetto allo scorso anno si registra un incremento delle spese correnti e delle spese di investimento, mentre la spesa per rimborso della quota capitale dei mutui e dei prestiti obbligazionari registra una riduzione di quasi 2 milioni di euro per effetto dell'andamento dell'ammortamento dei prestiti sottostanti e delle estinzioni anticipate operate negli anni trascorsi.

## IMPEGNI PER SPESE CORRENTI E DI INVESTIMENTO PER MISSIONE

Il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali adottino schemi di bilancio articolati per missioni e programmi che evidenzino le finalità della spesa, allo scopo di assicurare maggiore trasparenza e confrontabilità delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse alle politiche pubbliche settoriali.

Analisi e raffronto storico degli impegni per le spese correnti (Titolo 1) e per gli investimenti (Titolo 2) raggruppati per Missione:

MISSIONE	SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI	% su tot.	INVESTIMENTI	% su tot.
01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	42.150.214,54	19,55%	11.614.298,78	15,54%
02 - Giustizia	401,17	0,00%	1.434.405,35	1,92%
03 - Ordine pubblico e sicurezza	12.620.076,13	5,85%	235.455,50	0,32%
04 - Istruzione e diritto allo studio	26.101.782,14	12,11%	2.277.030,56	3,05%
05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	10.576.378,87	4,91%	3.604.585,66	4,82%
06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	4.669.816,31	2,17%	7.825.685,67	10,47%
07 - Turismo	3.930.118,92	1,82%	0	0,00%
08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	3.389.350,19	1,57%	688.283,32	0,92%
09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	51.153.945,71	23,73%	1.478.108,68	1,98%
10 - Trasporti e diritto alla mobilità	19.744.585,75	9,16%	39.354.329,13	52,67%

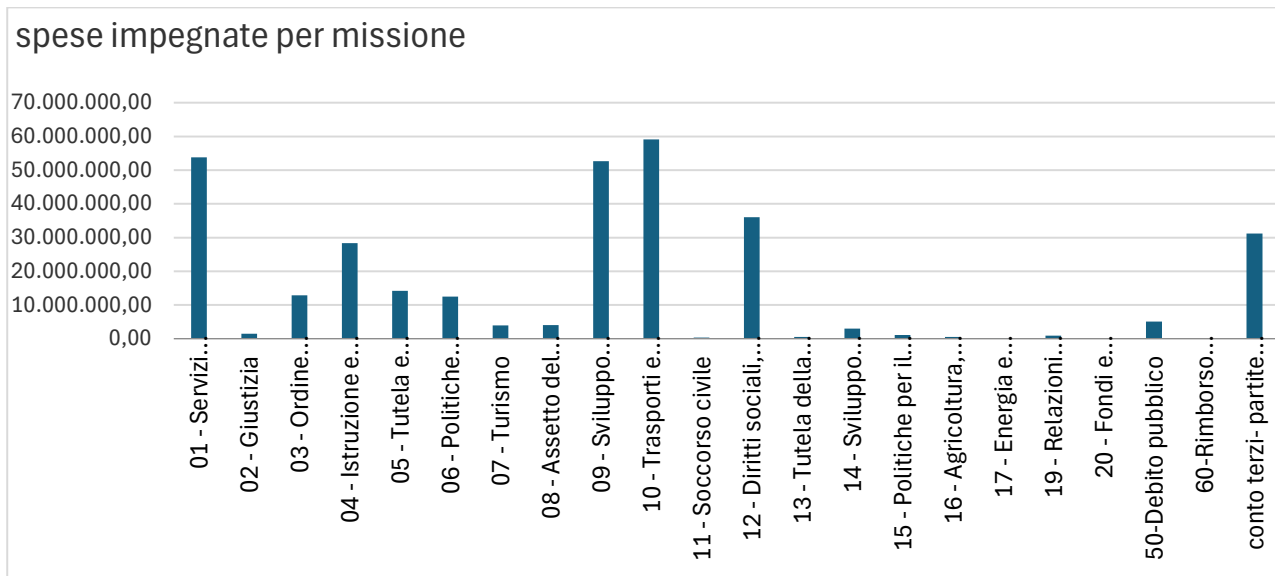
11 - Soccorso civile	301.894,65	0,14%	0	0,00%
12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	31.510.102,72	14,62%	4.536.066,00	6,07%
13 - Tutela della salute	479.819,44	0,22%	0	0,00%
14 - Sviluppo economico e competitività	2.861.630,24	1,33%	146.597,91	0,20%
15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	131.653,89	0,06%	984.099,97	1,32%
16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0	0,00%	539.192,30	0,72%
17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche	455,89	0,00%	0	0,00%
19 - Relazioni internazionali	886.509,29	0,41%	0	0,00%
20 - Fondi e accantonamenti		0,00%	0	0,00%
50- Debito pubblico	5.070.480,55	2,35%	0	0,00%
<b>totali</b>	<b>215.579.216,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>74.718.138,83</b>	<b>100,00%</b>

Nella seguente tabella si mettono a confronto le previsioni iniziali, assestate e l'impegnato delle spese suddivise per missione, dalla quale emerge che in corso di gestione le previsioni iniziali hanno subito un incremento complessivo di 82.279.653,91, pari a circa il 19,48% (in parte finanziate attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione), mentre la quota impegnata è risultata pari al 63,70% della previsione assestata (a tuttavia sottolineato che il differenziale negativo fra l'importo impegnato e quello previsto è in gran parte dovuto ai fondi di riserva e di accantonamento, che non possono essere impegnati e al mancato ricorso alle anticipazioni di tesoreria). Da sottolineare l'alto indice dei pagamenti che si assesta ad oltre l'82% delle somme impegnate.

Missione	2025							
	Previsioni	Previsioni	Incremento/ decremento	%	Impegni	%	pagamenti	%
	iniziali	definitive		scosta- mento		imp./def in		pag./im p.
01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	52.486.911,40	67.888.747,79	15.401.836,39	29,34%	53.764.513,32	79,20%	47.555.246,92	88,45%
02 - Giustizia	1.390.304,35	1.976.632,16	586.327,81	42,17%	1.434.806,52	72,59%	1.028.810,88	71,70%
03 - Ordine pubblico e sicurezza	12.427.243,52	14.913.494,89	2.486.251,37	20,01%	12.855.531,63	86,20%	11.911.418,37	92,66%
04 - Istruzione e diritto allo studio	27.002.727,23	32.542.276,94	5.539.549,71	20,51%	28.378.812,70	87,21%	23.453.916,73	82,65%
05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	14.544.421,06	19.474.936,44	4.930.515,38	33,90%	14.180.964,53	72,82%	11.811.153,93	83,29%
06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	12.283.210,73	18.176.116,61	5.892.905,88	47,98%	12.495.501,98	68,75%	8.885.149,81	71,11%
07 - Turismo	3.724.015,46	4.454.234,41	730.218,95	19,61%	3.930.118,92	88,23%	2.663.442,79	67,77%
08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	12.294.810,27	12.184.540,23	-110.270,04	-0,90%	4.077.633,51	33,47%	3.760.827,94	92,23%

09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	51.150.611,13	55.249.523,21	4.098.912,08	8,01%	52.632.054,39	95,26%	43.492.538,19	82,64%
10 - Trasporti e diritto alla mobilità	66.426.102,71	85.403.943,03	18.977.840,32	28,57%	59.098.914,88	69,20%	42.509.304,23	71,93%
11 - Soccorso civile	292.682,50	514.278,28	221.595,78	75,71%	301.894,65	58,70%	277.203,18	91,82%
12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	40.097.662,55	52.989.063,13	12.891.400,58	32,15%	36.046.168,72	68,03%	29.865.713,75	82,85%
13 - Tutela della salute	807.561,08	709.332,16	-98.228,92	-12,16%	479.819,44	67,64%	374.893,79	78,13%
14 - Sviluppo economico e competitività	3.500.256,49	6.214.975,56	2.714.719,07	77,56%	3.008.228,15	48,40%	2.200.678,17	73,16%
15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	219.163,21	1.338.588,09	1.119.424,88	510,77%	1.115.753,86	83,35%	1.072.157,08	96,09%
16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	2.308.776,92	2.308.776,92	0,00%	539.192,30	23,35%	346.936,63	64,34%
17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche	153208,49	104.154,18	-49.054,31	-32,02%	455,89	0,44%	446,59	97,96%
19 - Relazioni internazionali	202.738,92	1.619.579,58	1.416.840,66	698,85%	886.509,29	54,74%	810.020,50	91,37%
20 - Fondi e accantonamenti (*)	18.368.531,01	18.460.546,52	92.015,51	0,50%	0	0,00%	0	0,00%
50-Debito pubblico	4.292.117,42	5.072.193,31	780.075,89	18,17%	5.070.480,55	99,97%	5.070.480,47	100,00%
60-Rimborso anticipazioni	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
conto terzi-partite di giro	95.821.572,84	98.169.572,84	2.348.000,00	2,45%	31.222.470,15	31,80%	28.137.352,34	90,12%
<b>Totale</b>	<b>422.485.852,37</b>	<b>504.765.506,28</b>	<b>82.279.653,91</b>	<b>19,48%</b>	<b>321.519.825,38</b>	<b>63,70%</b>	<b>265.227.692,29</b>	<b>82,49%</b>

Il grafico sotto riportato sintetizza l'allocazione delle risorse fra le varie funzioni che l'ente svolge, in modo da cogliere, con maggiore chiarezza, gli effetti delle scelte effettuate dall'amministrazione.



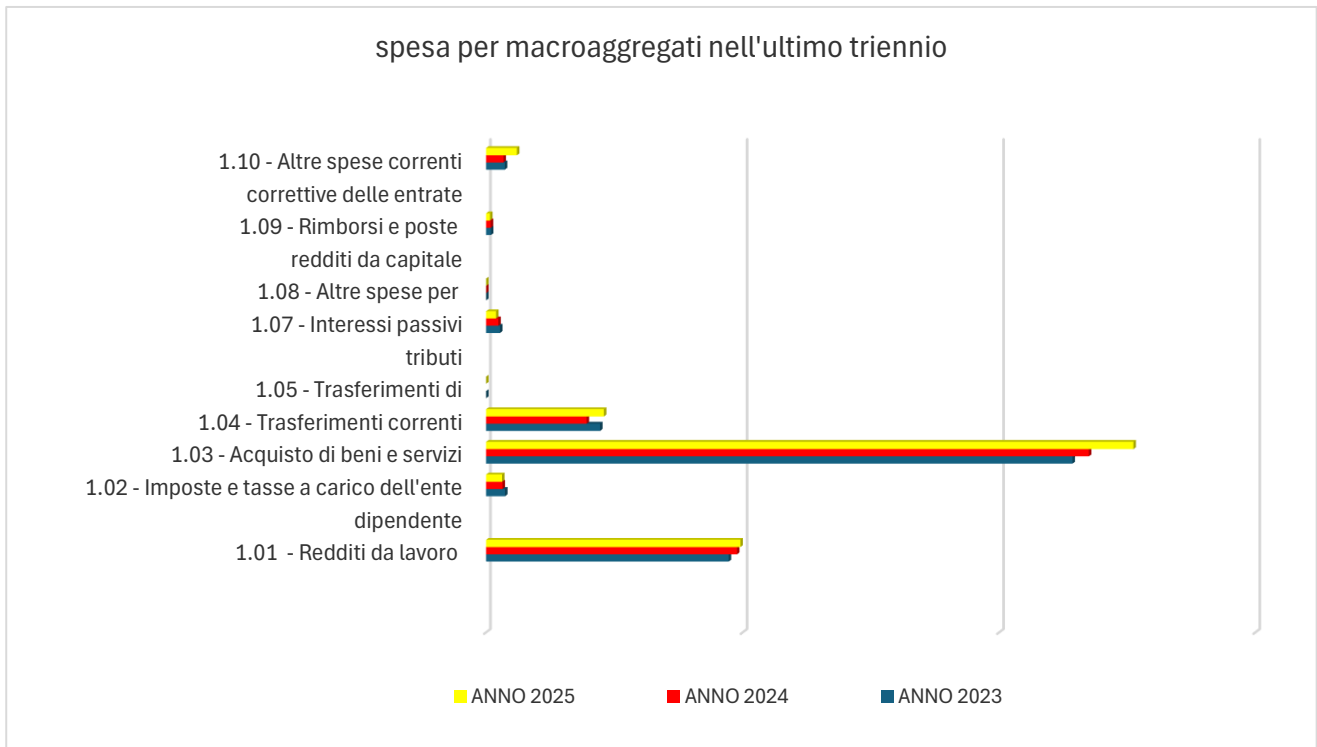
### Spese correnti per macroaggregati

Le spese correnti (Titolo 1) impegnate nel 2025 ammontano complessivamente ad € 210.508.735,85 contro i 195.824.857,77 euro dello scorso anno.

La tabella che segue espone le spese correnti suddivise per macroaggregati.

MACROAGGREGATI	ANNO 2023	% SU	ANNO 2024	% SU	SCOSTAMENTO 2024-2023	ANNO 2025	% SU	SCOSTAMENTO 2025-2024
		TOTALE SPESA		TOTALE SPESA				
		CORRENTE		CORRENTE				
1.01 - Redditi da lavoro dipendente	47.269.825,79	24,27%	48.870.782,82	24,96%	1.600.957,03	49.544.188,44	23,54%	673.405,62
1.02 - Imposte e tasse a carico dell'ente	3.682.286,44	1,89%	3.193.777,44	1,63%	-488.509,00	3.099.431,04	1,47%	-94.346,40
1.03 - Acquisto di beni e servizi	114.310.102,75	58,70%	117.504.255,57	60,00%	3.194.152,82	126.199.435,78	59,95%	8.695.180,21
1.04 - Trasferimenti correnti	22.198.029,62	11,40%	19.586.468,05	10,00%	2.611.561,57	22.953.091,03	10,90%	3.366.622,98
1.05 - Trasferimenti di tributi	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
1.07 - Interessi passivi	2.702.034,59	1,39%	2.379.558,88	1,22%	-322.475,71	1.941.900,76	0,92%	-437.658,12
1.08 - Altre spese per redditi da capitale	4.202,50	0,00%	4.417,00	0,002%	214,5	4.568,47	0,002%	151,47

1.09 - Rimborsi e poste correttive delle entrate	945.971,06	0,49%	906.332,60	0,46%	-39.638,46	760.955,51	0,36%	-145.377,09
1.10 - Altre spese correnti	3.635.964,37	1,87%	3.379.265,41	1,73%	-256.698,96	6.005.164,82	2,85%	2.625.899,41
<b>TOTALE</b>	<b>194.748.417,12</b>	<b>100,00%</b>	<b>195.824.857,77</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.076.440,65</b>	<b>210.508.735,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.683.878,08</b>



Dal confronto con l'anno precedente emerge che le spese che hanno registrato il maggior incremento sono quelle relative all'acquisto di beni e servizi che rispetto all'anno precedente aumentano di 8.695.180,21; le spese di personale aumentano rispetto al 2024 per circa 673.405,62, mentre rispetto al 2024 nel 2025 si registra una flessione delle spese per imposte e per interessi passivi sul debito contratto.

Nella seguente tabella si mettono a confronto le previsioni iniziali, assestate e l'impegnato delle spese correnti suddivise per macroaggregati:

Macroaggregati	2025							
	Previsioni	Previsioni	Incremento/ decremento	%	Impegni	%	pagamenti	%
	iniziali	definitive		scostamento		imp./defin		pag./imp.
1.01 - Redditi da lavoro dipendente	51.588.041,23	51.845.079,71	257.038,48	0,50%	49.544.188,44	95,56%	48.309.885,17	97,51%
1.02 - Imposte e tasse a carico dell'ente	2.895.617,35	3.300.161,30	404.543,95	13,97%	3.099.431,04	93,92%	2.669.463,43	86,13%

1.03 - Acquisto di beni e servizi	123.517.473,69	134.961.918,74	11.444.445,05	9,27%	126.199.435,78	93,51%	98.381.298,94	77,96%
1.04 - Trasferimenti correnti	24.980.525,09	29.163.876,02	4.183.350,93	16,75%	22.953.091,03	78,70%	18.269.208,42	79,59%
1.07 - Interessi passivi	2.152.011,01	1.968.217,49	-183.793,52	-8,54%	1.941.900,76	98,66%	1.941.900,76	100,00%
1.08 - Altre spese per redditi da capitale	13.000,00	9.257,00	-3.743,00	-28,79%	4.568,47	49,35%	4.568,47	100,00%
1.09 - Rimborso e poste correttive delle entrate	585.555,37	887.438,74	301.883,37	51,56%	760.955,51	85,75%	731.789,38	96,17%
1.10 - Altre spese correnti	21.616.253,72	30.985.698,61	9.369.444,89	43,34%	6.005.164,82	19,38%	5.663.059,63	94,30%
<b>Totale</b>	<b>227.348.477,46</b>	<b>253.121.647,61</b>	<b>25.773.170,15</b>	<b>11,34%</b>	<b>210.508.735,85</b>	<b>83,17%</b>	<b>175.971.174,20</b>	<b>83,59%</b>

Nei paragrafi che seguono si vanno ad analizzare più puntualmente alcune spese correnti.

### SPESE PER IL PERSONALE

La spesa per il personale classificata nel macroaggregato 101 (con esclusione dell'IRAP) registra un incremento rispetto allo scorso anno per circa 700 mila di euro e rappresenta il 23,54% della spesa corrente contro un'incidenza del 24,96% registrata nell'anno precedente. Va ricordato che parte della spesa di personale, in coerenza con il principio della competenza finanziaria potenziata, deve essere imputata nell'anno in cui si verifica l'esigibilità; pertanto, parte del salario accessorio è soggetta a reimputazione tramite il Fondo pluriennale vincolato in quanto avrà esigibilità nell'anno successivo, dopo la verifica sulla realizzazione di obiettivi.

Di seguito sono riportate alcune informazioni sull'andamento dei numeri dei dipendenti e sulla dimostrazione del rispetto del limite della spesa del personale previsto dalla legge.

#### Rapporto dipendenti/popolazione

TOTALE UNITA' IN SERVIZIO SU POSTI DOTAZIONALI						
Anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Numero dipendenti	1141	1.156	1.218	1.200	1.215	1.220
Rapporto dipendenti / popolazione	0,76%	0,77%	0,81%	0,80%	0,81%	0,81%

Il rapporto dipendenti/popolazione residente rimane stabile rispetto agli anni precedenti. Considerando il numero di abitanti al 31/12/2025 pari a 150.272, la dotazione di personale del Comune di Rimini è pari ad un dipendente ogni 123 abitanti circa.

Tabella numerica per qualifiche

TABELLA NUMERICA DEL PERSONALE										
Qualifica funzionale	31/12/2021		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2025	
	Dip.ti di ruolo	posti coperti*	Dip.ti di ruolo	posti coperti*	Dip.ti di ruolo	posti coperti*	Dip.ti di ruolo	posti coperti*	Dip.ti di ruolo	posti coperti*
cat. A									1	1
cat. B – OE	105	104	105	104	121	120	123	121	90	89
cat. B3 – OE	30	30	28	28						
cat. C – I	706	682	732	708	733	713	716	686	652	630
cat. D – F	285	275	325	322	329	325	356	348	456	447
Docenti musica	11	11	10	10	0	0	0	0	0	0
Dirigenti	18	18	17	17	16	16	19	19	20	20
Segretario generale	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>TOTALE</b>	<b>1156</b>	<b>1121</b>	<b>1218</b>	<b>1190</b>	<b>1200</b>	<b>1175</b>	<b>1215</b>	<b>1185</b>	<b>1220</b>	<b>1188</b>

### Movimentazione del personale

	RICAMBIO PERSONALE															
	anno 2022				anno 2023				anno 2024				anno 2025			
	Personale tempo indeterminato	Personale tempo determinato	Totale	VARIAZIONE 2022-2021	Personale tempo indeterminato	Personale tempo determinato	Totale	VARIAZIONE 2023-2022	Personale tempo indeterminato	Personale tempo determinato	Totale	VARIAZIONE 2024-2023	Personale tempo indeterminato	Personale tempo determinato	Totale	VARIAZIONE 2025-2024
Dipendenti all'01.01	1156	75	1231	30	1218	47	1265	34	1200	38	1238	-27	1215	41	1256	18
Assunzioni	152	79	231	54	63	60	123	-108	105	76	181	58	96	57	153	-28
Cessazioni	90	107	197	50	81	69	150	-47	90	73	163	13	91	56	147	-16
Dipendenti al 31.12	1218	47	1265	34	1200	38	1238	-27	1215	41	1256	18	1220	42	1262	6

Il Piano triennale del fabbisogno di personale relativo agli anni 2025 – 2027 è stato approvato e successivamente modificato mediante le deliberazioni di Giunta comunale in data 30 gennaio 2025, n. 19, in data 20 marzo 2025, n. 82, in data 8 aprile 2025, n. 112, in data 3 giugno 2025, n. 175, in data 10 luglio 2025, n. 231, in data 29 luglio 2025, n. 258 e in data 17 ottobre 2025, n. 365.

Dai sopra citati documenti di pianificazione risulta che l'ente ha rispettato sia delle norme in tema di contenimento della spesa di personale, che di quelle in tema di assunzioni, in quanto:

- la spesa complessiva di personale risultante dai consuntivi 2011, 2012 e 2013, calcolata secondo i parametri di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9/2006, risulta essere rispettivamente pari ad Euro 35.255.179,47, Euro 34.586.544,98, Euro 34.222.482,26;
- l'Ente ha rispettato nel 2024 l'obbligo sancito dall'art. 1, comma 557 quater della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, introdotto dall'art. 3, comma 5 bis, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, in quanto la spesa complessiva di personale allocata nel Rendiconto della Gestione per l'anno 2024 (pari a Euro 31.258.351,54), calcolata secondo i parametri di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9/2006, risulta essere inferiore alla media aritmetica della spesa di personale allocata nei bilanci consuntivi degli anni 2011, 2012 e 2013 (pari a Euro 34.688.068,90);
- l'Ente ha rispettato nel 2025 l'obbligo sancito dall'art. 1, comma 557 quater della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, introdotto dall'art. 3, comma 5 bis, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, in quanto la spesa complessiva di personale allocata nel Bilancio di previsione per l'anno 2025 (pari a Euro 33.968.072,54), calcolata secondo i parametri di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9/2006, risulta essere inferiore alla media aritmetica della spesa di personale allocata nei bilanci consuntivi degli anni 2011, 2012 e 2013 (pari a Euro 34.688.068,90);
- l'Ente ha effettuato la ricognizione annuale delle eccedenze di personale, secondo quanto previsto dagli artt. 6 e 33, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, senza rinvenire situazioni né di eccedenza, né di soprannumerarietà nell'ambito dei contingenti delle categorie;
- mediante la deliberazione della Giunta comunale in data 30 gennaio 2025, n. 19, è stato approvato il P.I.A.O. e contestualmente anche il Piano della Performance 2024 - 2026, ai sensi dell'art. 10, DLgs 27 ottobre 2009, n. 105 e il Piano triennale delle azioni positive di cui all'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198;
- mediante le deliberazioni della Giunta comunale in data 30 gennaio 2025, n. 21, in data 20 marzo 2025, n. 81, in data 5 giugno 2025, n. 174, in data 1° luglio 2025, n. 215 e in data 29 luglio 2025, n. 257 l'Ente ha proceduto alla rideterminazione della dotazione organica nel rispetto del vincolo di cui all'art. 6, comma 6, D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- l'Ente ha rispettato il vincolo di cui all'art. 9, comma 3bis, D.L. 29 novembre 2008, n. 185;
- per quanto concerne le prescrizioni di cui all'art. 9, comma 1 quinquies, D.L. 24 giugno 2016, n. 113, convertito con L. 7 agosto 2016, n. 160, mediante le deliberazioni del Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2024, n. 93, in data 24 aprile 2024, n. 28 e in data 25 settembre 2025, n. 60, sono stati approvati, rispettivamente, il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, il Rendiconto della Gestione 2024 e il Bilancio Consolidato 2024 e sono state rese, altresì, le relative comunicazioni alla Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche entro i termini previsti;
- mediante le deliberazioni della Giunta comunale in data 30 gennaio 2025, n. 19, in data 20 marzo 2025, n. 82, in data 8 aprile 2025, n. 112, in data 3 giugno 2025, n. 175, in data 10 luglio 2025, n. 231, in data 29 luglio 2025, n. 258 e in data 17 ottobre 2025, n. 365 è stato approvato e successivamente modificato il P.I.A.O. 2025 – 2027 e contestualmente anche il Piano occupazionale per l'anno 2025 e il Piano triennale del fabbisogno di personale per gli anni 2025 – 2027 pertanto risultano rispettate le prescrizioni di cui all'art. 6 D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165;
- l'Ente ha rispettato i vincoli di cui all'art. 9 comma 28 del Decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122 come da ultimo modificato dall'art. 16, comma 1 quater del Decreto-legge 24 giugno 2016, n. 113 convertito dalla Legge 7 agosto 2016, n. 160, in tema di assunzioni di personale con forme c.d. flessibili;
- mediante la deliberazione di Giunta comunale in data 30 gennaio 2025, n. 19 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione ai sensi dell'art. 6, D.L. 9 giugno 2021, n. 80 convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113.

Per la determinazione della spesa per il personale sono state considerate le seguenti componenti:

- retribuzioni lorde e oneri riflessi (macro-aggregato 1.01 spese di personale)
- spese per i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa se contabilizzati come servizi (già incluse in macro-aggregato 1.01) – non presenti nel 2025
- spese per comandi/convenzioni in entrata
- spese per il lavoro interinale – non presenti nel 2025
- spese per l'IRAP
- spese per i buoni pasto

Le componenti della spesa escluse sono:

- spese per il personale appartenente alle categorie protette
- spese sostenute per il personale comandato
- spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati o dallo Stato per assunzione di personale previsto da specifiche normative di legge
- spese di personale etero-finanziate
- spese per il lavoro straordinario connessi all'attività elettorale con rimborso da parte del Ministero degli Interni
- incentivi per la progettazione
- spese di personale per il censimento
- Quota finanziamento statale L. 160/2019 per assistenti sociali
- contributi versati dall'Ente al fondo integrativo Perseo
- spese per i rinnovi CCNL successivi al 2004.

Nella tabella seguente si riportata il calcolo del rispetto del limite della spesa di personale

<b>VERIFICA RIDUZIONE SPESA DI PERSONALE ex art. 1 comma 557 L. 296/2006</b>					
	<b>anno 2021*</b>	<b>anno 2022**</b>	<b>anno 2023</b>	<b>anno 2024***</b>	<b>anno 2025****</b>
<b>IMPEGNATO - PIANO FINANZIARIO MACROAGGREGATO 1.01 (compreso FPV relativo ad anni precedenti)</b>	44.326.679,35	49.050.691,15	47.269.825,79	48.870.782,82	49.544.188,44
Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in comando MACRO 1.09	327.398,32	7.199,87	217.776,03	120.200,00	127.230,33
Spesa personale attività socio assistenziali delegate ad AUSL con convenzione	133.786,00	144.583,12	152.392,00	160.000,00	87.374,00
Irap (Personale Cap. 9420)	2.111.216,57	2.148.926,33	2.649.199,02	2.519.994,08	2.495.944,27
Buoni pasto - Cap. 2220 - (già comprese in Macro 1.01)					
<b>Totale parziale spese di personale</b>	<b>46.899.080,24</b>	<b>51.351.400,47</b>	<b>50.289.192,84</b>	<b>51.670.976,90</b>	<b>52.254.737,04</b>
Categorie protette	-1.903.354,49	-2.000.196,16	- 2.228.047,19	- 2.401.940,61	- 2.067.776,52
Rimborso Spese personale comandato-convenzione c/o altri enti (Cap. 9600/E)	-101.992,43	-103.773,32	-290.009,43	-354.197,06	-347.972,57
Spese elettorali a rimborso (Ministero-Prov-Reg) *		-327.526,33	-	- 369.631,23	- 144.534,79
Costo Personale Piani di Zona e funzioni socio assistenziali delegate - Rimborsati da Comuni-Ausl-Regione	-767.053,74	-162.460,75	-807.640,23	-829.975,63	-211.927,27
Spesa personale addetto interamente finanziata con TARI (cap.33565/1 4 10 12 14 17 18 e /1000)	-541.101,85	-560.407,68	-687.206,92	-694.266,47	-588.709,37
Recupero soccombenza tributi - Cap. 4470/1-4-1001-1004 (servizio tributi rifiuti Euro 0 - Cap. 4430/1-4-1001-1004 (servizio tributi immobili Euro 2619,53)	-			-	

Competenze procuratorie finanziate parte soccombente Cap. 10660/1 e 4 e /1001 e 1004	-33.956,07	-76.464,05	- 110.793,66	- 171.796,66	- 109.972,48
Diritti di notifica ai messi notificatori (cap.3050/1 e 4 e cap. 33540/1012 e 1014)	-2.476,00	-2.476,00	- 2.476,00	- 2.476,00	-
Incentivi Progettaz. art.92 Dlgs163/2006 e Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 - Cap. 33580-33770-33670 /7 e 8 e /1007 e 1008	-120.293,47	-166.816,78	- 310.014,94	- 237.200,38	- 209.849,93
Rimborso Spese commissioni collaudo distributori - Cap. 32810/1 e 4 (finanziato da privati)	-	-658,48	0	0,00	0,00
Incentivi collaudo opere urbanizz. cap. 33585/1-4 e 1001-1004 (finanziato da privati)	-	-1.585,98	-396,36	0,00	0,00
Compensi dip.ti Rimini Holding- Uff.pensioni-DTR - Cap. 33555-15150-21510 /1 e /4 e /1001 e 1004	-31.313,32	-9.058,71	-5.802,03	-6.381,59	-14.315,35
Indennità Ordine Pubblico - Cap.11760/1 e 4	-16.544,35	-38.665,61	-25.463,22	-1.276,76	-5.672,55
Progetto POR-FESR 2.3.1 - Cap.37100/1 e /4 (solo contributi UE 50% - vedi documenti progetto)	-22.000,00	-22.000,00	0,00	0,00	0,00
Progetto Friendly Beach finanziato al Cap. 33765/1 e 4	-	-	0	0	0
Progetto PON Inclusione - Cap. 33890/2 e 6 (finanziamento Europeo tramite Ministero)	-156.371,32	-44.578,39	0,00	0,00	0,00
Progetto Fondo Povertà - Cap. 30510/2 e 6 (finanziamento Ministero)	-177.056,31	-259.911,02	-397.270,37	-167.854,07	-38.654,72
Progetto Smart Commuting - Cap. 36210/1 e 4	-	-	0	0	0
Progetto CityChangeCargoBike - Cap. 37650/1 e 4	-1.590,97	-12.083,00	0,00	0,00	0,00
PROGETTO LIFE-HELP cap. 14650/1-4 (Progetto Europeo)				-79.904,20	-79.894,41

Progetto SPOTLOG cap. 18555/1-4			-23.610,00	-28.134,00	-28.134,00
PROGETTO RE_VALUE cap. 17835/1-4			-120.665,00	-120.000,00	-54.510,40
PROGETTO REEL ITALIA-CROAZIA CAP. 33735/1 (E. 1430)					-24.000,00
PROGETTO CO-WATERS CAP. 39490/1-4 (E. 14790)					-4.709,63
progetti PNRR cap. 33915/2-6 (assist.dominciliare/Sost.Famiglie)			-31.004,16	0,00	0,00
progetto Caregiver cap. 33905/2-6			-27.258,51	0,00	0,00
Assistenti sociali a TI - Quota finanziamento statale L. 160/2019 per nuove assunzioni (Cap. 17525/1-4)				-249.614,55	-249.614,55
Assistenti sociali finanziati da Stato (DPCM) tramite FNS-RER che gira ad AUSL e rimborsa a noi per PUA fondo non autosufficienti (Cap. 18245/1-4)				-88.421,00	-88.421,00
Rilevazioni ISTAT - Cap. 13320/1 e 4 (Cap. 10760/E - 10770/E)	-14.815,56	-12.501,48	-21.081,86	-23.088,00	-6.270,65
Censimento permanente ISTAT - Cap. 39050/1 e 4 e /1001 e 1004	-	-48.165,77	-45.496,57	-39.983,79	-31.100,23
Fondo Perseo - Cap. 2100	-17.603,34	-40.636,99	-59.559,40	-71.473,87	-78.760,36
Rinnovo CCNL - arretrati 2019-2021 Direttore Lettimi cap. 38300/1-4 pagati anno 2025					-2.802,71
Oneri Rinnovo CCNL dopo l'anno 2004 fino anno 2010	-9.329.324,00	-9.329.324,00	-9.329.324,00	-9.329.324,00	-9.329.324,00
Oneri Rinnovo CCNL anni 2016-2017 (voci 6000 AFAM-ENTI LOCALI mag-giu 2018)	-595.489,84	-595.858,52	-595.858,52	-589.125,34	-595.858,52
Oneri Rinnovo CCNL 2016-2018 (AFAM-DIPENDENTI) a regime anno 2018 (già esclusa IVC)	-1.905.985,37	-1.396.121,82	-1.396.121,82	-1.385.652,48	-1.396.121,82

Oneri Rinnovo CCNL 2016-2018 (DIRIGENTI/SEGR.GEN.) a regime anno 2018 (già esclusa IVC)	-200.463,59	-114.098,61	-114.098,61	-114.098,61	-97.766,40
Oneri Rinnovo CCNL 2019-2021 (AFAM-ENTI LOCALI) per DIP applic. CCNL in DIC 2022 per AFAM applic. Ccnl in gen 2023 e per DIR/SEG solo IVC 2019-2021		-2.586.812,42	-1.522.366,54	-1.589.278,59	-1.599.616,65
Oneri rinnovo CCNL 2022-2024 (AFAM-EE.LL.) (IVC voce 120 dal 1/4/2022 ridet. dal 1/7/2022+Emolum. Unatantum 1,50% L.Bil. 2023+incred. IVC 2024 L.Bil. 2024) Personale AFAM cessato al 1/1/2023		-119.187,87	-778.550,77	-1.385.779,26	-1.557.771,83
Oneri rinnovo CCNL 2025-2027 DIP/DIR/SEG (IVC da apr 2025 prevista su bil. 2025)					-257.455,63
<b>Totale parziale componenti escluse</b>	<b>-15.938.786,02</b>	<b>-18.031.369,74</b>	<b>-18.930.116,11</b>	<b>-20.330.874,15</b>	<b>-19.217.956,96</b>
<b>ART. 1 co. 557 L. 296/2006 (CONSUNTIVO)</b>	<b>30.960.294,22</b>	<b>33.320.030,73</b>	<b>31.359.076,73</b>	<b>31.340.102,75</b>	<b>33.036.780,08</b>
<b>Confronto MEDIA IMPEGNATO Cons.2011-2012-2013 = art.3 co. 5bis DL. 90/14</b>	<b>34.688.068,90</b>	<b>34.688.068,90</b>	<b>34.688.068,90</b>	<b>34.688.068,90</b>	<b>34.688.068,90</b>
DIFF.Co.557	<b>-3.727.774,68</b>	<b>-1.368.038,17</b>	<b>-3.328.992,17</b>	<b>-3.347.966,15</b>	<b>-1.651.288,82</b>
* Comprensivo del costo per elezioni Amministrative pari ad euro 135.944,72 (cap. 2225+33490/1-4+9425)	*comprensivo del costo per assunzioni a TD per potenziamento Covid pari ad euro 99.362,04 (cap. 9240/1-4 e 9250/1-4)		**applicazione CCNL 2019-2021 dipendenti e AFAM	***applicazione CCNL 2019-2021 dirigenti e segretario gen.	***applicazione CCNL 2019-2021 Direttore Lettimi

<b>ART. 1 COMMA 557 Legge 296/2006 come modificato dal DL.90/2014 - MEDIA TRIENNIO 2011-2012-2013</b>				
	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013	MEDIA 2011-2013
Spesa intervento 01	44.703.116,50	44.188.977,61	43.369.424,46	44.087.172,86
Spesa intervento 03	480.000,00	441.000,00	324.000,00	415.000,00
IRAP intervento 07	1.994.550,00	1.923.349,28	1.845.650,40	1.921.183,23
Altre spese: Elezioni politiche	0,00	0,00	381.373,06	127.124,35
Altre spese: Personale in convenzione AUSL	0,00	0,00	556.638,00	185.546,00
<b>TOTALE SPESE PERSONALE</b>	47.177.666,50	46.553.326,89	46.477.085,92	46.736.026,44
Componenti Escluse	11.922.487,03	11.966.781,91	12.254.603,66	12.047.957,54
<b>COMPONENTI ASSOGGETTATE AL LIMITE</b>	35.255.179,47	34.586.544,98	34.222.482,26	34.688.068,90

## IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE

La spesa di questo macroaggregato comprende principalmente l'IRAP versata a fronte dei pagamenti degli stipendi (calcolata in base al metodo istituzionale), le spese per registrazione contratti e la regolarizzazione della spesa per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti delle sedi comunali.

La tabella sotto riportata espone le principali voci relative alle imposte e tasse impegnate e pagate nel corso del 2025.

Descrizione	Previsione iniziale	Assestato	Impegnato	Pagato
I.R.A.P. A DEBITO ENTE (DLGS. 446/97)	2.190.000,00	2.575.000,00	2.472.318,27	2.119.536,68
TASSA RIFIUTI-TARI-PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI I SEDI COMUNALI	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
IMPOSTE E TASSE "CARTELLE CONSORZIO DI BONIFICA"	102.637,00	99.837,00	99.755,54	99.755,54
I.R.A.P. A DEBITO ENTE AMMINISTRATORI DLGS. 446/97	85.000,00	89.000,00	86.732,87	79.411,57
SPESE PER REGISTRAZIONE CONTRATTI	77.000,00	77.000,00	67.176,72	8.100,58
ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO IN MODO VIRTUALE	16.000,00	21.600,00	19.002,00	15.266,00
SPESE PER VALORI BOLLATI IMPOSTE DI REGISTRO E IMPOSTE VARI E RELATIVE ALL AVVOCATURA CIVICA	25.000,00	25.000,00	14.536,25	12.735,00
I.R.A.P. A DEBITO ENTE (DLGS. 446/97)	14.994,48	19.342,33	14.339,94	9.165,94
SPESE PER ELEZIONI - IRAP DIPENDENTI (COLL. 1910/E)	10.000,00	10.000,00	9.286,06	9.286,06
SPESE PER TASSA DI POSSESSO AUTOMEZZI COMUNALI	11.653,00	11.653,00	7.645,75	7.645,75
SPESE PER REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI	10.000,00	8.223,80	6.448,00	6.448,00

## ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

Questo macroaggregato è relativo all'acquisizione dei fattori produttivi e la quota fondamentale riguarda la gestione in parte spesa del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, la spesa per la manutenzione ordinaria e per le utenze.

Rispetto all'anno precedente si registra un incremento, pari a circa 8.695.180,21. Nella tabella sottostante si riportano le spese per l'acquisto di beni e servizi suddivise per programmi con lo scostamento registrato rispetto alla spesa sostenuta nel 2024:

Descrizione	Previsione iniziale 2025	Assestato 2025	Impegnato 2025	Pagato 2025	Impegnato 2024	scostamento 2025-2024
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti	44.135.104,90	44.135.104,90	44.046.223,94	36.833.344,82	41.626.079,23	2.420.144,71
Servizi ausiliari all'istruzione	11.380.631,86	13.533.258,46	12.381.286,96	10.182.101,93	8.709.730,79	3.671.556,17
Viabilità e infrastrutture stradali	10.019.518,04	10.490.484,47	10.237.900,99	7.948.986,90	10.289.525,42	-51.624,43

Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	5.152.298,35	7.858.194,05	7.287.509,36	5.599.311,08	6.505.472,34	782.037,02
Trasporto pubblico locale	4.885.124,25	5.612.460,00	5.588.689,30	4.197.283,48	5.195.194,31	393.494,99
Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	3.956.391,48	5.056.129,98	4.824.349,48	3.484.770,19	4.168.805,29	655.544,19
Sport e tempo libero	3.714.416,06	3.998.414,62	3.948.818,77	2.808.190,41	3.771.564,85	177.253,92
Istruzione prescolastica	3.523.590,83	3.739.909,08	3.652.596,59	2.987.661,73	2.556.075,70	1.096.520,89
Interventi per l'infanzia e i minori	3.586.931,46	3.533.826,45	3.374.191,83	2.624.282,54	6.166.582,07	-2.792.390,24
Sviluppo e valorizzazione del turismo	2.198.856,27	3.542.926,55	3.071.220,29	1.969.398,24	2.960.501,75	110.718,54
Ufficio tecnico	2.813.251,33	3.104.273,60	3.065.784,63	2.276.732,40	3.038.074,77	27.709,86
Altri ordini di istruzione non universitaria	2.925.563,91	3.012.978,84	2.889.950,32	2.238.012,74	2.865.297,70	24.652,62
Polizia locale e amministrativa	2.530.669,88	2.864.510,11	2.722.251,31	2.213.496,00	2.820.277,42	-98.026,11
Statistica e sistemi informativi	3.549.504,83	2.807.993,78	2.681.142,42	1.403.366,92	1.687.740,71	993.401,71
Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	2.367.502,46	2.790.423,18	2.669.532,14	1.471.757,59	1.807.547,86	861.984,28
Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	4.480.293,24	5.193.603,72	1.726.670,39	1.285.701,45	1.535.394,63	191.275,76
Servizio necroscopico e cimiteriale	1.588.492,20	1.583.374,80	1.565.182,51	1.390.584,53	1.660.551,51	-95.369,00
Interventi per gli anziani	1.669.627,35	1.519.513,05	1.452.441,24	843.600,35	1.420.993,15	31.448,09
Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	1.117.033,55	1.348.626,89	1.332.371,13	894.361,65	694.256,51	638.114,62
Organi istituzionali	1.226.543,69	1.283.264,70	1.249.233,10	1.184.444,45	1.279.787,58	-30.554,48
Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	1.045.240,04	1.226.760,95	946.478,33	708.235,19	1.188.729,33	-242.251,00
Urbanistica e assetto del territorio	767.883,41	751.065,81	740.394,35	625.358,74	686.691,55	53.702,80
Altri servizi generali	616.603,73	878.434,92	703.709,76	599.241,92	847.458,95	-143.749,19
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	525.326,21	557.666,37	488.344,52	456.394,94	755.256,16	-266.911,64
Ulteriori spese in materia sanitaria	586.172,88	487.621,66	479.497,14	374.571,49	473.649,33	5.847,81
Interventi per il diritto alla casa	404.365,48	497.747,98	443.887,36	217.667,35	396.242,35	47.645,01

Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	448.378,47	484.512,68	407.388,83	284.214,38	417.303,85	-9.915,02
Reti e altri servizi di pubblica utilità	269.930,33	394.668,93	343.871,32	149.839,98	212.548,10	131.323,22
Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	402.655,83	391.019,60	337.712,70	289.192,13	180.848,00	156.864,70
Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	333.190,61	344.684,82	335.749,98	152.673,29	317.439,45	18.310,53
Risorse umane	271.242,33	347.375,17	285.505,43	176.775,84	369.484,94	-83.979,51
Servizio idrico integrato	135.470,00	184.260,00	183.867,12	25.000,00	137.276,31	46.590,81
Interventi per le famiglie	149.609,16	205.176,23	179.408,16	157.933,41	144.540,75	34.867,41
Segreteria generale	107.017,06	123.394,62	122.799,59	73.244,64	66.506,84	56.292,75
Interventi per la disabilità	125.660,94	163.046,88	115.704,37	36.328,69	93.850,81	21.853,56
Sistema integrato di sicurezza urbana	120.064,28	153.864,28	108.785,89	102.650,09	84.399,11	24.386,78
Difesa del suolo	46.650,69	48.923,02	46.425,84	44.197,58	43.554,60	2.871,24
Sostegno all'occupazione	62.208,05	62.508,05	42.018,26	1.123,95	11.822,34	30.195,92
Istruzione tecnica superiore	41.764,46	41.764,46	41.314,18	30.195,19	45.814,18	-4.500,00
Sistema di protezione civile	37.194,57	127.083,91	38.535,53	22.162,77	72.328,24	-33.792,71
Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	2.461,66	32.026,66	31.063,44	10.469,96	5.887,54	25.175,90
Giovani	57.538,58	398.424,00	4.149,71	2.681,06	54.517,74	-50.368,03
Diritto allo studio	89.075,61	5.146,22	2.907,51	2.773,79	92.767,66	-89.860,15
Formazione professionale	3.438,01	3.438,01	1.886,42	703,14	2.167,62	-281,20
Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	26.802,95	26.964,87	665,93	262,61	21.533,94	-20.868,01
Uffici giudiziari	2.417,41	2.417,41	17,41	17,41	1.417,40	-1.399,99
Valorizzazione dei beni di interesse storico	5.115,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	-1.200,00
Trasporto per vie d'acqua	12.650,00	12.650,00	0,00	0,00	15.000,00	-15.000,00
Cooperazione e associazionismo	0,00	0,00	0,00	0,00	4.564,89	-4.564,89
<b>Totale complessivo</b>	<b>123.517.473,69</b>	<b>134.961.918,74</b>	<b>126.199.435,78</b>	<b>98.381.298,94</b>	<b>117.504.255,57</b>	<b>8.695.180,21</b>

## CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI

La spesa per contributi e trasferimenti registra un aumento rispetto all'anno precedente, passando da 19,5 milioni di euro a 22,9 milioni di euro.

In prevalenza questa tipologia di spesa è relativa a trasferimenti versati all'AUSL per funzioni delegate, contributi in ambito sociale ed educativo. Gran parte dei contributi erogati sono finanziati da trasferimenti statali e regionali e/o da avanzo vincolato.

Di seguito si riportano le principali voci di spesa per contributi e trasferimenti:

Descrizione	Previsione iniziale 2025	Assestato 2025	Impegnato 2025	Pagato 2025
DELEGHE PARTECIPATE AUSL TRASFERIMENTI CORRENTI	4.309.051,57	4.384.775,40	4.353.645,18	4.351.306,70
SPESE PER GESTIONE ASSOCIATA A SOSTEGNO DI MINORI - TRASFERIMENTI CORRENTI (COLL. 14140/E)	1.900.000,00	1.900.000,00	1.342.796,27	1.341.747,27
COMPENSI TITOLARI LICENZE TAXI	1.605.000,00	1.605.000,00	1.289.999,71	0,00
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIAN I DI ZONA TRASFERIMENTI CORRENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI (COLL. CAP. 1960/E)	1340000	1.175.200,00	1.078.033,62	1.063.908,62
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIAN I DI ZONA TRASFERIMENTI CORR ENTI (COLL. CAP. 1960/E)	1.568.086,50	974.172,30	962.574,91	293706,2
SOSTEGNO CENTRI ESTIVI - PROGETTO DISTRETTUALE	1.000.000,00	937.599,59	937.553,23	760.800,69
ANZIANI TRASFERIMENTI CORRENTI	715.500,00	966.866,88	914.407,80	880.071,15
FONDO SOCIALE PER L AFFITTO (C OLL. 3920/E)	2.000.000,00	2.000.000,00	892.784,98	892.784,98
CONCORSO ALLA FINANZA PUBBLICA L. 213/2023	874.818,00	874.818,00	874.817,89	874.817,89
ASSISTENZA ALUNNI CON DISABILITÀ - scuole PARITARIE	658.000,00	655.000,00	655.000,00	557.936,25
PROGETTO DI COOPERAZIONE INTERNAZIONALE CON AICS - TRASFERIMENTI A PARTNER DI PROGETTO (ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE) - COLL. E/14810	0	668.412,51	600.000,00	600.000,00
SPESE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI/PROGRAMMI FINALIZZATI	488000	473.000,00	473.000,00	473.000,00
DISAGIO ECONOMICO TRASFERIMENTI CORRENTI	245.000,00	364.000,00	363.887,87	363.887,87
EROGAZIONE DI VOUCHER DI CONCILIAZIONE PER LA FREQUENZA DI CENTRI ESTIVI - QUOTA FAMIGLIE (CAP. 6520/E)	251.000,00	340.669,48	340.669,48	340.669,48
CONCORSO ALLA FINANZA PUBBLICA L. 178/2020	327516,95	327.516,95	327.516,95	327.516,95
RESTITUZIONE FONDI COVID E RISTORI DI SPESA NON UTILIZZATI (FONDONE COVID)	315.517,00	315.517,00	315.516,96	315.516,96
CONVENZIONE SCUOLE INFANZIA PARITARIE (E. CAP. 13535)	0,00	312.175,21	312.175,21	0,00
PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI RIMINI ALLA S.P.A. CONSORTILE UNIRIMINI	305.760,00	305.760,00	305.760,00	305.760,00
RIDUZIONE DI RISORSE SPETTANTI A SEGUITO DI TRASFERIMENTI IN PROPRIETÀ	290.908,93	290.908,93	290.908,93	290.908,93
SPESE PER FORNITURA GRATUITA LIBRI DI TESTO (DPCM 5.8.99 N. 320) (COLL. 13580/E)	305.000,00	305.000,00	284.266,00	284.266,00
SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DI MINORI IN EMERGENZA (AVANZO VINCOLATO)	0	246.000,00	246.000,00	246.000,00

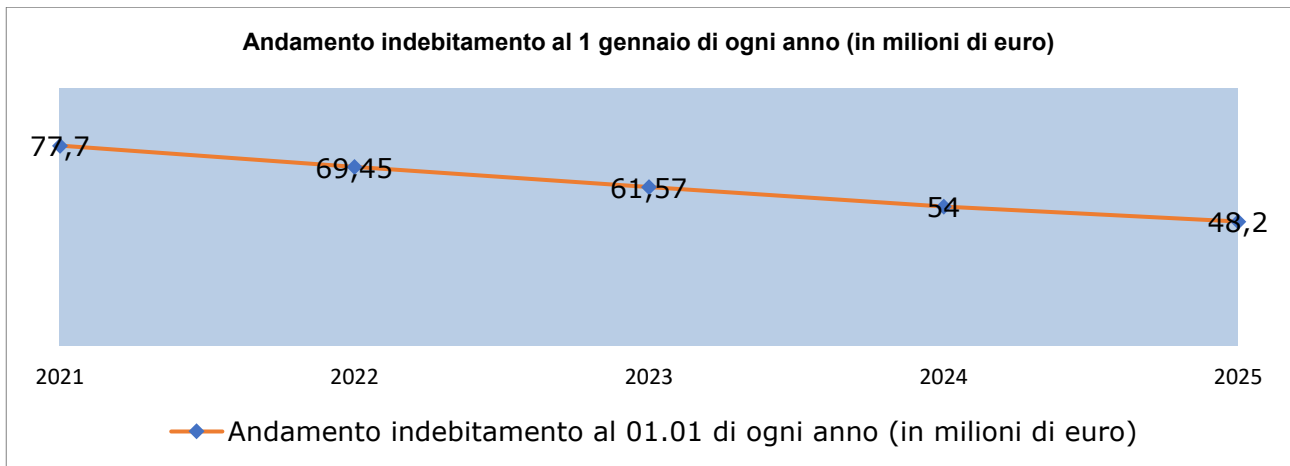
FONDO POVERTA - QUOTA SERVIZI (AVANZO VINCOLATO)	0,00	237.600,00	237.600,00	237.600,00
SPESE PER L ATTIVITA DELLE CASE RIFUGIO E CENTRI ANTIVIOLENZA (COLL. CAP. 13210/E)	0	234.592,47	234.198,69	106.608,81
PROGETTI SOCIALI GRAVE EMARGINAZIONE TRASFERIMENTI CORRENTI	180.000,00	204.000,00	204.000,00	199.166,67
PROGETTO REGIONALE TRIENNALE TERRITORI PER IL REINSERIMENTO EMILIA ROMAGNA - CONTRIBUTI (COLL. 14415/E)	183.633,96	236.835,99	189.435,98	70.849,99
EROGAZIONE DI VOUCHER DI CONCILIAZIONE PER LA FREQUENZA DI CENTRI ESTIVI - QUOTA COMUNI (COLL 6520/E)	109000	177.749,52	177.749,52	177749,52
CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE IMPRESE E LO SVILUPPO ECONOMICO	153.300,00	169.353,00	169.353,00	169.353,00
PRONTO INTERVENTO SOCIALE - TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (AVANZO VINCOLATO)	0,00	169.000,00	169.000,00	0,00
FONDO POVERTA - QUOTA SERVIZI - (AVANZO VINCOLATO)	0,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00
PROGETTI SOCIALI TRASFERIMENTI CORRENTI	50000	164.000,00	163.996,69	101.824,52
QUOTA DA TRASFERIRE ALLO STATO (ART. 56 BIS COMMA 10 D.L. 69/2013) IN RELAZIONE AL PROVENTO DERIVANTE DALLA CESSIONE DI AREE E BENI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO DEMANIALE	112.430,00	410.279,00	159.651,53	66.146,24
PARTECIPAZIONE AL GRAN PREMIO DI SAN MARINO MOTO GP (TRASFERIMENTI)	157.190,15	157.190,15	157.190,15	157.190,15
POTENZIAMENTO SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE TRASFERIMENTI CORRENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI (COLL. 14200/E)	241.972,76	326.084,25	155.915,82	782,53
FONDO REGIONALE TRANSIZIONI VERSO IL LAVORO DEGLI STUDENTI CERTIFICATI AI SENSI DELLA LEGGE N.104/92 - VOUCHER ATTIVITA ESTIVE (coll 14315/E)	0	200.000,00	136.563,43	131.563,43
INIZIATIVE PROMOZIONALI INERENTI IL SETTORE TURISMO SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (AVANZO VINCOLATO)	0	135.290,32	135.129,58	17161,84
PNRR - M.1.7.2 - DIGITALE FACILE EMILIA ROMAGNA - TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	118.750,00	130.000,00	130.000,00	39.000,00
DISAGIO ECONOMICO TRASFERIMENTI CORRENTI -(AVANZO VINCOLATO)	0,00	129.177,39	129.177,39	129.177,39
PROGETTO LIFE-HELP - TRASFERIMENTI A VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL - COLL. 14370/E	45.607,42	114.018,56	114.018,56	114.018,56
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000160006 - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	0,00	204.750,00	110.250,00	0
PNRR-M5C2-1.2.B- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000170006 - TRASFERIMENTI CORRENTI	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA TRASFERIMENTI CORRENTI (AVANZO VINCOLATO)	0	146.000,00	100.000,00	100.000,00
CONVENZIONE SCUOLE INFANZIA PARITARIE	50.000,00	94.083,29	93.732,52	50.000,00
SPESE PER IL TRASPORTO SCOLASTICO TRASFERIMENTI (COLL. 620/E)	0	83.429,39	83.391,85	83.391,85

SPESA PER TRASFERIMENTI PER U FF. PER IL PIANO STRATEGICO	80.000,00	80.000,00	80.000,00	40000
MISURA SPERIMENTALE DI SOSTEGNO ECONOMICO ALLE FAMIGLIE DENOMINATA - AL NIDO CON LA REGIONE - TRASFERIMENTO ALLE FAMIGLIE PER ABBATTIMENTO RETTE	0	78.944,75	78.763,68	22.502,84
PROGETTO LIFE-HELP - TRASFERIMENTI AD AUTORITÀ PUBBLICHE DELLO STATO ED ENTI PUBBLICI EQUIVALENTI (ISPRA) - COLL. 14370/E	30720,77	76.801,82	76.801,82	76.801,82
PROGETTO "ANCI GIOVANI E IMPRESA" (COLL. E/14760)	0,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
FONDO POVERTA - CTR MINISTERIALI - QUOTA SERVIZI - TRASFERIMENTI CORRENTI (CAP.2605/E)	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
SERVIZIO IMMIGRAZIONE CONCORSO DELLA REGIONE ALLA REALIZZAZIONE PIANI DI ZONA (COLL. CAP. 6440/E) TRASFERIMENTI	200.000,00	196.000,00	68.578,35	30.283,15
PROGETTO LIFE-HELP - TRASFERIMENTI AD AGENZIA PIANO STRATEGICO SRL - COLL. 14370/E	27.270,11	68.175,27	68.175,27	68.175,27
TRASFERIMENTI AD ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI G. LETTIMI	50.000,00	68.000,00	67.580,05	0,00
CONTRIBUTO REGIONALE PER SERVIZIO MENSA SCOLASTICA BIOLOGICA (ART. 4 COMMA 2 LETT. A) DEL D.M. PP.AA.FF. 22/02/2018 N. 2026 (COLL. CAP. 13050/E) - QUOTA DA RETITUIRE ALLE FAMIGLIE	65.000,00	67.456,57	67.456,57	0,00
CONTRIBUTO REGIONE EMILIA-ROMAGNA ATUSS RIMINI PR FSE+ 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.5 - QUOTA FONDAZIONE PIANO STRATEGICO (COLL. 14330/E)	0,00	66.000,00	66.000,00	0
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA (Del.C.C.1/2017) - TRASFERIMENTI	66.682,66	66.682,66	65.384,77	65.384,77
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA - TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE - (AVANZO VINCOLATO)	0,00	64.706,39	64.706,39	64.706,39
PNRR-M5C2-1.3.2-POVERTA ESTREMA STAZIONE DI POSTA -CUP C74H22000190006- CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	63.000,00	63.000,00	60.000,00	60.000
INTERVENTI ECONOMICI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E ADOZIONE DI MISURE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ABITATI VA	60.000,00	60.000,00	59.998,62	59.998,62
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA TRASFERIMENTI CORRENTI (AVANZO VINCOLATO)	37.500,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00
DEVOLUZIONE PROVENTI ART. 142 COMMA 12BIS DLGS 285/1992	47.000,00	56.105,50	56.105,50	56.105,50
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA TRASFERIMENTI CORRENTI AD ISTITUZIONI SCOLASTICHE (COLL. CAP. 1960/E)	76.000,00	159.263,51	55.262,00	9.091,98
CONCORSO DELLA REGIONE AI PIANI DI ZONA TRASFERIMENTI CORRENTI (AVANZO VINCOLATO)	27.500,00	55.000,00	55.000,00	0
TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE (FONDAZIONE PIANO STRATEGICO) (AVANZO VINCOLATO)	0,00	50.000,00	50.000,00	31250

PROGETTO DI COOPERAZIONE INTERNAZIONALE CON AICS - TRASFERIMENTI A PARTNER DI PROGETTO (ESTERI) - COLL. E/14810	0,00	456.608,32	50.000,00	0
---	------	------------	-----------	---

### *INTERESSI PASSIVI E INDEBITAMENTO.*

L'andamento della situazione debitoria dell'ente registra nel complesso anche per il 2025 il trend di riduzione del debito residuo riscontrato negli anni precedenti portando la quota di indebitamento al 01/01, **dai 77,7 milioni di euro del 2021, ai 48,2 milioni di euro del 2025.**



Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati assunti impegni per il rimborso di prestiti per un ammontare complessivo di **Euro 6.172.490,66** di cui:

- quota capitale **Euro 4.230.595,78**;
- quota interessi **Euro 1.941.894,88**;

Negli schemi seguenti si evidenzia l'evoluzione dell'indebitamento degli ultimi 5 anni, la composizione delle rate di ammortamento degli ultimi 5 anni e la composizione del debito residuo al 31/12/2025.

#### **EVOLUZIONE DELL'INDEBITAMENTO**

L'indebitamento registra la seguente evoluzione (si specifica che i dati relativi all'indebitamento pro-capite sono calcolati con riferimento alla popolazione residente rilevata al 31/12 di ciascun anno):

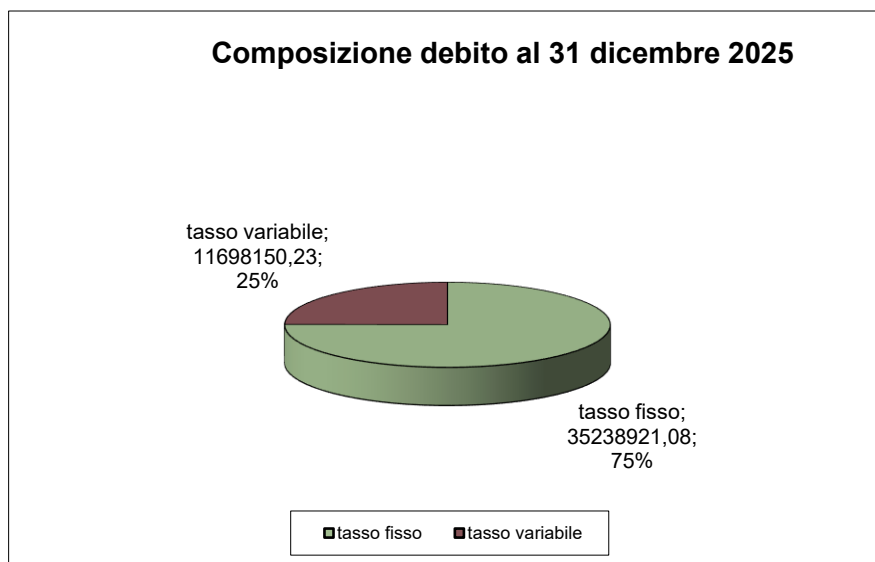
INDEBITAMENTO	2021	2022	2023	2024	2025
Residuo debito iniziale 01/01	77.703.132,84	69.450.177,52	61.567.519,03	54.070.528,97	48.200.559,19
Nuovi investimenti	200.000,00	500.000,00			3.826.633,83
Capitale rimborsato	8.452.955,32	7.570.226,28	6.351.443,82	5.582.445,26	4.230.595,78
Rettifiche - estinzioni		812.432,21	1.145.546,24	287.524,52	859.525,93
Residuo Debito finale 31/12	69.450.177,52	61.567.519,03	54.070.528,97	48.200.559,19	46.937.071,31
Abitanti AL 31.12.	150.195	150.845	150.423	150.343	150.272
Indebitamento pro capite al 31/12	462,40	408,15	359,46	320,60	312,35

Le rate di ammortamento registrano la seguente evoluzione:

RATE DI AMMORTAMENTO	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	8.452.955,32	7.570.226,28	6.351.443,82	5.582.445,26	4.230.595,78
Oneri Finanziari	1.895.481,75	1.865.776,11	2.512.627,32	2.379.150,06	1.941.894,88
<b>Totale annuale</b>	<b>10.348.437,07</b>	<b>9.436.002,39</b>	<b>8.864.071,14</b>	<b>7.961.595,32</b>	<b>6.172.490,66</b>

L'ammontare del residuo debito alla data del 31/12/2025 ammonta ad **€ 46.937.071,31** ed è così rappresentato:

- quota mutui a tasso fisso **Euro 35.238.921,08**;
- quota mutui a tasso variabile **Euro 11.698.150,23**;



## LE GARANZIE PRESTATE A FAVORE DI ALTRI SOGGETTI

Dal 31 dicembre 2024 non sussistono garanzie prestate a favore di altri soggetti partecipati.

---

### *RIMBORSI E ALTRE SPESE DI PARTE CORRENTE*

---

In queste sezioni del bilancio sono incluse varie tipologie di spese (fra le quali anche i capitoli di FPV e di accantonamento che non vengono impegnati) come quelle per il versamento dell'IVA a debito, per i premi assicurativi e i risarcimenti, i rimborsi e le regolarizzazioni di esenzioni di tributi, rimborsi ad enti per il personale in posizione di comando/distacco, ecc. che rappresentano le spese principali.

Nella tabella che segue vengono elencate le voci di spesa più rilevanti sostenute nel 2025 - con esclusione dei capitoli di FPV e di accantonamento - con il raffronto rispetto alla spesa sostenuta nel trascorso esercizio finanziario:

Descrizione	Previsione iniziale 2025	Assestato 2025	Impegnato 2025	Pagato 2025	Impegnato 2024	scostamento 2025-2024
Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali	2.461.980,31	3.229.580,31	3.096.319,92	2.991.841,56	2.664.909,83	431.410,09
Rimborsi di imposte e tasse di natura corrente	516.474,50	564.447,15	508.707,65	496.330,77	696.580,92	-187.873,27
Premi di assicurazione contro i danni	580.838,17	582.478,65	581.003,98	517.008,13	413.141,59	167.862,39
Spese per risarcimento danni	120.359,48	243.380,61	135.457,69	3500,69	121.611,28	13.846,41
Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni)	0,00	147.415,97	127.230,33	123.330,33	120.200,00	7.030,33
Oneri da contenzioso	10.500,00	2.132.922,20	2.117.287,63	2.101.996,15	103.343,69	2.013.943,94
Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	51.500,00	72.653,03	44.689,20	31.799,95	84.001,18	-39.311,98
Altre spese correnti n.a.c.	115.437,00	116.422,50	75.095,60	48.713,10	76.259,02	-1.163,42
Diritti reali di godimento e servitù onerose	13.000,00	8.257,00	3.732,50	3.732,50	4.417,00	-684,50
Rimborsi di parte corrente a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso	17.500,00	87.864,26	68.998,18	68.998,18	4.333,31	64.664,87
Rimborsi di parte corrente a Istituzioni Sociali Private di somme non dovute o incassate in eccesso	80,87	58,33	0	0	742,98	-742,98
Rimborsi di parte corrente a Enti Previdenziali di somme non dovute o incassate in eccesso	0	0	0	0	474,21	-474,21

## ***SPESE IN CONTO CAPITALE***

Le spese in conto capitale (Titolo 2) impegnate nel 2025 ammontano complessivamente ad € 70.891.505,00.

Nella tabella che segue vengono elencate le principali spese di investimento finanziate ed impegnate nel 2025 con l'indicazione della rispettiva fonte di finanziamento:

Descrizione	IMPEGNATO	fonte di finanziamento
RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	380.159,93	CONCESSIONI EDILIZIE
POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SEMAFORICI	252.291,39	CONCESSIONI EDILIZIE
ATTUAZIONE PARCO DEL MARE - REALIZZAZIONE APPARATO DUNALE TRATTO 7	207.496,80	CONCESSIONI EDILIZIE
	<b>839.948,12</b>	<b>CONCESSIONI EDILIZIE TOTALE</b>
RIGENERAZIONE URBANA - ATTUAZIONE PARCO DEL MARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - TRATTI 6 - 7 - CUP C91B20000930001	7.780.688,80	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M2C2-4.4.1-"TRASPORTI E MOBILITA " - CUP C90J22000010001 - TRASFERIMENTO RISORSE PER RINNOVO AUTOBUS TPL	4.946.877,63	CONTRIBUTI STATALI
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE	3.429.372,45	CONTRIBUTI STATALI
PNRR M5C2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 3 - CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS CUP C93I22000110006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (IVA)	1.973.698,55	CONTRIBUTI STATALI
INTERVENTI MANUTENZIONE IMPIANTO FILOVIARIO RIMINI-RICCIONE - D.M. 342/2022 (COLL. 23800/E)	1.745.685,32	CONTRIBUTI STATALI
LAVORI PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA	1.434.405,35	CONTRIBUTI STATALI
PNRR M5 C2 - 2.2.1 - CUP C91B20000930001 - RIGENERAZIONE URBANA - ATTUAZIONE PARCO DEL MARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - TRATTI 6 - 7 - 9	1.026.749,57	CONTRIBUTI STATALI
PNRR M2C4 I2.1A MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA MARGINANO E CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA STRADALE - CUP C99J23000330002	936.028,60	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M5C2-3.3.1-"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - CUP C92B20000140004 - REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE PARCO DON TONINO BELLO VISERBA (IVA)	712.004,62	CONTRIBUTI STATALI

TRASFERIMENTO RISORSE A PMR PER ACQUISTO MATERIALE ROTABILE TRC (FIN. DA CTR. STATALE - E. CAP. 15040)	579.675,00	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C96F22000240006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN (IVA)	491.016,30	CONTRIBUTI STATALI
RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA SANTA AQUILINA (COLL. E/24190)	441.602,99	CONTRIBUTI STATALI
RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA COVIGNANO (COLL. E/24200)	439.490,99	CONTRIBUTI STATALI
PNRR - M1.C1 1.1.5 CYBERSECURITY - CUP C91B24000110006	388.195,70	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI - CUP C94H22000160006	328.500,00	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000390006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO (IVA)	277.214,20	CONTRIBUTI STATALI
PNRR M5C2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2 - CUP C93I22000120009 - COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CENTRO SPORTIVO AREA GHIGI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	216.349,53	CONTRIBUTI STATALI
MESSA IN SICUREZZA 16 IN CORRISPONDENZA ATTRAVERSAMENTO CENTRO ABITATO: ROTATORIA VIA GRAZIA VERENIN - (CTR. STATO FSC)	214.017,64	CONTRIBUTI STATALI
PROGETTO TRANSIT OK - CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO D.L. N. 14/2017 (COLL. 23850/E)	207.848,85	CONTRIBUTI STATALI
PROGETTAZIONE PARCO DEL MARE TRATTI 4-5-6-7-9 (CONTRIBUTO ITALIA CITY BRANDING 2020) - COLL. 23420/E	158.985,33	CONTRIBUTI STATALI
PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA FLAVIA CASADEI - CUP 98H24000390006 - (IVA)	138.909,36	CONTRIBUTI STATALI
	<b>27.867.316,78</b>	<b>CONTRIBUTI STATALI TOTALE</b>
CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A IMPRESE CONTROLLATE PER IL POTENZIAMENTO DEL CENTRO DELL IMPIEGO (COLL. E/24070)	984.099,97	CONTRIBUTI REGIONALI
MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA IN LOCALITA SAN GIULIANO - CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA POR FESR- OBIETTIVO 5.1 AZIONE 5.1.1 (ATUSS) (QUOTA REGIONE) COLL. 23760/E	189.572,86	CONTRIBUTI REGIONALI

CONTRIBUTI A PRIVATI PER INTERVENTI DI ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/89 (QUOTA STATO - FIN. DA CTR RER - E. CAP. 19360)	152.518,87	CONTRIBUTI REGIONALI
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGIO DA DESTINARE A SOLUZIONE ABITATIVA TEMPORANEA PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA DI GENERE. FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 311 DEL 26/02/2024 (COLL. E24060)	108.878,07	CONTRIBUTI REGIONALI
PROGETTO "BORGO MARINA SI-CURA - RIQUALIFICAZIONE AREA" (CTR. RER)	108.000,00	CONTRIBUTI REGIONALI
AMPLIAMENTO TECNOPOLO - QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE	103.995,34	CONTRIBUTI REGIONALI
OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 IL BOULEVARD BLU URBANO. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE E FUNZIONALE DELLE BANCHINE DELL'AREA PORTUALE-FLUVIALE DI RIMINI (ATUSS) (QUOTA REGIONE) COLL. 23755/E	100.321,96	CONTRIBUTI REGIONALI
	<b>1.747.387,07</b>	<b>CONTRIBUTI REGIONALI TOTALE</b>
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE FINANZIATI CON FONDI ACER L. 560/93	118.806,80	CONTRIBUTI ALTRI ENTI PUBBLICI
	<b>118.806,80</b>	<b>CONTRIBUTI ALTRI ENTI PUBBLICI TOTALE</b>
ACQUISIZIONE TERRENI DA TERZI	4.238.866,00	CONTRIBUTI DA PRIVATI
ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI DA TERZI	2.815.226,75	CONTRIBUTI DA PRIVATI
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA IL GIRASOLE	593.790,36	CONTRIBUTI DA PRIVATI
ACQUISIZIONE TERRENI DA RICOMPOSIZIONE FONDARIA COMUNE/ASI	398.070,00	CONTRIBUTI DA PRIVATI
COSTRUZIONE LOCALI TENNIS E SERVIZI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO RIVABELLA	206.837,83	CONTRIBUTI DA PRIVATI
ACQUISIZIONE DIRITTI REALI DA TERZI	187.036,00	CONTRIBUTI DA PRIVATI
	<b>8.439.826,94</b>	<b>CONTRIBUTI DA PRIVATI TOTALE</b>
EX COLONIA ENEL - DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PIAZZA PUBBLICA	2.773.060,00	MUTUI
	<b>2.773.060,00</b>	<b>MUTUI TOTALE</b>
SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI PER VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA MERCATO COPERTO - (Dlgs 36/2023) (RIL. IVA)	143.055,35	MONETIZZAZIONI AREE
	<b>143.055,35</b>	<b>MONETIZZAZIONI AREE TOTALE</b>
MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI	102.776,69	ALIENAZIONI
	<b>102.776,69</b>	<b>ALIENAZIONI TOTALE</b>
INTERVENTI STRAORDINARI DI VERDE PUBBLICO	236.356,20	ENTRATE CORRENTI
MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI	205.150,19	ENTRATE CORRENTI
POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SEMAFORICI	168.263,82	ENTRATE CORRENTI

ASCENSORI SOTTOPASSO VIA LAGOMAGGIO	159.708,00	ENTRATE CORRENTI
INTERVENTI PROPEDEUTICI ALLA DEMOLIZIONE DELLA COLONIA ENEL	135.469,44	ENTRATE CORRENTI
	<b>904.947,65</b>	<b>ENTRATE CORRENTI TOTALI</b>
ACQUISIZIONE DIRITTO SUPERFICIE VALLONI (AVANZO)	2.541.578,34	AVANZO
ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI	1.000.000,00	AVANZO
ACQUISIZIONE TERRENI DA PERMUTA	353.098,80	AVANZO
ACQUISIZIONE TERRENI	335.161,65	AVANZO
ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT FLAMINIO (RILEVANTE AI FINI IVA)	180.000,00	AVANZO
MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI	171.954,54	AVANZO
	<b>4.581.793,33</b>	<b>AVANZO</b>

Nella tabella sotto riportata vengono invece elencati gli importi dei principali investimenti finanziati con risorse acquisite nel 2025 e rinviati ad annualità successive attraverso il Fondo pluriennale vincolato a seguito della modifica dei cronoprogrammi di spesa:

Descrizione	importo FPV	fonte di finanziamento
FPV (73260/3001) - ATTUAZIONE PARCO DEL MARE - REALIZZAZIONE APPARATO DUNALE TRATTO 7	383.708,50	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (78120/3001) - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA TORRE PEDRERA	300.000,00	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (64940/3001) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI SOCCORSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CAMMINAMENTI SOPRAELEVATI DEL V PEEP AUSA	246.523,00	CONCESSIONI EDILIZIE
INTERVENTI STRAORDINARI DI VERDE PUBBLICO	230.000,00	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (75130/3001) - POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SEMAFORICI	196.508,61	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (63420/3001) - MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI (IVA)	185.722,96	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (62460/3001) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SOTTOPASSI E ALLE RETI DELLE ACQUE METEORICHE	150.000,00	CONCESSIONI EDILIZIE
MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI	139.126,89	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (71165/3001) - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL CIMITERO MONUMENTALE E CIVICO DI RIMINI	99.121,60	CONCESSIONI EDILIZIE
FPV (74505/3001) - MANUTENZIONE DEI CIMITERI NEL FORESE IN GLOBAL SERVICE	99.109,40	CONCESSIONI EDILIZIE
	<b>2.029.820,96</b>	<b>CONCESSIONI EDILIZIE TOTALE</b>
FPV (62450/3003) - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO "SPINA VERDE" - FONDO ART. 35 QUATER DL N.113/2018 (L..132/2018)	122.651,50	CONTRIBUTI STATALI
	<b>122.651,50</b>	<b>CONTRIBUTI STATALI TOTALE</b>
FPV (73250/3009) - EX COLONIA ENEL - DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PIAZZA PUBBLICA	1.053.512,87	MUTUI
	<b>1.053.512,87</b>	<b>MUTUI TOTALE</b>
FPV (74365/3011) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE MERCATO COPERTO (RILEVANTE AI FINI IVA)	396.457,44	MONETIZZAZIONI AREE
FPV (77895/3011) - POTENZIAMENTO RETE DI FOGNATURA BIANCA NELLA ZONA DI VIA TONALE/VIA DELLE PIANTE	276.905,44	MONETIZZAZIONI AREE

FPV (62130/3011) - PRESTAZIONE DI SERVIZI - ARIMINUM DIGITALE PR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - AZIONE 1.2.2 (CONTRIBUTO PR FESR) (QUOTA COMUNE)	113.854,74	MONETIZZAZIONI AREE
FPV (77980/3011) - SPESE PER ACQUISTO ATTREZZATURE INFORMATICHE - SERVIZI TEATRALI (RILEVANTE IVA)	93.193,32	MONETIZZAZIONI AREE
	<b>880.410,94</b>	<b>MONETIZZAZIONI AREE TOTALE</b>
FPV (62480/3013) - INTERVENTO DI POTENZIAMENTO RETE FOGNATURA BIANCA VIA CA DEL DRAGO NEL COMUNE DI RIMINI	239.733,00	ALIENAZIONI
FPV (64010/3013) - MANUTENZIONE EDIFICI SCUOLE INFANZIA (IVA)	229.641,62	ALIENAZIONI
FPV (78260/3013) - FONDO INTERVENTI DIVERSI ED IMPREVISTI LL.PP.	83.965,00	ALIENAZIONI
	<b>553.339,62</b>	<b>ALIENAZIONI TOTALE</b>
FPV (43050/3014) - REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI	260.000,00	ECONOMIE ENTRATE DESTINAZIONE VINCOLATE
	<b>260.000,00</b>	<b>ECONOMIE ENTRATE DESTINAZIONE VINCOLATE TOTALE</b>
FPV (75170/3019) - INTERVENTI STRAORDINARI DI VERDE PUBBLICO	258.643,80	ENTRATE CORRENTI
FPV (63080/3019) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELEGAZIONI ANAGRAFE SEDE MIRAMARE	150.000,00	ENTRATE CORRENTI
FPV (63040/3019) - NUOVO MARCIAPIEDE VIA CORIANO - VIA METAURO	128.803,50	ENTRATE CORRENTI
	<b>537.447,30</b>	<b>ENTRATE CORRENTI TOTALE</b>
FPV (60600/3020) - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE (AVANZO)	4.500.000,00	AVANZO
FPV (79175/3120) - OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 IL BOULEVARD BLU URBANO. ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE E FUNZIONALE DELLE BANCHINE DELL'AREA PORTUALE-FLUVIALE DI RIMINI (ATUSS) (QUOTA COMUNE)	1.477.874,29	AVANZO
FPV (75130/3320) - POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SEMAFORICI (AVANZO)	1.257.821,66	AVANZO
FPV (62590/3020) - LAVORI DI POTENZIAMENTO E RICUCITURA DEGLI ITINERARI CICLABILI - QUOTA COMUNE	940.601,61	AVANZO
FPV (69160/3020) - ACQUISTO ATTREZZATURE POLIZIA LOCALE (AVANZO VINCOLATO)	897.518,00	AVANZO
FPV (43050/3020) - REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI (AVANZO VINCOLATO)	887.132,55	AVANZO
FPV (79165/3220) - OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 PARCO DEL MARE. COMPLETAMENTO DEL PROGETTO NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE)	776.476,11	AVANZO
FPV (79135/3220) - OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONE 2.7.1 PARCO DEL MARE. INFRASTRUTTURE VERDI NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE)	683.118,60	AVANZO
FPV (74610/3021) - LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUNZIONALE DELLA VIABILITA	554.563,73	AVANZO
FPV (63455/3020) - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX FORLANI: LOTTO 1_ DEMOLIZIONE TOTALE DEI FABBRICATI ESISTENTI	520.182,38	AVANZO
FPV (62350/3020) - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PERCORSI PUBBLICI	473.030,07	AVANZO
FPV (43050/3120) - REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO ALLA S.S. 16 PROSPICIENTE VIA BARSANTI (AVANZO VINCOLATO)	449.163,71	AVANZO
FPV (62470/3020) - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA TRISTANO-ISOTTA	400.000,00	AVANZO
FPV (60260/3120) - MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI	360.863,00	AVANZO

FPV (78550/3120) - AMPLIAMENTO CIMITERO SAN LORENZO IN CORREGGIANO 1° STRALCIO - AVANZO VINCOLATO	330.838,75	AVANZO
FPV (76090/3020) - MANUTENZIONE CASA RESIDENZA ANZIANI LE GRAZIE	300.000,00	AVANZO
FPV (79365/3020) - REALIZZAZIONE PROGETTO CITY VISION	299.965,00	AVANZO
FPV (62330/3020) - ALLARGAMENTO DELLA VIA PROTEO	250.000,00	AVANZO
FPV (78120/3020) - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA TORRE PEDRERA (AVANZO)	250.000,00	AVANZO
FPV (63070/3020) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA NODI TERRITORIALI DELLA SALUTE	232.120,96	AVANZO
FPV (79810/3020) - RIFORESTAZIONE COMPENSAZIONE TERZA CORSIA A14	218.092,99	AVANZO
FPV (60130/3020) - REALIZZAZIONE ASILO NIDO POLLICINO (QUOTA IVA A CARICO)	200.000,00	AVANZO
FPV (60140/3020) - REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO (QUOTA IVA A CARICO BILANCIO)	200.000,00	AVANZO
FPV (60190/3020) - REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN (QUOTA IVA A CARICO BILANCIO)	200.000,00	AVANZO
FPV (79165/3120) - OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 PARCO DEL MARE. COMPLETAMENTO DEL PROGETTO NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE) - AVANZO VINCOLATO	199.572,94	AVANZO
FPV (62770/3320) - POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SEMAFORICI (AVANZO)	199.400,00	AVANZO
FPV (64020/3220) - INCARICHI PROFESSIONALI D.LGS. 36/2023 - NUOVA PISTA DI ATLETICA	140.023,89	AVANZO
FPV (60480/3220) - IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA BORGIO MARINA	127.661,04	AVANZO
FPV (62320/3020) - ACQUISTO MOBILI E ARREDI	121.939,00	AVANZO
FPV (79135/3120) - OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONE 2.7.1 PARCO DEL MARE. INFRASTRUTTURE VERDI NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE)	121.466,73	AVANZO
FPV (60470/3020) - VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PARCO DON TONINO BELLO VISERBA - NUOVA PISCINA COMUNALE	118.015,20	AVANZO
FPV (62370/3020) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DOMUS DEL CHIRURGO (RILEVANTE AI FINI IVA)	114.365,00	AVANZO
FPV (75290/3020) - FONDO INCARICHI PROFESSIONALI PROGETTAZIONI OPERE PUBBLICHE PER INFRASTRUTTURE MOBILITA E QUALITA AMBIENTALE	114.054,40	AVANZO
FPV (62620/3120) - MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - RIL FINI IVA	100.878,12	AVANZO
FPV (63455/3021) - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX FORLANI: LOTTO 1_ DEMOLIZIONE TOTALE DEI FABBRICATI ESISTENTI	100.000,00	AVANZO
FPV (63020/3020) - SFONDAMENTO VIA LAGO MARGHERITA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA	80.000,00	AVANZO
	<b>18.196.739,73</b>	<b>AVANZO TOTALE</b>

**LE SPESE FINANZIATE CON RISORSE PNRR**

Nella seguente tabella si riportano le spese finanziate con risorse del P.N.R.R. con i relativi importi movimentati nel bilancio 2025:

Descrizione	natura della spesa	previsione iniziale	assestato	impegnato	pagato	corrente/investimento
PNRR - M.1.7.2 - DIGITALE FACILE EMILIA ROMAGNA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	Acquisto di beni e servizi	0,00	14.000,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTEGNO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI - TRASFERTE	Acquisto di beni e servizi	1.000,00	0,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTEGNO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	Acquisto di beni e servizi	61.025,00	107.621,90	82.041,25	69.695,08	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.3 - CUP C74H22000160006 - RAFFORZAMENTO SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA- PRESTAZIONI DI SERVIZI	Acquisto di beni e servizi	79.419,01	115.500,00	109.000,00	54.760,49	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTEGNO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI - SERVIZIO EDUCATIVO DOMICILIARE (AVANZO VINCOLATO)	Acquisto di beni e servizi	0,00	4.756,06	4.756,06	3.462,86	Spese correnti
PNRR - M1C1 - 1.3.1 - PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI - CUP C51F22010260006	Acquisto di beni e servizi	203.435,00	168.970,00	168.970,00	168.970,00	Spese correnti
PNRR-M1C1-1.2 -ABILITAZIONE AL CLOUD PA LOCALI - CUP C91C22000190006	Acquisto di beni e servizi	566.361,15	166.030,03	161.146,80	0,00	Spese correnti
PNRR-M1C1-1.1.5 CYBERSECURITY - CUP C91B24000110006	Acquisto di beni e servizi	647.820,00	304.632,05	304.632,05	0,00	Spese correnti
PNRR - M1C1 - 1.4.1 ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI - CUP C91F22004010006	Acquisto di beni e servizi	513.602,61	513.602,61	463.235,61	62.958,75	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.3.1 - CUP C74H22000180006 - POVERTA ESTREMA HOUSING FIRST - PRESTAZIONE DI SERVIZI	Acquisto di beni e servizi	0,00	73.500,00	67.500,00	0,00	Spese correnti
PNRR - M1C1 - 1.3.1 - PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI - CUP C51F22010260006 - RISORSA RESIDUA	Acquisto di beni e servizi	0,00	34.465,00	34.465,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTEGNO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI - ASSUNZIONE PERSONALE	Redditi da lavoro dipendente	2.000,00	0,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.3 - CUP C74H22000160006 - RAFFORZAMENTO SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA- ASSUNZIONE PERSONALE - COMPETENZE	Redditi da lavoro dipendente	25.766,42	0,00	0,00	0,00	Spese correnti

PNRR-M5C2-1.1.3 - CUP C74H22000160006 - RAFFORZAMENTO SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA- ONERI	Redditi da lavoro dipendente	10.314,57	0,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR - M.1.7.2 - DIGITALE FACILE EMILIA ROMAGNA - TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	Trasferimenti correnti	118.750,00	130.000,00	130.000,00	39.000,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.1.1 - CUP C74H22000150006 - SOSTEGNO ALLE CAPACITA GENITORIALI E PREVENZIONE VULNERABILITA DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI - CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	Trasferimenti correnti	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.3.1 - CUP C74H22000180006 - POVERTA ESTREMA HOUSING FIRST - CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	Trasferimenti correnti	73.500,00	0,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000160006 - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE AMMINISTRAZIONI	Trasferimenti correnti	110.250,00	0,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000170006 - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE AMMINISTRAZIONI	Trasferimenti correnti	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.3.2-POVERTA ESTREMA STAZIONE DI POSTA - CUP C74H22000190006- CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	Trasferimenti correnti	63.000,00	63.000,00	60.000,00	60.000,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.2.B- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000170006 - TRASFERIMENTI CORRENTI	Trasferimenti correnti	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	Spese correnti
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA C94H22000160006 - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	Trasferimenti correnti	0,00	204.750,00	110.250,00	0,00	Spese correnti
FPV (60130/1003) - PNRR-M4C1-INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000050006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO IL POLLICINO (IVA)	Altre spese in conto capitale	0,00	239.329,62	0,00	0,00	Spese in conto capitale
FPV (60140/1003) - PNRR-M4C1-INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000390006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO (IVA)	Altre spese in conto capitale	0,00	46.003,98	0,00	0,00	Spese in conto capitale
FPV (60190/1003) - PNRR-M4C1-INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C96F22000240006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN (IVA)	Altre spese in conto capitale	0,00	136.253,34	0,00	0,00	Spese in conto capitale
FPV (63400/1001) - PNRR-M4C1-INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARIO LODI - CUP 98H24000400006 QUOTA IVA	Altre spese in conto capitale	0,00	19.250,02	0,00	0,00	Spese in conto capitale

- PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA FLAVIA CASADEI - CUP 98H24000390006 - QUOTA IVA	Altre spese in conto capitale	0,00	58.826,89	0,00	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI - CUP C94H22000160006	Contributi agli investimenti	0,00	328.500,00	328.500,00	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-1.2.1- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI - CUP C94H22000160006	Contributi agli investimenti	0,00	50,00	50,00	0,00	Spese in conto capitale
PNRR M2 C2 I4.2 - CUP D91E20000170001 2A TRATTA TRASPORTO RAPIDO COSTIERO (METRO MARE): TRATTA RIMINI FS - RIMINI FIERA - TRASFERIMENTI A SOCIETA CONTROLLATA (COLL. 23725)	Contributi agli investimenti	9.453.605,98	0,00	0,00	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M2C2-4.4.1-"TRASPORTI E MOBILITA " - CUP C90J22000010001 - TRASFERIMENTO RISORSE PER RINNOVO AUTOBUS TPL	Contributi agli investimenti	4.000.000,00	4.946.877,63	4.946.877,63	4.946.877,63	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000050006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO IL POLLICINO (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	195.718,00	195.718,00	78.240,00	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000050006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO IL POLLICINO (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	10.252,80	10.252,80	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000390006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	605.940,22	605.940,22	605.940,22	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C95E22000390006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO GIROTONDO (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	277.214,20	277.214,20	55.314,20	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C96F22000240006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	3.510,00	457.110,00	457.110,00	457.110,00	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.1 -"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE D INFANZIA..." - CUP C96F22000240006 - REALIZZAZIONE ASILO NIDO PETER PAN (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	491.016,30	491.016,30	0,00	Spese in conto capitale
PNRR M5C2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2 - CUP C93I22000120009 - COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CENTRO SPORTIVO AREA GHIGI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	378.000,00	330.894,99	216.349,53	216.349,53	Spese in conto capitale
PNRR M2C4 I2.1A MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA MARIIGNANO E CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA STRADALE - CUP C99J23000330002	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	1.256.278,85	936.098,92	936.028,60	26.007,87	Spese in conto capitale

PNRR - M1.C1 1.1.5 CYBERSECURITY - CUP C91B24000110006	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	388.745,68	388.195,70	388.195,70	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARIO LODI - CUP 98H24000400006 QUOTA IVA	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	4.274,42	2.334,66	2.334,66	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARIO LODI - CUP 98H24000400006 (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	203.503,73	11.414,10	11.414,10	11.114,10	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA FLAVIA CASADEI - CUP 98H24000390006 - QUOTA IVA	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	19.914,93	15.667,35	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M4C1- INV.1.2 -"PIANO ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - FIN. NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA FLAVIA CASADEI - CUP 98H24000390006 - (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	701.214,53	138.909,39	138.909,36	12.117,78	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-3.3.1-"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - CUP C92B20000140004 - REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE PARCO DON TONINO BELLO VISERBA (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	12.220,94	12.220,94	0,00	0,00	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-3.3.1-"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - CUP C92B20000140004 - REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE PARCO DON TONINO BELLO VISERBA (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	878.628,63	878.628,63	712.004,62	712.004,62	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-1.3.2-POVERTA ESTREMA STAZIONE DI POSTA SPESE INVESTIMENTI-CUP C74H22000190006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	65.800,69	64.350,17	64.350,17	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-1.3.2-POVERTA ESTREMA STAZIONE DI POSTA SPESE INVESTIMENTI-CUP C74H22000190006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	39.078,39	39.078,39	39.078,39	Spese in conto capitale
PNRR-M5C2-1.3.2-POVERTA ESTREMA STAZIONE DI POSTA SPESE INVESTIMENTI-CUP C74H22000190006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ARREDI	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0,00	57.903,19	54.501,70	54.501,70	Spese in conto capitale
PNRR M5C2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 3 - CONVERSIONE RDS STADIUM IN CENTRO FEDERALE FIDS CUP C93I22000110006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (IVA)	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	1.581.278,21	1.988.094,37	1.973.698,55	963.228,84	Spese in conto capitale
PNRR M5 C2 - 2.2.1 - CUP C91B20000930001 - RIGENERAZIONE URBANA - ATTUAZIONE PARCO DEL MARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - TRATTI 6 - 7 - 9	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	6.708.445,48	1.026.749,57	1.026.749,57	1.026.749,57	Spese in conto capitale

## PARTITE COMPENSATIVE E SERVIZI PER CONTO DI TERZI

Per quanto riguarda le “Partite compensative” e i “Servizi per conto di terzi e Partite di giro” l'importo accertato è pari a quello impegnato, e ammonta a euro 31.222.470,15.

### LA GESTIONE DEI RESIDUI

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 10/3/2026 si è provveduto ad effettuare l'operazione di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 228 del TUEL, e del punto 9 del “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/11 e ss.mm., determinando così l'importo complessivo dei residui al termine dell'esercizio 2023 da riportare nel bilancio di previsione 2024-2026.

L'art. 3, comma 4, del D.lgs. 118/2011 stabilisce: *“Al fine di dare attuazione al principio contabile generale della competenza finanziaria enunciato nell'allegato 1, gli enti provvedono, annualmente, al riaccertamento dei residui attivi e passivi, verificando, ai fini del rendiconto, le ragioni del loro mantenimento. Possono essere conservati tra i residui attivi le entrate accertate esigibili nell'esercizio di riferimento, ma non incassate. Possono essere conservate tra i residui passivi le spese impegnate, liquidate o liquidabili nel corso dell'esercizio, ma non pagate. Le entrate e le spese accertate e impegnate non esigibili nell'esercizio considerato, sono immediatamente reimputate all'esercizio in cui sono esigibili. La reimputazione degli impegni è effettuata incrementando, di pari importo, il fondo pluriennale di spesa, al fine di consentire, nell'entrata degli esercizi successivi, l'iscrizione del fondo pluriennale vincolato a copertura delle spese reimputate. La costituzione del fondo pluriennale vincolato non è effettuata in caso di reimputazione contestuale di entrate e di spese. Le variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati, dell'esercizio in corso e dell'esercizio precedente, necessarie alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate sono effettuate con provvedimento amministrativo della Giunta entro i termini previsti per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio precedente. Al termine delle procedure di riaccertamento non sono conservati residui cui non corrispondono obbligazioni giuridicamente perfezionate”.*

Con il riaccertamento ordinario dei residui, si è provveduto a verificare oltreché la sussistenza dei crediti e dei debiti, anche alla verifica dell'esigibilità delle obbligazioni assunte e all'eventuale reimputazione sugli esercizi del vigente bilancio di previsione.

La tabella di seguito riportata riepiloga le risultanze relative alla gestione dei residui attivi nel 2025

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1	63.570,17	0,00	82,86	15.483.339,97	11.217.403,85	28.206.838,83	<b>54.971.235,68</b>
Titolo 2		36412,15	42.212,00	350.680,37	1.035.669,43	7.962.228,34	<b>9.427.202,29</b>
Titolo 3	332.231,23	5.062.393,54	7.531.616,98	5.825.596,98	6.718.965,05	11.667.899,89	<b>37.138.703,67</b>
Titolo 4	4.440.369,08	1.379.412,57	6.543.441,92	2.673.988,12	22.346.280,80	27.391.955,34	<b>64.775.447,83</b>
Titolo 5						3826633,83	<b>3.826.633,83</b>
Titolo 6			7581,03	10,76	9767,49		<b>17.359,28</b>
Titolo 7							
Titolo 9	142.779,32	7.666,21	44,01	1919,53	16.702,43	120.743,75	<b>289.855,25</b>
<b>Totale</b>	<b>4.978.949,80</b>	<b>6.485.884,47</b>	<b>14.124.978,80</b>	<b>24.335.535,73</b>	<b>41.344.789,05</b>	<b>79.176.299,98</b>	<b>170.446.437,83</b>

Complessivamente i residui attivi da riportare passano da 168.261.570,51 di inizio anno a 170.446.437,83 da riportare a fine anno, come da seguente tabella riepilogativa:

	residui attivi iniziali	residui attivi incassati	residui attivi cancellati	maggiori residui attivi	residui attivi riaccertati	residui generati dalla gestione di competenza	residui attivi finali da riportare	% Riscossioni sui residui iniziali	% cancellazioni su residui attivi iniziali
Titolo 1	70.490.953,85	27.353.181,64	21.652.394,94	5.279.019,58	26.764.396,85	28.206.838,83	54.971.235,68	38,80%	30,72%
Titolo 2	4.642.966,43	2.802.566,42	423.202,58	47.776,52	1.464.973,95	7.962.228,34	9.427.202,29	60,36%	9,11%
Titolo 3	37.638.321,37	7.944.402,98	8.102.803,24	3.879.688,63	25.470.803,78	11.667.899,89	37.138.703,67	21,11%	21,53%
Titolo 4	54.494.627,86	15.647.138,48	2.633.287,13	1.169.290,24	37.383.492,49	27.391.955,34	64.775.447,83	28,71%	4,83%
Titolo 5	273.067,99	273.067,99	-	-	-	3.826.633,83	3.826.633,83	100,00%	0,00%
Titolo 6	273.205,26	234.042,04	21.803,94	-	17.359,28	-	17.359,28	85,67%	7,98%
Titolo 7	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Titolo 9	448.427,75	276.573,88	2.742,37	-	169.111,50	120.743,75	289.855,25	61,68%	0,61%
<b>Totale</b>	<b>168.261.570,51</b>	<b>54.530.973,43</b>	<b>32.836.234,20</b>	<b>10.375.774,97</b>	<b>91.270.137,85</b>	<b>79.176.299,98</b>	<b>170.446.437,83</b>	<b>32,41%</b>	<b>19,51%</b>

Con l'atto di riaccertamento si è provveduto alla cancellazione di una consistente quota di residui attivi relativi a crediti pregressi di tributi per gran parte coperti dal fondo crediti di dubbia esigibilità.

La tabella di seguito riportata riepiloga le risultanze relative alla gestione dei residui passivi nel 2025:

	Residui passivi iniziali al 1.1.2025	Pagamenti	Minori Residui	Residui passivi finali al 31.12.2025	residui generati dalla gestione di competenza	residui passivi finali da riportare	% Pagamenti sui residui iniziali	% cancellazione residui passivi iniziali
Titolo 1	32.842.420,63	28.346.877,34	1.899.589,78	2.595.953,51	34.537.561,65	37.133.515,16	86,31%	7,90%
Titolo 2	20.701.694,07	17.144.029,20	1.664.827,04	1.892.837,83	18.669.453,55	20.562.291,38	82,81%	9,14%
Titolo 3	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Titolo 4	0,13	-	-	0,13	0,08	0,21	0,00%	100,00%
Titolo 5	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Titolo 7	3.520.717,89	2.959.058,85	3.653,22	558.005,82	3.085.117,81	3.643.123,63	84,05%	15,85%
<b>TO-TALE</b>	<b>57.064.832,72</b>	<b>48.449.965,39</b>	<b>3.568.070,04</b>	<b>5.046.797,29</b>	<b>56.292.133,09</b>	<b>61.338.930,38</b>	<b>84,90%</b>	<b>8,84%</b>

Nella tabella che segue si riepilogano i residui passivi per anno di formazione:

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1	105.715,77	66.999,62	956.902,67	286.488,95	1.179.846,50	34.537.561,65	<b>37.133.515,16</b>
Titolo 2	71.953,64	800,00	63.822,92	175.792,21	1.580.469,06	18.669.453,55	<b>20.562.291,38</b>
Titolo 3							
Titolo 4				0,13		0,08	<b>0,21</b>
Titolo 5							
Titolo 7	275.595,46	101.742,41	25.615,23	75.172,14	79.880,58	3.085.117,81	<b>3.643.123,63</b>
<b>Totale</b>	<b>453.264,87</b>	<b>169.542,03</b>	<b>1.046.340,82</b>	<b>537.453,43</b>	<b>2.840.196,14</b>	<b>56.292.133,09</b>	<b>61.338.930,38</b>

Dal confronto fra le tabelle relative alla gestione di residui attivi e passivi si evidenzia come le capacità di pagamento dell'ente sono notevolmente superiori alla capacità di riscossione delle entrate, particolarmente per quanto riguarda la gestione dei residui di parte corrente

### ***GESTIONE DI CASSA E TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI***

L'esercizio 2025 si è chiuso con un saldo di cassa di euro 84.560.344,34 contro i 95.611.364,25 euro dell'anno precedente.

Le risultanze del conto di tesoreria, gestito da Unicredit, sono coincidenti con le risultanze riportate nella seguente tabella che mette a confronto la giacenza di cassa al 31/12 dell'ultimo triennio:

RIEPILOGO GENERALE GESTIONE DI CASSA									
DESCRIZIONE	ANNO 2023			ANNO 2024			ANNO 2025		
	COMPETENZA	RESIDUI	TOTALE	COMPETENZA	RESIDUI	TOTALE	COMPETENZA	RESIDUI	TOTALE
Fondo di cassa al 01/01			99.206.709,38			92.701.328,54			95.611.364,25
Riscossioni	230.583.249,53	45.428.201,05	276.011.450,58	249.499.942,60	55.621.804,88	305.121.747,48	248.095.664,34	54.530.973,43	302.626.637,77
Pagamenti	241.724.897,38	40.791.934,04	282.516.831,42	257.460.007,46	44.751.704,31	302.211.711,77	265.227.692,29	48.449.965,39	313.677.657,68
<b>Fondo di cassa al 31/12</b>			<b>92.701.328,54</b>			<b>95.611.364,25</b>			<b>84.560.344,34</b>
<b>di cui quota vincolata</b>			<b>34.591.982,57</b>			<b>25.215.294,15</b>			<b>25.646.612,89</b>

Analizzando i dati di cassa si evidenzia:

- il rispetto del disposto dell'art. 162, comma 6, TUEL secondo cui "Il bilancio di previsione è deliberato ... garantendo un fondo di cassa finale non negativo";
- un decremento delle riscossioni rispetto all'anno 2024, per quanto riguarda le riscossioni di residui attivi e le riscossioni in conto competenza;
- un incremento dei pagamenti rispetto all'anno 2024 sia in conto competenza che in conto residui;
- un decremento del saldo finale di cassa di circa 11 milioni.

- nel corso del 2024 l'ente non ha fatto ricorso ad anticipazioni di tesoreria, né all'utilizzo anticipato di giacenze di cassa vincolate, né si è avvalso delle anticipazioni di liquidità di cui art. 11, d.l. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e s.m.i.;

Dalla verifica di cassa presso il Tesoriere comunale, Unicredit Banca S.p.A., a tutto il 31.12.2024 è verificata la concordanza tra il saldo di cassa risultante al Comune e quello risultante al Tesoriere nelle risultanze sopra riportate.

Relativamente alle riscossioni effettuate tramite agenti contabili, in attuazione dell'articoli 226 e 233 del TUEL, il servizio finanziario ha provveduto all'acquisizione dei conti della gestione, conformemente alle indicazioni e alle circolari della Sezione Giurisdizionale Corte dei Conti Emilia-Romagna.

L'indicatore di tempestività dei pagamenti alla fine del 2025 risulta di -8,14 giorni rispetto ai -6,34, dell'anno precedente. Sulla base dei dati rilevati non sussiste l'obbligo di costituire il fondo di garanzia debiti commerciali. Di seguito si riporta il dato registrato nell'ultimo quinquennio

INDICATORE ANNUO TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI	
ANNO DI RIFERIMENTO	GIORNI DI RITARDO
Anno 2021	-3,91
Anno 2022	-4,21
Anno 2023	-3,76
Anno 2024	-6,34
Anno 2025	-8,14

## PARAMETRI DI DEFICITARIETA'

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel. Sulla base dei dati esposti nella tabella sotto riportata, l'ente non è in condizioni di deficitarietà.



**Comune di Rimini**

### TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO

BILANCIO CONSUNTIVO 2025

Ente :

Amministrazione Comunale di Rimini

		Barrare la condizione che ricorre	
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48%	SI	<del>NO</del>
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	SI	<del>NO</del>
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	SI	<del>NO</del>
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	SI	<del>NO</del>
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1.20%	SI	<del>NO</del>
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	SI	<del>NO</del>
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0.60%	SI	<del>NO</del>
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	SI	<del>NO</del>

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	SI	<del>NO</del>
--	----	---------------

Dal confronto con i parametri di deficitarietà relativi al 2024, non si rilevano sostanziali differenze nei valori puntuali dei singoli indicatori.

**LE PARTECIPAZIONI DIRETTE IN SOCIETA' ENTI E ORGANISMI  
STRUMENTALI E RICONCILIAZIONE DEBITI – CREDITI**

Nella seguente tabella vengono elencate le società e gli organismi partecipati in forma diretta e indiretta dal Comune di Rimini:

<b>N.</b>	<b>Abbrevia-zione ragio- ne sociale ad uso ufficio</b>	<b>Codice Fisca- le</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Forma giuridi- ca</b>
1	ACER	02528490408	AZIENDA CASA EMILIA ROMA- GNA DELLA PROVINCIA DI RI- MINI	Ente pubblico
2	ACQUA INGEGNERIA	02674000399	ACQUA INGEGNERIA S.R.L.	Società (Indiretta RO- MAGNA AC- QUE)
3	AMIR	02349350401	AMIR S.P.A.	Società (Indiretta RH)
4	AMIR OF	03790660405	AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.	Società (Indiretta AN- THEA )
5	AMR	02143780399	AGENZIA MOBILITA' ROMA- GNOLA - A.M.R. S.R.L. CON- SORTILE	Società (Diretta)
6	ANTHEA	03730240409	ANTHEA S.R.L.	Società (Indiretta RH)
7	ASP VALLONI	04265920407	ASP VALLONI MARECCHIA	Ente pubblico
8	Ass. AESS	02574910366	AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE	Associazione
9	Ass. CEIS	01975370402	ASSOCIAZIONE CENTRO EDUCATIVO ITALO SVIZZERO	Associazione
10	Ass. SANTARCANGE- LO DEI TEATRI	82012850408	SANTARCANGELO DEI TEATRI	Associazione
11	ATG GROUP	03302660406	A.T.G. - Adriatic Transport Group S.P.A. CONSORTILE	Società (Indiretta START)
12	CAAR	02029410400	CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.	Società (Indiretta RH)
13	CONSORZIO STRADA DEI VINI	03169200403	CONSORZIO STRADA DEI VINI E DEI SAPORI DEI COLLI DI RIMINI	Consorzio

14	DESTINAZIONE TURISTICA	91165780403	DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	Altra forma giuridica NON SOCIETARIA
15	Fond. ATER	00375630365	ATER FONDAZIONE	Fondazione di partecipazione
16	Fond. Baldini	91018420405	FONDAZIONE ASILO INFANTILE ALESSANDRO BALDINI	Fondazione di partecipazione
17	Fond. CRM	00686160409	FONDAZIONE CENTRO RICERCHE MARINE	Fondazione di partecipazione
18	Fond. ERT	01989060361	EMILIA ROMAGNA TEATRO FONDAZIONE - TEATRO STABILE PUBBLICO REGIONALE	Fondazione di partecipazione
19	Fond. ITS	91131400409	ISTUTUTO TECNICO SUPERIORE TECNOLOGIE INNOVATIVE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - TURISMO E BENESSERE	Fondazione di partecipazione
20	Fond. PIANO STRATEGICO	04065540405	FONDAZIONE PIANO STRATEGICO	Fondazione
21	Fond. SIPL	02658900366	SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE IN FORMA ABBREVIATA SIPL	Fondazione di partecipazione
22	Fond. Vittime	02490441207	FONDAZIONE EMILIANO-ROMAGNOLA PER LE VITTIME DEI REATI	Fondazione di partecipazione
23	HERA	04245520376	HERA S.P.A.	Società (Indiretta RH)
24	IEG	00139440408	Italian Exhibition Group S.p.a.	Società (Indiretta RIMINI CONGRESSI)
25	LEPIDA	02770891204	LEPIDA S.C.P.A.	Società (Diretta)
26	METE	02074190394	Mete S.P.A. CONSORTILE	Società (Indiretta START)

27	PLURIMA	3362480406	PLURIMA S.P.A.	Società (Indiretta ROMAGNA ACQUE)
28	PMR	02157030400	PATRIMONIO MOBILITA' PROVINCIA DI RIMINI - P.M.R. SRL CONSORTILE	Società (Diretta)
29	RIMINI CONGRESSI	03599070400	RIMINI CONGRESSI S.R.L.	Società (Indiretta RH)
30	RIMINI HOLDING	03881450401	RIMINI HOLDING S.P.A.	Società (Diretta)
31	RIMINITERME	02666500406	RIMINITERME S.P.A.	Società (Diretta)
32	RIMINITERME SVILUPPO	03600670404	RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.	Società (Indiretta RIMINITERME)
33	ROMAGNA ACQUE	00337870406	ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.	Società (Indiretta RH)
34	START	03836450407	START ROMAGNA S.P.A.	Società (Indiretta RH)
35	TEAM	02439710407	Team - S.R.L. Consortile	Società (Indiretta START)
36	UNI.RIMINI	02199190402	UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' NEL RIMINESE	Società (Diretta)

## VERIFICA DEBITI E CREDITI ORGANISMI PARTECIPATI

L'Ente ha raccolto la documentazione pervenuta per la verifica debiti/crediti esistenti alla data del 31/12/2024, con le società/enti partecipati/controllati, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 118/2011 ed ai fini dell'art. 147-quinquies del Dlgs 267/2000.

Gli esiti della verifica, riepilogati nella sottostante tabella, verranno sottoposti al Collegio dei Revisori dell'Ente per il rilascio dell'asseverazione ed al fine di depositare, in sede di approvazione del rendiconto della gestione 2025, le asseverazioni rilasciate o comunque l'esito definitivo delle richieste formulate.

### NOTA INFORMATIVA VERIFICA DEBITI E CREDITI ORGANISMI PARTECIPATI ANNO 2025

ORGANISMI PARTECIPATI	DEBITI COMUNE DI RIMINI VS/ ORGANISMI PARTECIP.	CREDITI ORGANISMI PARTECIP. VS/COMUNE DI RIMINI	differenza	CREDITI COMUNE DI RIMINI VS/ ORGANISMI PARTECIP.	DEBITI ORGANISMI PARTECIP. VS/COMUNE DI RIMINI	differenza	NOTE	ASSEVERAZIONE SOC./ ENTE PARTECIPATO
A.C.E.R. Azienda Casa Emilia- Romagna provincia di Rimini C.F. 02528490408	294.437,01	0,00	294.437,01	8.605,77	21.104,56	-12.498,79	16	SI
Acqua Ingegneria S.r.l. C.F. 02674000399	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
Amir S.p.a. C.F. 02349350401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
Amir Onoranze Funebri s.r.l. C.F. 03790660405	0,00	0,00	0,00	4.800,00	10.322,21	-5.522,21	10	SI
Agenzia mobilità Romagnola - A.M.R. s.r.l. consortile C.F. 02143780399	1.237.337,82		1.237.337,82	0,00		0,00	5	NO
Anthea s.r.l. C.F. 03730240409	8.410.216,92	6.947.930,11	1.462.286,81	0,00	0,00	0,00	17	SI
A.S.P. Valloni Marecchia C.F. 04265920407 Aziende Servizio alla Persona, ente pubblico non economico	790.894,97	3.096.956,22	-2.306.061,25	90,00	0,00	90,00	9	SI
AESS Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile C.F. 02574910366	0,00	2.440,00	-2.440,00	0,00	0,00	0,00	2	SI
Associazione C.E.I.S. (Centro Educativo Italo Svizzero) "Remo Bordoni" C.F. 01975370402 Associazione di diritto privato	442.003,94	442.003,94	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
Associazione Santarcangelo dei Teatri" C.F. 82012850408	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
A.T.G. - Adriatic Transport Group S.p.a. Consortile C.F. 03302660406	0,00			0,00			7	NO
Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.a. consortile C.F. 02029410400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
Consorzio Strada dei vini e dei sapori dei colli di Rimini C.F. 03169200403 Consorzio di diritto privato	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI

<b>DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA</b> (Prov. di Ferrara, Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini) C.F. 91165780403								
Ente pubblico	0,00	0,00	0,00	362.400,00	362.400,00	0,00		SI
<b>Fondazione C.R.M.</b> (Centro Ricerche Marine) C.F. 00686160409								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>FONDAZIONE ATER</b> C.F. 00375630365								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Fondazione Asilo Infantile</b> Alessandro Baldini C.F. 91018420405	10.256,42	10.256,42	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Emilia Romagna Teatro</b> Fondazione (E.R.T.)- Teatro stabile pubblico regionale C.F. 01989060361								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Istituto Tecnico Superiore</b> tecnologie innovative per i beni e le attività culturali - Turismo e Benessere C.F. 91131400409								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Fondazione PIANO</b> STRATEGICO C.F. 04065540405	137.250,00	145.750,00	-8.500,00				6	SI
<b>Fondazione S.I.P.L.</b> (Scuola Interregionale di Polizia Locale delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Liguria) C.F. 02658900366								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Fondazione Emiliano</b> Romagnola per le vittime dei reati C.F. 02490441207								
Fondazione (di partecipazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Hera S.p.a.</b> C.F. 04245520376	7.341.665,79		7.341.665,79	0,00		0,00	12	NO
<b>I.E.G. - Italian Exhibition</b> Group S.p.a. C.F. 00139440408								
[Società quotata]	87.819,94		87.819,94	90.000,00		90.000,00	13	NO
<b>Lepida S.c.p.a.</b> C.F. 02770891204	286.571,94		286.571,94	0,00		0,00	14	NO
<b>Mete S.p.a. Consortile</b> C.F. 02074190394	0,00			0,00			11	NO
<b>Plurima s.p.a.</b> C.F. 03362480406	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Patrimonio Mobilità</b> Provincia di Rimini - P.M.R. s.r.l. consortile C.F. 02157030400	1.522.407,07	159.348,00	1.363.059,07	0,00	0,00	0,00	8	SI
<b>Rimini Congressi S.r.l.</b> C.F. 03599070400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		SI
<b>Rimini Holding S.p.a.</b> C.F. 03881450401	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	-4.000.000,00	4	SI

<b>Riminiterme S.p.a.</b> <b>C.F. 02666500406</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SI
<b>Riminiterme Sviluppo S.r.l.</b> <b>C.F. 03600670404</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SI
<b>Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.a.</b> <b>C.F. 00337870406</b>	0,00		0,00	15.000,00	18.300,00	-3.300,00	18	SI
<b>Start Romagna S.p.a.</b> <b>C.F. 03836450407</b>	180.129,10		180.129,10	0,00		0,00	3	NO
<b>Team – S.r.l. Consortile</b> <b>C.F. 02439710407</b>	0,00		0,00	0,00		0,00	15	NO
<b>Uni.Rimini S.p.a. società consortile per l'università nel riminese</b> <b>C.F. 02199190402</b>	40.000,00	32.786,89	7.213,11	0,00	0,00	0,00	1	SI

Note:

1 – Uni. Rimini S.p.a. : la differenza è rappresentata da IVA 22% per euro 7.213,11

2 - AESS: la differenza di Euro 2.440,00 trova copertura per euro 2.440,00 all'impegno n. 2026/3994 riattivato con variazione di fondo pluriennale vincolato da impegno 2025/1708

3 – Start Romagna Spa: con nota prot. N. 65591 del 20.02.2026 l'organismo partecipato ha comunicato che sono in corso le operazioni di chiusura e che l'asseverazione verrà trasmessa non appena sarà approvato il bilancio 2025.

4 – Rimini Holding: La differenza di € 4.000.000,00 è data da distribuzione riserva di utili degli esercizi precedenti (acc. 2026/421 2.427.179,91 e acc. 2026/422 1.572.820,09). Gli importi sono stati accertati dal Comune nel 2026 in base alle regole

di esigibilità del Dlgs. 118/2011.

5 – AMR Agenzia Mobilità Regionale: con nota prot. n. 73899 del 26/02/2026 AMR ha comunicato che il bilancio al 31.12.2025 verrà approvato nel termine lungo di 180 gg dalla fine dell'esercizio e che attualmente non sono disponibili i dati di chiusura.

6 – Fondazione PIANO STRATEGICO. La differenza pari ad euro 8.500,00 è così rappresentata:

+ Euro 31.500,00 impegno n. 2025/10523 mantenuto a residuo secondo quanto comunicato dal Dirigente Responsabile con nota prot. 44183 del 06.02.2026 con la motivazione "mantenere in attesa di rendicontazione"

- Euro 40.000,00 impegno n. 2026/413/1 per esigibilità della spesa nell'esercizio 2026.

7 – A.T.G. Adriatic Transport Group: con nota prot. N. 88307 del 10.03.2025 A.T.G. ha comunicato l'invio dell'asseverazione solo successivamente alla chiusura dell'esercizio 2025 ed all'approvazione del bilancio.

8 – PMR – Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini: La differenza di Euro 1.363.059,07 è data da impegno nr. 2025/5101 mantenuto a residuo con comunicazione del Dirigente responsabile prot. n. 44382 del 06/02/2026

con la causale: "Importo da mantenere a residuo sul 2025. Per la realizzazione di tale opera, il Soggetto Attuatore è la società consortile PMR la quale ha terminato le lavorazioni per la realizzazione dell'intervento a cui il residuo è relativo nel 2025".

9 - ASP Valloni Marecchia – la differenza di euro 2.306.061,25 rispetto agli impegni del comune di Rimini è così rappresentata:

- euro 18.672,00 fitto posticipato immobile "Palazzo Palloni" (imp. 2026/880)

+ euro 49.100,32 (parte imp. 2025/5938 di importo tot. 110.250,00 asseverato da ASP per euro 61.149,68) mantenuto a residuo prot. 33237/2026 del Dirigente responsabile con causale

"il gestore predisporrà a breve la rendicontazione dei costi sostenuti nel 2025"

- euro 984.099,97 mandato nr. 41705 del 02/12/2025

- euro 1.352.389,60 contributi ristrutturazione immobile via D'Azeglio (le quote saranno impegnate in base ai SAL determinazione dirigenziale n. 3092/2023)

la differenza di Euro 90,00 rispetto agli accertamenti del comune di Rimini è rappresentata da verbale codice della strada nr. DS F35919 per il quale è stato presentato ricorso al Prefetto.

10 – Amir O.F. :La differenza è rappresentata da importi accertati in base alle regole del Dlgs 118/2011 nel 2025, saldo canone impianti funebri 2025 euro 5.522,21 parte acc. 2026/923.

11 – METE Spa: con prot. N. 92588 del 12.03.2026 METE Spa ha comunicato l'invio dell'asseverazione solo successivamente all'approvazione del bilancio 2025.

12- Hera spa: asseverazione non pervenuta. Inviata richiesta prot. 34565 del 30/01/2026 e successivo secondo invio tramite mail-pec di sollecito in data 19/02/2026

13- I.E.G. Italian Exhibition Group spa: asseverazione non pervenuta. Inviata richiesta prot. nr. 34580 del 30/01/2026 e successiva mail-pec di sollecito in data 18/02/2026

14- Lepida Scpa: asseverazione non pervenuta. Inviata richiesta prot. nr. 34615 del 30/01/2026 e successiva mail-pec di sollecito in data 18/02/2026

15- Team – srl consortile: asseverazione non pervenuta. Inviata richiesta prot. nr. 34836 del 30/01/2026 e successiva mail-pec di sollecito in data 18/02/2026

16 – ACER: La differenza con i residui attivi per Euro 12.498,79 è così composta:

Euro 563,20 IVA split payment su fattura nr. 61/2025 mandato nr. 2026/2507 su imp. 2025/8236, fattura incassata da ACER con finanziamento da residui di gestione ERP - Nessun pagamento richiesto al Comune di Rimini;

Euro 2.295,45 IVA split payment su fattura n. 62/2025 mandato nr. 2026/2739 su imp. 2025/10817, fattura incassata da ACER con finanziamento da Legge 560/93 - Nessun pagamento richiesto al Comune di Rimini ;

Euro 9.640,14 IVA split payment su fattura n. 63/2025 mandato nr. 2026/2738 su imp. 2025/10816; fattura incassata da ACER con finanziamento da Legge 560/93 - Nessun pagamento richiesto al Comune di Rimini

La differenza di euro 294.437,01 non è stata contabilizzata da ACER nei confronti del Comune di Rimini ed è così composta:

euro 172.025,01 (somma dei primi tre importi riportati in tabella) per convenzione di Emergenza Abitativa e Housing First (Progetto Inside) secondo semestre: sarà rendicontato entro aprile 2026 e pertanto per ACER il credito sorgerà in tale momento;

euro 3.605,20 fattura nr. 61/2025 fattura incassata da ACER con finanziamento da residui di gestione ERP;

euro 106.077,50 fattura nr. 63/2025 fattura incassata da ACER con finanziamento da residui di gestione ERP;

euro 12.729,30 fattura nr. 62/2025 fattura incassata da ACER con finanziamento da residui di gestione ERP

17 – ANTHEA srl: la differenza di Euro 1.462.286,81 è data dalla somma dell'IVA su fatture ricevute, da ricevere e note di credito da ricevere asseverate da Anthea solo per gli importi imponibili.

18 – Romagna Acque Società delle Fonti: trattasi di contributi agli investimenti, la società ha incluso Euro 3.300,00 di IVA non applicabile ai contributi.

---

## **CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO**

---

Il principio contabile prevede all'allegato 4/1 d.lgs. 118/2011, paragrafo 13.1 prevede che "...Al rendiconto della gestione, oltre agli allegati previsti dall'articolo 11 comma 4 ... gli enti che hanno stipulato contratti di partenariato pubblico privato danno evidenza in un apposito allegato di tali contratti con l'indicazione del codice unico di progetto (CUP) e del codice identificativo di gara (CIG), del valore complessivo del contratto, della durata, dell'importo del contributo pubblico e dell'importo dell'investimento a carico del privato (art. 175, comma 7, ultimo capoverso del D.Lgs. n. 36 del 2023). Si darà pertanto evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024 delle proposte di partenariato al 31/12/2025:

<b>estremi dell'atto (numero e data)</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>Oggetto dell'operazione</b>
Rep. 2038 del 27/11/2025	C93D24000010005	B48D43F99A	Comunità Energetica Rinnovabile (CER)
Repertorio n. 5981 del 26/05/2011	C91B07000510005	Z4F3CF482B	Gestione parcheggi
DD 3890/2023 del 20/12/2023	C93I22000120009	9536138000	Impianto sportivo area Ghigi
DD 1700 del 04/12/2013	C93G12000220007	5123688916	Cimiteri del forese
DD 10 del 07/01/2013	C99H10000580007	3047958681	Tempio crematorio

---

## ***I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE***

---

Il Ministero dell'Interno, con D.M. 31 dicembre 1983, così come modificato dal D.M. 1 luglio 2002, ha individuato puntualmente le categorie dei servizi pubblici a domanda individuale. L'art. 172, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che, tra i documenti da allegare al bilancio di previsione, sia compresa la deliberazione con la quale sono determinate le tariffe per i servizi a domanda individuale, nonché i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

I servizi a domanda individuale si caratterizzano per la presenza di un introito che si configura come corrispettivo per la prestazione resa dall'ente, anche se in realtà gran parte dei servizi a domanda individuale sono caratterizzati da un rilevante contenuto sociale che ne condiziona la gestione e giustifica una tariffa in grado di remunerare solo parzialmente i costi.

L'art. 243 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che gli enti che si trovano in condizioni strutturalmente deficitarie e/o di dissesto sono soggetti al controllo centrale di una serie di parametri, fra i quali anche la verifica della misura minima di copertura dei costi dei servizi a domanda individuale, per i quali i proventi tariffari e contributi finalizzati, devono assicurare una copertura dei costi in misura non inferiore al 36 per cento. La legge 30 dicembre 2021, n. 234, innovando il citato articolo, ha disposto che il servizio relativo alla gestione degli asili nido sia escluso dagli indicatori per i controlli sulla copertura dei servizi a domanda individuale, per tale motivo il servizio relativo alla gestione degli asili nido non viene più incluso nel conteggio per la definizione dell'indice di copertura dei costi.

Con delibera di Giunta comunale n. 402 del 14/11/2023 sono state approvate le tariffe a carico dell'utenza dei servizi pubblici a domanda individuale per l'anno 2024 e l'indice di copertura dei costi previsto. Le tariffe di alcuni servizi hanno subito modifiche in corso d'anno, per effetto dell'attivazione e/o della modifica di alcuni aspetti disciplinari relativi all'applicazione di alcune tariffe.

Il Comune di Rimini, non trovandosi in situazioni di dissesto finanziario né strutturalmente deficitario, non ha l'obbligo di assicurare la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale.

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA E DI RAFFRONTO COSTI E RICAVI DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE</b>
--

Complessivamente a rendiconto l'indice di copertura dei costi registra una flessione rispetto al dato previsionale e all'anno precedente, passando dal 45,24% nel 2024 al 41,85% nel 2025 per effetto, principalmente, dei maggiori costi sostenuti per la gestione dei servizi culturali.

Di seguito vengono riportati i dati relativi a ciascun servizio.

Il livello di copertura dei costi nel 2025 ha subito una diminuzione rispetto al dato del 2024, passando dal 78,46% al 65,78%, per effetto della diminuzione delle entrate e del contestuale aumento dei costi.

SERVIZI CULTURALI: MANIFESTAZIONI, SPETTACOLI, CINEMA, TEATRI, MUSEI, MOSTRE, PINACOTECHE, SALE					
ENTRATE/RICAVI	Anno 2024	Anno 2025	SPESE/COSTI (*)	Anno 2024	Anno 2025
PROVENTI	1.093.652,35	1.088.212,68	PERSONALE	2.178.139,85	2.156.908,08
CONTRIBUTI SPONSORIZZAZIONI	581.112,93	159.549,81	ACQUISTO BENI/SERVIZI	4.314.257,09	4.971.589,55
			IMPOSTE (SIAE) E ASSICURAZIONI	92.830,13	72.035,77
			RIMBORSI E TRASFERIMENTI	87.038,36	24.000,00
			QUOTA SERVIZI AMMINISTRATIVI	106.215,97	74.329,19
			QUOTA AMMORTAMENTI	1.905.208,69	1.926.322,86
<b>TOTALE ENTRATE/RICAVI</b>	<b>1.674.765,28</b>	<b>1.247.762,49</b>	<b>TOTALE SPESE/COSTI</b>	<b>8.683.690,09</b>	<b>9.225.185,46</b>
			<b>DIFFERENZA</b>	<b>-7.008.924,81</b>	<b>-7.977.422,97</b>
			<b>% COPERTURA DEI COSTI</b>	<b>19,29%</b>	<b>13,53%</b>

Nell'esercizio finanziario 2025 si registra una diminuzione delle entrate rispetto al 2024 dovuta alla flessione delle entrate per contributi e sponsorizzazioni e un incremento dei costi che ha fatto registrare un peggioramento dell'indice di copertura dei costi che nel 2025 si attesta al 13,53% rispetto al 19,29% dell'anno precedente.

SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI					
ENTRATE/ RICA VI	anno 2024	Anno 2025	SPESE/COSTI	anno 2024	Anno 2025
PROVENTI	2.488.096,22	2.653.229,18	PERSONALE	62.255,67	63.114,80
CONTRIBUTI			ACQUISTO BENI/SERVIZI	690.680,48	681.955,66
			SVALUTAZION E CREDITI	8.414,92	0,00
			ONERI FINANZIARI (quota parte)	0	0
			RIMBORSI E TRASFERIMEN TI	3.065,78	8.856,45
			QUOTA SERVIZI AMMINISTRATI VI	39.449,64	39.513,20
			QUOTA AMMORTAME NTI	505.529,94	697.406,73
<b>TOTALE ENTRATE/RIC AVI</b>	<b>2.488.096,22</b>	<b>2.653.229,18</b>	<b>TOTALE SPESE/COSTI</b>	<b>1.309.396,43</b>	<b>1.490.846,84</b>
			<b>DIFFERENZA</b>	<b>1.178.699,79</b>	<b>1.162.382,34</b>
			<b>% COPERTURA DEI COSTI</b>	<b>190,02%</b>	<b>177,97%</b>

I proventi derivanti dalla gestione dei parcheggi consentono l'integrale copertura delle spese, tuttavia si registra una riduzione delle entrate rispetto all'anno precedente. L'indice di copertura dei costi passa dal 190,02% del 2024 al 177,97% registrato nel 2025.

SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI					
ENTRATE/ RICAVI	Anno 2024	Anno 2025	SPESE/COSTI	Anno 2024	Anno 2025
PROVENTI	980.801,41	800.144,49	PERSONALE	383.019,01	449.832,78
CONTRIBUTI			ACQUISTO BENI/SERVIZI	3.619.325,58	3.813.983,97
SPONSORIZ- ZIONI	960,00		SVALUTAZION E CREDITI	0,00	0,00
			ONERI FINANZIARI	13.776,21	6.984,63
			ASSICURAZIO NI E RISARCIMENTI	10.651,54	8.799,66
			RIMBORSI E TRASFERIMEN TI	45904,5	45.247,00
			QUOTA SERVIZI AMMINISTRATI VI	62.264,69	47.664,59
			QUOTA AMMORTAME NTI	862.516,24	718.034,00
<b>TOTALE ENTRATE/RIC AVI</b>	<b>981.761,41</b>	<b>800.144,49</b>	<b>TOTALE SPESE/COSTI</b>	<b>4.997.457,77</b>	<b>5.090.546,63</b>
			<b>differenza</b>	<b>-4.015.696,36</b>	<b>-4.290.402,14</b>
			<b>%di copertura dei costi</b>	<b>19,65%</b>	<b>15,72%</b>

L'indice di copertura dei costi relativi alla gestione degli impianti sportivi registra una flessione rispetto al 2024, passando dal 19,65% al 15,72, principalmente per effetto della diminuzione dei proventi e di un lieve incremento nei costi.

SERVIZIO GESTIONE SALE PER RIUNIONI NON ISTITUZIONALI					
ENTRATE/ RICA VI	Anno 2024	Anno 2025	SPESE/COSTI	Anno 2024	Anno 2025
PROVENTI	9.772,41	12.727,45	PERSONALE	5.303,08	5.376,16
CONTRIBUTI			ACQUISTO BENI/SERVIZI	8.346,08	8.963,68
			SVALUTAZION E CREDITI	0	0
			ONERI FINANZIARI (quota parte)	0	0
			RIMBORSI E TRASFERIMEN TI	0	0
			QUOTA SERVIZI AMMINISTRATI VI	619,78	758,17
			QUOTA AMMORTAME NTI	2.343,30	2.321,32
<b>TOTALE ENTRATE/RICAV I</b>	<b>9.772,41</b>	<b>12.727,45</b>	<b>TOTALE SPESE/COSTI</b>	<b>16.612,24</b>	<b>17.419,33</b>
			<b>DIFFERENZA</b>	<b>-6.839,83</b>	<b>-4.691,88</b>
			<b>% COPERTURA DEI COSTI</b>	<b>58,83%</b>	<b>73,07%</b>

L'indice di copertura dei costi del servizio gestione sale per riunioni non istituzionali registra un miglioramento rispetto a quello registrato nell'anno precedente passando dal 58,83% al 73,07% grazie ai maggiori proventi registrati nel 2025 nonostante l'incremento dei costi di gestione.

MERCATO COPERTO					
ENTRATE/ RICA VI	Anno 2024	Anno 2025	SPESE/COSTI	Anno 2024	Anno 2025
PROVENTI		1.019.196,72	PERSONALE		80.019,17
CONTRIBUTI			ACQUISTO BENI/SERVIZI		665.339,83
SPONSORIZ- ZAZIONI			SVALUTAZION E CREDITI		0,00
			ONERI FINANZIARI		0,00
			ASSICURAZIO NI E RISARCIMENTI		0,00
			RIMBORSI E TRASFERIMEN TI		0,00
			QUOTA SERVIZI AMMINISTRATI VI		60.713,53
			QUOTA AMMORTAME NTI		41.304,01
<b>TOTALE ENTRATE/RIC AVI</b>		<b>1.019.196,72</b>	<b>TOTALE SPESE/COSTI</b>		<b>847.376,54</b>
			<b>differenza</b>		<b>171.820,18</b>
			<b>%di copertura dei costi</b>		<b>120,28%</b>

I proventi derivanti dalla gestione del servizio Mercato Coperto, istituito nel 2025, consentono l'integrale copertura delle spese, con un indice positivo del 120,28%.

---

## **NOTA INTEGRATIVA 2025 AL CONTO ECONOMICO E PATRIMONIALE**

---

### **INTRODUZIONE**

L'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che rimane comunque il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica (come definite nell'ambito del principio applicato della contabilità finanziaria) al fine di:

- predisporre il conto economico per rappresentare le "utilità economiche" acquisite ed impiegate nel corso dell'esercizio, anche se non direttamente misurate dai relativi movimenti finanziari, e per alimentare il processo di programmazione;
- consentire la predisposizione dello Stato Patrimoniale (e rilevare, in particolare, le variazioni del patrimonio dell'ente che costituiscono un indicatore dei risultati della gestione);
- permettere l'elaborazione del bilancio consolidato di ciascuna amministrazione pubblica con i propri enti e organismi strumentali, aziende e società;
- predisporre la base informativa necessaria per la determinazione analitica dei costi;
- consentire la verifica nel corso dell'esercizio della situazione patrimoniale ed economica dell'ente e del processo di provvista e di impiego delle risorse;
- conseguire le altre finalità previste dalla legge e, in particolare, consentire ai vari portatori d'interesse di acquisire ulteriori informazioni concernenti la gestione delle singole amministrazioni pubbliche.

Tra le Riforme Abilitanti previste dal PNRR (Piano Nazionale Ripresa e Resilienza) finalizzate alla semplificazione della legislazione ed a supportare trasversalmente le 6 Missioni del PNRR stesso, vi rientra anche la riforma 1.15 del Piano nazionale di ripresa e resilienza denominata "Dotare le Pubbliche amministrazioni di un sistema unico di contabilità economico-patrimoniale - accrual".

La finalità del legislatore è l'introduzione negli enti locali della c.d. contabilità accrual (basata sul principio della competenza economica) come indicato nella direttiva 2011/85/UE (recepita nell'ordinamento italiano dal D.Lgs. 4 marzo 2014, n.54. L'obiettivo posto dal Consiglio europeo agli Stati membri è quello di dotarsi di un sistema di rilevazione contabile unico, uguale per tutti, al fine di predisporre dati basati sulle norme Sec (Sistema europeo dei conti nazionali e regionali).

Il 26 giugno 2024, la Ragioneria Generale dello Stato ha approvato il recepimento del cosiddetto quadro concettuale che comprende 18 standard contabili. Questi, in estrema sintesi, delineano le regole fondamentali della contabilità basata sul principio di competenza economica, un passo essenziale verso l'attuazione della riforma.

Con Determina n. 259 del 26 novembre 2024 la R.G.S. ha indicato le amministrazioni pubbliche assoggettate agli adempimenti della fase pilota. Per queste amministrazioni, fra le quali rientra il Comune di Rimini, sono tenute a predisporre gli schemi di bilancio relativi all'esercizio 2025, in osservanza dei principi e delle regole del sistema contabile economico-patrimoniale unico di cui alla milestone M1C1-108 della riforma

1.15 del PNRR, adottati con determina del Ragioniere generale dello Stato n. 176775 del 27 giugno 2024. Gli schemi di bilancio includono almeno il conto economico di esercizio e lo stato patrimoniale a fine anno.

Nelle more dell'adozione del sistema di contabilità economico-patrimoniale unico di cui alla milestone M1C1-118 della riforma 1.15 del PNRR, gli schemi di bilancio per l'esercizio 2025 sono predisposti, esclusivamente, per finalità di sperimentazione nell'ambito della fase pilota di cui al medesima milestone e, pertanto, non sostituiscono gli schemi di bilancio e di rendiconto prodotti, per lo stesso esercizio, in applicazione delle disposizioni e dei regolamenti contabili vigenti.

Il Conto Economico e Stato Patrimoniale dell'esercizio 2025 sono quindi predisposti esclusivamente sulla base delle disposizioni di cui al D.Lgs. 118/2011, come modificati dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., sono ancora redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture della contabilità finanziaria in applicazione del principio generale della competenza economica e del principio contabile applicato 4.3 della contabilità economico-patrimoniale.

### *IL CONTO ECONOMICO - CRITERI DI VALUTAZIONE*

Il Conto economico rileva i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica, ed è redatto secondo uno schema a struttura scalare, con le voci classificate secondo la loro natura, con la rilevazione di risultati parziali e del risultato economico finale.

La determinazione del risultato economico implica un procedimento di analisi della competenza economica dei costi/oneri e dei ricavi/proventi rilevati nell'esercizio per individuare i componenti economici positivi e negativi di competenza dell'esercizio o del periodo oggetto di interesse. A tal scopo, al termine del periodo amministrativo e alle scadenze previste dalle esigenze conoscitive della finanza pubblica, i costi/ricavi, e gli oneri/proventi rilevati nel corso dell'esercizio sulla base dell'accertamento delle entrate e la liquidazione delle spese (impegno nel caso di trasferimenti) registrate in contabilità finanziaria, sono oggetto di rettifica, integrazione e ammortamento (scritture di assestamento economico).

La gestione economica dell'esercizio 2025 presenta un risultato positivo pari a 32.534.523,42 in miglioramento rispetto al risultato di esercizio del 2024 per euro 30.044.315,84.

CONTO ECONOMICO	Anno 2025	Anno 2024
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
Proventi da tributi	131.169.438,26	129.951.147,27
Proventi da fondi perequativi	19.976.505,92	21.522.302,67
Proventi da trasferimenti e contributi	72.364.793,92	42.692.107,48
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<i>29.132.779,88</i>	<i>24.208.146,44</i>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<i>10.191.524,11</i>	<i>7.349.566,42</i>
<i>Contributi agli investimenti</i>	<i>33.040.489,93</i>	<i>11.134.394,62</i>
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	27.447.827,01	24.205.531,28
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	<i>14.614.494,40</i>	<i>12.779.864,97</i>
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	<i>23.056,22</i>	<i>16.538,96</i>
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	<i>12.810.276,39</i>	<i>11.409.127,35</i>
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	18.016.897,55	15.603.334,48
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>268.975.462,66</b>	<b>233.974.423,18</b>

<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	902.481,70	1.008.033,72
Prestazioni di servizi	120.859.609,28	112.647.380,04
Utilizzo beni di terzi	2.668.592,70	2.551.673,81
Trasferimenti e contributi	31.837.236,05	30.720.862,67
<i>Trasferimenti correnti</i>	<i>22.953.091,03</i>	<i>19.586.468,05</i>
<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	<i>329.028,53</i>	<i>0,00</i>
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	<i>8.555.116,49</i>	<i>11.134.394,62</i>
Personale	49.524.464,90	48.701.887,42
Ammortamenti e svalutazioni	48.805.713,76	27.110.961,77
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	<i>1.675.796,18</i>	<i>2.313.468,86</i>
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	<i>21.616.113,91</i>	<i>21.482.310,54</i>
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Svalutazione dei crediti</i>	<i>25.513.803,67</i>	<i>3.315.182,37</i>
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	6.720,27	-21.187,38
Accantonamenti per rischi	0,00	140.000,00
Altri accantonamenti	2.452.927,29	1.611.939,59
Oneri diversi di gestione	3.665.700,27	1.497.385,01
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>260.723.446,22</b>	<b>225.968.936,65</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>8.252.016,44</b>	<b>8.005.486,53</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<u>Proventi finanziari</u>		
Proventi da partecipazioni	4.000.000,00	2.750.000,00
<i>da società controllate</i>	<i>4.000.000,00</i>	<i>2.750.000,00</i>
<i>da società partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>da altri soggetti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Altri proventi finanziari	1.419.284,90	723.259,48
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>5.419.284,90</b>	<b>3.473.259,48</b>
<u>Oneri finanziari</u>		
Interessi ed altri oneri finanziari	1.942.736,73	2.379.558,88
<i>Interessi passivi</i>	<i>1.942.736,73</i>	<i>2.379.558,88</i>
<i>Altri oneri finanziari</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>1.942.736,73</b>	<b>2.379.558,88</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>3.476.548,17</b>	<b>1.093.700,60</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
Rivalutazioni	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	5.584.937,28
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.584.937,28</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
<u>Proventi straordinari</u>		
<i>Proventi da permessi di costruire</i>	<i>3.600.000,00</i>	<i>3.600.000,00</i>
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	<i>7.589.680,12</i>	<i>3.419.550,37</i>
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	<i>35.906.906,17</i>	<i>12.413.309,73</i>
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	<i>1.020.184,74</i>	<i>136.137,45</i>
<i>Altri proventi straordinari</i>	<i>6.801.890,94</i>	<i>2.247.719,40</i>
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>54.918.661,97</b>	<b>21.816.716,95</b>
<u>Oneri straordinari</u>		
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	<i>30.988.962,02</i>	<i>19.941.276,58</i>
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	<i>121.973,58</i>	<i>115.920,52</i>

Altri oneri straordinari	419.090,42	174.900,00
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>31.530.026,02</b>	<b>20.232.097,10</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>23.388.635,95</b>	<b>1.584.619,85</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>35.117.200,56</b>	<b>5.098.869,70</b>
Imposte (*)	2.582.677,14	2.608.662,12
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>32.534.523,42</b>	<b>2.490.207,58</b>

Tale risultato è determinato dal valore della gestione caratteristica, dal risultato della gestione finanziaria e dal risultato della gestione straordinaria, cui vanno aggiunte le imposte relative all'IRAP.

Di seguito si mettono a confronto le voci che concorrono alla formazione del risultato della gestione caratteristica, della gestione finanziaria e della gestione straordinaria.

#### Componenti positivi della gestione caratteristica:

PROVENTI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Proventi da tributi	131.169.438,26	129.951.147,27	1.218.290,99
Proventi da fondi perequativi	19.976.505,92	21.522.302,67	-1.545.796,75
Proventi da trasferimenti e contributi	72.364.793,92	42.692.107,48	29.672.686,44
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	27.447.827,01	24.205.531,28	3.242.295,73
Altri ricavi e proventi diversi	18.016.897,55	15.603.334,48	2.413.563,07
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>268.975.462,66</b>	<b>233.974.423,18</b>	<b>35.001.039,48</b>

Sono costituiti dalla sommatoria delle variazioni economiche positive del periodo, relative alle operazioni di ordinaria e continuativa gestione dell'ente. Secondo i principi contabili è in corrispondenza della fase di accertamento che occorre rilevare crediti e ricavi; pertanto i proventi corrispondono agli accertamenti di entrata, cui è stata scorporata la componente dell'IVA a debito per le attività gestite in regime di impresa e sono state riscontate quote di entrate correnti destinate al finanziamento di spese di investimento, stante che, in applicazione del principio generale della competenza economica, i componenti economici negativi (costi e oneri) devono essere correlati con i ricavi dell'esercizio o con altre risorse rese disponibili per lo svolgimento dell'attività istituzionale (ricavi e proventi). Questa correlazione costituisce il corollario fondamentale del principio di competenza economica ed intende esprimere la necessità di contrapporre ai componenti economici positivi dell'esercizio i relativi componenti economici negativi ed oneri, siano essi certi o presunti.

Complessivamente i proventi della gestione caratteristica registrano un aumento di oltre 35 milioni di euro rispetto all'anno precedente. Di seguito si elencano le singole voci di tale aggregato.

**Proventi da tributi:** la voce comprende i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, addizionali, ecc.) di competenza economica dell'esercizio accertati in contabilità finanziaria al lordo degli eventuali compensi e oneri per la riscossione. Gli accertamenti finanziari derivanti dalla rateizzazione delle entrate tributarie di competenza economica di esercizi precedenti non hanno concorso alla formazione di ricavi/proventi. Questa

voce è pari a euro 131.169.438,26, in aumento di oltre 1 milione di euro, per effetto delle maggiori entrate da imposta di soggiorno, TARI e addizionale comunale IRPEF.

**Proventi da fondi perequativi:** la voce comprende i proventi di natura tributaria derivanti dai fondi perequativi di competenza economica dell'esercizio. L'assegnazione per il 2025 relativa al fondo di solidarietà è di euro 19.976.505,92 contro i 21.522.302,67 dell'anno precedente, in aumento per circa 484 mila euro.

**Proventi da trasferimenti e contributi** costituiti da:

- proventi da trasferimenti correnti all'ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari ed internazionali, da altre Amministrazioni Pubbliche e da altri soggetti, di competenza economica dell'esercizio, ovvero accertati in contabilità finanziaria e imputati al tit. 2 dell'entrata. I trasferimenti a destinazione vincolata correnti si imputano all'esercizio di competenza degli oneri alla cui copertura sono destinati;
- quota annuale di contributi agli investimenti, ovvero la quota di competenza dell'esercizio "ricavo pluriennale" a fronte del piano di ammortamento dei cespiti cui il contributo si riferisce, l'importo pertanto deriva dalle risultanze inventariali;
- quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio che finanziano la spesa corrente e/o investimenti non soggetti ad ammortamento e la quota di contributi per investimenti devoluti ad altri soggetti.

Complessivamente questa voce registra un consistente incremento rispetto allo scorso anno (+29,6 milioni di euro) per effetto dei trasferimenti di fondi PNRR assegnati al Comune di Rimini e trasferiti ai soggetti partecipati attuatori degli interventi (A.M.R., ASP Valloni-Marecchia, P.M.R, ecc.).

**Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici:** sono costituiti da proventi derivanti dall'erogazione dei servizi pubblici, sia esso istituzionale o commerciale, di competenza economica dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e integrazioni in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei e risconti passivi, laddove le procedure di registrazione degli accertamenti hanno consentito di rilevare le quote di competenza di altre annualità. Questa voce di ricavo registra un incremento rispetto all'anno precedente di circa 3,2 milioni di euro, per effetto dell'aumento delle entrate dalla gestione di beni e da proventi tariffari per la gestione di servizi.

**Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e variazione dei lavori in corso su ordinazione:** non risultano rilevate componenti positive relative a tali voci economiche.

**Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni:** Sulla base delle scritture inventariali, non risultano operati incrementi di immobilizzazioni per lavori interni; pertanto, non sono rilevati componenti positive relative a questa voce.

**Altri ricavi e proventi diversi:** costituiti da proventi di natura residuale di competenza economica dell'esercizio non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario. Gli accertamenti finanziari derivanti dalla rateizzazione delle entrate iscritte al titolo 3° di competenza economica di esercizi precedenti non hanno concorso alla formazione di ricavi/proventi. Complessivamente si registra una riduzione rispetto allo scorso esercizio di circa 769 mila euro, dovuto principalmente alla riduzione di proventi da sanzioni.

#### Componenti negativi della gestione caratteristica

COSTI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	902.481,70	1.008.033,72	-105.552,02
Prestazioni di servizi	120.859.609,28	112.647.380,04	8.212.229,24
Utilizzo beni di terzi	2.668.592,70	2.551.673,81	116.918,89
Trasferimenti e contributi	31.837.236,05	30.720.862,67	1.116.373,38
Personale	49.524.464,90	48.701.887,42	822.577,48
Ammortamenti e svalutazioni	48.805.713,76	27.110.961,77	21.694.751,99
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo	6.720,27	-21.187,38	27.907,65

Accantonamenti per rischi	0,00	140.000,00	-140.000,00
Altri accantonamenti	2.452.927,29	1.611.939,59	840.987,70
Oneri diversi di gestione	3.665.700,27	1.497.385,01	2.168.315,26
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>260.723.446,22</b>	<b>225.968.936,65</b>	<b>34.754.509,57</b>

I costi della gestione caratteristica registrano un aumento di oltre 34 milioni di euro rispetto al 2024. Questo aggregato è costituito dalla somma delle variazioni economiche negative del periodo, relative alle operazioni di ordinaria e continuativa gestione, mostra l'entità complessiva dei costi e degli oneri d'esercizio al netto di quelli finanziari e di quelli relativi alle partecipazioni in società ed aziende speciali, e comprende le quote di ammortamento economico. I costi sono commisurati agli impegni di spesa di parte corrente al netto dell'IVA a credito per le attività gestite in regime di impresa e rettificati in funzione dei risconti, laddove le procedure di registrazione degli impegni hanno consentito di rilevare le quote di competenza di altre annualità.

**Acquisti di materie prime e/o beni di consumo:** in tale voce confluiscono i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente. Non è incluso nel costo l'IVA relativa agli acquisti eseguiti per gestioni commerciali, per tali operazioni la procedura informatica consente, in automatico, di separare l'IVA dall'importo della spesa contabilizzata in finanziaria al lordo dell'IVA e di rilevare nella contabilità economico patrimoniale, distintamente, l'importo dell'IVA a credito e quello del costo per l'acquisto di materie prime e beni di consumo. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate per acquisto di materie prime e/o beni di consumo rilevate nella contabilità finanziaria come sopra descritto e sono pari a €. 902.481,70, in riduzione rispetto l'anno precedente per circa 105 mila euro.

**Prestazioni di servizi:** in tale voce sono ricompresi i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa e derivano dalle spese liquidate per la prestazione di servizi rilevate nella contabilità finanziaria, fatti salvi eventuali ratei passivi e risconti attivi laddove la registrazione in contabilità finanziaria ne consente la rilevazione. Non è incluso nel costo l'IVA relativa alle prestazioni di servizio acquisite nell'ambito di servizi commerciali. Questa voce registra un incremento di oltre 8,2 milioni di euro rispetto lo scorso esercizio. Le voci di costo che hanno registrato i maggiori incrementi sono relative alla gestione del servizio di pubblica illuminazione, alla gestione del servizio per la raccolta rifiuti e altri servizi, al servizio di global service e manutenzioni ordinarie.

- **Utilizzo beni di terzi:** I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate a titolo di fitti, canoni, noleggi corrispondenti alle spese rilevate in contabilità finanziaria, sono pari a €. 2.668.592,70 contro i 2.551.673,81 registrati nel 2024, con un aumento di circa 117 mila euro.

- **Trasferimenti e contributi:** questa voce comprende la spesa liquidata per gli oneri per le risorse finanziarie correnti trasferite dall'ente ad altre Amministrazioni Pubbliche o a privati senza controprestazione, o in conto esercizio per l'attività svolta da enti che operano per la popolazione ed il territorio. Si registra un incremento rispetto al 2024, di circa 1,1 milioni di euro, assestandosi a 31.837.236,05.

- **Personale:** questa voce comprende tutti i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente liquidati in contabilità finanziaria ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica. Non comprende i componenti straordinari di costo come gli arretrati contrattuali che sono ricompresi nella voce "Altri oneri straordinari" e il costo dell'IRAP che è ricompreso nella voce "Imposte". Si registra un incremento rispetto l'anno precedente di 822.577,48.

- **Ammortamenti e svalutazioni:** questa voce registra un aumento di oltre 20 milioni di euro rispetto all'anno precedente principalmente per effetto del maggiore accantonamento operato nel 2025 al fondo svalutazione crediti conseguente all'operazione di cancellazione di residui attivi approvati con il riaccertamento ordinario. Complessivamente il fondo svalutazione crediti ammonta a 129.377.388,77. Gli ammortamenti sono stati quantificati applicando alle consistenze di inventario i coefficienti indicati nel principio contabile 4/3 al punto 4.18, con una riduzione rispetto all'anno precedente di circa 500 mila euro e ammontano a:

QUOTE DI AMMORTAMENTO	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	1.675.796,18	2.313.468,86	-637.672,68
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	21.616.113,91	21.482.310,54	133.803,37

**Accantonamento per rischi e altri accantonamenti** sono stati operati accantonamenti per passività potenziali, indennità di fine mandato del Sindaco, oneri per rinnovo CCNL, per la riduzione di trasferimenti erariali a seguito del passaggio di beni immobili nell'ambito del federalismo demaniale. Complessivamente si registra un aumento rispetto agli accantonamenti operati nel trascorso esercizio per circa 700 mila euro. E' stato operato un accantonamento per Euro 437.605,84 al fondo contenzioso come quantificato con delibera di Giunta Comunale n. 82 in data 10/03/2026.

**Oneri diversi di gestione:** Trattasi di una voce residuale nella quale vanno rilevati gli oneri e i costi della gestione di competenza economica dell'esercizio non classificabili nelle voci precedenti, come ad esempio i tributi diversi da imposte sul reddito e IRAP, premi di assicurazione, gli oneri da contenzioso, ecc. Tale voce è pari a 3.665.700,27 contro i 1.497.385,01 del 2024, in aumento di oltre 2 milioni.

Di seguito si riepiloga il saldo della gestione caratteristica:

RISULTATO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	268.975.462,66	233.974.423,18	35.001.039,48
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	260.723.446,22	225.968.936,65	34.754.509,57
<b>SALDO</b>	<b>8.252.016,44</b>	<b>8.005.486,53</b>	<b>246.529,91</b>

La gestione caratteristica si chiude con un saldo positivo di circa 8,2 mln di euro, con una variazione positiva di circa il 3% rispetto all'anno precedente.

La tabella che segue è relativa al risultato della gestione finanziaria:

RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
<u>PROVENTI</u>			
Proventi da partecipazioni	4.000.000,00	2.750.000,00	1.250.000,00
Altri proventi finanziari	1.419.284,90	723.259,48	696.025,42
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>5.419.284,90</b>	<b>3.473.259,48</b>	<b>1.946.025,42</b>
<u>ONERI</u>			
Interessi ed altri oneri finanziari	1.942.736,73	2.379.558,88	-436.822,15
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>1.942.736,73</b>	<b>2.379.558,88</b>	<b>-436.822,15</b>
<b>TOTALE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>3.476.548,17</b>	<b>1.093.700,60</b>	<b>2.382.847,57</b>

Sono compresi in questa sezione del conto economico i proventi derivanti dalla distribuzione di dividendi distribuiti da Rimini Holding e altri proventi finanziari relativi a interessi attivi maturati su giacenze di conti correnti, conti relativi ai mutui Cassa DD.PP. e non ancora erogati, su rateizzazioni di entrate, ecc. come da risultanze della contabilità finanziaria. Riguardo alla voce "proventi da partecipazioni", che registra una riduzione rispetto all'anno precedente, occorre puntualizzare che nel 2024 una quota pari a 2.000.000,00 di euro distribuiti da R.H. è stata registrata in finanziaria al titolo 5 come riduzione di attività finanziarie (pur rimanendo invariato il capitale conferito, trattandosi di distribuzione di riserve disponibili di R.H.) ed è stata

destinata al finanziamento di spese di investimento. La voce relativa agli altri proventi finanziari registra un incremento rispetto allo scorso esercizio di circa 700 mila euro. Complessivamente i proventi finanziari registrano un aumento di quasi 2 milioni di euro.

Gli oneri finanziari sono costituiti da interessi passivi di competenza dell'esercizio maturati su mutui e prestiti in corso di ammortamento, così come risultano dalla contabilità finanziaria e registrano una riduzione rispetto al 2024 di circa 436 mila euro.

**Rettifiche di valore delle attività finanziarie:** In tale voce sono inserite le svalutazioni dei crediti di finanziamento e le variazioni di valore dei titoli finanziari. Sono state iscritte svalutazioni per complessivi euro -1.752.871,56, come da risultanze del conto della gestione dei titoli, derivanti dalla valorizzazione delle seguenti partecipazioni di controllo:

valore della partecipazione	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
<b>Rimini holding (bilancio di esercizio)</b>	169.142.097,00	169.992.559,00	-850.462,00
<b>ASP Valloni Marecchia</b>	22.324.220,24	23.226.629,80	-902.409,56

Si puntualizza che in applicazione del principio della costanza nel tempo dei criteri di valorizzazione e per esigenze di parifica del conto dell'agente contabile, da alcuni anni le partecipazioni finanziarie vengono quantificate sulla base delle risultanze del conto dell'agente contabile consegnatario dei titoli, dal quale sono escluse alcune partecipazioni presenti nel GAP e nel perimetro di consolidamento oltrechè le partecipazioni indirette stante che nel conto del consegnatario viene valorizzato il bilancio di esercizio di R.H. e non il bilancio consolidato della stessa.

Passando al risultato della gestione straordinaria, si registra il seguente andamento:

RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
<b>(+) Proventi straordinari</b>	<b>54.918.661,97</b>	<b>21.816.716,95</b>	33.101.945,02
<b>(-) Oneri straordinari</b>	<b>31.530.026,02</b>	<b>20.232.097,10</b>	11.297.928,92
<b>TOTALE GESTIONE STRAORDINARIA</b>	<b>+23.388.635,95</b>	<b>+1.584.619,85</b>	<b>+21.804.016,10</b>

Sono riconducibili a questa gestione i componenti positivi e negativi relativi alle plusvalenze e minusvalenze patrimoniali, alle sopravvenienze attive, alle insussistenze dell'attivo e del passivo e i proventi da permessi di costruire. Dato il carattere occasionale di questa categoria di conti il confronto nel tempo può risultare poco significativo.

La gestione straordinaria presenta un saldo positivo di 23.388.635,95 a fronte dei 1.584.619,85 registrato nel 2024 con un incremento di oltre 21 milioni di euro rispetto all'anno precedente.

Tale aumento è dovuto principalmente alle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui in quanto le variazioni positive e negative sul patrimonio immobiliare praticamente si equivalgono: +23.147.857,26 contro -23.173.669,21.

Di seguito il dettaglio delle singole voci:

Componenti straordinarie del risultato di esercizio	proventi 2025	proventi 2024	Differenza	oneri 2025	oneri 2024	Differenza
Permessi di costruire destinati a finanziare spese correnti	3.600.000,00	3.600.000,00	0,00			
Trasferimenti	7.589.680,12	3.419.550,37	4.170.129,75			
Sopravvenienze e insussistenze	35.906.906,17	12.413.309,73	23.493.596,44	30.988.962,02	19.941.276,58	11.047.685,44
Plusvalenze e minusvalenze patrimoniali	1.020.184,74	136.137,45	884.047,29	121.973,58	115.920,52	6.053,06
Altri proventi e oneri straordinari	6.801.890,94	2.247.719,40	4.554.171,54	419.090,42	174.900,00	244.190,42
<b>Totale</b>	<b>54.918.661,97</b>	<b>21.816.716,95</b>	<b>33.101.945,02</b>	<b>31.530.026,02</b>	<b>20.232.097,10</b>	<b>11.297.928,92</b>

#### **Le sopravvenienze attive, le insussistenze del passivo, le sopravvenienze passive e le insussistenze dell'attivo**

Le voci maggiormente significative dei proventi e degli oneri straordinari sono rappresentate dalle sopravvenienze attive, dalle insussistenze del passivo, dalle sopravvenienze attive e dalle insussistenze dell'attivo, voci nelle quali confluiscono i maggiori residui attivi, i minori residui passivi ed i minori residui attivi registrati in corso d'anno e in occasione del riaccertamento ordinario.

In occasione del riaccertamento ordinario dei residui approvato con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 10/03/2026, in conformità agli orientamenti della Corte dei Conti e in applicazione di quanto previsto al punto 9.1 del Principio contabile All. 4/2, l'Ente ha ritenuto di stralciare dal conto del bilancio (con conseguente adeguamento dell'importo accantonato al FCDE) numerosi residui attivi di dubbia o difficile esigibilità e di anzianità ultraquinquennale, per i quali tuttavia l'agente della riscossione continua a proseguire ogni attività giudiziale o stragiudiziale per ottenerne il pagamento coattivo fino al completo esperimento delle procedure esecutive.

Gran parte dei crediti stralciati dal conto del bilancio per inesigibilità non definitiva sono stati mantenuti nel conto del patrimonio e completamente svalutati (con il riaccertamento 2025 le inesigibilità da mantenere a patrimonio superano i 25 milioni di euro), mentre quelli stralciati per insussistenza sopravvenuta o per assoluta inesigibilità confluiscono nel conto economico fra le insussistenze dell'attivo (per oltre 7 milioni di euro).

I maggiori residui attivi riaccertati e i minori residui passivi di parte corrente confluiscono rispettivamente fra le sopravvenienze attive e le insussistenze del passivo. Rispetto al dato del 2025 i maggiori proventi straordinari da sopravvenienze attive e insussistenze del passivo nel 2025 registrano un incremento di circa 23,5 milioni di euro.

Per contro, le sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo registrano un incremento di circa 11 milioni di euro.

**Le plusvalenze e le minusvalenze patrimoniali** sono state rilevate sulla base delle scritture inventariali dei beni mobili e immobili. Le plusvalenze derivanti da alienazioni di beni con valore di vendita superiore al valore residuo sono pari a 1.020.184,74 e registrano un incremento rispetto al 2024 di oltre 800 mila euro, mentre le minusvalenze patrimoniali del 2025, pari a euro 121.973,58, risultano pressoché invariate rispetto all'anno precedente.

**Proventi da permessi di costruire:** La voce comprende il contributo accertato nell'esercizio relativo alla quota del contributo per permesso di costruire destinato al finanziamento di spese correnti, importo sostanzialmente in linea con quello dell'anno 2024.

**Proventi e oneri da trasferimenti in conto capitale:** La voce di ricavo è coincidente con le rilevazioni della contabilità finanziaria, pari agli accertati nell'esercizio del titolo 4.03 delle entrate e ammonta a euro 7.589.680,12, in aumento per oltre 4 milioni rispetto al 2024.

**Altri proventi e oneri straordinari:** Si tratta di voci residuali che comprendono ricavi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. I proventi attengono principalmente al recupero di maggiori oneri di esproprio e dalla regolarizzazione di sponsorizzazioni tecniche, mentre le voci di costo sono costituite in prevalenza da rimborsi di oneri di urbanizzazione.

### **Imposte e risultato di esercizio**

**Imposte:** sono rilevate in questa voce, come previsto dal principio contabile 4/3 del decreto legislativo n. 118/2011 gli importi riferiti all'IRAP di competenza economica dell'esercizio pari a € 2.582.677,14 contro i 2.608.662,12 registrati nell'anno precedente.

Il conto economico 2025 si chiude con un risultato positivo di circa 32,5 milioni di euro.

Si propone al Consiglio di portare il risultato positivo di esercizio a incremento di riserve disponibili.

---

## *LO STATO PATRIMONIALE - CRITERI DI VALUTAZIONE*

---

Lo Stato Patrimoniale, o Conto del Patrimonio, assume un duplice contenuto: per quanto attiene alla funzione ricognitiva del "patrimonio permanente", ossia dei beni mobili e immobili, esso si ricollega al riepilogo degli inventari (inventario dei beni mobili, inventario dei beni immobili, inventario delle immobilizzazioni finanziarie); mentre gli aspetti riguardanti il "patrimonio finanziario", ossia i dati di cassa ed i crediti ed i debiti, sono collegati alle risultanze del Rendiconto.

L'aggiornamento degli inventari dei beni mobili è assicurato dal servizio economato dell'ente; per l'aggiornamento degli inventari dei beni immobili e dei beni informatici (questi ultimi dal 2021) il comune si avvale della consulenza della società GIES; l'inventario delle immobilizzazioni finanziarie è gestito dal servizio organismi partecipati.

L'art. 230 del D. Lgs. 267/2000 dispone che il patrimonio degli Enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi di pertinenza e suscettibili di valutazione.

### **STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

L'attivo dello Stato patrimoniale si suddivide nelle seguenti classi di valori:

#### **IMMOBILIZZAZIONI**

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni dello stato patrimoniale è il verificarsi, alla data del 31 dicembre dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

**Le immobilizzazioni immateriali** sono costituite dai costi capitalizzati (costi d'impianto e di ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e pubblicità, immobilizzazioni in corso e acconti, altre immobilizzazioni immateriali, migliorie e spese incrementative su beni di terzi, costi di software applicativo prodotto per uso interno non

tutelato) che si iscrivono nell'attivo applicando i criteri di iscrizione e valutazione previsti dal documento n. 24 OIC, "Le immobilizzazioni immateriali", nonché i criteri previsti per l'ammortamento e la svalutazione per perdite durevoli di valore. La durata massima dell'ammortamento dei costi capitalizzati (salvo le migliorie e spese incrementative su beni di terzi) è pari a cinque anni. Nel caso in cui l'amministrazione pubblica faccia investimenti apportando miglioramenti su immobili di terzi di cui si avvale (in locazione, concessione o altro titolo), tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali e ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua) e quello di durata residua del contratto d'uso.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento accumulate che sono calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è pronta per l'utilizzo o comunque inizia a produrre benefici economici per l'ente. Nella tabella che segue viene esposta la variazione della consistenza delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente esercizio:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	466.791,10	902.788,79	<b>-435.997,69</b>
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	485.537,37	836419,28	<b>-350.881,91</b>
Immobilizzazioni in corso ed acconti	11.809.219,58	29.291.044,91	<b>-17.481.825,33</b>
Altre	248.514,74	13.338,38	<b>235.176,36</b>
<b>TOTALE</b>	<b>13.010.062,79</b>	<b>31.043.591,36</b>	<b>-18.033.528,57</b>

Complessivamente le immobilizzazioni immateriali registrano un decremento di euro 18 milioni, le immobilizzazioni in corso registrano il maggiore decremento rispetto allo scorso esercizio (-17,5 milioni).

**Le immobilizzazioni materiali** sono costituite dai beni demaniali e dai beni patrimoniali disponibili e indisponibili e sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione al netto delle quote di ammortamento. Le categorie di beni di maggior consistenza sono rappresentate dalle infrastrutture e dai fabbricati.

La parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà è contabilizzata distintamente e per la stessa non ha operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento dell'utilità futura.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti se di natura ordinaria, ovvero capitalizzati se di natura incrementativa, ed ammortizzati in funzione della relativa vita utile economico-tecnica.

Le alienazioni o dismissioni di beni sono rilevate sulla base del valore inventariale rilevando eventuali plusvalenze o minusvalenze che transitano a conto economico.

I valori ottenuti come sopra espresso, sono rettificati dai rispettivi fondi di ammortamento calcolati sulla base dei coefficienti di ammortamento di cui al punto 4.18 del principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale.

Nella tabella che segue viene esposta la variazione della consistenza delle immobilizzazioni materiali:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Beni demaniali	239.269.714,23	239.733.592,18	<b>-463.877,95</b>
Terreni	183.248.799,58	180.478.510,32	<b>2.770.289,26</b>

Fabbricati	331.911.261,57	327.059.779,54	<b>4.851.482,03</b>
Attrezzature industriali e commerciali	1.870.613,39	2.058.437,64	<b>-187.824,25</b>
Mezzi di trasporto	360.174,00	454.003,46	<b>-93.829,46</b>
Macchine per ufficio e hardware	1.019.193,82	633.786,19	<b>385.407,63</b>
Mobili e arredi	668.952,71	798.888,13	<b>-129.935,42</b>
Altri beni materiali	75.592.468,36	66.979.802,66	<b>8.612.665,70</b>
Immobilizzazioni in corso ed acconti	100.768.412,91	62.939.341,26	<b>37.829.071,65</b>
<b>TOTALE</b>	<b>934.709.590,57</b>	<b>881.136.141,38</b>	<b>53.573.449,19</b>

Complessivamente le immobilizzazioni materiali registrano un incremento di circa 53,5 mln di euro rispetto all'anno precedente. La variazione incrementativa più rilevante è relativa alle immobilizzazioni in corso e all'acquisizione di terreni e fabbricati del patrimonio disponibile. Tutti i dati relativi alla valorizzazione delle immobilizzazioni materiali di beni immobili sono corrispondenti al prospetto trasmesso con nota prot. 91816 del 12/3/2026 dalla società che si occupa dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili.

**Le immobilizzazioni finanziarie.** Sono costituite da partecipazioni, titoli, crediti concessi. Il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria allegato n.4/3 al D. Lgs 118/2011 al punto 6.1.3 dispone che le partecipazioni in società controllate e partecipate sono valutate in base al metodo del patrimonio netto di cui all'art.2426 n.4 del Codice civile. Nell'esercizio in cui non risulti possibile acquisire il bilancio o il rendiconto (o i relativi schemi predisposti ai fini dell'approvazione) le partecipazioni in società controllate o partecipate sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisto o al metodo del patrimonio netto dell'esercizio precedente. Al momento della redazione del Rendiconto 2025 non risultano ancora disponibili i bilanci al 31/12/2025, pertanto la valutazione è stata effettuata sulla base dei bilanci dell'anno 2024.

Il valore rilevato è coincidente con i dati esposti nel conto dell'agente contabile tenentario dei titoli, come trasmesso con nota prot. 13966 del 15/01/2026. Nella predisposizione del conto annuale, le partecipazioni "con valore di liquidazione" (quelle per le quali il socio può disporre sempre della propria quota conferita), vengono valutate con il metodo c.d. "a patrimonio netto", ovvero al valore della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile (dell'organismo partecipato) detenuta dal Comune (partecipante); mentre le partecipazioni "senza valore di liquidazione" (quelle per le quali il socio non dispone mai della propria quota conferita, neppure all'atto della liquidazione dell'organismo "partecipato"), vengono valutate con il metodo c.d. "a costo", ovvero al costo originariamente sostenuto (dal Comune "partecipante"), rettificato annualmente per le perdite di valore eventualmente subite.

Ai sensi di quanto indicato nell'allegato 4/3 al D. Lgs 118/2011 al paragrafo 6.1.3, sono state iscritte nello Stato Patrimoniale anche le partecipazioni al fondo di dotazione di enti istituiti senza conferire risorse o che comunque non hanno valore di liquidazione. Il principio contabile stabilisce che anche questo tipo di partecipazioni deve essere iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie dell'attivo patrimoniale e come contropartita, per evitare sopravvalutazioni del patrimonio, occorre costituire una riserva indisponibile.

Nelle tabelle che seguono vengono riepilogate le partecipazioni incluse nel conto del consegnatario titoli e la relativa valorizzazione:

societa' ed enti controllati	CONSISTENZA AL 01-gen-25		CONSISTENZA AL 31-dic-25		variazione	motivo variazione
	QUANTITA'	VALORE	QUANTITA'	VALORE		
Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini - P.M.R. s.r.l. consortile	1	10.796.403,57	1	10.813.140,64	16.737,07	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Rimini Holding s.p.a. (bilancio di esercizio)	100.700.000	169.992.559,00	100.700.000	169.142.097,00	-850.462,00	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione e/ o della distribuzione di riserve al socio
Riminiterme s.p.a.	2.614.964	2.101.698,94	2.614.964	2.262.259,14	160.560,20	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
A.S.P. (Azienda Servizi alla Persona) Valloni Marecchia	1	23.226.629,80	1	22.324.220,24	-902.409,56	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione

Societa' ed enti partecipati	CONSISTENZA AL 01-gen-25		CONSISTENZA AL 31-dic-25		variazione	motivo variazione
	QUANTITA'	VALORE	QUANTITA'	VALORE		
Agenzia Mobilità Romagnola - A.M.R. s.r.l. consortile	1	931.863,31	1	955.300,29	23.436,98	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Lepida s.c.p.a.	1	1.040,97	1	1.042,54	1,57	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Uni.Rimini s.p.a. Società consortile per l'Università nel Riminese	400.000	391.023,47	400.000	387.810,95	-3.212,52	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna) Provincia di Rimini	1	4.853.470,30	1	4.905.501,19	52.030,89	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Consorzio Strada dei Vini e dei Sapori dei Colli di Rimini	1	615,74	1	186,47	-429,27	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione

Partecipazioni senza valore di liquidazione	CONSISTENZA AL 01-gen-25		CONSISTENZA AL 31-dic-25		variazione	motivo variazione
	QUANTITA'	VALORE	QUANTITA'	VALORE		
Associazione Santarcangelo dei Teatri	1	0	1	0	0	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Associazione UNIATEM (Associazione del Coordinamento degli Ambiti Territoriali Minimi per lo svolgimento delle gare per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale e la successiva attività di controparte contrattuale).	1	1.000,00	1	1.000,00	0	
Fondazione ERT - Emilia Romagna Teatro Fondazione - Teatro Stabile Pubblico Regionale	1	30.000,00	1	30.000,00	0	
Fondazione C.R.M. - Centro Ricerche Marine	1	6.704,35	1	2.954,60	-3.749,75	Variazione del patrimonio netto del soggetto partecipato, avvenuta nell'anno, per effetto della gestione
Fondazione I.T.S. (Istituto Tecnico Superiore) Turismo e Benessere	1	5.000,00	1	5.000,00	0	
Fondazione Emiliano Romagnola per le vittime dei reati	1	15.000,00	1	15.000,00	0	
Fondazione S.I.P.L. - Scuola Interregionale di Polizia Locale	1	7.500,00	1	7.500,00	0	

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze di Magazzino

Le giacenze di magazzino (materie prime, secondarie e di consumo; semilavorati; prodotti in corso di lavorazione; prodotti finiti; lavori in corso su ordinazione) vanno valutate al minore fra costo e valore di presumibile realizzazione desunto dall'andamento del mercato (art. 2426, n. 9, Codice civile). Tale voce ammonta a euro 239.875,96 ed è relativa alle giacenze di magazzino dei servizi culturali e del magazzino del servizio informatico.

### I Crediti

I crediti di funzionamento sono stati iscritti al valore nominale e sono stati ricondotti al presumibile valore di realizzo attraverso il fondo svalutazione crediti. Gli accertamenti derivanti dalla rateizzazione delle entrate dei titoli 1 e 3 registrati nell'esercizio con imputazione agli esercizi successivi costituiscono crediti dell'ente.

Nello stato patrimoniale il fondo svalutazione crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in diretta detrazione delle voci di credito cui afferisce. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 129.377.388,77, così determinato:

SVALUTAZIONE CREDITI STRALCIATI DAL CONTO DEL BILANCIO	65.775.912,00
FCDE CONTABILITÀ FINANZIARIA	61.774.077,55
SVALUTAZIONE CREDITI RATEIZZATI	1.827.399,22
<b>TOTALE FONDO SVALUTAZIONE CREDITI</b>	<b>129.377.388,77</b>

La variazione dei crediti rispetto l'anno precedente è la seguente:

CREDITI	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Crediti di natura tributaria	10.255.037,64	19.770.268,71	<b>-9.515.231,07</b>
Crediti per trasferimenti e contributi	70.024.063,80	52.290.919,94	<b>17.733.143,86</b>
Verso clienti ed utenti	2.747.824,92	2.079.739,34	<b>668.085,58</b>
Altri Crediti	653.398,80	675.659,73	<b>-22.260,93</b>
<b>TOTALE</b>	<b>83.680.325,16</b>	<b>74.816.587,72</b>	<b>8.863.737,44</b>

I crediti sono iscritti al netto del fondo svalutazione. Complessivamente i crediti registrano un incremento di circa 8.8 milioni di euro rispetto all'anno precedente. I crediti di maggior rilievo sono quelli derivanti da contributi e trasferimenti in conto capitale.

In ossequio al principio di competenza finanziaria potenziata, i residui attivi rappresentano crediti esigibili dell'ente e la relativa rappresentazione patrimoniale deve essere riconciliata con gli stessi.

Occorre tener presente che i crediti stralciali dal conto di bilancio per inesigibilità sopravvenute, debbono essere mantenuti nello stato patrimoniale fino al compimento dei relativi termini di prescrizione o fino all'accertamento dell'assoluta inesigibilità degli stessi. Con delibera di Giunta relativa all'approvazione delle risultanze del riaccertamento dei residui, sono stati quantificati i crediti stralciali dal conto del patrimonio e mantenuti nello stato patrimoniale.

La riconciliazione fra i crediti iscritti nello stato patrimoniale e i residui attivi iscritti a bilancio viene esposta nella seguente tabella:

Conciliazione crediti-residui attivi	ANNO 2025
Crediti dello stato patrimoniale	83.680.325,16
Fondo svalutazione crediti	129.377.388,77
Credito iva	-174.381,04
Giacenze conti correnti postali	21.575.643,34
Crediti stralciati dal conto di bilancio e mantenuti a patrimonio	-65.775.912,00
Crediti non correlati a residui	-2.063.260,23
Residui attivi non correlati a crediti	3.826.633,83
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>	<b>170.446.437,83</b>

### **Le disponibilità liquide**

Sono valutate al valore nominale e risultano pari alla giacenza di cassa presso il tesoriere, alla giacenza sui conti correnti postali e alla giacenza di cassa presso gli agenti contabili interni a denaro, come da seguenti tabelle.

Sulla base delle modifiche apportate al principio contabile 4.3 con D.M. 25/7/2023, si è provveduto:

1. a rilevare distintamente le giacenze di cassa libera dalle giacenze di cassa vincolate e ad iscrivere il saldo di cassa nel conto di T.U. presso Banca d'Italia;
2. a rilevare le giacenze di cassa sui conti correnti postali o alti conti correnti non in T.U. al 31/12 ancora non regolarizzate a fine anno.
3. a rilevare le giacenze relative al conto deposito in Cassa DD.PP. di prestiti ordinari (mutui stipulati e ancora da erogare).

Le giacenze rilevate fra le disponibilità liquide coincidono con le risultanze della verifica di cassa al 31/12/2025.

### **I ratei e i risconti**

I ratei e risconti sono calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi in ragione di esercizio; i valori di iscrizione dei ratei e dei risconti attivi sono rappresentativi del presumibile valore di realizzo.

I ratei attivi si riferiscono a ricavi di competenza dell'esercizio in chiusura che avranno manifestazione finanziaria nel corso di esercizi successivi, mentre i risconti attivi si riferiscono a costi già sostenuti ma di competenza di esercizi successivi. L'importo rilevato fra i ratei fa riferimento alla quota dell'IVA su fatture da ricevere relativamente ai servizi commerciali.

I risconti attivi sono relativi alle spese per le consultazioni amministrative del 2021 che vengono ripartite per gli anni di durata del mandato amministrativo e a quote di fatture per canoni e utenze liquidate in via anticipata nel 2024 che hanno una quota di competenza riferibile all'anno 2025.

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### Il patrimonio netto

Una delle principali innovazioni apportate con D.M. 1/9/2021 al principio contabile 4.3, è relativa alle voci che compongono il patrimonio netto.

La struttura espositiva del patrimonio netto risulta modificata, dal 2021, le nuove voci sono relative alle riserve del patrimonio netto, che ora è articolato in cinque sezioni: fondo di dotazione; riserve; risultato economico dell'esercizio; risultati economici di esercizi precedenti; riserve negative per beni indisponibili.

Nelle seguenti tabelle viene evidenziata la variazione nelle voci che compongono il patrimonio netto:

PATRIMONIO NETTO	ANNO 2025	ANNO 2024	VARIAZIONE
Fondo di dotazione	476.424.015,62	476.424.015,62	0,00
Riserve	590.499.692,89	586.097.552,16	4.402.140,73
<i>da capitale</i>	<i>241.585.051,04</i>	<i>243.092.547,43</i>	<i>-1.507.496,39</i>
<i>da permessi di costruire</i>	<i>24.374.642,98</i>	<i>18.465.005,86</i>	<i>5.909.637,12</i>
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	<i>321.416.419,71</i>	<i>321.416.419,71</i>	<i>0,00</i>
<i>altre riserve indisponibili</i>	<i>65.204,35</i>	<i>65.204,35</i>	<i>0,00</i>
<i>altre riserve disponibili</i>	<i>3.058.374,81</i>	<i>3.058.374,81</i>	<i>0</i>
Risultato economico dell'esercizio	32.534.523,42	2.490.207,58	30.044.315,84
Risultati economici di esercizi precedenti	4.129.253,54	1.639.045,96	2.490.207,58
Riserve negative per beni indisponibili	0	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.103.587.485,47</b>	<b>1.066.650.821,32</b>	<b>36.936.664,15</b>

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente, e può assumere solo valore positivo o pari a 0. Tale valore non subisce modifiche rispetto allo scorso anno e si conferma in euro 476.424.015,62.

Le riserve del patrimonio sono distinte in riserve disponibili e indisponibili. Le riserve disponibili costituiscono la parte del patrimonio netto utilizzabili in via principale per la copertura di perdite e per dare copertura alle voci negative del patrimonio netto, prioritariamente alle "riserve negative per beni indisponibili" qualora presenti.

Le riserve disponibili sono costituite da:

1) "riserve di capitale" formatesi a seguito della rivalutazione dei beni in occasione della predisposizione del primo stato patrimoniale "armonizzato" e nei casi previsti dalla legge. Rispetto allo scorso anno tale voce registra una riduzione di circa 1,5 milioni di euro, riferibili principalmente alla riduzione del valore della partecipazione nelle controllate Rimini Holding ed ASP Valloni Marecchia.

2) "riserve da permessi di costruire", di importo pari alle entrate da permessi di costruire che non sono state destinate al finanziamento delle spese correnti e delle opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile. Una delle principali innovazioni riguarda le modalità di quantificazione della riserva per "permessi di costruire", la cui composizione risulta consistentemente modificata, infatti in tale voce non confluiscono più i proventi da permessi di costruire di competenza dell'esercizio che abbiano finanziato investimenti, ma si deve procedere con un'ulteriore decurtazione (oltre a quella relativa alla quota destinata al finanziamento di spese correnti), infatti il principio contabile innovato stabilisce che deve essere esclusa la

quota destinata a finanziare opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile, quota che deve confluire nella voce "riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per beni culturali". La riserva per permessi di costruire rientra fra le riserve disponibili. Rispetto al trascorso esercizio finanziario questa voce registra un incremento di poco meno di 6 milioni di euro.

3) "Altre riserve disponibili", risultano quantificate in euro 3.058.374,81 e risultano invariate rispetto allo scorso esercizio.

Le riserve indisponibili rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite, e sono costituite da:

- 1) "riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali", di importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale. Tali riserve sono utilizzate in caso di cessione dei beni e/o per quote di ammortamento di beni demaniali. Tale voce di riserva ammonta a 321.416.419,71 in lieve riduzione rispetto allo scorso anno.
- 2) "altre riserve indisponibili", sono relative ai conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione e dagli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto, in quanto riserve vincolate all'utilizzo previsto dall'applicazione di tale metodo. Sulla base delle risultanze del conto del consegnatario titoli, questa voce di riserva ammonta a euro 65.204,35 come per lo scorso esercizio.

La voce "risultato economico dell'esercizio" rappresenta il risultato dell'esercizio che emerge dal conto economico, mentre il risultato positivo dell'anno precedente è stato iscritto alla voce "Risultati economici di esercizi precedenti".

Complessivamente il valore del patrimonio netto al 31/12/2025 è pari a 1.103.587.485,47 contro i 1.066.650.821,32, registrato nel 2024.

### **Il fondo rischi ed oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Complessivamente la voce ammonta a euro 17.063.462,69 e registra una riduzione rispetto allo scorso esercizio di euro 4.010.975,95, fondamentalmente per effetto della riduzione della quota relativa al Fondo di accantonamento per riduzione trasferimenti erariali di immobili nell'ambito del federalismo demaniale per euro 4.390.683,61 e per l'ulteriore accantonamento effettuato al fondo contenzioso per Euro 437.605,20

### **I debiti di finanziamento**

Sulla base delle risultanze delle registrazioni in contabilità finanziaria, i debiti da finanziamento sono stati quantificati sulla base degli impegni pluriennali registrati al titolo 4 delle spese, che la 31/12/2025 ammontano a euro 47.320.747,19, di cui 12.330.857,22 per prestiti obbligazionari ed il resto per mutui e debiti vs altre amministrazioni pubbliche. Rispetto allo scorso anno si registra una riduzione di circa 1 milione di euro.

### **I debiti di funzionamento**

**Debiti verso fornitori:** I debiti verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni. I debiti sono esposti al loro valore nominale e ammontano a euro 56.824.372,32 contro i 40.498.909,28 dell'anno precedente, con una riduzione di circa 16 milioni di euro.

**Debiti per trasferimenti e contributi:** ammontano complessivamente a euro 6.592.694,87 contro i 6.842.983,81 euro dell'anno precedente e fanno riferimento a riversamenti di contributi a enti o amministrazioni pubbliche per progetti in cui il comune di Rimini è capofila, a debiti verso società partecipate e a debiti per contributi da erogare a istituzioni sociali o a famiglie per iniziative socio-assistenziali o per

convenzioni in essere. I debiti per trasferimenti e contributi registrano una riduzione di circa 250mila euro rispetto all'anno 2024.

**Altri debiti:** ammontano complessivamente a euro 7.510.662,33, mentre nel 2024 erano pari a 9.722.939,76. In tale voce vengono rilevati i debiti tributari, verso istituti di previdenza per contributi da versare e tutte le altre voci di debito non incluse fra le due voci precedenti. Questa voce registra una riduzione di circa 2,2 mln di euro rispetto al 2024.

In ossequio al principio di competenza finanziaria potenziata, i residui passivi rappresentano debiti esigibili dell'ente, la cui esigibilità è stata attestata dai responsabili assegnatari delle risorse nell'atto di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi.

Complessivamente la situazione debitoria dell'ente presenta la seguente evoluzione:

Situazione debitoria complessiva	ANNO 2025	ANNO 2024	Variazione
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>118.248.476,71</b>	<b>105.395.384,64</b>	<b>12.853.092,07</b>

La riconciliazione fra i debiti iscritti nello stato patrimoniale e i residui passivi iscritti a bilancio viene esposta nella seguente tabella:

Conciliazione debiti-residui passivi	ANNO 2025
Debiti da stato patrimoniale passivo	118.248.476,71
Debiti da finanziamento	-47.320.747,19
Saldo Iva (se a debito)	
Residui titolo 4	0,21
Residui titolo 5	
Impegni pluriennali che costituiscono debiti	-9.588.799,35
altri residui non connessi a debiti	
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>	<b>61.338.930,38</b>

### **I ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti**

Il paragrafo 9.3 del citato allegato 4/3 al Dlgs 118/11 stabilisce che i contributi in conto capitale ricevuti per il finanziamento delle immobilizzazioni vanno inseriti nella voce "Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti" dello stato patrimoniale (solo per la parte a copertura del residuo valore da ammortizzare del cespite).

Non risultano rilevati i risconti da proventi derivanti da concessioni pluriennali.

Nello specifico questa voce dello stato patrimoniale registra la seguente evoluzione:

RATEI, RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	ANNO 2025	ANNO 2024	variazione
Ratei passivi	30.492,50		30.492,50
Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	93.834.971,74	102.493.068,73	-8.658.096,99

Contributi agli investimenti da altri soggetti	73.285,67	1.606.712,79	-1.533.427,12
Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00
Altri risconti passivi	6.370.840,67	6.325.999,61	44.841,06
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>100.309.590,58</b>	<b>110.425.781,13</b>	<b>-10.116.190,55</b>

Complessivamente la voce registra una riduzione di circa 10 mln di euro, per gran parte dovuti ai contributi assegnati al Comune di Rimini nell'ambito degli interventi del PNRR e destinati a opere e investimenti in corso di realizzazione.

### **Conti d'ordine**

Viene inserito fra i conti d'ordine II FPV in uscita di parte capitale per un importo complessivo di € 38.249.138,21.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati**

L'ente non ha in essere alcun contratto relativo a strumenti finanziari derivati.

---

## ***PUBBLICAZIONE DEI RENDICONTI***

---

Il rendiconto della gestione e il bilancio consolidato deliberati dal Comune di Rimini sono integralmente pubblicati sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it) – Sezione Trasparenza. I bilanci dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 sono pubblicati sui rispettivi siti accessibili tramite link dal sito del Comune di Rimini.

---

### ***Allegati:***

---

- ***All. 1 – Elenco diritti reali di godimento***

**All. 1 – Elenco diritti reali di godimento**

IMMOBILE	SCHEDA_PATRIMONIALE	FOGLIO_CATASTALE	PARTICELLA_CATASTALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA	ATTUALE DESTINAZIONE	PROVENTI DA CANONI /LOCAZIONI	DATA CESSAZIONE CONTRATTO/CONCESSIONE	EVENTUALI NOTE
AREA CENTRO EDUC. ITALO-SVIZZERO - 1357	AREA ASILO ITALO-SVIZZERO	74	757	6711	SCOPI SOCIALI			
AREE ESTERNE AL CIMITERO CASALECCHIO-1363	TERRENO PART. 239	149	239	417	AGRICOLO	€ 25,49	10/11/2028	CONCESSIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO CASALECCHIO-1363	TERRENO PART. 316	149	316	9000	AGRICOLO	€ 545,81	10/11/2028	CONCESSIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO S.L. IN CORREGGIANO - 1368	TERRENO PART. 86	145	86	910	AGRICOLO	€ 30,06	30/09/2024	LOCAZIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO S.L. IN CORREGGIANO - 1368	TERRENO PART. 671	145	671	10318	AGRICOLO	€ 340,75	30/09/2024	LOCAZIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO S.L. IN CORREGGIANO - 1368	TERRENO PART. 673	145	673	39	AGRICOLO	€ 1,29	30/09/2024	LOCAZIONE
SC. MEDIA N. 1 PANZINI P.LE GRAMSCI, 2 - 1374	AREA DI PERTINENZA PART. 5037	74	5037	446	CORTE	€ 4.505,24	04/05/2029	LOCAZIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO URBANO - 1402	TERRENO PART. 934	57	934	3007	AGRICOLO	€ 174,97	10/11/2028	CONCESSIONE
AREE ESTERNE AL CIMITERO URBANO - 1402	TERRENO PART. 946	57	946	7900	AGRICOLO	€ 1.060,38	10/11/2028	CONCESSIONE
IMPIANTO SPORTIVO STADIO ROMEO NERI - 1405	AREA DI PERTINENZA	87	767		COMMERCIALE	€ 21.885,74	27/10/2027	CONCESSIONE

GIARDINO IN VIA MATTEOTTI- PONTE DEI MILLE - 1632	GIARDINO PUBBLICO PART. 4825	74	4825	5	GIARDINO	€ 57,32	18/02/2027	LOCAZIONE
GIARDINO IN VIA MATTEOTTI- PONTE DEI MILLE - 1632	GIARDINO PUBBLICO PART. 4828	74	4828	253	GIARDINO	€ 2.899,66	18/02/2027	LOCAZIONE
PARCO-PARCHEGGIO PLURIMO- MIRAMAREV.MARCONI - 1637	AREA DEL PARCO PARCHEGGIO PLURIMO	124	2353	15915	PARCHEGGIO	16.592,00 €	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCO MARINA CENTRO V. PAOLO E FRANCESCA - 1998	GIARDINO PART. 4417	66	4417	1402	ALTRO	€ 2.091,12	28/02/2051	CONCESSIONE
AREE IN FREGIO AL LUNGOMARE – 2001	LOTTO 26/ BIS - F. 75 PART. 4003 - BARRUMBA -EX NOLEGGIO	75	4003	49	COMMERCIALE	€ 8.119,26	16/03/2033	LOCAZIONE
AREA IN VIA PRINCIPE PIEMONTE - 2069	PARCHEGGIO PART. 3014	124	3014	376	PARCHEGGIO	€ 7.481,86	30/06/2024	CONCESSIONE
IMPIANTO DEPURAZIONE VIA MARECCHIESE - 2088	AREA D'ESPANSIONE DEPURATORE - PART. 317	72	317	3904	AGRICOLO	€ 227,16	10/11/2028	CONCESSIONE
IMPIANTO DEPURAZIONE VIA MARECCHIESE – 2088	AREA D'ESPANSIONE DEPURATORE - PART. 380	72	380	24088	AGRICOLO	€ 1.406,66	10/11/2028	CONCESSIONE
IMPIANTO DEPURAZIONE VIA MARECCHIESE – 2088	AREA PART. 379/PARTE	72	379		COMMERCIALE	€ 15.649,00	12/07/2029	CONCESSIONE
TERRENO V. SANTA CRISTINA - 2094	TERRENO RETROST. CASA CIRCONDARIALE	92	510	17492	AGRICOLO	€ 1.186,46	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO V. SANTA CRISTINA - 2095	TERRENO NEI PRESSI CASA CIRCONDARIALE	92	28	10307	SCOPI SOCIALI			
AREE IN FREGIO AL LUNGOMARE - 2001 - LOTTO 13	LOTTO 13 - F. 75 PART. 2005 - THE ROSE END CROWN	75	2005	109	ALTRO	€ 20.348,12	30/06/2033	CONCESSIONE
AREE IN FREGIO AL LUNGOMARE - 2001 - LOTTO 1	LOTTO 1 -F.75 PART. 848 - PARCHEGGIO	75	848	83	COMMERCIALE	€ 8.357,00	10/09/2025	CONCESSIONE
AREE VERDI V. LEGAMATTEINI-TOMBARI – 2108	VERDE SPORTIVO IN V. TOMBARI PART. 1368	47	1368	1418	VERDE	€ 387,96	19/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA FOGLINO ANG. V. DEGLI ORTI - 2122	PARCHEGGIO PART. 49	33	49	5694	PARCHEGGIO	€ 2.238,71	15/09/2025	CONCESSIONE

PARCHEGGIO IN VIA FOGLINO ANG. V. DEGLI ORTI - 2122	PARCHEGGIO PART. 53	33	53	5328	PARCHEGGIO	€ 2.392,48	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA FOGLINO ANG. V. DEGLI ORTI - 2122	PARCHEGGIO PART. 764	33	764	4390	PARCHEGGIO	€ 1.844,57	15/09/2025	CONCESSIONE
ERP - 1214 VILLAGGIO DEI LAVORATORI - 2165	AREA DI PERTINENZA	86	179		ALTRO	€ 727,38	31/12/2027	CONCESSIONE
ERP - 1214 VILLAGGIO DEI LAVORATORI - 2165	AREA DI PERTINENZA	86	190		ALTRO	€ 257,78	17/05/2026	CONCESSIONE
ART. 31 AREA IN VIA LOSANNA - 2170	AREA PART. 882	125	882	369	ALTRO	€ 9.760,00	30/11/2026	LOCAZIONE
PARCHEGGI + A. VERDI ESTERNE GROS RIMINI - 2293	PARCHEGGIO VIA MACCANNO / INGRESSO MARE PART. 254	108	254	348	PARCHEGGIO	€ 232,53	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGI + A. VERDI ESTERNE GROS RIMINI - 2293	PARCHEGGIO ANT. CIV. 130/A - PART. 255	108	255	7080	PARCHEGGIO	€ 4.730,81	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGI + A. VERDI ESTERNE GROS RIMINI - 2293	PARCHEGGIO + AREA STRADALE PART. 634	108	634	4337	PARCHEGGIO	€ 2.897,96	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGI + A. VERDI ESTERNE GROS RIMINI - 2293	PARCHEGGIO + AREA VERDE / INGR.SO MARE PART. 636	108	636	18319	PARCHEGGIO	€ 5.558,70	15/09/2025	CONCESSIONE
PARCHEGGI + A. VERDI ESTERNE GROS RIMINI - 2293	PARCHEGGIO VIA CORIANO / INGRESSO MONTE	108	686	3849	PARCHEGGIO	€ 2.206,38	09/06/2026	CONCESSIONE
CENTRALE TELERISCALDAMENTO VISERBA - 2295	AREA PER STAZIONE RADIO BASE SERVIZIO DI TELEFONIA MOBILE	52	988	164	INFRASTRUTTURA	€ 17.440,34	26/09/2027	CONCESSIONE
CENTRALE TELERISCALDAMENTO VISERBA - 2295	AREA PER STAZIONE RADIO BASE SERVIZIO DI TELEFONIA MOBILE	52	988	164	INFRASTRUTTURA	€ 16.118,44	11/04/2027	CONCESSIONE
AREA IN VIA MASCAJNI - 2317	AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE RELIGIOSE	48	2319	1247	SCOPI SOCIALI			
EX AREA STRADALE DI V.LE REGINA MARGHERITA - 2337	EX AREA STRADALE - PART. 2312	124	2312	15	ALTRO	€ 339,12	30/04/2027	LOCAZIONE
EX AREA STRADALE DI V.LE REGINA MARGHERITA - 2337	EX AREA STRADALE - PART. 2313	124	2313	9	ALTRO	€ 226,15	30/04/2027	LOCAZIONE

TERRENI X PARCO TEMATICO V. MONTE-VECCHIO - 2600	TERRENO PART. 86	142	86	56371	AGRICOLO	€ 2.759,09	10/11/2029	CONCESSIONE
TERRENI X PARCO TEMATICO V. MONTE-VECCHIO - 2600	TERRENO PART. 108	142	108	44089	AGRICOLO	€ 2.157,94	10/11/2029	CONCESSIONE
TERRENI X PARCO TEMATICO V. MONTE-VECCHIO - 2600	TERRENO PART. 118	142	118	13210	AGRICOLO	€ 646,56	10/11/2029	CONCESSIONE
TERRENO EDIFICABILE A ORSOLETO - 2627	TERRENO PART. 12	50	12	663	AGRICOLO	€ 39,01	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EDIFICABILE A ORSOLETO - 2627	TERRENO PART. 300	50	300	6697	AGRICOLO	€ 394,17	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EDIFICABILE A ORSOLETO - 2627	TERRENO PART. 303	50	303	18076	AGRICOLO	€ 1.063,93	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO A SANTA GIUSTINA - 2628	TERRENO PART. 1057	60	1057	300	AGRICOLO	€ 2.035,00	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO A SANTA GIUSTINA - 2628	TERRENO PART. 1196	60	1196	11652	AGRICOLO	€ 790,33	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO A ORSOLETO X PARCHEGGIO - 2629	TERRENO PART. 1336	51	1336	6941	AGRICOLO	€ 432,51	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO A ORSOLETO X PARCHEGGIO - 2629	TERRENO PART. 1339	51	1339	49	AGRICOLO	€ 3,05	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO A CORPOLO' IN VIA CUPA - 2630	TERRENO PER FORESTAZIONE PART. 766	129	766	8000	AGRICOLO	€ 460,43	10/11/2028	CONCESSIONE
GIARDINO COMUNALE LUNGOMARE TINTORI - 2710	GIARDINO PUBBLICO PART. 1230	66	1230	1918	ALTRO	€ 1.032,07	28/02/2051	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	CAMPO DA TENNIS PART. 1157 AREA FABB. DEMOLITO	66	1157	20	SPORTIVO	€ 90,12	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 1408	66	1408	17	SPORTIVO	€ 76,61	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	CAMPI DA TENNIS PART. 4393	66	4393	3188	SPORTIVO	€ 14.364,63	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 4570	66	4570	659	SPORTIVO	€ 2.969,35	31/12/2025	CONCESSIONE

TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 4571	66	4571	727	SPORTIVO	€ 3.275,74	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 4572	66	4572	992	SPORTIVO	€ 4.469,80	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPO DA TENNIS PART. 4626	66	4626	531	SPORTIVO	€ 2.392,61	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 4627	66	4627	311	SPORTIVO	€ 1.401,32	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPO DA TENNIS PART. 4655	66	4655	150	SPORTIVO	€ 675,87	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPO DA TENNIS PART. 4682 AREA FABB. DEMOLITO	66	4682	12	SPORTIVO	€ 54,07	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO – 2712	CAMPI DA TENNIS - PART. 4683	66	4683	33	SPORTIVO	€ 148,69	31/12/2025	CONCESSIONE
AREA DI CORTE DI EDIF. PRIVATO V. FLAMINIA - 2732	AREA DI CORTE EDIF. PRIVATO - PART. 696	98	696	180	CORTE FABBRICATO	€ 2.257,02	30/09/2029	LOCAZIONE
TERRENO CON FABBRICATO IN VIA SACRAMORA - 2850	TERRENO AGRICOLO VIA SACRAMORA - PART. 913	57	913	3298	AGRICOLO	€ 242,49	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO CON FABBRICATO IN VIA SACRAMORA - 2850	TERRENO AGRICOLO VIA SACRAMORA - PART. 605	57	605	37	AGRICOLO	€ 2,72	10/11/2028	CONCESSIONE
AREA RICOVERO ATTREZZI IN VIA SACRAMORA – 2850	AREA PART. 912	57	912	50	AGRICOLO	€ 3,68	10/11/2028	CONCESSIONE
TRIANGOLONE AREA PETER PAN - 2937	AREA PARCO GIOCHI PETER PAN	66	1383	2278	COMMERCIALE	€ 34.183,30	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE AREA PETER PAN - 2937	AREA FABBRICATO BAR PETER PAN	66	1112	296	COMMERCIALE	€ 16.016,96	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE AREA RISTORANTE DA OBERDAN - 2939	AREA RISTORANTE DA OBERDAN	66	1369	137	COMMERCIALE	€ 10.296,60	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE AREA CABINA ENEL - 2940	AREA CABINA ENEL	66	1414	13	INFRASTRUTTURA	€ 840,23	31/12/2025	CONCESSIONE

TRIANGOLONE IM-PIANTO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO - 2941	PISTA DI PATTINAGGIO PART. 1467	66	1467	2789	SPORTIVO	€ 43.926,04	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IM-PIANTO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO - 2941	PISTA DI PATTINAGGIO PART. 1467	66	1467	2783	COMMERCIALE	€ 25.320,43	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE FABBRICATO PUB THE BARGE - 2942	CORTE FABBR. THE BARGE - VERDE PUBBLICO	66	1168	1010	CORTE	€ 10.586,94	31/12/2025	CONCESSIONE
TRIANGOLONE AREA MINI GOLF- 2943	AREA MINI GOLF PART. 1466	66	1466	6100	COMMERCIALE	€ 57.303,89	31/12/2025	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 2521	82	2521	1120	AGRICOLO	€ 67,30	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 3435	82	3435	236	AGRICOLO	€ 14,20	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 3437	82	3437	1064	AGRICOLO	€ 63,84	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 3439	82	3439	6274	AGRICOLO	€ 377,10	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 3242	82	3242	1081	AGRICOLO	€ 64,98	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO SUPERSTANDARD VIA SAN LEO - 2984	SUPERSTANDARD PART. 3246	82	3246	19	AGRICOLO	€ 1,15	10/11/2026	CONCESSIONE
TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART.1003	57	1003	15432	AGRICOLO	€ 1.654,33	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART. 518	57	518	16491	AGRICOLO	€ 1.515,55	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART. 39	58	39	1720	AGRICOLO	€ 158,07	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART. 40	58	40	8122	AGRICOLO	€ 746,38	10/11/2028	CONCESSIONE
TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART. 145	59	145	3262	AGRICOLO	€ 299,76	10/11/2028	CONCESSIONE

TERRENO EX PODERE AUSL VIA LABRIOLA - 3032	TERRENO AGRICOLO PART. 1323	58	1323	18002	AGRICOLO	€ 1.654,33	10/11/2028	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA PALMIRI - 3008	PARCHEGGIO PART. 926	109	926	161	PARCHEGGIO	€ 436,85	19/12/2027	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA PALMIRI - 3008	PARCHEGGIO PART. 936	109	936	45	PARCHEGGIO	€ 122,11	19/12/2027	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA PALMIRI - 3008	PARCHEGGIO PART. 934	109	934	1359	PARCHEGGIO	€ 3.687,58	19/12/2027	CONCESSIONE
EX MERCATO ORTO-FRUTTICOLO INGROSSO - MOI - 0689	AREA PART. 307/PARTE	64	307	3418	PARCHEGGIO	€ 13.542,00	31/10/2030	CONCESSIONE
EX MERCATO ORTO-FRUTTICOLO INGROSSO - MOI - 0689	AREA PART. 307/PARTE	64	307	5580	PARCHEGGIO	€ 23.241,00	31/10/2030	CONCESSIONE
PARCO DON TONINO BELLO - 1642	AREA CABINA PART. 88/PARTE	47	88	17	INFRASTRUTTURA	€ 683,20	28/02/2054	CONCESSIONE
EX PROPRIETA' DEMANIO DELLO STATO - 2637	AREA CABINA ENEL PART. 1639	124	1639	18	INFRASTRUTTURA	€ 618,08	28/02/2053	CONCESSIONE
PARCHEGGIO IN VIA PORTOGALLO - 2545	PARCHEGGIO PART. 78/PARTE	63	78	1962	PARCHEGGIO	€ 9.516,00	31/01/2031	LOCAZIONE
PARCHEGGIO IN VIA PORTOGALLO - 2545	PARCHEGGIO PART. 78/PARTE	63	78	1963	PARCHEGGIO	€ 9.516,00	31/01/2031	LOCAZIONE
TERRENI A MIRAMARE - 3010	TERRENO - PART. 807	125	807	2614	COMMERCIALE	€ 3.566,40	15/10/2025	CONCESSIONE
TERRENI A MIRAMARE - 3010	TERRENO - PART. 808	125	808	13578	COMMERCIALE	€ 18.525,09	15/10/2025	CONCESSIONE
TERRENI A MIRAMARE - 3010	TERRENO - PART. 973	125	973	13415	COMMERCIALE	€ 18.302,71	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 100 PART. 4060/PARTE	100	4060	217	COMMERCIALE	€ 1.729,96	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2743/PARTE	111	2743	118	COMMERCIALE	€ 940,62	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 3102/PARTE	111	3102	189	COMMERCIALE	€ 1.506,70	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2824/PARTE	111	2824	224	COMMERCIALE	€ 1.784,86	15/10/2025	CONCESSIONE

LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2820/PARTE	111	2820	212	COMMERCIALE	€ 1.689,70	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2819/PARTE	111	2819	208	COMMERCIALE	€ 1.657,98	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2818/PARTE	111	2818	210	COMMERCIALE	€ 1.673,84	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2851/PARTE	111	2851	196	COMMERCIALE	€ 1.561,60	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2856/PARTE	111	2856	140	COMMERCIALE	€ 1.116,30	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2860/PARTE	111	2860	188	COMMERCIALE	€ 1.498,16	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2853/PARTE	111	2853	199	COMMERCIALE	€ 1.586,00	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2887/PARTE	111	2887	150	COMMERCIALE	€ 1.195,60	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2888/PARTE	111	2888	194	COMMERCIALE	€ 1.545,74	15/10/2025	CONCESSIONE
LITORALE SUD LOCALITA' MAREBELLO E RIVAZZURRA - 3055	AREA FOGLIO 111 PART. 2889/PARTE	111	2889	186	COMMERCIALE	€ 1.482,30	15/10/2025	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		COMMERCIALE	€ 400,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		COMMERCIALE	€ 1.096,50	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 163 PART. 127/PARTE	163	127		COMMERCIALE	€ 702,19	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 266,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 1589	88	1589		PRIVATO	€ 952,56	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 340,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 163 PART. 132/PARTE	163	132		PRIVATO	€ 406,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 141 PART. 116/PARTE	141	116		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 75 PART. 748/PARTE	75	748		PRIVATO	€ 440,90	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	181	86		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 141 PART. 116/PARTE	141	116		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 252,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 252,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 92/PARTE	118	92		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 335/PARTE	88	335		PRIVATO	€ 548,96	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 3677	88	3677		PRIVATO	€ 864,80	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 75 PART. 748/PARTE	75	748		PRIVATO	€ 451,20	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 335/PARTE	88	335		PRIVATO	€ 1.316,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	181	86		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 163 PART. 132/PARTE	163	132		PRIVATO	€ 210,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 1586/PARTE	88	1586		PRIVATO	€ 154,16	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	161	86		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 335/PARTE	88	335		PRIVATO	€ 4.248,80	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 686,80	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 3193/PARTE	88	3193		PRIVATO	€ 2.105,60	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 88/PARTE	118	88		PRIVATO	€ 291,20	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	181	86		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	181	86		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 108 PART. 83	108	83		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 247,66	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 1590	88	1590		PRIVATO	€ 1.534,08	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 157 PART. 114/PARTE	157	114		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 181 PART. 86/PARTE	181	86		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 247,66	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 3792	88	3792		PRIVATO	€ 1.203,20	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 174/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 1.003,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 1577 PART. 143/PART	157	114		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 92/PARTE	118	92		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 3193/PARTE	88	3193		PRIVATO	€ 1.797,28	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 157 PART. 86/PARTE	157	86		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 3195/PARTE	88	3195		PRIVATO	€ 601,60	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART.98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 75 PART. 748/PARTE	75	748		PRIVATO	€ 353,44	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART.98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART.98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 108 PART. 81	108	81		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 163 PART. 127/PARTE	163	127		PRIVATO	€ 646,10	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART.98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 119 PART. 60/PARTE	119	60		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART.98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 88 PART. 1586/PARTE	88	1586		PRIVATO	€ 376,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 98/PARTE	142	98		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 142 PART. 96/PARTE	142	96		PRIVATO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE

EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1903/PARTE	107	1903		AGRICOLO	€ 160,00	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 163 PART. 127/PARTE	163	127		PRIVATO	€ 632,80	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 107 PART. 1744/PARTE	107	1744		PRIVATO	€ 331,80	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 118 PART. 92/PARTE	118	92		PRIVATO	€ 680,40	31/12/2027	CONCESSIONE
EX TRATTA FERROVIARIA RIMINI SAN MARINO - 2998	TERRENO EX TRATTA FERROVIARIA F. 98 PART. 80	98	80		PRIVATO	€ 734,25	31/12/2027	CONCESSIONE
VERDE PUBBLICO - RELITTO STRADALE ABADACCIA 2422	AREA VERDE PART. 902	52	902	795	COMMERCIALE	€ 3.263,68	31/07/2023	CONCESSIONE
VERDE PUBBLICO - RELITTO STRADALE ABADACCIA 2422	AREA VERDE PART. 904	52	902	15	COMMERCIALE	€ 61,58	31/07/2023	CONCESSIONE

IMMOBILE	SCHEDA_PATRIMONIALE	FOGLIO_CATASTALE	PARTICELLA_CATASTALE	SUB_CATASTALE	SUP. COMPLESSIVA	ATTUALE DESTINAZIONE	DATA CESSAZIONE CONTRATTO/CONCESSIONE	PROVENTI DA CANONI /LOCAZIONI	EVENTUALI NOTE
SC. EX CONVENTO - PIAZZA TEATINI - 0005	SUB. 9 - ASILO BALDINI	74	1086	9	705	SCOPI SOCIALI			
EX ASILO NIDO SAN LORENZO IN C.-V. CANTIANO, 9 -0018	EX ASILO NIDO	166	151	3	400	SCOPI SOCIALI			
SC. MAT. E ASILO NIDO ISOLA BLU - V. PETROPOLI-0032	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO	46	1533		659	SCOPI SOCIALI			
EX SCUOLA ELEM. S.VITO VIA ORSOLETO,206 - 0034	CASA FAMIGLIA	42	24	4	377	SCOPI SOCIALI			
CIVILE ABITAZIONE V. SAN SALVATORE, 39 - 0038	ALLOGGIO PIANO TERRA SUB. 1	184	123	1	116	SCOPI SOCIALI			
CIVILE ABITAZIONE V. SAN SALVATORE, 39 - 0038	ALLOGGIO PIANO PRIMO SUB. 2	184	123	2	116	SCOPI SOCIALI			
EX SC. EL. GAIOFANA - V. MONTESCUODO - 0041	EX SCUOLA ELEMENTARE	145	101		386	SCOPI SOCIALI			
EX SCUOLA ELEM. SPADAROLO - 0045	UNITA' ABITATIVA PER PERSONE POVERE	80	1	4	294	SCOPI SOCIALI			
SC. EL. LUIGI FERRARI - V. GAMBALUNGA, 106 - 0046	SALA POLIVALENTE SUB 4	74	5140	4		SCOPI SOCIALI			
PALAZZI GARAMPI, ARENGO E PODESTA - 0687	PALAZZO GARAMPI, ARENGO E PODESTA	74	1209	3		UFFICI	14/06/2026	€ 13.180,97	CONCESSIONE
PALAZZI GARAMPI, ARENGO E PODESTA - 0687	PALAZZO GARAMPI, ARENGO E PODESTA	74	1209	3		UFFICI	10/07/2029	€ 11.308,10	CONCESSIONE
TEATRO GALLI - 0690	SUB. 3 CABINA ELETTRICA	74	1215	3	29	INFRASTRUTTURA	11/07/2047	€ 772,67	CONCESSIONE
CIVILE ABITAZIONE GAIOFANA - 0693	CIVILE ABITAZIONE	145	102		120	SCOPI SOCIALI			
EX CIRCOSCRIZIONE N. 5 VISERBA - 0694	Sub. 4 SEDE CIRCOSCRIZIONE N. 5	48	142	4	518	SCOPI SOCIALI			
EX CIRCOSCRIZIONE N. 5 VISERBA - 0694	Sub. 4 SEDE CIRCOSCRIZIONE N. 5	48	142	4		UFFICI	14/06/2026	€ 11.024,09	CONCESSIONE

EX CIRCOSCRIZIONE N. 3 MIRAMARE - 0695	SUB. 1 EX SEDE CIRCOSCRIZIONE N. 3	124	93	1	931	SCOPI SOCIALI			
EX CIRCOSCRIZIONE N. 3 MIRAMARE - 0695	SUB. 1 EX SEDE CIRCOSCRIZIONE N. 3	124	93	1		UFFICI	14/06/2026	€ 11.024,09	CONCESSIONE
PALAZZO BRIGHENTI - 0698	UFFICI COMUNALI - SUB. 08	74	4891	8	78	SCOPI SOCIALI			
PALAZZO BIBLIOTECA - PINACOTECA - 0700	BIBLIOTECA - PINACOTECA	74	1100	3	3.795,00	SCOPI SOCIALI			
EX SCUOLA ELEM. CASETTI - 1297	EX SCUOLA - IN USO AL CARCERE	92	140		172	SCOPI SOCIALI			
NEGOZIO - VIA XX SETTEMBRE 16 - 1329	NEGOZIO	87	97	13	53	SCOPI SOCIALI			
NEGOZIO - VIA XX SETTEMBRE 20 - 1330	NEGOZIO	87	97	14	36	SCOPI SOCIALI			
CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA BRANDOLINO - 1333	CENTRO SOCIALE ANZIANI	59	78		373	SCOPI SOCIALI			
PALAZZINA ROMA - 1334	SALA RIUNIONI PIANO TERRA Sub. 13	66	32	13	397	UFFICI	12/01/2029	€ 9.997,52	LOCAZIONE
PALAZZINA ROMA - 1334	UFFICIO PIANO TERRA Sub. 14	66	32	14	76	UFFICI	12/01/2029	€ 11.330,53	LOCAZIONE
PALAZZINA ROMA - 1334	UFFICI COMUNALI PIANO PRIMO Sub. 19	66	32	19	329	UFFICI	16/05/2025	€ 68.078,64	CONCESSIONE
PALAZZINA ROMA - 1334	UFFICI A.P.T. SERVIZI PIANO SECONDO Sub. 20	66	32	20	607	UFFICI	12/01/2029	€ 134.855,47	LOCAZIONE
CENTRO SOCIALE GIOVANI VIA POMPOSA - 1343	CENTRO SOCIALE GIOVANI	97	13		475	SCOPI SOCIALI			
CENTRO ANZIANI - PRIMA ACCOGLIENZA - ARCHIVIO V. DE VARTHEMA - 1369	PART. 1912 SUB. 2 - EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO	73	1912	2	938	SCOPI SOCIALI			
CENTRO ANZIANI - PRIMA ACCOGLIENZA - ARCHIVIO V. DE VARTHEMA - 1369	PART. 1912 SUB. 3 - CENTRO ANZIANI - ARCHIVIO - CENTRO PRIMA ACCOGLIENZA	73	1912	3	1.033,00	SCOPI SOCIALI			

EX CENTRO MANUTENZIONI V. DELLA LONTRA - 1372	SUB. 3 - AUTOPARCO E VANI DEPOSITO + DAN-DA + OFFICINA	96	448	3	3.495,00	SCOPI SOCIALI			
CENTRO CIVICO VIA CADUTI DI MARZABOTTO - 1373	SUB. 18 UFFICI PUBBLICI - C.E.D.	83	910	18	1488	UFFICI	14/06/2026	€ 11.024,09	CONCESSIONE
CENTRO CIVICO SANTA GIUSTINA V. MONTIANO - 1375	UFFICI	60	1058		785	SCOPI SOCIALI			
PALAZZINA VIA BUFALINI - 1387	UFFICI COMUNALI	74	4892	1	85	SCOPI SOCIALI			
CIMITERO DI RIMINI - URBANO - 1402	CIMITERO URBANO	57	A	3		UFFICI	14/06/2026	€ 11.024,09	CONCESSIONE
IMPIANTO SPORTIVO STADIO ROMEO NERI - 1405	IMPIANTO SPORTIVO / palestra olimpica	87	767	1		SPORTIVO	14/06/2026	€ 11.024,09	CONCESSIONE
IMPIANTO SPORTIVO STADIO ROMEO NERI - 1405	IMPIANTO SPORTIVO / palestra olimpica	87	767	1		SPORTIVO	23/07/2023	€ 1.137,04	CONCESSIONE
IMPIANTO SPORTIVO STADIO ROMEO NERI - 1405	IMPIANTO SPORTIVO / palestra olimpica	87	767	1		SPORTIVO	30/06/2025	€ 1.137,04	CONCESSIONE
BAR NEL PARCO PARCHEGGIO MIRAMARE - 1638	BAR + BAGNI PUBBLICI	124	1477	3	77	SCOPI SOCIALI			
IMPIANTO SPORT. PARCO SANDRO PERTINI - 1641	CENTRO LUDICO RICREATIVO A RIVAZZURRA - PART. 3083	111	3083		770	SCOPI SOCIALI			
CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA BARONI - 1644	Sub. 1 CENTO SOCIALE ANZIANI	47	89	1	317	SCOPI SOCIALI			
CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA BARONI - 1644	Sub. 2 AUTORIMESSA	47	89	2	12	SCOPI SOCIALI			
EX CASELLO DAZIARIO V. SAFFI - 1646	FABBRICATO	85	3075		32	SCOPI SOCIALI			
CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA BRAMANTE - 1672	CENTRO SOCIALE ANZIANI	85	119		282	SCOPI SOCIALI			
DEPURATORE VIA MARECCHIESE - 2088	CABINA ELETTRICA SUB. 4	72	379	4	14	INFRASTRUTTURA	11/07/2047	€ 501,47	CONCESSIONE

TRIBUNALE - 2126	TRIBUNALE sub 6 tabacchi	86	1716	6	30	UFFICI	31/07/2026	€ 12.925,10	CONCESSIONE
EX CIRCOSCRIZIONE N. 2 V. PINTOR - CENTRO SOCIALE - 2132	CENTRO SOCIALE	99	967	4	592	SCOPI SOCIALI	24/05/2037	€ 0,00	CONCESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PALAZZINA VIA NIGRA - 2137	FABBRICATO IN VIA NIGRA, 26	87	506	2	200	SCOPI SOCIALI			
CHIESA SCONSCRATA VISERBA MONTE - 2142	EX CHIESA - Casa del teatro e della danza	47	A	1	160	SCOPI SOCIALI			
CHIOSCO PREFABBRICATO IN P.LE GRAMSCI - 2159	BOTTEGA DELLA SOLIDARIEA'	74	5077		25	SCOPI SOCIALI			
EX CINEMA SMERALDO A CORPOLO' - 2160	CENTRO SOCIALE ANZIANI "Titoc"	130	150	1	417	SCOPI SOCIALI			
ERP - 1128 VIA PASCOLI-V. G.DA RIMINI - 2162	AUTORIMESSA SUB. 81	88	3186	81	21,01	SCOPI SOCIALI			
ERP - 1128 VIA PASCOLI-V. G.DA RIMINI - 2162	ERP-1128000703-ALL.VIA GIULIANO DA RN,4 - SUB. 147 - A.U.S.	88	3186	147	112,15	SCOPI SOCIALI			
ERP - 1128 VIA PASCOLI-V. G.DA RIMINI - 2162	LOCALI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALI - SUB. 246	88	3186	246	55,17	SCOPI SOCIALI			
ERP - 1128 VIA PASCOLI-V. G.DA RIMINI - 2162	LOCALI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALI - SUB. 247	88	3186	247	69,22	SCOPI SOCIALI			
PALAZZETTO DELLO SPORT -105 STADIUM- 2168	SUB 2 SALA MOSTRE E ATTIVITA RICREATIVE	98	1094	2	530	SPORTIVO	30/09/2027	€ 33.362,94	LOCAZIONE
PALAZZETTO DELLO SPORT -105 STADIUM- 2168	SUB 4 PALESTRA	98	1094	4	570	SPORTIVO	30/09/2027	€ 36.510,30	LOCAZIONE
PALAZZETTO DELLO SPORT -105 STADIUM- 2168	SUB 5 SALA MOSTRE E ATTIVITA RICREATIVE	98	1094	5	430	SPORTIVO	31/08/2024	€ 30.690,00	LOCAZIONE
EDIFICIO VIA COSTANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO PER C.C. - SUB. 4	124	2314	4	43,68	ABITATIVO			COMODATO D'USO GRATUITO
EDIFICIO VIA COSTANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO PER C.C. SUB. 15	124	2314	15	92,47	ABITATIVO			COMODATO D'USO GRATUITO

EDIFICIO VIA CO-STANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO SUB. 3	124	2314	3	72,07	SCOPI SOCIALI			
EDIFICIO VIA CO-STANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO SUB. 5	124	2314	5	51,21	SCOPI SOCIALI			
EDIFICIO VIA CO-STANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO SUB. 7	124	2314	7	41,74	SCOPI SOCIALI			
EDIFICIO VIA CO-STANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO SUB. 9	124	2314	9	58,51	SCOPI SOCIALI			
EDIFICIO VIA CO-STANTINOPOLI - 2204	APPARTAMENTO SUB. 10	124	2314	10	62,77	SCOPI SOCIALI			
LOCALE RIPOSTIGLIO SANTA GIUSTINA - 2254	SUB. 1 LOCALI DI DEPOSITO	60	1067	1	175	SCOPI SOCIALI			
CIRCOLO VELICO - RIMINI - DEPOSITO MAGAZZINO - 2297	DEPOSITO MAGAZZINO	66	4388		45	SPORTIVO	28/02/2031	€ 5.915,79	CONCESSIONE
TORRE PIEZOMETRICA C.A.A.R. - 2308	TORRE PIEZOMETRICA	41	460		479	INFRASTRUTTURA	28/02/2031	€ 2.928,00	CONCESSIONE
VILLINO RICCI - VIA CECCARELLI, 16 - 2349	SUB. 1 - PIANO TERRA E INTERRATO	73	275	1	100	SCOPI SOCIALI			
VILLINO RICCI - VIA CECCARELLI, 16 - 2349	SUB. 2 - PIANO PRIMO E MEZZANINO	73	275	2	100	SCOPI SOCIALI			
VILLINO RICCI - VIA CECCARELLI, 16 - 2349	SUB. 3 - GARAGE	73	275	3	17	SCOPI SOCIALI			
CIRCOLO VELICO - RIMINI - 2374	CIRCOLO VELICO	66	72	5	225	SPORTIVO	28/02/2031	€ 25.804,21	CONCESSIONE
CIRCOLO VELICO - TORRE PEDRERA - 2406	ARENILE - AREA DEPOSITO BARCHE SUB. 2	33	255	2	3.575,00	SPORTIVO	29/06/2026	€ 11.708,57	CONCESSIONE
CIRCOLO VELICO - TORRE PEDRERA - 2406	DEPOSITO E RIPOSTIGLIO SUB. 1	33	255	1	24	SPORTIVO	29/06/2026	€ 78,59	CONCESSIONE
CASSETTE NEL PARCO MURRI - 2486	CASSETTA PART. 3791	100	3791		161,74	SCOPI SOCIALI			

CENTRO SOCIALE GIOVANI E MAGAZZINI V. DELLA LONTRA - 2502	CENTRO SOCIALE GROTTAROSSA - SUB 10	96	454	10	879	SCOPI SOCIALI			
CABINA TRASF. IMP. SOLLEV. N. 1 P.LE KENNEDY - 1471	CABINA SOLLEVAMENTO	75	1548		13	INFRASTRUTTURA	30/10/2047	€ 560,19	CONCESSIONE
DDS - EX SEMINARIO VESCOVILE V. COVIGNANO - 2625	UFFICI - CASA DELLE ASSOCIAZIONI - SUB. 15	96	14	15	1.158,00	SCOPI SOCIALI			
CABINA ELETTRICA IN VIA CARMEN, 75 - 2659	CABINA ELETTRICA	82	2826	1	10	INFRASTRUTTURA	08/02/2045	€ 680,11	CONCESSIONE
CABINA ELETTRICA IN VIA CARMEN 32/Z - 2660	CABINA ELETTRICA /PARTE	82	2821	1	8	INFRASTRUTTURA	08/02/2045	€ 544,08	CONCESSIONE
CABINA ELETTRICA IN VIA CARMEN 32/Z - 2660	CABINA ELETTRICA / PARTE	82	2823	1	2	INFRASTRUTTURA	08/02/2045	€ 136,03	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	CIRCOLO TENNIS, BAR E SPOGLIATOIO PART. 1364	66	1364		117	SPORTIVO	31/12/2025	€ 576,74	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORT. TENNIS V. COLOMBO - 2712	DEPOSITO CAMPO DA TENNIS - Part. 1397	66	1397		7	SPORTIVO	31/12/2025	€ 31,54	CONCESSIONE
RISTORANTE THOMAS - LOTTO 45 - 2727	RISTORANTE PART.995	88	995		275	COMMERCIALE		€ 37.210,00	INDENNITA'
TRIANGOLONE FABBRICATO RISTORANTE E DISCOTECA - 2738	RISTORANTE LA BUCA - PART. 4244	66	4244	2	770	COMMERCIALE	31/12/2025	€ 93.025,82	CONCESSIONE
ED.ABITATIVA - RIMINI VIA BRUNO TONI - 27 ALLOGGI - 2785	6013000001 V. BRUNO TONI 14 - CENTRO RICREATIVO SUB. 64	73	2185	64	68,49	SCOPI SOCIALI			
ED.ABITATIVA - RIMINI VIA BRUNO TONI - 27 ALLOGGI - 2785	6013000002 V. BRUNO TONI 12 - BIBLIOTECA SUB. 65	73	2185	65	164,86	SCOPI SOCIALI			
PALAZZO VALLONI - CASA DEL CINEMA FEDERICO FELLINI - 2807	CABINA ELETTRICA - SUB. 11	74	1206	11	25	INFRASTRUTTURA	13/07/2046	€ 336,65	CONCESSIONE

CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 01 SALA GRANDE CINEMA ASTORIA	97	839	1	1.974,00	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 02 SALA PICCOLA CINEMA JOLLY	97	839	2	534	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 03 UFFICI / SALA	97	839	3	200	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 04 MAGAZZINO LATO RICCIONE P.T.	97	839	4	42	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 05 MAGAZZINO LATO RICCIONE P.P.	97	839	5	29	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 06 MAGAZZINO LATO RICCIONE P.S.	97	839	6	33	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 07 MAGAZZINO LATO RAVENNA P.P.	97	839	7	31	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 08 MAGAZZINO LATO RAVENNA P.T.	97	839	8	35	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 09 MAGAZZINO	97	839	9	242	SCOPI SOCIALI			
CINEMA ASTORIA - 2808	SUB. 10 MAGAZZINO LATO RAVENNA P.S.	97	839	10	40	SCOPI SOCIALI			
TRIANGOLONE FABBRICATO RISTORANTE LO SQUERO - 2938	RISTORANTE LO SQUERO - PART. 3699	66	3699		614	COMMERCIALE	31/12/2025	€ 47.380,42	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO E CAMPI PADEL - 2941	CAMPI PADEL E LOCALE SPOGLIATOI - SUB. 1	66	3633	1	95	COMMERCIALE	31/12/2025	€ 1.025,95	CONCESSIONE
TRIANGOLONE IMPIANTO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO E CAMPI PADEL - 2941	BAR RISTORANTE ALLA BUONA PATTINAGGIO - SUB. 3	66	3633	3	65	COMMERCIALE	31/12/2025	€ 862,47	CONCESSIONE
EX IMPIANTO CEMENTIFICIO V. CIRCONVALLAZIONE OVEST - 2944	EX IMP. CEMENTIFICIO	63	80	1	1390	DEPOSITO	07/04/2025	€ 19.917,86	CONCESSIONE
FABBRICATO SOCIO RICREATIVO IN V. RIMEMBRANZE - 2947	ED. SOCIO RICREATIVO V. RIMEMBRANZE	100	4332		141	SCOPI SOCIALI			

FABBRICATO L'ARTROV EX TERMINETOR - 2960	L'ARTROV - EX TERMINETOR PART. 3115 e 3116	74	3116	1	210	COMMERCIALE	31/05/2036	€ 18.000,00	CONCESSIONE
CABINA HERA RODELLA - 3086	CABINA HERA RODELLA	111	3244			INFRASTRUTTURA	30/06/2053	€ 632,78	CONCESSIONE
CABINA HERA COLONNELLA - 3085	CABINA HERA	100	4859			INFRASTRUTTURA	30/06/2053	€ 670,00	CONCESSIONE
CABINA STAZIONE RICARICA CAPOLINEA ANFITEATRO VIA ROMA - 3093	LOCALE MISURA CABINA ENEL	74	5160	2	2	INFRASTRUTTURA	23/04/2054	€ 512,40	CONCESSIONE
CABINA STAZIONE RICARICA CAPOLINEA GIORGIERI VIA FLAMINIA CONCA - 3094	LOCALE MISURA CABINA ENEL	86	1970	2	2	INFRASTRUTTURA	23/04/2054	€ 512,40	CONCESSIONE