



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 06 del 19/05/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
1	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 46342 del 09/02/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria con lavori in corso di esecuzione, per opere in manutenzione straordinaria con demolizione e ricostruzione tramezzi, modifiche impianti, installazione di impianto fotovoltaico e rifacimento balconi in unità immobiliare ad uso abitativo sita in Rimini, Via Sigismondo Pandolfo Malatesta n.65. Pratica: 2026-520-0229		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
2	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 156403 del 04/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di dispositivi anticaduta sulla copertura da eseguirsi su fabbricato sito in Rimini, via dei Cavalieri n.53. Pratica: 2026-571-1159		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
3	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 157707 del 04/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su unità immobiliare sita in Rimini, Via Luigi Tonini n.16. Pratica: 2026-520-1071		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
4	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 157893 del 05/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato sito in Rimini, via Alessandro Serpieri n.17. Pratica: 2026-571-1172		
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condonò, Agibilità prot. 177432 del 19/05/2026			
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	PARERE RUE-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 159684 del 05/05/2026 - Riattivazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 16/01/2026, acquisita agli atti con prot. 16011/2026 per opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a fabbricato sito in via Massimo D'Azeglio n. 18. Pratica: 2026-461-0081		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 162037 del 07/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato residenziale sito in Rimini, Vicolo Cima n.8-10-10/A. Pratica: 2026-571-1207		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 169571 del 12/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su unità immobiliare sita in Rimini, Via Fratelli Bandiera n.15. Pratica: 2026-520-1182		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
8	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 167575 del 12/05/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione ordinaria su fabbricato residenziale sito in Rimini, via Delle Fosse n.21. Pratica: 2026-571-1274		
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condono, Agibilità prot. 177465 del 19/05/2026			
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
9	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 173050 del 14/05/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di straordinaria manutenzione su unità immobiliare sita in Rimini, Via Raffaele Tosi n.1. Pratica: 2026-461-1230		
PARERE DELLA COMMISSIONE			
Pratica ritirata cfr. parere Uff.Centro Storico, Condono, Agibilità prot. 177470 del 19/05/2026			
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
10	PARERE RUE - CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 123079 del 07/04/2026 - Nuova Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 22/07/2025, prot. 255458, per accertamento di conformità e opere in progetto su immobile in Via Pisignano 23. Pratica: 2025-461-2065		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
11	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 133882 del 15/04/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione delle SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 02/04/2026 prot. 118650, per la realizzazione nella modifica alla rampa carrabile di accesso al piano interrato, modifiche interne ed estetiche a tutti i piani, il cambio di tipologia della copertura da “Ondulata” a “piana” ed ampliamento del locale impianti posto in copertura per l’immobile in costruzione a destinazione Artigianale sito in Rimini, via Tosca n. 83. Pratica: 2026-462-0843		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
12	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 133882 del 15/04/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell’istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 07/04/2026, prot. 123227, per la realizzazione di opere pertinenziali connesse a fabbricato residenziale sito in via Castellaccio n. 32. Pratica: 2026-461-0868		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
13	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 133882 del 15/04/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 02/03/2026, prot. 76371 per immobile in Viale San Salvador, 208. Pratica: 2026-461-0482		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
14	ACP		
Oggetto	Richiesta prot.341912 del30/09/2025, integrata con prot.88744 del 11/03/2026 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art. 167 e 181 del D.Lgs. n.42/2004 s.m. “Codice dei beni culturali e del paesaggio” s.m.i., per interventi realizzati in assenza o in difformità dall’autorizzazione paesaggistica su fabbricato a destinazione di distributore carburante sito in Rimini, viale XXIII settembre 1845 n.96. Pratica 2025-571-2724		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
15	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	<p>Richiesta prot.176206 del 18/05/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso di civile abitazione, sito in Rimini, via Sabanelle n.38 relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 22910.</p> <p>Pratica: 1985-128-22910</p>		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			