



Comune di Rimini

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ

Settore servizi civici - Quartieri e forum deliberativiVia Marzabotto, 25 - 47900 Rimini
tel. 0541 704798 -
www.comune.rimini.it
e-mail forum@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409**FORUM DELIBERATIVI DI QUARTIERE DEL COMUNE DI RIMINI - PROPOSTA**

Data di presentazione: 22/04/2026

Quartiere di riferimento: 3

DATI DEL PROPONENTE

- **Nome e Cognome:** Massimo Mori
- **Regolarmente iscritto/a al Registro del Forum del Quartiere sopra indicato in quanto:**
 - Residente nel Quartiere
 - Domiciliato nel Quartiere per motivi professionali/lavorativi
 - Membro di una rete civica, associazione, comitato o gruppo informale operante nel quartiere

TITOLO DELLA PROPOSTA: RICUCITURE DEL TESSUTO URBANO CON ELIMINAZIONE DEI VUOTI URBANI

SE ALTERNATIVA AD UN'ALTRA PROPOSTA:

- Titolo dell'altra proposta:

- Autore dell'altra proposta:

AMBITO TEMATICO DELLA PROPOSTA

- Dotazioni urbane e mobilità
- Manutenzione e gestione dei servizi, degli spazi pubblici e dei beni comuni
- Progetti ed interventi di carattere sociale, socio-sanitario e culturale

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA PROPOSTA

In occasione della redazione del P.U.G., la proposta ha l'obiettivo di ricucire il tessuto urbano, eliminando i "Vuoti Urbani" che sono rimasti tali dal dopo guerra e sui quali nessun Piano Regolatore ha posto mai l'attenzione. L'obiettivo non può essere risolto con una norma generale, ma solo prevedendo una norma ad hoc, una scheda particolare di riferimento per ciascun intervento previsto con indicazione della destinazione d'uso, della superficie coperta, del volume, del numero dei piani, ecc... Queste indicazioni permetteranno di cancellare alcune fratture disarmoniche che persistono da decenni, come per esempio quelle di seguito elencate:

- a) vuoto al primo piano del fabbricato ad angolo di Via Giordano Bruno con Corso d'Augusto (Caffè Pascucci);
- b) vuoto in Via Cattaneo angolo Piazza Teatini;
- c) sito del Teatro Romano e di Palazzo Lettimi in Via Tempio Malatestiano;
- d) sito dell'ex Convento di S. Francesco in Via Quattro Novembre;
- e) Isolato tra Via Ducale n° 46 e Via Destra del Porto Canale (baracche e parcheggi privati);
- f) sito dell'Anfiteatro e del Centro Educativo Italo Svizzero;
- g) sito di Piazza Castelfidardo (ex Caserma);
- h) sito dell'area ex Ferrovie Padane con capannoni e mura romane;
- i) sito in Piazza Teatini con resti della ex Chiesa;
- l) area in Via Cavalieri 73 angolo Via Destra del Porto Canale.

EVENTUALI ALLEGATI

(Elencare eventuali documenti, fotografie, mappe, studi preliminari o altro materiale che si intende allegare a supporto della proposta. Gli allegati dovranno essere inviati insieme a questo modulo).

1. ALLEGATO - Riferimenti fotografici al testo

2. -

3. -



**- ALLEGATO -
RIFERIMENTI FOTOGRAFICI AL TESTO**



a.



a. 1



a. 2



b

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

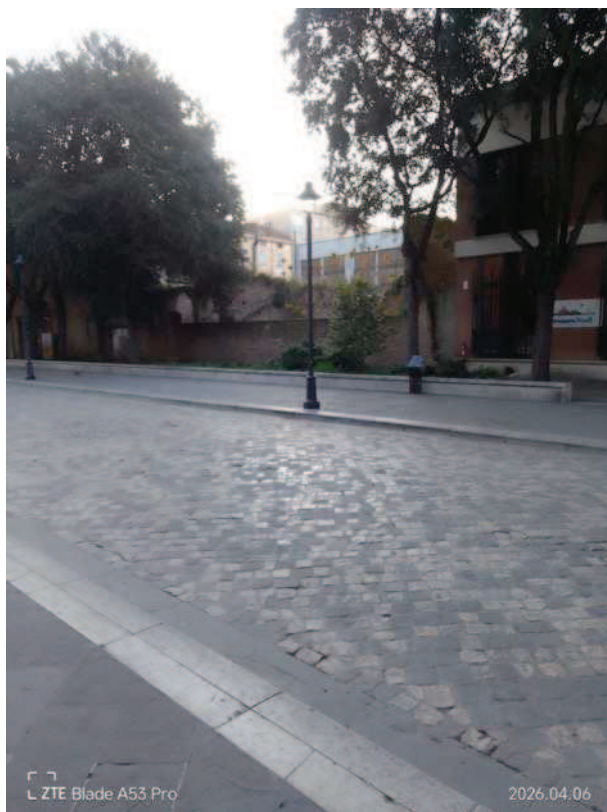
Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



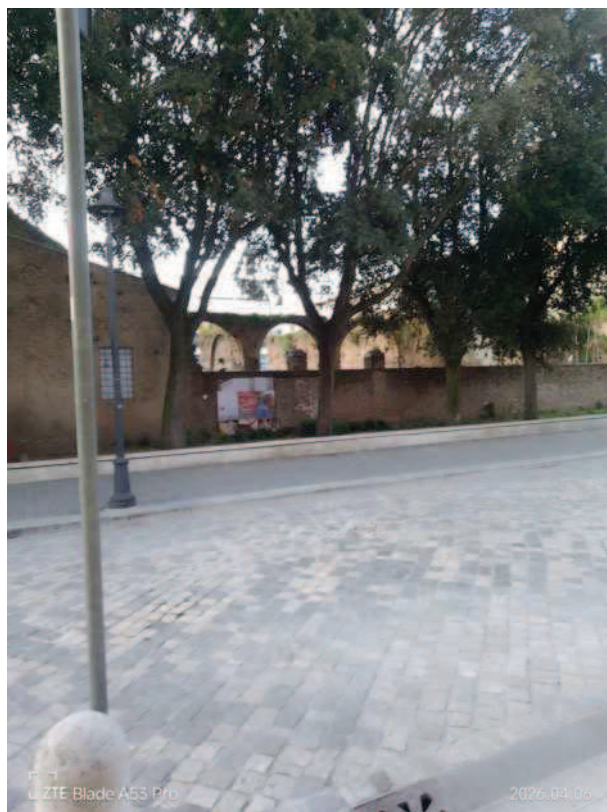
c.



c. 1



d.



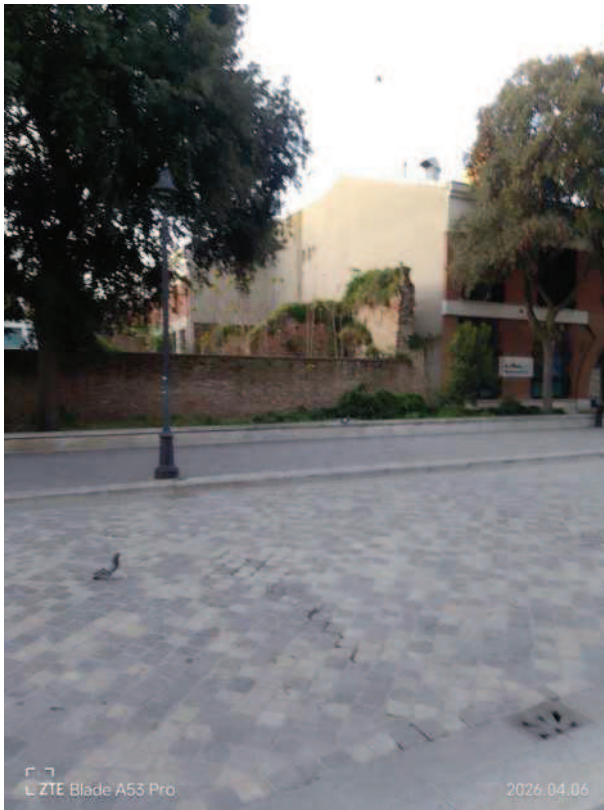
d. 1

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

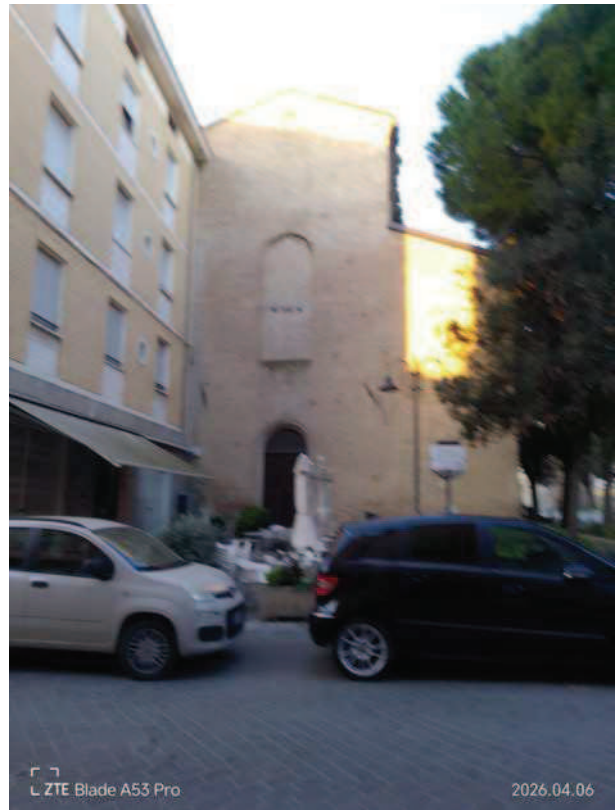
Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



d. 2



d. 3



d. 4



d. 5

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



d. 6



d. 7



d. 8



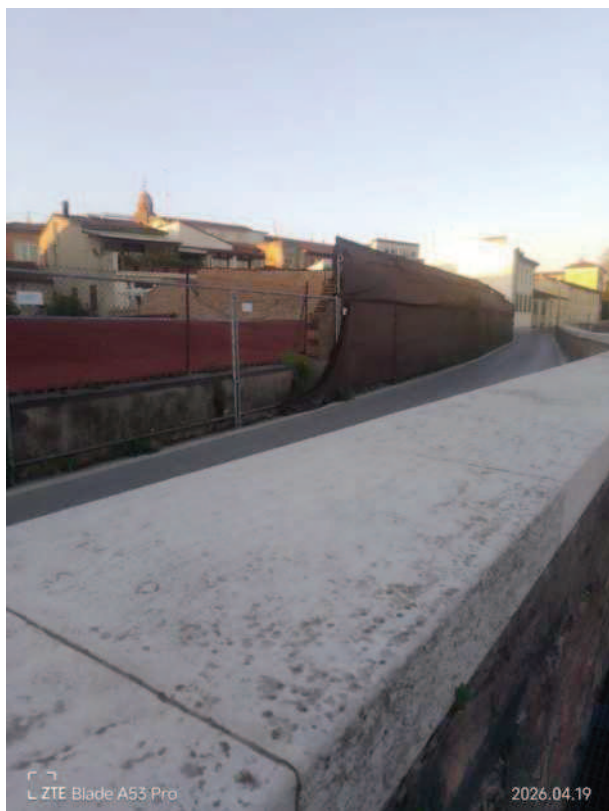
e.

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

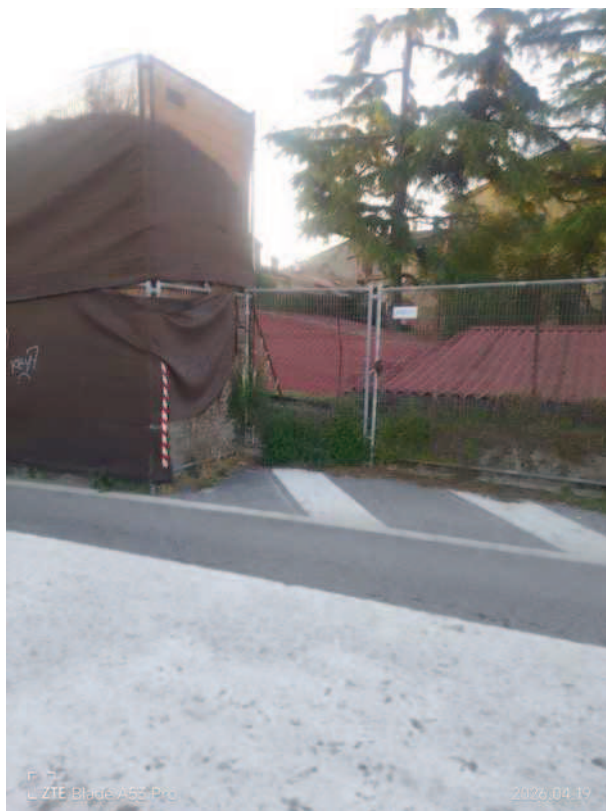
Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

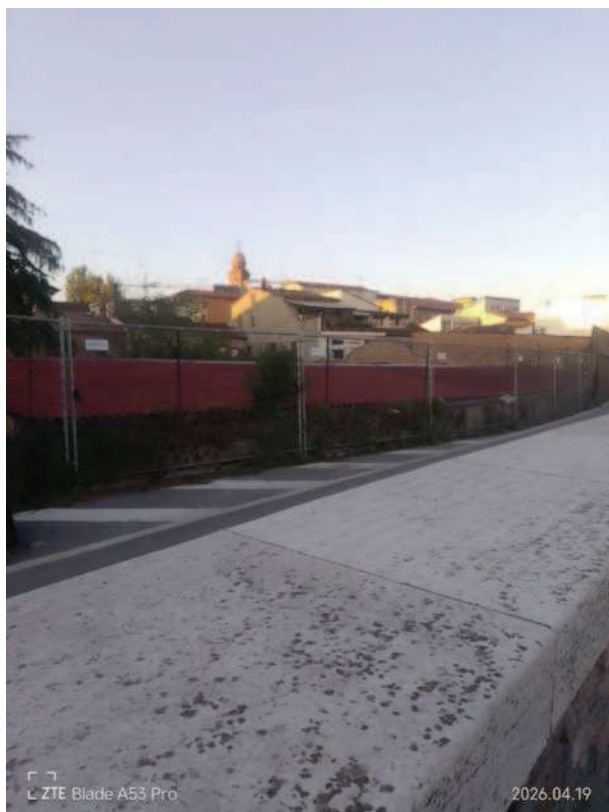
Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



e. 1



e. 2



e. 3



e. 4

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



f.



f. 1



f. 2



f. 3

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture_del_tessuto_urbano_con_eliminazione_dei_vuoti_urbani



f. 4



g.



g. 1



g. 2



g. 3



h.



h. 1



h. 2

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



h. 3



h. 4



h. 5



h. 6



h. 7



h. 8



h. 9



h. 10

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



h. 11



h. 12



h. 13



h. 14

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

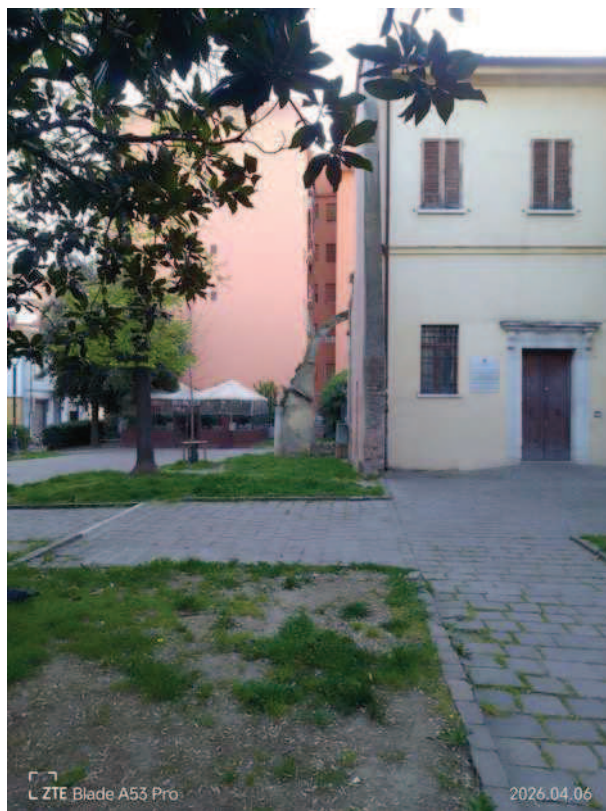
Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



h. 15



i.



i. 1



i. 2

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0146641/2026 del 24/04/2026

'Class. ' 012.001001

Allegato N.1 : Ricuciture del tessuto urbano con eliminazione dei vuoti urbani



i. 3



i. 4



i.



i. 1



I. 2



I. 3