



**Comune di Rimini**  
Direzione Generale

Settore Infrastrutture  
e Protezione Civile  
**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**

**Ufficio Espropri**

Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)  
tel.0541 704219 -704895--704901

Fascicolo 2026-023-83.1

Ai Sigg. INTERESSATI

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 3.3 MW, in loc. Santa Giustina (Via Spinello) in Comune di Rimini (RN). (PAS 1843-2025). **Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.**

### IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

VISTA la Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37 del 19.12.2002 e sue successive modificazioni;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 8 c. 2 del D.Lgs 190/2024 (Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili), che nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) consente al proponente, laddove necessario, per le opere di connessione alle rete energetica nazionale, di poter attivare le procedure previste dal DPR 327/2001;
- l'art. 52 quater del DPR 327/2001 che consente, per le infrastrutture lineari energetiche, l'apposizione del vincolo di esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di conferenza di servizi, ai sensi della L. 241/1990;

**EVIDENZIATO CHE:**

- la Società Cabe srl ha presentato un' istanza, acquisita con protocolli n. 225232-225233-225235-225237 del 30/06/2025, relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 3.3 MW, da eseguirsi in località Santa Giustina Via Spinello in area distinta al Fg 67 m.li 56 -151 -152 (ex sito per la lavorazione inerti dismesso) e relative opere in connessione alla rete di distribuzione elettrica da realizzarsi da parte di Enel su tracciato, parte su Via Spinello n. 10 e parte su terreno di proprietà privata non in disponibilità del richiedente con contestuale attivazione del Procedimento Unico volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, su area distinta al Fg 67 part. 54 e 52;

PRESO ATTO che

- Con nota prot. 236351 del 08/07/2025 è stata indetta e convocata una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici e la determinazione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) relativa alla Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, che si è conclusa in data 25/09/2025, come da verbale prot. n. 346912/2025, con esito favorevole, ma con efficacia condizionata alla conclusione favorevole del procedimento unico ex art. 52 quater del DPR 327/2001, per l'apposizione del vincolo di esproprio/asservimento al fine di costituire in seguito le relative servitù di elettrodotto;

- Con nota prot. 398000 del 10/11/2025, quindi, è stata indetta e convocata, ai sensi dell'art. 52 quater DPR 327/2001, la Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, relativa al Procedimento Unico, volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto, che si è conclusa con la determinazione conclusiva favorevole, prot. n. 47593 del 9/02/2026, assunta dal Direttore di Dipartimento Pianificazione e Gestione territoriale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quater della Legge n. 241/1990, determinando di:

- 1) approvare la localizzazione dell'opera;
- 2) approvare la variante urbanistica, finalizzata all'attuazione del progetto;
- 3) approvare il progetto definitivo, relativo alle opere di connessione della PAS 1843-2025;
- 3) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il provvedimento di conclusione favorevole della Conferenza sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2026, è stato ratificato il contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 47593 del 9/02/2026;

- Visto l'atto unilaterale d'obbligo della Società Cabe s.r.l, promotore e beneficiario dell'asservimento, assunto agli atti dell'ufficio con prot. n. 342858 del 02/10/2025, che in particolare prevede "*...assunzione di tutti gli oneri ed obblighi finanziari a qualunque titolo che possano derivare dalla procedura espropriativa, salvo quelli che per legge spettino esclusivamente all'Ente Espropriante...*";

#### COMUNICA

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002 presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile, Ufficio Espropri, è depositata copia:

1) della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria favorevole, prot. n. 47593 del 9/02/2026, di cui sopra;

2) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2026, immediatamente eseguibile, di ratifica delle Determinazione della Conferenza di servizi, di cui al punto 1, che, in particolare:

- ratifica la citata Determinazione;

- approva il Progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, relativo alla pas 1843-2025, presentato dalla società Cabe srl;

- dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- approva variante urbanistica di apposizione del vincolo espropriativo/asservimento per l'apposizione della servitù di elettrodotto;
- dichiara inamovibile l'opera.

La documentazione è visionabile e scaricabile dal sito web del Comune di Rimini nell'apposita sezione:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-tecnico-di-supporto/espropri-corso>

e presso l'Ufficio Espropri, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895 – 0541/704219.

Si evidenzia che:

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di **fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile** in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio/asservimento, da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2026-023-83.1;
- che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto di esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di approvazione dell'opera pubblica in oggetto.

Eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri ai seguenti indirizzi:

- [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)
- [ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Il responsabile del procedimento espropriativo è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente Settore Infrastrutture e Protezione Civile.

Distintamente.

Ing. Alberto Dellavalle  
Dirigente Settore Infrastrutture  
e Protezione Civile