



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'
Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

Oggetto: PROGETTO “HOUSING FIRST”. AVVIO ISTRUTTORIA PER LA CO-PROGETTAZIONE.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2026-2028 ;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 23/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 ;
- la delibera di Giunta Comunale n.1 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione Obiettivi e Risorse finanziarie;
- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026 di approvazione del PIAO per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- l'atto del Sindaco prot. n. 187632 del 31/05/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale avente ad oggetto la direzione del Dipartimento Servizi di Comunità di questo Comune;

RICHIAMATI

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.”;
- l'art. 3, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prevede che “I comuni e le Province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo i principi di sussidiarietà. I Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali.”;
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali.";
- la Legge Regionale n. 2 del 12/03/2003, recante "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali.”;
- la Legge Regionale n. 29 del 29/12/2004, recante “Norme generali sull'organizzazione ed il funzionamento del Servizio Sanitario Regionale”;
- gli artt. 55 e 56, D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 “Codice del Terzo Settore”;
- la Legge Regionale n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

- l'art. 31 bis, comma 3, dello Statuto del Comune di Rimini il quale prevede: "Per le finalità di cui all'art. 11, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, il Comune di Rimini promuove lo sviluppo della cooperazione sociale, sostenendo, anche con la partecipazione finanziaria e con le modalità previste dalla vigente normativa, le iniziative che perseguono comuni obiettivi nei processi di recupero ed inclusione sociale.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2022 che approva il "Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55 - 57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

RICHIAMATI

- il Decreto del Capo del Dipartimento per le Politiche sociali, del terzo settore e migratorie del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 275 del 4 settembre 2024, che approva l'Avviso pubblico "INtegra" per la presentazione di proposte d'intervento finalizzate all'inclusione sociale delle persone a rischio di grave marginalità sociale e al contrasto della condizione di senza dimora, da finanziare sulla Priorità 1 "Sostegno all'inclusione sociale e lotta alla povertà" – Obiettivo specifico l (ESO 4.12) – e sulla Priorità 3 "Contrasto alla deprivazione materiale" – Obiettivo specifico m (ESO 4.13) del Programma Nazionale Inclusione e lotta alla povertà 2021-2027 FSE+;
- la delibera di Giunta regionale n. 2056 del 04/11/2024 avente ad oggetto "Approvazione della proposta progettuale regionale "Integra-ER" da presentare al Ministero del Lavoro e Politiche Sociali in qualità di autorità di gestione FSE+ 2021-2027, in risposta all' Avviso pubblico "INtegra 2024 – proposte di intervento finalizzate all'inclusione sociale delle persone a rischio di grave marginalità sociale e al contrasto della condizione senza dimora", con la quale è stata approvata la proposta progettuale di dimensione regionale a valere sull'Avviso Pubblico "INtegra", allegato 1) parte integrante della medesima deliberazione;
- Convenzione di sovvenzione n. RPI 320/2025 sottoscritta tra Regione Emilia-Romagna, in qualità di capofila, e Autorità di Gestione del PN Inclusione incardinata nella Direzione Generale per lo sviluppo sociale e gli aiuti alle povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la Determinazione del Dirigente Num. 16365 del 29/08/2025 avente ad oggetto "ACCERTAMENTO ENTRATE E CONCESSIONE AI SOGGETTI PARTNER DELLE RISORSE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "INTEGRA-ER", PER INTERVENTI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE DELLE PERSONE A RISCHIO DI GRAVE MARGINALITÀ SOCIALE E AL CONTRASTO DELLA CONDIZIONE DI SENZA DIMORA, FINANZIATI SULLE PRIORITA' 1 E 3 DEL PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA' 2021-2027 FSE+, IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 2056/2024. CUP E81H25000020007." con la quale sono state assegnate al Comune di Rimini € 862.599,37;

DATO ATTO che trattasi di contributo a rendicontazione come indicato nella Convenzione di sovvenzione n. RPI 320/2025 e nella Determinazione del Dirigente Num. 16365 del 29/08/2025;



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

RILEVATO che il Comune di Rimini in qualità di soggetto partner del Progetto Integra è titolare della progettazione locale e referente per la Regione nelle fasi di realizzazione e di rendicontazione;

CONSIDERATO che il Progetto Integra, per quanto concerne l'Ambito territoriale del Distretto di Rimini, prevede l'obiettivo di ridurre la grave marginalità attraverso l'implementazione di progetti innovativi di Housing first (HF) e Housing led (HL);

DATO ATTO CHE in data 24/03/2026 il Comitato di Distretto di Rimini ha approvato il PROGETTO "Housing First" Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto nell'articolazione delle sue specifiche finalità;

RILEVATO che il suddetto progetto:

- è rivolto a persone sole o in coppia con problematiche di disagio psico – sociale che presentano gravi difficoltà affettivo/relazionali che hanno determinato la strutturazione di percorsi esistenziali di marginalità sul medio – lungo periodo; che si trovano in condizione di disagio abitativo più o meno grave da classificazione "ETHOS": vita di strada; sistemazione di fortuna; senza abitazione fissa che si spostano tra i vari dormitori; sistemazione di lunga durata di natura transitoria e non adeguata. Il progetto si rivolge inoltre a persone presenti da diverso tempo sul territorio distrettuale, non sono previste restrizioni legate al possesso della residenza o dell'età. Particolare attenzione è rivolta agli ultracinquantenni con problematiche di salute fisica o psichica.
- prevede le finalità di seguito indicate:
 - inserimento abitativo in 12 appartamenti di capienza differenziata ubicati sui Comuni di Rimini, Santarcangelo e Poggio Torriana, è finalizzato alla sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa per un numero di persone compatibile con la tipologia di appartamenti che può essere portato fino a 22 persone aventi le caratteristiche indicate per i destinatari di progetto.
 - predisposizione di progetti di sostegno individualizzati e saranno accompagnati da un supporto educativo e sociale realizzato da un'equipe in capo al soggetto del terzo settore, alla quale viene attribuita funzione strategica per la buona riuscita del progetto e per promuovere l'autonomia delle persone;
 - l'approccio volto alla riconquista dell'autonomia (la casa come simbolo e luogo della gestione di sé stessi) per questo l'altro elemento essenziale è il costruire, in accordo con la persona, un accompagnamento multidisciplinare volto alla riappropriazione delle competenze sociali, relazionali e lavorative laddove possibile. essere utile al consolidamento delle relazioni interne;
- prevede le seguenti azioni:
 - Azione 1 – Inserimento abitativo e progettazione individualizzata Inserimento delle persone beneficiarie in soluzioni abitative stabili, nell'ambito della definizione o rimodulazione di progetti di sostegno individualizzati. L'intervento tiene conto delle progettazioni già in essere e delle evoluzioni dei bisogni e delle condizioni soggettive.
 - Azione 2 – Individuazione e selezione dei beneficiari Predisposizione di report semestrali finalizzati all'individuazione dei potenziali beneficiari, in



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

collaborazione con i Servizi Sociali territoriali e con le realtà del territorio impegnate nel supporto alle persone senza dimora.

- Azione 3 – Accompagnamento all'inserimento abitativo Accompagnamento delle persone nella fase di ingresso negli appartamenti, con particolare attenzione al periodo iniziale di inserimento, al fine di favorire stabilità, orientamento e adattamento al nuovo contesto abitativo.
- Azione 4 – Accesso ai servizi e supporto multidimensionale Promozione e facilitazione dell'accesso ai servizi territoriali, garantendo supporto sociale, psico-sociale e psicologico, nonché assistenza legale ove necessario, nel pieno rispetto dell'autodeterminazione della persona.
- Azione 5 – Promozione delle relazioni e approccio al recovery Sviluppo di interventi orientati al recovery, volti a sostenere la persona nel recupero e nel rafforzamento delle relazioni sociali, nella riattivazione di ruoli significativi e nella ricostruzione di un senso di appartenenza alla comunità.
- Azione 6 – Promozione dell'abitanza e radicamento territoriale Sviluppo di interventi finalizzati a sostenere processi di abitanza, intesa come costruzione di un legame significativo, stabile e consapevole con il territorio. L'azione mira a favorire non solo la permanenza abitativa, ma anche l'integrazione sociale e culturale attraverso:
 - la conoscenza attiva del contesto locale (servizi, spazi, opportunità);
 - la partecipazione alla vita della comunità;
 - la costruzione di relazioni di prossimità e reti informali;
 - il rafforzamento del senso di appartenenza e identità territoriale.

L'obiettivo è accompagnare la persona nel passaggio da una condizione di "abitare" inteso come semplice accesso a un alloggio, a una forma di abitanza piena, basata su radicamento, partecipazione e inclusione.

- Azione 7 – Monitoraggio e valutazione dell'intervento Definizione e utilizzo di strumenti per il monitoraggio e la valutazione delle azioni progettuali, al fine di misurare l'efficacia dell'intervento e orientare eventuali azioni di miglioramento.

PRECISATO che le finalità generali del progetto, coerentemente con i principi di solidarietà orizzontale, possono essere meglio specificate e realizzate attraverso una procedura di co-progettazione coinvolgendo i soggetti del terzo settore i quali nel bilancio complessivo del progetto riescono a realizzare migliori utilità sia dirette che indirette (in termini di outcome e di output), attraverso le sinergie pubblico/privato nonché attraverso l'apporto delle reti di volontariato e informali di cui si consolidano le esperienze e il capitale sociale;

RITENUTO, pertanto:

- di assegnare la realizzazione del progetto "Housing First" mediante istruttoria pubblica per la co - progettazione ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Codice Terzo Settore, art. 43 LR n. 2/2003 e legge n. 241/1990 a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio alle quali verrà versata la somma stanziata a titolo di contributo;



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

- di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione di una convenzione che specificherà gli impegni reciproci che potrà essere prorogata di un anno a seguito della puntuale previsione della copertura finanziaria valere sui programmi sopra citati;

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dal progetto, gli elementi che verranno considerati sono:

- Qualità (in termini di adeguatezza al perseguimento delle finalità indicate), sostenibilità della proposta progettuale ed elementi innovativi del progetto;
- Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;

RILEVATO che il Distretto di Rimini intende contribuire alla realizzazione del progetto "Housing First" allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, attraverso l'erogazione di un contributo pari ad € 120.000,00 annui per il primo anno a parziale copertura dei costi dell'intervento che verranno finanziati a valere sul progetto "INtegra" 2024 Presentazione di proposte d'intervento finalizzate all'inclusione sociale delle persone a rischio di grave marginalità sociale e al contrasto della condizione di senza dimora. Periodo di attuazione 2024 –2029." presentato dal Distretto di Rimini in qualità di partner della Regione.

RILEVATO che verranno inoltre messi a disposizione almeno 12 alloggi già in uso nelle progettazioni in corso, mediante l'attivazione della Convenzione per gli alloggi non ERP. Per il reperimento si stima una spesa annua di € 75.000,00 per canoni ed € 25.000,00 per spese.

RITENUTO:

- di dover approvare la Scheda progettuale (All A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dover approvare l'Avviso pubblico (All B) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dover procedere ad avviare l'istruttoria pubblica per la progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali indicate nel progetto denominato "Centro di prima accoglienza" allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che ad esito della procedura si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del soggetto assegnatario del progetto e alla sottoscrizione di apposita convenzione che specificherà gli impegni reciproci;

ATTESA la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. 267/2000;



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

RITENUTO pertanto di dover procedere per quanto in premessa specificato;

DETERMINA

- 1) di approvare:
 - a. la Scheda progettuale (All A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - b. l'Avviso pubblico (All B) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare il procedimento di istruttoria pubblica per la progettazione e realizzazione delle singole attività progettuali indicate nel progetto denominato "Housing First" allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto approvato in data 24/03/2026 dal Comitato di Distretto di Rimini;
- 3) di dare atto che il suddetto progetto:
 - è rivolto a persone Persone sole o in coppia con problematiche di disagio psico – sociale che presentano gravi difficoltà affettivo/relazionali che hanno determinato la strutturazione di percorsi esistenziali di marginalità sul medio – lungo periodo; che si trovano in condizione di disagio abitativo più o meno grave da classificazione "ETHOS": vita di strada; sistemazione di fortuna; senza abitazione fissa che si spostano tra i vari dormitori; sistemazione di lunga durata di natura transitoria e non adeguata. Il progetto si rivolge inoltre a persone presenti da diverso tempo sul territorio distrettuale, non sono previste restrizioni legate al possesso della residenza o dell'età. Particolare attenzione è rivolta agli ultracinquantenni con problematiche di salute fisica o psichica.
 - prevede le finalità di seguito indicate:
 - il progetto di ambito Distrettuale, da realizzarsi in 12 appartamenti di capienza differenziata ubicati sui Comuni di Rimini, Santarcangelo e Poggio Torriana, è finalizzato alla sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa per un numero di persone compatibile con la tipologia di appartamenti che può essere portato fino a 22 persone aventi le caratteristiche indicate per i destinatari di progetto.
 - gli inserimenti avverranno nell'ambito della predisposizione di progetti di sostegno individualizzati e saranno accompagnati da un supporto educativo e sociale realizzato da un'equipe in capo al soggetto del terzo settore, alla quale viene attribuita funzione strategica per la buona riuscita del progetto e per promuovere l'autonomia delle persone;
 - l'approccio housing first è incentrata su un processo volto alla riconquista dell'autonomia (la casa come simbolo e luogo della gestione di sé stessi) per questo l'altro l'elemento essenziale è il costruire, in accordo con la persona, un accompagnamento multidisciplinare volto alla riappropriazione delle competenze sociali, relazionali e lavorative laddove possibile. essere utile al consolidamento delle relazioni interne;
 - prevede le seguenti azioni:
 - Azione 1 – Inserimento abitativo e progettazione individualizzata
Inserimento delle persone beneficiarie in soluzioni abitative stabili, nell'ambito della definizione o rimodulazione di progetti di sostegno



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

individualizzati. L'intervento tiene conto delle progettazioni già in essere e delle evoluzioni dei bisogni e delle condizioni soggettive.

- Azione 2 – Individuazione e selezione dei beneficiari Predisposizione di report semestrali finalizzati all'individuazione dei potenziali beneficiari, in collaborazione con i Servizi Sociali territoriali e con le realtà del territorio impegnate nel supporto alle persone senza dimora.
- Azione 3 – Accompagnamento all'inserimento abitativo Accompagnamento delle persone nella fase di ingresso negli appartamenti, con particolare attenzione al periodo iniziale di inserimento, al fine di favorire stabilità, orientamento e adattamento al nuovo contesto abitativo.
- Azione 4 – Accesso ai servizi e supporto multidimensionale Promozione e facilitazione dell'accesso ai servizi territoriali, garantendo supporto sociale, psico-sociale e psicologico, nonché assistenza legale ove necessario, nel pieno rispetto dell'autodeterminazione della persona.
- Azione 5 – Promozione delle relazioni e approccio al recovery Sviluppo di interventi orientati al recovery, volti a sostenere la persona nel recupero e nel rafforzamento delle relazioni sociali, nella riattivazione di ruoli significativi e nella ricostruzione di un senso di appartenenza alla comunità.
- Azione 6 – Promozione dell'abitanza e radicamento territoriale Sviluppo di interventi finalizzati a sostenere processi di abitanza, intesa come costruzione di un legame significativo, stabile e consapevole con il territorio. L'azione mira a favorire non solo la permanenza abitativa, ma anche l'integrazione sociale e culturale attraverso:
 - la conoscenza attiva del contesto locale (servizi, spazi, opportunità);
 - la partecipazione alla vita della comunità;
 - la costruzione di relazioni di prossimità e reti informali;
 - il rafforzamento del senso di appartenenza e identità territoriale.

L'obiettivo è accompagnare la persona nel passaggio da una condizione di "abitare" inteso come semplice accesso a un alloggio, a una forma di abitanza piena, basata su radicamento, partecipazione e inclusione.

- Azione 7 – Monitoraggio e valutazione dell'intervento Definizione e utilizzo di strumenti per il monitoraggio e la valutazione delle azioni progettuali, al fine di misurare l'efficacia dell'intervento e orientare eventuali azioni di miglioramento.
- 4) di coinvolgere nella co-progettazione, così come previsto dall'art. 55 del D.Lgs 117/2017 "Codice Terzo Settore" e art. 43 LR n. 2/2003 i soggetti del terzo settore che hanno manifestato e/o manifestano il loro interesse a partecipare ad istruttorie pubbliche per la co-progettazione;
 - 5) di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di che trattasi;
 - 6) di dare atto che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dal progetto, gli elementi che verranno considerati sono:



COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITA'

Determinazione Dirigenziale n. 765 del 02/04/2026

- a. Qualità della soluzione progettuale presentata;
 - b. Impegno organizzativo del co-proponente da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali impiegate per la realizzazione del progetto;
- 7) di dare atto che il Distretto di Rimini intende contribuire alla realizzazione del progetto "Housing First" allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, attraverso l'erogazione di un contributo pari ad € 120.000,00 annui per il primo anno a parziale copertura dei costi dell'intervento che verranno finanziati a valere sul progetto "INtegra" 2024 Presentazione di proposte d'intervento finalizzate all'inclusione sociale delle persone a rischio di grave marginalità sociale e al contrasto della condizione di senza dimora. Periodo di attuazione 2024 -2029." presentato dal Distretto di Rimini in qualità di partner della Regione.
- 8) di dare atto che verranno messi a disposizione 12 alloggi già in uso nelle progettazioni in corso, mediante l'attivazione della Convenzione per gli alloggi non ERP. Per il reperimento si stima una spesa annua di € 75.000,00 per canoni ed € 25.000,00 per spese;
- 9) che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il Capo Dipartimento servizi di comunità Dott. Fabio Mazzotti;
- 10) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità
Dott. Fabio Mazzotti