



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n.05 del 21/04/2026

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita, in seconda convocazione alle ore 15.00

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE PREVENTIVO		

Oggetto

Richiesta prot. 438484 del 11/12/2025 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per l'installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato sito in Rimini, via Montefeltro n.49.
Pratica: 2025-571-3748

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 126561 del 09/04/2026 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per l'unità immobiliare a destinazione "uffici bancari" sita in Via Gambalunga n.11.
Pratica: 2025-461-1477

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	ACP		

Oggetto

Domanda di **accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e art. 181 D.Lgs. n. 42/2004 s.m.** "Codice dei beni culturali e del paesaggio" s.m.i - prot. n. 390950/2021 del 10/12/2021, integrata in data 10/04/2026 - prot. 126964/2026 relativamente ad interventi eseguiti in Rimini, Via Danimarca. (**pozzo n. 6**)
Pratica Paesaggistica 2021-249-4307

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
4	ACP		
Oggetto	Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e art. 181 D.Lgs. n. 42/2004 s.m. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" s.m.i - prot. n. 390957/2021 del 10/12/2021, integrata in data 13/04/2026 - prot. 130278/2026 relativamente ad interventi eseguiti in Rimini, Via Tonale. (pozzo n. 5 e 46) Pratica Paesaggistica 2021-249-4309		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 76030 del 26/02/2026 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 13/01/2026, prot. 11113 ed integrata in data 24/02/2026 con prot. n. 71508, per la Demolizione e Ricostruzione di fabbricato ad uso ricovero attrezzi in ambito di rilievo paesaggistico, sito in via Buonanotte n. 10N. Pratica: 2026-462-0056		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 55596 del 13/02/2026 - Indizione e convocazione di " Conferenza di Servizi " in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90)) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma AU in data 24/04/24, prot. 153124, per la NC di un edificio residenziale sito in Viserba, via Marconi snc, all'interno del PPIP denominato Ex Corderia – 3° stralcio – UMI 4B. Pratica: 2024-462-1253		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 252788 del 21/07/2025 - Indizione e convocazione di " Conferenza di Servizi " in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 24/06/2025, prot. 218981 del 24/06/2025, per accertamento di conformità di fabbricato a destinazione ricettiva sito in viale Enna n. 1. Pratica: 2025-461-1767		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 10997 del 13/01/2026 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della CILA IN SANATORIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario in data 02/01/2026, prot. 0000784 del 02/01/2026, per legittimazione di opere di rimozione di manufatto accessorio pertinenziale in immobile sito in via Mirandola n. 55. Pratica: 2026-520-0004		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	ACP		
Oggetto	Richiesta prot.125271 del 09/04/2026 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 , per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica su fabbricato a destinazione di pubblico esercizio, sito in Rimini, Viale Regine Margherita n.52. Pratica: 2026-571-0894		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Richiesta prot. 129639 del 13/04/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite sulla pertinenza di edificio, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a funzione principale di tipo religioso, sito in Rimini, via Vecchia Emilia n.219 relativa all' istanza di Condono Ex- L.724/94 - Reg. n. 45163.. Pratica: 1994-128-45163		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			