



**Comune di Rimini**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
**U.O. Paesaggistica**

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704876  
dipartimento3@pec.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

### Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

#### Verbale n.04 del 31/03/2026

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
1	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		

**Oggetto**  
Richiesta prot. 55691 del 13/02/2026, integrata con prot.84920 del 09/03/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per il ripristino di un edificio storico, attualmente demolito, sito in Rimini, via Bernardinini n.22.  
**Pratica: 2026-571-0377**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
2	<b>AP-CDS</b>		

**Oggetto**  
Richiesta prot. 103342 del 20/03/2026 - Indizione e convocazione di “**Conferenza di Servizi**” in forma semplificata ed in modalità sincrona (art. 14- 14-ter della L. 241/90 e art 8 Dlgs 190/2024) per l’esame contestuale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Allargamento di Viale Proteo”, nel tratto compreso tra viale Zambianchi e viale Domeniconi - CUP C97H25000590004.  
**Procedimento Unico, ai sensi dell’art.53, comma 1, lett. a) della Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017, in variante agli strumenti urbanistici.**  
**Fasciolo; 2026-245-009**  
**Pratica: 2026-571-0726**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
3	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		

**Oggetto**  
Richiesta prot. 86627 del 10/03/2026 di **parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.** per l’installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato sito in Rimini, via Angherà n. 2.  
**Pratica: 2026-571-0662**

#### PARERE SINTETICO

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
4	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 92903 del 13/03/2026 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per interventi su impianto fognario e sostituzione della pavimentazione esterna su fabbricato sito in Rimini, via Dario Campana n. 41. <b>Pratica: 2026-571-0626</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	<b>PARERE RUE</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 100442 del 19/03/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per unità immobiliare a destinazione "magazzino commerciale" sita in Rimini, Via Cattaneo n. 6/A. <b>Pratica: 2023-461-2432</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	<b>PARERE RUE</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 101247 del 19/03/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere di restauro e risanamento conservativo su edificio sito in Rimini, Via Agostino Bertani n.1. <b>Pratica: 2026-461-0535</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	<b>PARERE RUE</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 101304 del 19/03/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere realizzate su unità immobiliare a destinazione di "scuola di ballo" sita in Rimini, Vicolo San Giovanni n.4. <b>Pratica: 2024-461-2073</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
8	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 101973 del 19/03/2026 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale sito in Rimini, Via Marecchia n.105. <b>Pratica: 2026-461-0604</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
9	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 84410 del 06/03/2026 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” decisoria in forma simultanea e modalità sincrona</b> (art.14-ter, comma 5 della L.241/90) per l'esame contestuale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per opera di interesse pubblico, denominato <b>“Ampliamento Polo Fieristico Rimini – Ovest 2025”</b> , per la costruzione del nuovo Padiglione sul lato ovest della fiera e l'ampliamento dei parcheggi. <b>Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lett. a) della Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017, in variante agli strumenti urbanistici.</b> <b>Fascicolo: 2026-172-001</b> <b>Pratica: 2026-571-0155</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
10	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.23276 del 22/01/2026 - <b>Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 18/02/2026, prot. 61569, per costruzione di nuova scala metallica esterna ad immobile ad uso ricettivo in Viale Adria, 2. <b>Pratica:2026-461-0367</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
11	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 65097 del 19/01/2026 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 30/12/2025, acquisita agli atti con prot. 459957 per opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica di fabbricato ad uso ricettivo, sito in Rimini, vial Giuliano Dati n.7. <b>Pratica: 2025-461-3709</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
12	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 105927 del 23/03/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85</b>, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite entro il 01/10/1983 su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso di civile abitazione, sito in Rimini, via Pradese n.56, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.47/85 - Reg. n. 21574,.</p> <p><b>Pratica: 1985-128-21574</b></p>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole    Favorevole-Condizionato    Richiesta Integrazioni    Contrario    Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
13	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	<p>Richiesta prot. 109575 del 26/03/2026 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85</b>, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie su fabbricato, ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ad uso turistico - ricettivo, sito in Rimini, via Sabaudia n.1, relativa all'istanza di Condono - Ex- L.724/94 - Reg. n. 44435.</p> <p><b>Pratica: 1994-128-44435</b></p>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole    Favorevole-Condizionato    Richiesta Integrazioni    Contrario    Rinvia/Ritirata