

**Comune di Rimini****Direzione Generale****Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini**

tel. 0541.704366

CF. e P.Iva 00304260409

email: patrimonio@comune.rimini.itpec: protocollo.generale@pec.comune.riminiwww.comune.rimini.it**Settore Patrimonio**

AVVISO

Indagine conoscitiva di mercato per la ricerca di immobile ad uso deposito

Con il presente avviso il Comune di Rimini ricerca sul mercato un immobile da adibire a deposito di materiale di archivio/museale, da acquisire in locazione.

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in territorio urbano o immediata periferia
- superficie da 200 a 400mq
- collocazione al piano terra
- conformazione in unico corpo di fabbrica con accesso indipendente o più corpi di fabbrica con volumi adiacenti e/o collegati/collegabili
- conformità edilizia, impiantistica, sismica
- disponibilità immediata.

Chiunque abbia la disponibilità di fabbricati con le caratteristiche descritte e sia interessato a concederlo in locazione, è invitato a presentare manifestazione di interesse entro il giorno

20 marzo 2026

La manifestazione di interesse dovrà recare:

- i dati identificativi del proprietario
- la descrizione dell'immobile (area o fabbricato che sia), con dati catastali, planimetrie, ubicazione, dimensioni, stato di conservazione, ecc.
- il canone di locazione proposto
- le dotazioni impiantistiche dell'immobile
- ogni altra informazione e condizione che si ritiene di indicare per l'eventuale trattativa.

L'Amministrazione si riserva di effettuare autonoma valutazione sul valore locativo dell'immobile e di avviare trattativa diretta con l'esponente o ricorrere alle altre procedure di scelta del contraente previste dalla legge.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcun vincolo giuridico in capo al Comune di Rimini, né obbliga l'Amministrazione all'avvio di trattative.

Del pari non costituiranno proposta contrattuale le manifestazioni di interesse pervenute, né obbligheranno l'esponente alla locazione o all'avvio di trattative.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti, in alternativa tra loro:

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini

Settore Patrimonio,

Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini

Protocollo N.0080071/2026 del 04/03/2026

'Class.' 005.001004

Firmatario: Michele Angelini

Documento Principale

Invio telematico a:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione contattare il n. 0541.704366 (Michele Angelini)

Il Responsabile
U.O. Concessioni e locazioni
F.to Michele Angelini