



**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ACQUISIRE IN CONCESSIONE D'USO  
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO GESTITO DA ENTI  
DI PROMOZIONE TURISTICA**

Il Responsabile della U.O. Concessioni e locazioni presso il Settore Patrimonio del Comune di Rimini

**RENDE NOTO**

che il Comune di Rimini intende affidare in concessione d'uso aree di proprietà comunale affinché siano gestite dagli enti di promozione turistica presenti sul territorio comunale nell'esercizio delle rispettive finalità statutarie.

Sono quindi ammessi a presentare manifestazione di interesse esclusivamente i seguenti soggetti:

- Comitati Turistici con sede nel comune di Rimini, indicati nell'Allegato "B" della deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 26 marzo 2013 "*Comitati Turistici Cittadini: approvazione della nuova disciplina per l'individuazione dei comitati turistici riminesi e per la determinazione dei criteri e delle modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7 agosto 241*";
- Pro Loco con sede nel comune di Rimini, iscritte all'Unione Nazionale Pro Loco d'Italia (UNPLI).

Le manifestazioni di interesse presentate da altri soggetti non saranno prese in considerazione ai fini della presente procedura.

**Individuazione delle aree**

Le aree oggetto del presente avviso sono le seguenti:

- area ubicata in Via Macanno, censita al C.T. al foglio 108, part. 254 e 560/parte, 203/parte, della superficie di mq. 5.000, denominata "Area Macanno"
- area ubicata in Via Macanno, censita al C.T. al foglio 108, part. 255, della superficie di mq. 6.000, denominata "Area Gros"
- area ubicata in Via G. Marconi, censita al C.T. al foglio 124, part. 2353, della superficie di mq. 10.150, denominata "Area Marconi"

rappresentate nelle allegate ortofoto.

**La concessione sarà regolata dalle seguenti condizioni di massima**

Destinazione d'uso

Le aree dovranno essere adibite alla sosta di veicoli e gestite secondo le finalità statutarie dell'ente di promozione turistica. Potranno, altresì, essere utilizzate occasionalmente per lo svolgimento di eventi e/o iniziative turistiche/culturali (sagre, manifestazioni, ecc.).

Durata

La concessione sarà rilasciata per il periodo 1° aprile – 30 settembre degli anni 2026, 2027, 2028, salvo il maggiore o minore arco temporale richiesto dall'interessato.

Revoca

Il Comune di Rimini potrà disporre la revoca, modifica, sospensione della concessione prima della sua scadenza per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e senza obbligo di corrispondere alcuna indennità a favore del concessionario, salva l'applicazione dell'art. 21-*quinquies* della Legge n. 241/1990.

Canone

Il canone di concessione sarà determinato dal Comune di Rimini secondo i correnti valori di mercato e rapportato al periodo di durata della concessione.

Garanzia

A garanzia delle obbligazioni assunte il concessionario sarà tenuto a rilasciare una garanzia di importo pari ad una annualità del canone di concessione offerto al lordo di IVA, mediante fideiussione bancaria/assicurativa.

\*\*\*\*\*

**La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando l'allegato modello e fatta pervenire mediante consegna a mano, spedizione cartacea o invio telematico ad uno dei seguenti recapiti:**

- Invio cartaceo:

Comune di Rimini

Settore Patrimonio,

Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini

- Invio telematico:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

email: patrimonio@comune.rimini.it

**entro il 15 marzo 2026**

**Ufficio presso cui richiedere informazioni**

Richieste e chiarimenti sul presente Avviso e sulle condizioni della concessione potranno essere presentate solo per iscritto tramite e-mail [michele.angelini@comune.rimini.it](mailto:michele.angelini@comune.rimini.it).

Il presente avviso è volto unicamente ad acquisire informazioni utili alle determinazioni del Comune di Rimini in ordine all'impiego delle aree.

Il presente avviso NON costituisce proposta contrattuale, NON determina alcun vincolo giuridico in capo al Comune di Rimini, NON obbliga l'Amministrazione all'avvio di trattative.

Del pari le manifestazioni di interesse presente NON costituiranno proposta contrattuale, NON obbligheranno l'esponente alla concessione o anche solo all'avvio di trattative.

Per ogni informazione contattare il n. 0541.704366.

Allegati:

1. Modello manifestazione di interesse
2. Elaborato grafico "Area Macanno"
3. Elaborato grafico "Area Gros"
4. Elaborato grafico "Area Marconi"

Il Responsabile  
U.O. Concessioni e locazioni  
F.to Michele Angelini

|                                                                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| COMUNE DI RIMINI                                                                                                         | I |
| <b>"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"</b>                        |   |
| Protocollo N.0081238/2026 del 05/03/2026<br>'Class. ' 005.001004<br>Firmatario: Michele Angelini<br>Documento Principale |   |





