



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica

Via Rosaspina 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704876
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP		
Oggetto	Richiesta prot.69070 del 24/02/2026, integrata con prot. 76159 del 02/03/2026, di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per intervento di rifacimento delle facciate di fabbricato sito in Rimini, viale Vespucci 60. Pratica 2026-571-0429 Audizione progettisti		

PARERE SINTETICO

☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 55691 del 13/02/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per il ripristino di un edificio storico, attualmente demolito, sito in Rimini, via Bernardinini n.22. Pratica: 2026-571-0377		

PARERE SINTETICO

☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 438484 del 11/12/2025 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato sito in Rimini, via Montefeltro n.49. Pratica: 2025-571-3748		

PARERE SINTETICO

☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 37513 del 02/02/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. in merito alla tonalità della tinteggiatura realizzata su fabbricato sito in via Santa Maria al Mare n.45.					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☒ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	PARERE RUE					
Oggetto	Richiesta prot. 46342 del 09/02/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria con lavori in corso di esecuzione, per opere in manutenzione straordinaria con demolizione e ricostruzione tramezzi, modifiche impianti, installazione di impianto fotovoltaico e rifacimento balconi in unità immobiliare ad uso abitativo sita in Rimini, Via Sigismondo Pandolfo Malatesta n.65. Pratica: 2026-520-0229					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	PARERE RUE	Tosi Carlo	Geom. De Carli Daniele			
Oggetto	Richiesta prot. 55069 del 13/02/2026 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per opere in variante sostanziale alla Scia 2376/2023 su fabbricato sito in Rimini, Via Pisignano n.43. Pratica: 2026-461-0270					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
7	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta Prot. 66686 del 20/02/2026 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di insegna di esercizio e sistema di illuminazione su fabbricato sito in Rimini, P.zza Malatesta n.37-38. Pratica: 2026-571-0411					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☒ Rinvia/Ritirata						

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot.427040 del 02/12/2025 - indizione e convocazione di “Conferenza di servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 24/11/2025, acquisita agli atti con prot. n. 415323 del 24/11/2025, per Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con relativo aumento di volume (entro il 20% dell'esistente), immobile sito in Rimini in Via Macallè n. 25. Pratica: 2025-461-3318					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
9	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot.53972 del 12/02/2026 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 02/02/2026, prot. 38298 ed integrata con prot. 48534-49293/2026, per opere in variante a Pdc 4238/2023 per immobile in Via Montemaggio, 13. Pratica: 2026-461-0228					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	ACP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 453914 del 22/12/2025 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L.241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite Accesso Unitario in data 12/11/2025 acquisita agli atti con prot. 440357 per opere in sanatoria su fabbricato residenziale, sito in Rimini, Via Della Carletta n. 14. Pratica: 2025-461-3516					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
11	ACP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 460339 del 31/12/2025 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L.241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite Accesso Unitario in data 22/12/2025 acquisita agli atti con prot. 453939 per opere in sanatoria su fabbricato rad uso ricettivo, sito in Rimini, Viale Giuliano Dati n. 4. Pratica: 2025-461-3631					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						