



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017.

Progetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, definitivo-esecutivo in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale -CUPC91B21002570004". Fascicolo 2021-245-061.

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI **(art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)**

1- INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI.

L'intervento in esame ha come scopo principale la sostituzione del semaforo a chiamata attualmente esistente sulla Strada Statale 16, costruito per garantire l'attraversamento pedonale in sicurezza tra la via E. Barsanti e l'area urbanizzata posta a monte della SS16, con un nuovo sottopasso ciclopedonale di collegamento tra le medesime aree.

Durante l'esecuzione dei lavori del prolungamento della Via Roma è stata realizzata una rotatoria nella intersezione tra la Via Cardano e la SS16 in sostituzione di un impianto semaforico. In tale circostanza venne realizzato un semaforo a chiamata, attualmente esistente e funzionante, per permettere l'attraversamento in sicurezza della SS16 vista la presenza di un centro abitato densamente urbanizzato a mare della SS16 e di un supermercato fortemente utilizzato dall'altro lato. Tuttavia da tempo è emersa l'esigenza di realizzare un sottopasso al fine di garantire maggiore sicurezza all'attraversamento ciclo-pedonale e al contempo per fluidificare il traffico veicolare sulla SS16. Inoltre, a lavori ultimati la fruizione "in continuo" della SS16 consentirà una riduzione delle emissioni di inquinanti rispetto alla presenza del semaforo che richiede rallentamenti e accelerazioni.

Il progetto, elaborato ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, non comporta alcuna modifica ai livelli di traffico esistenti.

Con Deliberazione di G.C. n. 168 del 20/05/2021 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'intervento denominato "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale" ai fini dell'inserimento dell'opera nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023. Attualmente l'intervento proposto è previsto nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 alla prima annualità 2025.

L'intervento in esame sostituisce il precedente progetto denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Costruzione di un nuovo sottopasso ciclo-pedonale sulla SS16 Adriatica km207+460 in zona Fiabilandia all'altezza di via Marvelli - CUP C91B17000670004 - Fascicolo 2018-245-017", per il quale era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con delibera di GC n.193 del 11/07/2017.

Dal punto di vista urbanistico, la costruzione del sottopasso ciclo-pedonale indicato in oggetto, seppur esterna al perimetro del PP, trova origine nell'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale (PRG) per la scheda di progetto 13.9, la cui attuazione è prevista attraverso Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, successivamente denominato "Area Ex Marr-Via Flaminia". La convenzione urbanistica del PP tutt'ora valida, sottoscritta in data 23/12/2020 prevede a carico del soggetto attuatore la realizzazione e cessione gratuita di due sottopassi pedonali/ciclabili alla SS16: il primo al km 208+023 per mettere in collegamento l'area della scheda con il P.E.E.P. frontistante (sottopasso oggi già realizzato), l'altro, oggetto del presente procedimento, localizzato fuori dalla scheda 13.9 all'altezza di via E. Barsanti, al Km 207+450, sulle partt. 2584/parte del Fg.111 e n. 78 del Fg.110, (oggi particelle nn. 2584-2585 del Fg.111 e part.776 del Fg.110). Nella medesima convenzione è stabilito che l'Amministrazione Comunale eserciti il ruolo di Stazione Appaltante con oneri a carico del soggetto attuatore, il quale ha già versato al Comune di Rimini la quota di euro 963.308,00, pari al valore complessivo dell'opera.

L'approvazione del progetto di opera pubblica oggetto del presente Procedimento Unico determina la modifica al RUE del Comune di Rimini, che disciplina gli interventi sull'esistente in riferimento agli usi e alle trasformazioni ammissibili. L'Amministrazione Comunale, pur essendo dotata dei nuovi strumenti urbanistici



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

quali PSC e RUE, redatti ai sensi della LR 20/2000, non è dotata di uno strumento urbanistico di programmazione delle opere pubbliche (POC) e, allo stato attuale, non può approvarne di nuovi (art. 4 della LR 24/2017). Per ottenere la conformità dell'opera in progetto si procederà alla modifica della strumentazione urbanistica attraverso il Procedimento Unico previsto dall'articolo 53, comma.1, lettera a) della Legge Regionale n. 24/2017. Tale procedimento determinerà l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, la variante degli strumenti urbanistici vigenti e, la localizzazione dell'opera pubblica, oltre all'apposizione del vincolo espropriativo e alla dichiarazione di pubblica utilità sulle aree di proprietà privata interessate. Verrà predisposto quindi, a corredo della variante, un elaborato ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 37/2002.

Nello specifico con la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto si modifica la zonizzazione del sub-ambito AUC.2: "Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste", zonizzazione che oggi invade parzialmente la contro-strada (esistente) adiacente la via Flaminia/SS16. A seguito della modifica il sub-ambito AUC.2 si attesterà al limite della particella catastale n. 78 del Fg. 110. In riferimento a tali modifiche viene aggiornata la tavola 1.12 di RUE. La rettifica alla zonizzazione da "AUC.2" a "Strade e parcheggi di urbanizzazione", introdotta con il progetto del sottopasso, che interessa la contro-strada adiacente alla SS16, non determina implementazione della fascia di rispetto stradale sulle aree limitrofe confinanti e di conseguenza non si rende necessario procedere all'aggiornamento della tavola dei vincoli (tav. VIN 4.1), poiché la classificazione esistente rimane invariata.

La porzione di SS16 interessata dal presente progetto è individuata nella tavola PSC3 (Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi) come "Asse primario urbano/suburbano di distribuzione" pertanto, non apportando modifiche al tracciato, non si rende necessaria alcuna variazione al PSC.

2- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il nuovo sottopasso ciclopeditonale permette l'attraversamento della SS16 in sicurezza in modo da collegare lato mare e lato monte. Per migliorarne l'utilizzo è stata prevista la costruzione di una due rampe di larghezza di mt. 2.50 che avranno la pendenza massima dell'8% intervallata da pianerottoli di interasse di 10,00 mt circa. Verrà sistemata anche l'area adiacente con la realizzazione di due scalinate che permettano il veloce accesso al sottopasso che avrà altezza utile di 2,5mt.

Per evitare cadute saranno realizzate delle recinzioni sulla testa del muro e nella rampa del sottopasso.

La canna del sottopasso avrà una leggera pendenza verso mare al fine di facilitare il deflusso delle acque.

Le acque del sottopasso verranno raccolte con griglie a lato della rampa.

La Pista ciclopeditonale avrà doppia pendenza trasversale per migliorare la gradevolezza e per raccogliere lateralmente l'acqua meteorica. Sopra la soletta strutturale verrà posato del massetto di alleggerimento necessario a impostare correttamente le pendenze e un tappeto bituminoso di 3cm. Al fine di evitare possibili e non auspicati fenomeni di infiltrazione dell'acqua verrà posato un tubo drenante ai bordi della rampa sopra la soletta strutturale che confluirà nelle griglie di raccolta. L'acqua verrà convogliata al pozzetto delle pompe. Le acque verranno scaricate nella fogna della SS16 che si collega con la Via Cardano al Maxitubo di Via Ambrosoli. Il pozzetto di pompaggio delle acque sarà attiguo ma slegato rispetto alla scala e sottopasso e sarà prefabbricato. Il pozzetto sarà strutturalmente separato dal vano scala.

Si provvederà a realizzare fossetti e dreni di raccolta pozzi e pompe per l'abbassamento della falda al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in ambiente asciutto. Lato mare il pozzetto di drenaggio verrà mantenuto e portato in quota. L'impermeabilizzazione della canna e dei muri avverrà con membrana in HDPE per impermeabilizzare in totale adesione strutture interrato. Il telo verrà posato esternamente alle solette strutturali verticali e sul piano di posa del getto delle solette strutturali orizzontali come da scheda tecnica al fine di avere continuità per tutta la struttura.

Sarà realizzato un nuovo marciapiede di collegamento tra SS16 e Via Barsanti anche per creare luoghi di passaggio che evitino nicchie di aree nascoste e poco frequentate. Verranno posizionati fittoni dissuasori di cui uno smontabile per accedere ai pozzetti pompe. Il passaggio pedonale alla SS16 dalla Va Barsanti lato Riccione sarà ripristinato assieme alla linea di irrigazione della Via Cardano e alla linea di pubblica illuminazione e fibra ottica.



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

E' prevista la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione del sottopasso che sarà sempre acceso. Verranno installate due telecamere una lato monte a una lato mare a controllo del sottopasso e con funzione di deterrenza contro atti vandalici. Tali telecamere sono previste nel progetto e saranno collegate con la centrale di controllo come le altre telecamere simili per funzione posate nel territorio comunale.

Saranno previste degli abbattimenti di alcune alberature esistenti (n.14) che interferiscono con il progetto e nuove piantumazioni compensative pari a 4 alberature e ulteriori 10 piante collocare in altre aree della zona. Si concretizza un bilancio positivo tra abbattimenti e nuove piantumazioni anche in aree non prettamente attigue all'intervento.

In base ai dati di traffico disponibili della rete di monitoraggio dalla Regione Emilia Romagna e dal progetto dalla variante alla SS16 risulta che la classe di traffico per la SS16 è di tipo II secondo la Tabella A del DM 21/06/2004 in virtù della tipologia di strada e i dati di traffico pesante e leggero (TGM>1000 e 5%<veicoli pesanti <15%). Dunque le tipologie minime di barriere installabili sono: H2: spartitraffico; H1: bordo laterale; H2: bordo ponte.

Durante la fase di cantiere il traffico sulla SS16 non verrà mai interrotto, salvo sporadici momenti di restringimento della carreggiata per effettuare lavorazioni di preparazione del cantiere o piccoli scavi. E' stato inoltre previsto un camminamento perdonale laterale al cantiere, lato Rimini, per permettere il passaggio pedonale dalla SS16 alla Via Barsanti, lato mare, e la posa di un semaforo provvisorio a chiamata pedonale sulla SS16.

3- PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, in parte ricade su aree di proprietà privata e che l'opera non è prevista della vigente strumentazione urbanistica, per la sua conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

In particolare, il "procedimento unico", conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica/definitivo/esecutivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

La variante urbanistica proposta, ai sensi dall'art. 5, comma 4 del RUE, non incide sulla capacità edificatoria del sub-ambito AUC.2 nel quale si va ad inserire la nuova infrastruttura. Trattandosi di intervento su strada esistente, la procedura rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017. Infatti, essendo di fatto una strada, pur determinando modifiche alla perimetrazione del sub-ambito AUC.2, la variante non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione della nuova infrastruttura e pertanto non si ritiene necessaria la ValSAT.

In merito agli aspetti urbanistici e geologici:

- con Decreto del Presidente n. 102 del 31/10/2025, acquisito agli atti con prot. 386057 del 31/10/2025, la Provincia di Rimini, in merito agli aspetti urbanistici, ha espresso parere favorevole in quanto "Non ci sono valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata. Si demanda all'Amministrazione procedente la valutazione circa l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento";
- con medesimo Decreto presidenziale n. 102/2025, acquisito agli atti con prot. 386057 del 31/10/2025, la Provincia di Rimini, in merito agli aspetti geologici, ha espresso "parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio" poiché "Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.12"



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

del RUE di Rimini per la realizzazione del sottopasso della SS 16 in corrispondenza di Via Barsanti, compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti" ritenendosi "comunque utile e necessario che il Comune di Rimini coinvolga in tempi rapidi le Autorità preposte informandole che dallo studio idraulico condotto con finalità anche di approfondimento del quadro conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica risulta possibile procedere ad una revisione delle mappe di pericolosità del PGRA, sollecitando un aggiornamento cartografico in tal senso";

In merito agli aspetti ambientali:

- con nota prot. PG/2023/213895 acquisita agli atti con prot. 430381 del 18/12/2023 ARPAE con parere reso ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii ha espresso parere favorevole e con successiva nota prot. 29/09/2025.0171512.U acquisita agli atti con prot. 340156 del 29/09/2025 la medesima ARPAE ha comunicato che *"La precisazione inserita nella Relazione tecnica (rif.file: VU_A_revNOV.stamped) e qui si seguito riportata: "La presente variante, ai sensi dall'art. 5, comma 4 del RUE, non incide sulla capacità edificatoria del sub-ambito AUC.2. Trattandosi di strada esistente, la procedura è classificabile tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017. Infatti, essendo di fatto una strada, pur determinando modifiche alla perimetrazione del sub-ambito AUC.2, la variante non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione della nuova infrastruttura e pertanto non si ritiene necessaria la ValSAT."* conferma che la variante al RUE, descritta e rappresentata negli elaborati, è stata valutata esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale. Pertanto, si valuta che non sussiste la competenza all'espressione di parere di sostenibilità ambientale nell'ambito del procedimento in oggetto e che Arpae non risulta soggetto coinvolto nella Conferenza di servizi convocata;

In merito agli aspetti archeologici:

- con nota prot. 18035 del 13/10/2025 acquisito agli atti con prot. 360847 del 14/10/2025, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, *"considerato che l'opera ricade in prossimità dell'antico tracciato viario della via consolare Flaminia e che ricade in "Area potenzialità archeologica media", ai sensi del PSC del Rimini (Tav. VIN2.2b) [...] valutati gli esiti dell'indagine effettuata tra gennaio e febbraio 2023 in cui si documenta nella Trincea 1 la presenza di una tomba in anfora di epoca romana (quota affioramento ca. 70-80 cm), mentre in corrispondenza della Trincea 2 si documenta l'assenza di depositi di interesse archeologico, considerato che l'indagine ha permesso di campionare solo una parte dell'opera in progetto e che non è possibile escludere ulteriori rinvenimenti di interesse archeologico, questa Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole al progetto, sottoponendolo alle seguenti prescrizioni: per il settore lato mare, dovrà essere predisposto uno splateamento il più possibile in estensione per poter circoscrivere il settore interessato dalle evidenze archeologiche e individuarne le relative caratteristiche; a seguito di tale apertura, nel caso di rinvenimento di evidenze archeologiche, si dovrà procedere con una pulitura manuale con attrezzatura leggera dell'area, degli strati e delle emergenze archeologiche individuate, in preparazione ai rilievi grafici e fotografici. Effettuata la prima pulitura, si dovrà prevedere l'attivazione di uno scavo stratigrafico manuale sui depositi e sulle strutture con elaborazione di adeguata documentazione grafica e fotografica, numerazione progressiva delle schede di Unità Stratigrafica; messa in luce, posizionamento e recupero dei reperti; documentazione finale di ogni singolo contesto; per il settore lato monte, considerata la necessità di predisporre delle paratie e valutato che non è possibile effettuare un'apertura di verifica mediante sondaggio/trincea, si chiede di concordare alcun verifiche mirate che potranno configurarsi come carotaggi in profondità con lettura archeologica; a seguito di tali verifiche andrà congiuntamente valutata la prosecuzione delle attività e della successiva fase esecutiva; tutte le attività di scavo, comprese le attività di predisposizione cantiere, spostamento sottoscervizi esistenti, etc., dovranno essere sottoposte ad un'assistenza*



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

archeologica in corso d'opera, al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o di resti strutturali; per il settore in corrispondenza della via Flaminia, su cui non è stato possibile effettuare verifiche, si segnala l'alto rischio archeologico e nel caso si dovesse riscontrare la presenza dell'antico tracciato viario, andrà attivato uno scavo archeologico stratigrafico che dovrà avere quale principale obiettivo la documentazione di tutte le caratteristiche costruttive e di qualsiasi elemento correlato; in linea generale, in tutte le fasi previste, nel caso si dovesse riscontrare la presenza di depositi e/o evidenze archeologiche, questa Soprintendenza procederà a fornire indicazioni con richiesta di verifiche, con allargamenti e/ o approfondimenti mirati ed eventualmente con uno scavo stratigrafico archeologico di quanto emerso. Potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali; tutte le attività archeologiche dovranno essere eseguite da ditte archeologiche qualificate, con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza; la ditta archeologica incaricata dovrà inoltre produrre un report settimanale che potrà essere anticipato via mail ai Funzionari Archeologi responsabili per territorio, ma da allegare alla successiva Relazione archeologica finale; al termine dei lavori, delle verifiche e dei controlli archeologici dovrà essere consegnata una Relazione con adeguata documentazione grafica e fotografica, secondo i criteri definiti nel Regolamento acquisito da questa Soprintendenza con D.S. n. 25/2022";

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data 5 dicembre 2023 con prot. n. 417334 del 05/12/2023 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere e convocata per il giorno 18 dicembre 2023 con inizio alle ore 11:00 in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza con Zoom, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- ANAS - Compartimento della Viabilità per l'Emilia Romagna - Capo Compartimento – Bologna;
- Ministero della Transizione Ecologica Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo Divisione V - Sistemi di Valutazione Ambientale;
- ARPAE, Sezione Provinciale di Rimini;
- ARPAE – SAC;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- Agenzia del Demanio – Bologna;
- Provincia di Rimini;
- Azienda U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica – Distretto Rimini;
- ENEL Spa – Rimini;
- HERA Spa- Servizio Acquedotto e Fognatura;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl - Direzione Tecnica;
- Business Unity e Direzione Tecnica reti Acquedotto e Fognature;
- Hera S.p.A.–Direzione Servizi Ambientali–Distretto di Rimini;
- ADRIGAS Spa Rimini;
- TELECOM Spa - Bologna;
- Fastweb AREA NORD EST, Consulente Specialist Network Design;
- P.M.R. Srl Consortile Rimini;
- AGENZIA MOBILITA' – Provincia di Rimini ;
- COMANDO 156°STORMO;
- Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A - Arezzo;
- Soc. Anthea Srl – Rimini;
- Retelit Spa – Milano;
- Interoute Spa – Roma;
- ENELSOLE s.r.l.;
- Settore Governo del Territorio del Comune di Rimini: Ufficio di Piano – Ufficio Geologico- U.O. Pianificazione Generale – U.O. Paesaggistica;



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- Settore Sportello Unico per le Attività Produttive ed Economiche – Comune di Rimini;
- Settore Patrimonio – Comune di Rimini;
- Settore Mobilità – Comune di Rimini,
- U.O. Qualità Ambientale – Comune di Rimini;
- Ufficio Pubblica Illuminazione - Comune di Rimini.

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio;
- Assessore ai Lavori Pubblici;
- Direttore Generale.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- pagina: <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unici/procedimenti-unici>

- sezione **"Amministrazione Trasparente"**, sotto-sezione **"Pianificazione e governo del territorio"**

dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto:

Allegati di progetto

ALL. A RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

ALL. B RELAZIONE IDRAULICA

ALL. C RELAZIONE GEOLOGICA di 2° livello- RELAZIONE GEOLOGICA. INDAGINE GEOTECNICA E GEOFISICA. R.S.L. IN CONDIZIONI SLC.

ALL. D RELAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

ALL. E SCHEMA QUADRI ELETTRICI

ALL. F RELAZIONE di SICUREZZA (art.4 DM 22.04.2004)

ALL. G RELAZIONE BARRIERE STRADALI e PIANO DI SISTEMAZIONE SU STRADA

ALL. H RELAZIONE di VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

ALL. I RELAZIONI TECNICHE STRUTTURALI

ALL. I.1 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

ALL. I.2 RELAZIONE SUI MATERIALI

ALL. I.3 RELAZIONE GEOTECNICA

ALL. I.4 RELAZIONE SISMICA

ALL. J TABULATI DI CALCOLO;

ALL. J.1 TABULATO DI CALCOLO SCATOLARE

ALL. J.2 TABULATO DI CALCOLO PARATIE

ALL. J.3 TABULATO DI CALCOLO MURI DI SOSTEGNO

ALL. K RELAZIONE GEOLOGICA PER ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE - RSL

ALL. L ELENCO PREZZI UNITARI;

ALL. M COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

ALL. N INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA;

ALL. O ANALISI PREZZI;

ALL. P CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

ALL. Q SCHEMA DI CONTRATTO;

ALL. R CRONOPROGRAMMA;

ALL. S ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;

ALL. T LISTA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE;

ALL. U ANALISI TERRE E ROCCE DA SCAVO

ALL. V DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. W ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

ALL. X PIANO DI MANUTENZIONE:



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

ALL. X.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRADALE
ALL. X.2 PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE;
ALL. X.3 PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.
ALL. Y PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
ALL. Z FASCICOLO dell'OPERA
ALL. AA PARERI

Elaborati Grafici

Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE	scala 1:5.000
Tav. 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	scala 1:2000/1:5000
Tav. 3 PLANIMETRIA STATO di FATTO	scala 1:200
Tav. 4 PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO	scala 1:200
Tav. 5 PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Acquedotto	scala 1:200
Tav. 6 PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Fognature	scala 1:200
Tav. 7 PLANIMETRIA INTERFERENZE ADRIGAS	scala 1:200
Tav. 8 PLANIMETRIA INTERFERENZE LINEA IRIDEOS	scala 1:200
Tav. 9 PLANIMETRIA INTERFERENZE ENEL e TELECOM	scala 1:200
Tav. 10 PLANIMETRIA INTERFERENZE PMR	scala 1:200
Tav. 11 PLANIMETRIA DI PROGETTO E SEZIONI TIPO	scala 1:100/1:200
Tav. 12 FASI REALIZZAZIONE OPERE	scala 1:500
Tav. 13 MURI DI SOSTEGNO – PLANIMETRIA E SEZIONI	scala 1:50/1:200
Tav. 14 PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	scala 1:200
Tav. 15 PLANIMETRIA IDRAULICA E SOLLEVAMENTO	scala 1:200
Tav. 16 PLANIMETRIA BARRIERE STRADALI	scala 1:200
Tav. 17 PLANIMETRIA SEGNALETICA e LOGES	scala 1:200
Tav. 18 PLANIMETRIA OPERE A VERDE (escluse dall'appalto)	scala varie
Tav. 19 PROGETTO STRUTTURALE SCATOLARE- MURI di SOSTEGNO IMPIANTO SOLLEVAMENTO	
Tav. 19.1 PROGETTO STRUTTURALE: SCATOLARE, DIAFRAMMI LATO MARE, VANO POMPE E MURO DI CONTENIMENTO – piante, sezioni e particolari	scala varie
Tav. 19.2 PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MARE – piante, sezioni, sviluppi e particolari	scala varie
Tav. 19.3 PROGETTO STRUTTURALE: DIAFRAMMI LATO MONTE – piante, sezioni, sviluppi e particolari	scala varie
Tav. 19.4 PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MONTE – piante, sezioni e particolari	scala varie
Tav. 20 PARTICOLARI COSTRUTTIVI	scale varie
Tav. 21 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	scala 1:1000

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Tecnica

VU_D Stralcio tavola RUE 1.12

VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art.10 LR 37/2002

- In data **5 dicembre 2023**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, sono state inviate ai soggetti interessati dal progetto ed indicati nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, le Comunicazioni di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'Avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni.

E' stata data anche informazione circa:



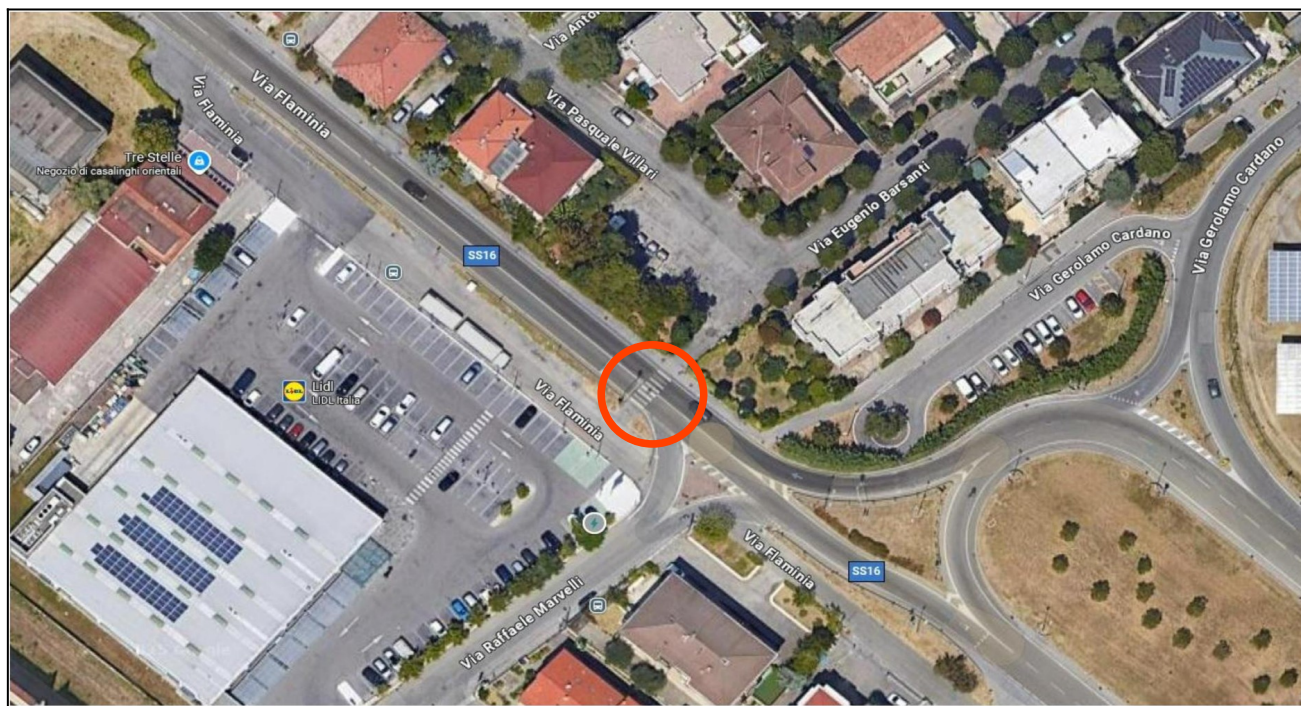
Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- Il Responsabile del Procedimento relativo alla variante urbanistica individuato nell'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
 - Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il funzionario amministrativo del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Dott.sa Francesca Gabellini;
 - Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.
- In data **06/12/2023** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 1), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. 340 del 06/12/2023** Allegato 2) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto in esame e variante urbanistica dell'opera denominata *"Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale -CUPC91B21002570004"*. Fascicolo 2021-245-061, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:
- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto dell'opera pubblica sarebbero stati: la localizzazione dell'opera pubblica, la variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE), l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
 - data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
 - comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

Copia completa del progetto e relativa variante agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **06/12/2023** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Prima Seduta della Conferenza di Servizi

Nel corso della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **18 dicembre 2023** (convocazione prot. n. 417334 del 05/12/2023), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richesta integrazioni (indicati al successivo paragrafo 6) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3**), trasmesso alle Amministrazioni ed Enti convocati con nota prot. 453049 del 23/12/2024.

Aggiornamenti progettuali

Il progetto in argomento è stato aggiornato sulla base di quanto emerso nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi ed a seguito di analisi progettuali di maggior dettaglio. Le modifiche alle lavorazioni hanno comportato anche variazioni al computo metrico estimativo ed al quadro economico dell'opera, mentre sono rimaste invariate le aree soggette ad esproprio.

Seconda e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi

Nel corso della 2^a e conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il 7 ottobre 2025 (convocazione prot. 329826 del 22/09/2025 e successiva integrazione nota prot. 346898 del 02/10/2025), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/comunicazioni/richeste pervenuti successivamente alla 1^a Seduta (indicati al successivo paragrafo 6) ed apre la discussione riportata nel Verbale della 2^a seduta, trasmesso agli Enti/Amministrazioni convocati con nota prot. 374444 del 23/10/2025 (**Allegato 4**), unitamente ai citati pareri/comunicazioni/richeste a cui si rinvia integralmente per i contenuti.

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto, aggiornati all'accoglimento delle richieste/indicazioni rese dagli Enti/Amministrazioni invitate durante i lavori della Conferenza, con indicazione, evidenziati in grassetto, di quelli che hanno subito revisioni a seguito delle modifiche apportate:

ELABORATI DI PROGETTO

AII.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

AII.B. RELAZIONI IDRAULICHE

AII.B.1. RELAZIONE IDRAULICA

AII.B.2. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA RISPETTO AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA)

AII.C. RELAZIONE GEOLOGICA di 2° livello- RELAZIONE GEOLOGICA. INDAGINE GEOTECNICA E GEOFISICA. R.S.L. IN CONDIZIONI SLC.

AII. CC OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

AII.D. RELAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

AII.E. SCHEMA QUADRI ELETTRICI

AII.F. RELAZIONE di SICUREZZA (art.4 DM 22.04.2004)

AII.G. RELAZIONE BARRIERE STRADALI e PIANO DI SISTEMAZIONE SU STRADA

AII.H. RELAZIONE di VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

AII.I. RELAZIONI TECNICHE STRUTTURALI

AII.I.1. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

AII.I.2. RELAZIONE SUI MATERIALI

AII.I.3. RELAZIONE GEOTECNICA

AII.I.4. RELAZIONE SISMICA

AII.J. TABULATI DI CALCOLO;

AII.J.1. TABULATO DI CALCOLO SCATOLARE

AII.J.2. TABULATO DI CALCOLO PARATIE

AII.J.3. TABULATO DI CALCOLO MURI DI SOSTEGNO

AII.K. RELAZIONE GEOLOGICA PER ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE - RSL

AII.L. ELENCO PREZZI UNITARI;

AII.M.COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

AII.N. INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA;

AII.O. ANALISI PREZZI;



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

AII.P. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
AII.Q. SCHEMA DI CONTRATTO;
AII.R. CRONOPROGRAMMA;
AII.R. CRONOPROGRAMMA;
AII.S. ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
AII.T. LISTA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE;
AII.U. ANALISI TERRE E ROCCE DA SCAVO
AII.V. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AII.W. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE
AII.X. PIANO DI MANUTENZIONE:
 AII.X.1. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRADALE
 AII.X.2. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE;
 AII.X.3. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.
AII.Y. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
AII.Z. FASCICOLO dell'OPERA
AII.AA. RELAZIONE Criteri Minimi Ambientali (art.34 DM 50/2016)

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tav. 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
Tav. 3. **PLANIMETRIA STATO di FATTO**
Tav. 4. **PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO**
Tav. 5. **PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Acquedotto**
Tav. 6. **PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Fognature**
Tav. 7. **PLANIMETRIA INTERFERENZE ADRIGAS**
Tav. 8. **PLANIMETRIA INTERFERENZE LINEA IRIDEOS**
Tav. 9. **PLANIMETRIA INTERFERENZE ENEL e TELECOM**
Tav. 10. **PLANIMETRIA INTERFERENZE PMR**
Tav. 11. **PLANIMETRIA DI PROGETTO E SEZIONI TIPO**
Tav. 12. **FASI REALIZZAZIONE OPERE -Viabilita' Carrabile e Pedonale**
Tav. 13. **MURI DI SOSTEGNO – PLANIMETRIA E SEZIONI**
Tav. 14. **PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO**
Tav. 15. **PLANIMETRIA IDRAULICA E SOLLEVAMENTO**
Tav. 16. **PLANIMETRIA BARRIERE STRADALI**
Tav. 17. **PLANIMETRIA SEGNALETICA**
Tav. 18. **PLANIMETRIA OPERE A VERDE (escluse dall'appalto)**
Tav. 19. **PROGETTO STRUTTURALE SCATOLARE- MURI di SOSTEGNO IMPIANTO SOLLEVAMENTO**
 19.1. **PROGETTO STRUTTURALE: SCATOLARE E VANO POMPE – piante, sezioni e particolari**
 19.2. **PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MARE – piante, sezioni, sviluppi e particolari**
 19.3. **PROGETTO STRUTTURALE: DIAFRAMMI IN C.A. – piante, sezioni, sviluppi e particolari**
 19.4. **PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MONTE E MURO DI CONTENIMENTO**
 ANTISVIO – piante, sezioni e particolari
19.5. **FASI DI CANTIERE, SCAVI E RINTERRI - piante, sezioni e particolari**
Tav. 20. **PLANIMETRIA LOGES e ARREDI**
Tav. 21. **PLANIMETRIA SCAVI ARCHEOLOGICI**
Tav. 22. **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**
Tav. 23. **PLANIMETRIA OPERE A CORPO**
Tav. 24. **PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A Relazione Tecnica
VU_D Stralcio tavola RUE 1.12
VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art.10 LR 37/2002



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Gli elaborati progettuali così aggiornati sono stati trasmessi agli Enti/Amministrazioni convocati nella sopra citata nota di convocazione alla 2^ seduta – convocazione prot. 329826 del 22/09/2025 e successiva integrazione nota prot. 346898 del 02/10/2025, nella quale è stato comunicato il link della piattaforma OneDrive a cui poter accedere per poterne prendere visione.

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

4. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

In data 31/10/2025 la PROVINCIA DI RIMINI Servizio Pianificazione Urbanistica, ha emesso il Decreto Reg. Gen. n. 102, acquisito agli atti con prot. 386057 del 31/10/2025, nel quale è stato formulato, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, il parere in merito alla variante urbanistica oggetto del presente procedimento contenuto nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto e qui si trascrivono:

ASPETTI URBANISTICI:

"Non ci sono valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata. Si demanda all'Amministrazione procedente la valutazione circa l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento".

ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI:

"Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.12 del RUE di Rimini per la realizzazione del sottopasso della SS 16 in corrispondenza di Via Barsanti, compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti" ritenendosi "comunque utile e necessario che il Comune di Rimini coinvolga in tempi rapidi le Autorità preposte informandole che dallo studio idraulico condotto con finalità anche di approfondimento del quadro conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica risulta possibile procedere ad una revisione delle mappe di pericolosità del PGRA, sollecitando un aggiornamento cartografico in tal senso".

5. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

5.1 Osservazioni

Durante i lavori del presente Procedimento Unico, con nota acquisita agli atti prot. 154795 del 29/04/2024, la Ditta 1 interessata dalla procedura espropriativa ha presentato un'osservazione in cui chiede: 1) un incontro per esporre le valutazioni tecniche e amministrative; 2) di prevedere alla realizzazione di una rotatoria da parte del Comune di Rimini per migliorare l'accesso al supermercato anche per i clienti provenienti da Riccione verso Rimini; 3) la strada è stata chiusa con cordoli per motivi di sicurezza che ha reso il tratto ad uso privato e non privato a uso pubblico. In caso di trasformazione dell'area da privato a privato a uso pubblico si chiede di definire la responsabilità in merito a incidenti e gli accorgimenti per evitarli.



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

L'osservazione è stata trasmessa in allegato alla convocazione alla 2^a seduta - nota prot. n. 329826 del 22/09/2025 e successiva integrazione prot. 346898 del 02/10/2025, agli Enti/Amministrazioni convocate. (**Allegato 5-** All. CC al progetto: "Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa").

5.2 Controdeduzione

Con riferimento alla suddetta osservazione, il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato la relativa controdeduzione, anch'essa trasmessa in bozza unitamente alla comunicazione di convocazione alla 2^a seduta e che si allega al presente documento (Allegato 5: - All. CC al progetto)

Controdeduzione:

Relativamente al quesito 1): l'incontro è stato svolto in data 16/05/2024 e si è dato riscontro di quanto emerso con nota trasmessa prot. N.0200486/2024 del 04/06/2024. Nel corso dell'incontro è emersa la richiesta, da parte della Ditta, di limitare l'area di occupazione temporanea di cantiere o di realizzarla lato mare. Tali proposte non sono accoglibili per problematiche inerenti la sicurezza alla luce della dislocazione del cantiere considerando la presenza della SS16, mentre sarà cura dell'Amministrazione Comunale limitare, per quanto possibile, i disagi nel periodo di durata dei lavori garantendo l'accesso alla struttura commerciale tramite l'accesso carrabile esistente.

Relativamente al quesito 2): non può essere accolta in quanto non pertinente con l'oggetto dell'intervento che prevede la realizzazione di un sottopasso teso a migliorare l'attraversamento ciclo-pedonale alla SS16 e che non va ad impattare sulla viabilità carrabile esistente. L'accesso al supermercato, per chi proviene da Riccione, è garantito attraverso un percorso che prevede l'inversione in rotatoria in direzione Riccione sulla SS16 e la svolta a destra nelle vie Erasi/Romagnoli fino alla Via Marvelli;

Relativamente al quesito 3): Per quanto attiene alla natura giuridica del terreno interessato dall'intervento, si fa presente che trattasi di area privata ad uso pubblico, come anche chiarito dal Settore Mobilità con nota del 12/03/2024. Tale disciplina è confermata anche dai documenti in possesso dell'Amministrazione Comunale (atto unilaterale d'obbligo del 17/10/1969, sottoscritto dalla proprietà ed elaborato grafico allegato alla pratica edilizia CE prot.3902 del 20/05/94). Le conseguenti responsabilità sono quelle stabilite dalla normativa che disciplina il diritto di proprietà ed i diritti reali minori.

Alla luce di quanto esposto l'osservazione si ritiene pertanto non accolta.

6. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo7esecutivo e variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata: "Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale -CUPC91B21002570004", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco.

Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6:** Pareri):

- **Acantho s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 419565 del 07/12/2023): comunicazione di assenza di fibra ottica Acantho in Via Barsanti, interferenti con le opere di realizzazione del sottopasso alla S.S.16;
- **Lepida s.c.p.a.** (nota prot. 23B766/out/GEN del 2023-12-07, acquisita agli atti con prot. 420849 del 07/12/2023 e con prot. 420797 del 07/12/2023): comunicazione presenza di interferenza con l'infrastruttura in fibra ottica appartenente a Lepida e trasmissione di stralcio planimetrico con l'individuazione della rete in FO ricadente nell'area di intervento;
- **U.O. Paesaggistica – Settore Governo del Territorio – Comune di Rimini** (nota prot. 420543 del 07/12/2023): comunicazione che l'intervento previsto insiste su un'area NON vincolata paesaggisticamente di cui agli artt.136 e art. 142 del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004;
- **U.O. Mobilità - Settore Mobilità – Comune di Rimini** (nota prot. 424203 del 12/12/2023): parere favorevole con prescrizioni; in particolare: 1) Prevedere una larghezza minima di 3.5 m per tutto il



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

percorso ciclo-pedonale, sia sulle rampe che nel sottopasso; 2) Prevedere segnaletica orizzontale sul percorso ciclo-pedonale per separare la parte ciclabile da quella pedonale, suddividendo ulteriormente la parte ciclabile nei due versi di percorrenza; 3) Installare uno Specchio di sicurezza rotondo con visibilità a 180° in uscita dal sottopasso sulla parete lato Monte. Si precisa inoltre che la segnaletica orizzontale e verticale dovrà essere rappresentata in una tavola dedicata e preliminarmente alla richiesta di emissione dell'ordinanza di regolamentazione della circolazione, dovrà essere visionata da questo settore;

- **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna - Area Governo del Patrimonio Servizi Territoriali Bologna 3** (nota prot. 20139 del 13/12/2023 acquisito agli atti con prot. 425591 del 13/12/2023): comunicazione che le opere in oggetto non interessano aree di proprietà statale in gestione all'Agenzia del Demanio e che l'area statale interessata sembrerebbe appartenere alla SS. 16 e quindi in gestione ad Anas s.p.a., a cui è stata inoltrata per conoscenza la presente comunicazione dell'Agenzia; comunicazione della mancata partecipazione dell'Agenzia del Demanio alla Conferenza dei Servizi in oggetto, non rientrando tra il perimetro delle proprie competenze, l'espressione del parere sul progetto in parola;
- **Retelit Digital Services s.p.a.** (nota prot. DRO/NS/923 del 12/12/2023 acquisita agli atti con prot. 425953 del 13/12/2023): comunicazione delega al Sig. Neri Sandro dipendente della Società Retelit Digital Services S.p.A. a rappresentare la società alla conferenza di servizi di cui all'oggetto, per esprimere il parere tecnico relativamente al progetto di cui in oggetto e concordare le modalità tecniche ed operative di cantierizzazione e tempistiche di realizzo risoluzioni interferenziali che hanno come obiettivo il mantenimento della funzionalità della rete;
- **Adrigas s.p.a.** (nota del 12/12/2023 acquisita agli atti con prot. 424703 del 13/12/2023): parere favorevole;
- **TIM s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 425607 del 13/12/2023): parere favorevole con prescrizioni generali; allegato con planimetrie con infrastrutture TLC esistenti;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì Cesena e Rimini** (nota prot. 19485 del 14/12/2023 acquisita agli atti con prot. 426679 del 14/12/2023): delega a Dott.ssa Annalisa Pozzi a rappresentare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna nella Conferenza dei Servizi che si terrà il giorno 18/12;
- **HERA s.p.a.** (nota 0111951 del 15/12/2023 acquisita agli atti con prot. 429802 del 17/12/2023): parere favorevole con prescrizioni;

1) **PRESCRIZIONI GENERALI:**
- Servizio Fognatura e Depurazione: relativamente al documento tecnico DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE" non si potranno iniziare i lavori prima dell'ottenimento del Ns. parere di competenza sul progetto esecutivo;

2) **PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**
- Servizio Acquedotto: L'opera in progetto risulta interferente con una condotta di acquedotto DN 90 e il progetto prevede una sua collocazione a margine. Per la realizzazione di tale opera il S.A. dovrà richiedere uno specifico preventivo; Le opere di raccordo del fondo stradale esistente con la nuova viabilità dovranno prevedere la messa in quota degli eventuali pozzetti o bombolette di manovra interessate; In prossimità delle condotte esistenti non potranno essere posizionate opere inamovibili tali da impedire la normale manutenzione o le eventuali riparazioni;
- Servizio Fognatura e Depurazione: Si relaziona che l'interruzione della rete esistente con la realizzazione del sottopasso e la realizzazione della nuova rete in contropendenza verso Rimini e il successivo allaccio alla via Barsanti permette di eliminare parte delle acque meteoriche che confluivano all'interno della laminazione realizzata con maxitubo di via Ambrosoli e di sostituirle con le acque di raccolta della pista ciclopeditonale di progetto. Le opere così come descritte risultano realizzabili; Lo spostamento della fognatura esistente lato monte non è compatibile con l'insediamento degli altri sottoservizi; pertanto, si prescrive il collegamento della fognatura esistente con la via Villari



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

in attraversamento alla via Flaminia; Le nuove caditoie da immettere al nuovo collettore dovranno essere collegate con pezzi a "T"; Relativamente all'impianto di sollevamento Tav. 15 si precisa che: Nella relazione idraulica viene riportata una superfice contribuyente di 450mq, invece, nel dimensionamento idraulico viene utilizzato il dato di 375mq; Nella relazione idraulica, nelle tavole 15 e 19.1 le quote di profondità dell'impianto di sollevamento, degli avvii e arresti delle pompe e del collettore d'ingresso all'impianto di sollevamento sono discordanti; L'impianto di sollevamento dovrà essere dotato di impianto di telecontrollo (nella relazione è indicato che è solo predisposto); Il sistema di raccolta delle acque meteoriche all'interno del sottopasso (rampe e percorsi ciclo-pedonali) non è rappresentato; La tubazione principale di scolo delle acque meteoriche recapitante al sollevamento è Ø 160; considerando i calcoli della relazione sarebbe bene prevedere un diametro maggiore (almeno Ø 200); Nella pianta del sollevamento occorre invertire i chiusini di ispezione e installazione dei sensori di livello, perché altrimenti i sensori risentirebbero dell'ingresso in vasca; I chiusini d'ispezione sono rappresentati inglobati nella plotta di copertura. Nel caso in cui venissero posizionati superiormente l'importante è mantenere il locale tubazioni inferiore a 1,50 m; Il locale tubazioni può essere ridotto in altezza per evitare i sostegni rappresentati nella tavola 15; Non è rappresentata l'ubicazione planimetrica dei quadri elettrici, TLC e delle polifore di collegamento; Il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è stato individuato in una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.a. il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra si ritiene opportuno una verifica di compatibilità idraulica della tubazione di acque meteoriche attraverso un confronto con i tecnici del Consorzio di Bonifica;

- Servizio Ambiente: L'opera in progetto impatta con la collocazione dell'attuale posizione dei cassonetti di via Barsanti. Il S.A. dovrà concordare con il servizio raccolta rifiuti una postazione adeguata al suo collocamento e fornire un elaborato per l'approvazione di HERA S.p.A. dove si individua la nuova posizione delle dimensioni 12m x 2m;

- **ARPAE** (nota prot. PG/2023/213895 acquisita agli atti con prot. 430381 del 18/12/2023): parere ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii: parere favorevole;
- **AMR – Agenzia Mobilità Romagnola** (nota prot. AMR n. 3/24 acquisita agli atti con prot. 1966 del 03/01/2024): comunicazione che nell'area di intervento è previsto il transito di linee del Trasporto Pubblico Locale ed è presente un'area di fermata e segnalazione delle seguenti criticità, derivante dallo spostamento della sede stradale durante gli scavi di realizzazione del sottopasso: 1) la localizzazione nel sedime stradale temporaneo coinciderà con l'attuale posizione di una fermata del TPL e pertanto in tale fase dei lavori sarebbe necessario valutare la possibilità di istituire una fermata provvisoria per garantire comunque il servizio ai cittadini; 2) sempre nella fase delle opere che comporterà lo spostamento delle carreggiate carrabili dovrà essere garantito il transito ai bus pubblici aventi lunghezza fino a 18 metri, in entrambe le direzioni di marcia;
- **HERA s.p.a.** (nota 50916/24 del 05/06/2024 acquisita agli atti con prot. 203586/2024 del 05/06/2024):
1) Comunicazione di Integrazione al verbale della C.D.S. del 14/05/2024:

Servizio FOGNATURA

Si chiede di integrare il verbale con le note espresse nel parere inviato al vostro indirizzo con prot. HERA S.p.A. 43405 in data 13/05/2024:

Relativamente alla documentazione trasmessa riguardante l'impianto di sollevamento, precisiamo che:
o Nella relazione idraulica viene riportata una superfice contribuyente di 450mq, diversamente dai 375 mq utilizzati nel dimensionamento idraulico;

o Nella relazione idraulica e negli elaborati *Tav. 15* e *Tav. 19.1* le quote di profondità dell'impianto di sollevamento, degli avvii e arresti delle pompe e del collettore d'ingresso all'impianto di sollevamento sono discordanti;

o L'impianto di sollevamento dovrà essere dotato di impianto di telecontrollo (nella relazione c'è scritto che è solo predisposto);

o Il sistema di raccolta delle acque meteoriche all'interno del sottopasso (rampe e percorsi ciclo-pedonali) non è rappresentato;



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

o La tubazione principale di scolo delle acque meteoriche recapitante al sollevamento è DN160, considerando i calcoli della relazione sarebbe bene prevedere un diametro maggiore (almeno DN200);
o Nella planimetria del sollevamento occorre invertire i chiusini di ispezione e installazione dei sensori di livello, perché altrimenti i sensori risentirebbero della turbolenza creata dall'ingresso in vasca;
o I chiusini d'ispezione sono rappresentati inglobati nella plotta di copertura. Nel caso in cui venissero posizionati superiormente, è necessario che il locale tubazioni sia inferiore a 1,50 m;
o Il locale tubazioni può essere ridotto in altezza, al fine di evitare i sostegni rappresentati nell'elaborato *Tav. 15*;

o Non è rappresentata l'ubicazione planimetrica dei quadri elettrici, TLC e delle polifore di collegamento;

o Il recapito della condotta premente della stazione di pompaggio a servizio del sottopasso pedonale è stato individuato in una condotta di acque meteoriche non in gestione ad Hera S.p.a., il cui ricettore finale è il canale consortile Rodella. Premesso quanto sopra, si ritiene opportuno verificare la compatibilità idraulica della tubazione di acque meteoriche attraverso un confronto con i tecnici del Consorzio di Bonifica.

La proposta di risoluzione delle interferenze proposta in sede di Conferenza dei Servizi "All. B particolare risoluzione interferenze" risulta compatibile con le specifiche tecniche di HERA S.p.A..

Servizio ACQUEDOTTO

HERA S.p.A, per motivi di sicurezza e al fine di preservare guasti alla rete idrica, realizzerà una nuova condotta dell'acquedotto in adiacenza alla fognatura in progetto;

pertanto, come evidenziato nel documento *Modificato_All.B particolare risoluzione interferenze*, le posizioni della condotta di acquedotto e quella della linea Telecom-Irideos/retelit" saranno invertite.

Servizio AMBIENTE

I contenitori dei rifiuti dovranno essere posizionati su un unico piano stradale. Dovrà pertanto essere eliminato il tratto di marciapiede, al fine di evitare il posizionamento dei contenitori su due livelli differenti. Si richiede la demolizione del marciapiede e il ripristino del manto stradale nell'area adibita allo stazionamento dei contenitori dei rifiuti. (Riferimento all'elaborato grafico *Tav04-R00-PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO*).

2) Riconferma parere preliminare già rilasciato prot. HERA S.p.A. 111951 del 15/12/2023 per il servizio fognatura; comunicazione che la tavola proposta risulta compatibile con le richieste (Tav05-R00-Sott-Barsanti-PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Acquedotto)

Servizio AMBIENTE

Lo spostamento dei contenitori dei rifiuti risulta compatibile con il servizio di raccolta rifiuti, previa demolizione del marciapiede e ripristino del manto stradale su cui andranno a posarsi i contenitori dei rifiuti.

3) Rilascio di parere Preliminare con Richiesta d'Integrazioni: PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì Cesena e Rimini** (nota prot. 16607 del 23/09/2025 acquisita agli atti con prot. 339168 del 29/09/2025): delega a Dott.ssa Annalisa Pozzi a rappresentare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna nella Conferenza dei Servizi che si terrà il giorno 07/10/2025, partecipazione in modalità telematica;
- **ARPAE** (nota prot. 29/09/2025.0171512.U acquisita agli atti con prot. 340156 del 29/09/2025): sulla base della precisazione inserita nella Relazione tecnica (rif.file: VU_A_revNOV.stamped) e qui di seguito riportata: "La presente variante, ai sensi dall'art. 5, comma 4 del RUE, non incide sulla capacità edificatoria del sub-ambito AUC.2. Trattandosi di strada esistente, la procedura è classificabile tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017. Infatti, essendo di fatto una strada, pur determinando modifiche alla perimetrazione del sub-ambito AUC.2, la variante non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione della nuova infrastruttura e pertanto



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

non si ritiene necessaria la ValSAT."; conferma che la variante al RUE, descritta e rappresentata negli elaborati, è stata valutata esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

Pertanto, comunica che non sussiste la competenza all'espressione di parere di sostenibilità ambientale nell'ambito del procedimento in oggetto e che Arpae non risulta soggetto coinvolto nella Conferenza di servizi convocata;

- **Retelit Digital Services S.p.A.** (nota mezzo PEC del 01/10/2025 acquisita agli atti con prot. 344423 del 01/10/2025: comunicano che le tubazioni/infrastrutture di proprietà del Gruppo Retelit RDS, potrebbero essere interferenti con l'area interessata dai lavori, a tal proposito allegano planimetria di massima dei percorsi per le valutazioni progettuali. Ricordano che le società Irideos S.p.A. e Brennercom S.p.A. sono state fuse per incorporazione in Retelit Digital Services S.p.A.;
- **Settore Urbanistica – Comune di Rimini** (nota acquisita agli atti con prot. 348828 del 06/10/2025): trasmissione elaborati integrativi di variante agli strumenti urbanistici con comunicazione di modifica della grafia del perimetro dell'area interessata da Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 a "Progetti speciali e strategici" per allineare il perimetro della presente variante a quelli attualmente impiegati per tali procedimenti, che così troveranno un riscontro specifico anche nelle norme del RUE all'articolo 7bis "progetti speciali e strategici", identificando l'intervento con una numerazione specifica; le variazioni apportate non comportano alterazioni rispetto alla cartografia pubblicata, ma rappresentano soltanto un modo di rappresentazione del progetto per facilitarne l'identificazione nella consultazione degli elaborati del RUE;
- **HERA S.p.A.** (nota prot. 82177 del 06/10/2025 acquisita agli atti con prot. 351769 del 07/10/2025): parere favorevole condizionato alle prescrizioni generali ivi descritte (il parere ha validità di anni 2 dalla data del prot. di emissione, ergo scadrà il 05/10/2027);
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provv. di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini** (nota prot. 18035 del 13/10/2025 acquisita agli atti con prot. 360847 del 14/10/2025): **parere favorevole condizionato** alle prescrizioni ivi descritte;
- **Provincia di Rimini** (nota prot. 0020401/2025 del 31/10/2025 acquisito agli atti con prot. 386057 del 31/10/2025): trasmissione del Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 102 del 31/10/2025, riportante i seguenti pareri:
 - ASPETTI URBANISTICI: assenza di valutazioni ostative da formulare in merito ai contenuti della variante urbanistica prospettata; Si demanda all'Amministrazione procedente la valutazione circa l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento;
 - ASPETTI GEOLOGICO – AMBIENTALI: Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla tavola 1.12 del RUE di Rimini per la realizzazione del sottopasso della SS 16 in corrispondenza di Via Barsanti, compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti; Si ritiene comunque utile e necessario che il Comune di Rimini coinvolga in tempi rapidi le Autorità preposte informandole che dallo studio idraulico condotto con finalità anche di approfondimento del quadro conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica risulta possibile procedere ad una revisione delle mappe di pericolosità del PGRA, sollecitando un aggiornamento cartografico in tal senso; Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio;

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale), prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) **approvare la localizzazione dell'opera pubblica** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato *"Realizzazione di sottopasso alla S.S. 16 prospiciente Via Barsanti - Azione sostitutiva Amministrazione Comunale -CUP.C91B21002570004"*. Fascicolo 2021-245-061.
- 2) **approvare le controdeduzioni alle osservazioni** proposte, riportate al paragrafo 5 e nell'allegato 5 del presente Documento- All.CC al progetto: *"Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa ;*
- 3) **approvare la variante urbanistica (Allegato 7)** finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:
VU_A Relazione Tecnica
VU_D Stralcio tavola RUE 1.12
VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art.10 LR 37/2002

- 4) **approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo (Allegato 7)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni e prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi:

ELABORATI DI PROGETTO

AII.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

AII.B. RELAZIONI IDRAULICHE

AII.B.1. RELAZIONE IDRAULICA

AII.B.2. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA RISPETTO AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA)

AII.C. RELAZIONE GEOLOGICA di 2° livello- RELAZIONE GEOLOGICA. INDAGINE GEOTECNICA E GEOFISICA. R.S.L. IN CONDIZIONI SLC.

AII. CC OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

AII.D. RELAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

AII.E. SCHEMA QUADRI ELETTRICI

AII.F. RELAZIONE di SICUREZZA (art.4 DM 22.04.2004)

AII.G. RELAZIONE BARRIERE STRADALI e PIANO DI SISTEMAZIONE SU STRADA

AII.H. RELAZIONE di VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

AII.I. RELAZIONI TECNICHE STRUTTURALI

AII.I.1. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

AII.I.2. RELAZIONE SUI MATERIALI

AII.I.3. RELAZIONE GEOTECNICA

AII.I.4. RELAZIONE SISMICA

AII.J. TABULATI DI CALCOLO;

AII.J.1. TABULATO DI CALCOLO SCATOLARE

AII.J.2. TABULATO DI CALCOLO PARATIE

AII.J.3. TABULATO DI CALCOLO MURI DI SOSTEGNO

AII.K. RELAZIONE GEOLOGICA PER ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE - RSL

AII.L. ELENCO PREZZI UNITARI;

AII.M.COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

AII.N. INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA;

AII.O. ANALISI PREZZI;

AII.P. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

AII.Q. SCHEMA DI CONTRATTO;

AII.R. CRONOPROGRAMMA;

AII.R. CRONOPROGRAMMA;



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

AII.S. ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
AII.T. LISTA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE;
AII.U. ANALISI TERRE E ROCCE DA SCAVO
AII.V. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AII.W. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE
AII.X. PIANO DI MANUTENZIONE:
 AII.X.1. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRADALE
 AII.X.2. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE;
 AII.X.3. PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.
AII.Y. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
AII.Z. FASCICOLO dell'OPERA
AII.AA. RELAZIONE Criteri Minimi Ambientali (art.34 DM 50/2016)

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tav. 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
Tav. 3. PLANIMETRIA STATO di FATTO
Tav. 4. PLANIMETRIA STATO di FATTO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO di PROGETTO
Tav. 5. PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Acquedotto
Tav. 6. PLANIMETRIA INTERFERENZE HERA-Fognature
Tav. 7. PLANIMETRIA INTERFERENZE ADRIGAS
Tav. 8. PLANIMETRIA INTERFERENZE LINEA IRIDEOS
Tav. 9. PLANIMETRIA INTERFERENZE ENEL e TELECOM
Tav. 10. PLANIMETRIA INTERFERENZE PMR
Tav. 11. PLANIMETRIA DI PROGETTO E SEZIONI TIPO
Tav. 12. FASI REALIZZAZIONE OPERE -Viabilità Carrabile e Pedonale
Tav. 13. MURI DI SOSTEGNO – PLANIMETRIA E SEZIONI
Tav. 14. PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
Tav. 15. PLANIMETRIA IDRAULICA E SOLLEVAMENTO
Tav. 16. PLANIMETRIA BARRIERE STRADALI
Tav. 17. PLANIMETRIA SEGNALETICA
Tav. 18. PLANIMETRIA OPERE A VERDE (escluse dall'appalto)
Tav. 19. PROGETTO STRUTTURALE SCATOLARE- MURI di SOSTEGNO IMPIANTO SOLLEVAMENTO
 19.1. PROGETTO STRUTTURALE: SCATOLARE E VANO POMPE – piante, sezioni e particolari
 19.2. PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MARE – piante, sezioni, sviluppi e particolari
 19.3. PROGETTO STRUTTURALE: DIAFRAMMI IN C.A. – piante, sezioni, sviluppi e particolari
 19.4. PROGETTO STRUTTURALE: RAMPA CICLOPEDONALE LATO MONTE E MURO DI CONTENIMENTO ANTISVIO – piante, sezioni e particolari
19.5. FASI DI CANTIERE, SCAVI E RINTERRI - piante, sezioni e particolari
Tav. 20. PLANIMETRIA LOGES e ARREDI
Tav. 21. PLANIMETRIA SCAVI ARCHEOLOGICI
Tav. 22. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Tav. 23. PLANIMETRIA OPERE A CORPO
Tav. 24. PARTICOLARI COSTRUTTIVI

5) **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate nell'elaborato "VU_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art.10 LR 37/2002" che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;

6) **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera viaria;



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- 7) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 8) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso, precisando che le prescrizioni tecniche che attengono all'esecuzione dei lavori, verranno assolte durante la realizzazione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Urbanistica, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- di trasmettere al Settore Urbanistica, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- di precisare che è in corso il procedimento di verifica della rispondenza del progetto in esame alle esigenze espresse nel Documento di Indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Infrastrutture e Qualità Ambientale) per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- che:
 - Il Responsabile del Procedimento relativo di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi – Dirigente del Settore Urbanistica (già U.O. Pianificazione Generale).
 - Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del presente procedimento è la funzionaria amministrativa del Settore Infrastrutture e Protezione Civile (già Infrastrutture e Qualità Ambientale) Dott.ssa Francesca Gabellini;
 - Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Protezione Civile.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*



Comune di Rimini
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- *Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Osservazioni e Controdeduzioni;*
- *Allegato 6 Pareri;*
- *Allegato 7 Progetto di Fattibilità tecnica ed economica/Definitivo/esecutivo con Variante Urbanistica.*

Settore Infrastrutture e Protezione Civile
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Dellavalle