



|  |                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Comune di Rimini</b> | Direzione Generale<br>Settore Governo del Territorio<br>U.O. Edilizia residenziale e produttiva<br>Ufficio Valutazione preventiva e verifica<br>contributo di costruzione e rimborso in materia edilizia | Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini<br>PEC: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a><br><a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a><br>c.f.-p.iva 00304260409 |
|--|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TABELLA VALORE UNITARIO DI MONETIZZAZIONE PER L'ANNO 2026**  
**(ART.2 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C.N.23 DEL 20/05/2021 E S.M.I.)**

| Fasce OMI           | Aree urbanizzate<br>Valore unitario di<br>monetizzazione<br>(€/mq) | Aree non urbanizzate<br>Valore unitario di<br>monetizzazione<br>(€/mq) |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Zona centrale B     | 603,00                                                             | 241,20                                                                 |
| Zona semicentrale C | 495,75                                                             | 198,30                                                                 |
| Zona periferica D   | 381,41                                                             | 152,56                                                                 |
| Zona suburbana E    | 102,50                                                             | 41,00                                                                  |
| Zona agricola R     | 115,50                                                             | 46,20                                                                  |

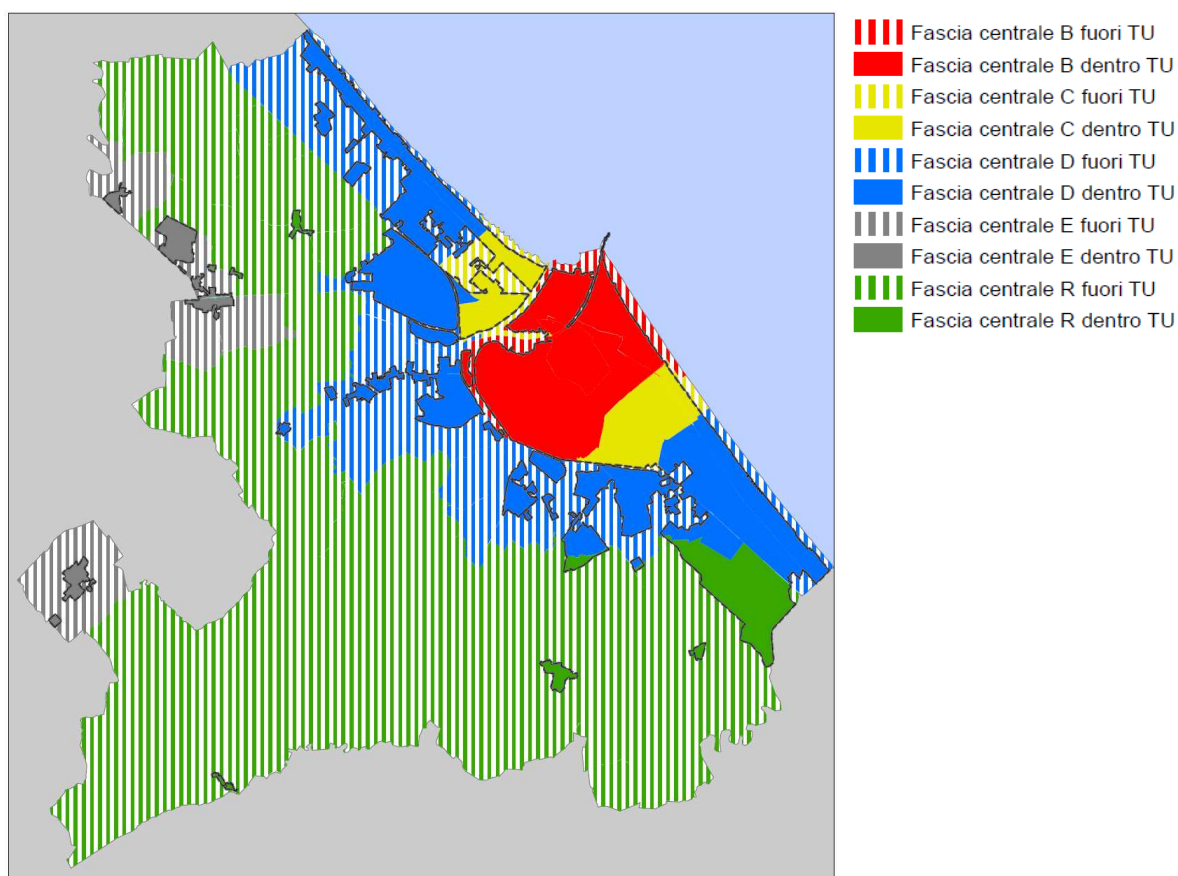


Fig. 1 - Cartografia con la localizzazione delle fasce OMI appartenenti o meno al TU (PSC)