

Area non Urbanizzata 2026

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI 1°/2025	VALORE NORMALE FABBRICATO NUOVO		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO	COEF.	NUOVO	€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00	€ 2.010,00	0,30	€ 603,00	€ 603,00
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00		0,30	€ 603,00	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00		0,30	€ 525,00	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.400,00	1,3	€ 4.420,00	€ 2.150,00	€ 2.270,00		0,30	€ 681,00	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00	€ 1.652,50	0,30	€ 447,00	€ 495,75
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00		0,30	€ 603,00	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00		0,30	€ 525,00	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00	€ 1.271,36	0,30	€ 388,50	€ 381,41
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,30	€ 388,50	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.200,00	1,3	€ 2.860,00	€ 2.150,00	€ 710,00		0,30	€ 213,00	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,30	€ 388,50	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,30	€ 349,50	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,30	€ 388,50	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,30	€ 427,50	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosirmini	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,30	€ 330,00	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.850,00	1,3	€ 3.705,00	€ 2.150,00	€ 1.555,00		0,30	€ 466,50	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00		0,30	€ 447,00	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 341,67	0,30	€ 96,00	€ 102,50
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,30	€ 96,00	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,30	€ 115,50	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,30	€ 115,50	€ 115,50

Area non Urbanizzata 2026

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI 1°/2025	VALORE NORMALE FABBRICATO NUOVO		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO	COEF.	NUOVO	€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00	€ 2.010,00	0,12	€ 241,20	€ 241,20
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00		0,12	€ 241,20	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00		0,12	€ 210,00	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.400,00	1,3	€ 4.420,00	€ 2.150,00	€ 2.270,00		0,12	€ 272,40	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00	€ 1.652,50	0,12	€ 178,80	€ 198,30
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 3.200,00	1,3	€ 4.160,00	€ 2.150,00	€ 2.010,00		0,12	€ 241,20	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00		0,12	€ 210,00	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00	€ 1.271,36	0,12	€ 155,40	€ 152,56
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,12	€ 155,40	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.200,00	1,3	€ 2.860,00	€ 2.150,00	€ 710,00		0,12	€ 85,20	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,12	€ 155,40	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,12	€ 139,80	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.650,00	1,3	€ 3.445,00	€ 2.150,00	€ 1.295,00		0,12	€ 155,40	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,12	€ 171,00	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosirmini	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,12	€ 132,00	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.850,00	1,3	€ 3.705,00	€ 2.150,00	€ 1.555,00		0,12	€ 186,60	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00		0,12	€ 178,80	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00	€ 341,67	0,12	€ 38,40	€ 41,00
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.900,00	1,3	€ 2.470,00	€ 2.150,00	€ 320,00		0,12	€ 38,40	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,12	€ 46,20	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,12	€ 46,20	€ 46,20