



Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Procedimento unico, in variante alla pianificazione urbanistica vigente proposto dalla Soc. ARCA SpA per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ad uso commerciale all'ingresso sito in Rimini, via Varisco 18.
- Approvato con delibera di C.C. n° 60 del 03/12/2020
- Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi
- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico per la realizzazione di Piani di Sviluppo e Fondi di Sviluppo e Fondi di Sviluppo e Costi (FSC) Infrastrutture 2014-2025 - Messa in sicurezza s.s. 16 in connivenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavaleri di Vittorio Veneto-SS16) CUP C91B17000740001 - CUI L0030426040920190055 Determinazione conclusiva prot. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.
- Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi
- Piano di messa in sicurezza dell'accessibilità dell'aeroporto internazionale "Federico Fellini" di Rimini - San Marino. Procedimento ai sensi del D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., per la determinazione dell'intesa Stato - Regione Emilia Romagna in merito alla localizzazione dell'opera. Delibera di C.C. n. 31 del 08/05/2025 e Decreto Direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 101 del 16/06/2025.
- Il Dirigente  
Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi
- Piano dell'Avenile ex art 3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art.46 L.R. 24/2017:  
  - proposta di approvazione
  - approvazione del vincolo espropriativo sulla porzione privata della colonia ex-ENEL
  - approvazione della variante al PTPR, PTCP,
  - aggiornamento della tavola dei vincoli.
- Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi
- Realizzazione di capposso alla s.s.16 prospiciente via Barsanti azione sostitutiva amministrazione comunitaria CUP C91B1032570001 - fascicolo Ip-2016/061. Determinazione conclusa settore infrastrutture e protezione civile n. 0423443 del 28/11/2025 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 11/12/2025
- Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi

**LEGENDA**

- ..... Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenal
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziati: Permetti di Accordi di Programma
- Permetti di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

**AMBITI URBANI**

- ACS - Centro storico (art. 49)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di indice edificare (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati frutto di piani attivati unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attivati unitari, recenti o in corso di completamento (art. 55)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC, T1 - Tessuti urbani di impianto storizzicati con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC, T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC, T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC, T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC, T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC, T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC, T7 - Ambiti consolidati radicati nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (art. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)

**AMBI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)

**TERRITORIO RURALE**

- AAP - Ambiti agricoli perurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- C - Attrezzature civili (art. 35)
- I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- R - Attrezzature religiose (art. 35)
- V - Verde pubblico (art. 35)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- P - Parcheggi pubblici (art. 35)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

- CIM - Centri (art. 77) — DEF - Depuratori e Impianti di sollevamento
- DISU - Discarica o isola ecologica - TV - Impianti emittenti radio-tevisive
- CE - Centrale elettrica - CA - Casa Circondariale - AS - Ospedali e Case di Cura
- CR - Case di Riposo - CS - Centri Sociali - CD - Centri Diurni - AM - Impianti radio militari - IT - Impianti

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

**NOTE**

- Area interessata dal Piano dell'arenile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 07/08/2025, le cui previsioni sostituiscono quelle contenute nel presente strumento. Per l'esatta perimetrazione si vedano le tavole del Piano dell'arenile.

